Doctora.
Martha Inés Muñoz Rodríguez
JUZGADO CINCUENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ HOY JUZGADO SETENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL.
cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO de CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE SUPER LOTE CUATRO (4) - PH, contra CLAUDIA XIMENA ÁVILA BONILLA e ISMAEL WILLIAMS**

RADICADO: **2020 – 309**

ASUNTO: **ENTREGA DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

JOHN JAIRO FLÓREZ PLATA, abogado en ejercicio, identificado como aparece bajo mí firma, obrando en mí calidad de apoderado de la parte **DEMANDANTE**, por medio del presente escrito, me permito dar cumplimiento al numeral tercero del Auto de fecha del 22 de julio de 2022, para tales efectos me permito adjuntar:

I. Liquidación de crédito de conformidad artículo 446 del Código General del Proceso y

II. Certificación de deuda de la Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE SUPER LOTE CUATRO (4).**

De acuerdo con lo anterior, me permito realizar una nueva liquidación de crédito del proceso de la referencia, para lo cual, me permito adjuntar liquidación del crédito actualizada a la fecha del 2 de enero de 2024 con la finalidad de que sea aprobada por este despacho judicial.

La liquidación que se presenta con este escrito, no se le aplicó abono por no existir abono alguno.

De su señoría, se suscribe muy respetuosamente,

JOHN JAIRO FLÓREZ PLATA
C.C. 80.224.074 de Bogotá.
T. P. 194.275 del C. S. de la Judicatura.
Email: director@contactolegal.com.co

MES	AÑO	FRACCION	CAPITAL	TASA MORATORIA MENSUAL APROBADA SUPERITENDECIA FINANCIERA DE COLOMBIA	FECHA DONDE INICIA LA MORA	FECHA A LA QUE SE HACE LA LIQUIDACIÓN	DIAS EN MORA A LA FECHA DE LA LIQUIDACIÓN	VALOR DEL INTERÉS MORATORIO DEL CAPITAL A LA FECHA
JULIO	2015	30	$ 42.900	2,41%	1/08/2015	2/01/2024	3032	$ 104.383,42
AGOSTO	2015	30	$ 42.900	2,41%	1/09/2015	2/01/2024	3002	$ 103.350,60
SEPTIEMBRE	2015	30	$ 42.900	2,41%	1/10/2015	2/01/2024	2972	$ 102.317,79
OCTUBRE	2015	30	$ 42.900	2,42%	1/11/2015	2/01/2024	2942	$ 101.653,09
NOVIEMBRE	2015	30	$ 42.900	2,42%	1/12/2015	2/01/2024	2912	$ 100.616,52
DICIEMBRE	2015	30	$ 42.900	2,42%	1/01/2016	2/01/2024	2882	$ 99.579,94
ENERO	2016	30	$ 42.900	2,46%	1/02/2016	2/01/2024	2852	$ 100.327,66
FEBRERO	2016	30	$ 42.900	2,46%	1/03/2016	2/01/2024	2822	$ 99.272,32
MARZO	2016	30	$ 42.900	2,46%	1/04/2016	2/01/2024	2792	$ 98.216,98
ABRIL	2016	30	$ 42.900	2,57%	1/05/2016	2/01/2024	2762	$ 101.407,52
MAYO	2016	30	$ 42.900	2,57%	1/06/2016	2/01/2024	2732	$ 100.306,06
JUNIO	2016	30	$ 42.900	2,57%	1/07/2016	2/01/2024	2702	$ 99.204,61
JULIO	2016	30	$ 42.900	2,67%	1/08/2016	2/01/2024	2672	$ 101.924,11
AGOSTO	2016	30	$ 42.900	2,67%	1/09/2016	2/01/2024	2642	$ 100.779,75
SEPTIEMBRE	2016	30	$ 42.900	2,67%	1/10/2016	2/01/2024	2612	$ 99.635,39
OCTUBRE	2016	30	$ 42.900	2,75%	1/11/2016	2/01/2024	2582	$ 101.491,00
NOVIEMBRE	2016	30	$ 42.900	2,75%	1/12/2016	2/01/2024	2552	$ 100.311,78
DICIEMBRE	2016	30	$ 42.900	2,75%	1/01/2017	2/01/2024	2522	$ 99.132,57
ENERO	2017	30	$ 42.900	2,79%	1/02/2017	2/01/2024	2492	$ 99.512,41
FEBRERO	2017	30	$ 42.900	2,79%	1/03/2017	2/01/2024	2462	$ 98.314,43
MARZO	2017	30	$ 42.900	2,79%	1/04/2017	2/01/2024	2432	$ 97.116,45
ABRIL	2017	30	$ 48.421	2,79%	1/05/2017	2/01/2024	2402	$ 108.214,20
MAYO	2017	30	$ 48.421	2,79%	1/06/2017	2/01/2024	2372	$ 106.862,65
JUNIO	2017	30	$ 48.421	2,79%	1/07/2017	2/01/2024	2342	$ 105.511,09
JULIO	2017	30	$ 48.421	2,75%	1/08/2017	2/01/2024	2312	$ 102.526,95
AGOSTO	2017	30	$ 48.421	2,75%	1/09/2017	2/01/2024	2282	$ 101.196,58
SEPTIEMBRE	2017	30	$ 48.421	2,69%	1/10/2017	2/01/2024	2252	$ 97.594,46
OCTUBRE	2017	30	$ 48.421	2,64%	1/11/2017	2/01/2024	2222	$ 94.814,98

NOVIEMBRE	2017	30	$ 48.421	2,62%	1/12/2017	2/01/2024	2192	$ 92.694,58
DICIEMBRE	2017	30	$ 48.421	2,60%	1/01/2018	2/01/2024	2162	$ 90.597,18
ENERO	2018	30	$ 48.421	2,59%	1/02/2018	2/01/2024	2132	$ 88.995,94
FEBRERO	2018	30	$ 48.421	2,63%	1/03/2018	2/01/2024	2102	$ 89.100,73
MARZO	2018	30	$ 48.421	2,58%	1/04/2018	2/01/2024	2072	$ 86.449,56
ABRIL	2018	30	$ 48.421	2,56%	1/05/2018	2/01/2024	2042	$ 84.373,92
MAYO	2018	30	$ 51.500	2,56%	1/06/2018	2/01/2024	2012	$ 88.248,00
JUNIO	2018	30	$ 51.500	2,54%	1/07/2018	2/01/2024	1982	$ 86.251,69
JULIO	2018	30	$ 51.500	2,50%	1/08/2018	2/01/2024	1952	$ 83.898,99
AGOSTO	2018	30	$ 51.500	2,49%	1/09/2018	2/01/2024	1922	$ 82.238,38
SEPTIEMBRE	2018	30	$ 51.500	2,48%	1/10/2018	2/01/2024	1892	$ 80.426,95
OCTUBRE	2018	30	$ 51.500	2,45%	1/11/2018	2/01/2024	1862	$ 78.432,48
NOVIEMBRE	2018	30	$ 51.500	2,44%	1/12/2018	2/01/2024	1832	$ 76.618,44
DICIEMBRE	2018	30	$ 51.500	2,43%	1/01/2019	2/01/2024	1802	$ 75.015,76
ENERO	2019	30	$ 51.500	2,39%	1/02/2019	2/01/2024	1772	$ 72.854,30
FEBRERO	2019	30	$ 51.500	2,46%	1/03/2019	2/01/2024	1742	$ 73.639,42
MARZO	2019	30	$ 51.500	2,42%	1/04/2019	2/01/2024	1712	$ 71.158,92
ABRIL	2019	30	$ 51.500	2,41%	1/05/2019	2/01/2024	1682	$ 69.731,51
MAYO	2019	30	$ 51.500	2,42%	1/06/2019	2/01/2024	1652	$ 68.558,69
JUNIO	2019	30	$ 51.500	2,41%	1/07/2019	2/01/2024	1622	$ 67.174,45
JULIO	2019	30	$ 51.500	2,41%	1/08/2019	2/01/2024	1592	$ 65.863,69
AGOSTO	2019	30	$ 51.500	2,41%	1/09/2019	2/01/2024	1562	$ 64.756,61
SEPTIEMBRE	2019	30	$ 51.500	2,41%	1/10/2019	2/01/2024	1532	$ 63.512,89
OCTUBRE	2019	30	$ 51.500	2,39%	1/11/2019	2/01/2024	1502	$ 61.560,10
NOVIEMBRE	2019	30	$ 51.500	2,38%	1/12/2019	2/01/2024	1472	$ 60.109,43
DICIEMBRE	2019	30	$ 51.500	2,36%	1/01/2020	2/01/2024	1442	$ 58.513,06
ENERO	2020	30	$ 51.500	2,35%	1/02/2020	2/01/2024	1412	$ 56.871,54
FEBRERO	2020	29	$ 51.500	2,38%	1/03/2020	2/01/2024	1382	$ 56.523,22
MARZO	2020	30	$ 51.500	2,37%	1/04/2020	2/01/2024	1352	$ 54.977,11
ABRIL	2020	30	$ 51.500	2,34%	1/05/2020	2/01/2024	1322	$ 53.019,64

MAYO	2020	30	$ 51.500	2,27%	1/06/2020	2/01/2024	1292	$ 50.430,26
JUNIO	2020	30	$ 51.500	2,27%	1/07/2020	2/01/2024	1262	$ 49.069,72
JULIO	2020	30	$ 51.500	2,27%	1/08/2020	2/01/2024	1232	$ 47.903,24
AGOSTO	2020	30	$ 51.500	2,29%	1/09/2020	2/01/2024	1202	$ 47.175,24
SEPTIEMBRE	2020	30	$ 51.500	2,29%	1/10/2020	2/01/2024	1172	$ 46.148,72
OCTUBRE	2020	30	$ 51.500	2,26%	1/11/2020	2/01/2024	1142	$ 44.330,30
NOVIEMBRE	2020	30	$ 51.500	2,23%	1/12/2020	2/01/2024	1112	$ 42.569,21
DICIEMBRE	2020	30	$ 51.500	2,18%	1/01/2021	2/01/2024	1082	$ 40.538,48
ENERO	2021	30	$ 51.500	2,16%	1/02/2021	2/01/2024	1052	$ 39.098,46
FEBRERO	2021	28	$ 51.500	2,19%	1/03/2021	2/01/2024	1022	$ 38.465,95
MARZO	2021	30	$ 51.500	2,18%	1/04/2021	2/01/2024	992	$ 37.060,09
ABRIL	2021	30	$ 51.500	2,16%	1/05/2021	2/01/2024	962	$ 35.732,89
MAYO	2021	30	$ 51.500	2,15%	1/06/2021	2/01/2024	932	$ 34.438,57
JUNIO	2021	30	$ 51.500	2,15%	1/07/2021	2/01/2024	902	$ 33.310,67
JULIO	2021	30	$ 51.500	2,15%	1/08/2021	2/01/2024	872	$ 32.146,64
AGOSTO	2021	30	$ 51.500	2,16%	1/09/2021	2/01/2024	842	$ 31.149,09
SEPTIEMBRE	2021	30	$ 51.500	2,15%	1/10/2021	2/01/2024	812	$ 29.952,14
OCTUBRE	2021	30	$ 51.500	2,14%	1/11/2021	2/01/2024	782	$ 28.660,95
NOVIEMBRE	2021	30	$ 51.500	2,16%	1/12/2021	2/01/2024	752	$ 27.868,02
DICIEMBRE	2021	30	$ 51.500	2,18%	1/01/2022	2/01/2024	722	$ 27.050,63
ENERO	2022	30	$ 51.500	2,21%	1/02/2022	2/01/2024	692	$ 26.223,63
FEBRERO	2022	30	$ 51.500	2,29%	1/03/2022	2/01/2024	662	$ 25.995,91
MARZO	2022	30	$ 51.500	2,31%	1/04/2022	2/01/2024	632	$ 25.048,40
ABRIL	2022	30	$ 51.500	2,38%	1/05/2022	2/01/2024	602	$ 24.608,63
MAYO	2022	30	$ 51.500	2,46%	1/06/2022	2/01/2024	572	$ 24.192,38
JUNIO	2022	30	$ 51.500	2,55%	1/07/2022	2/01/2024	542	$ 23.726,05
JULIO	2022	30	$ 51.500	2,66%	1/08/2022	2/01/2024	512	$ 23.379,63
AGOSTO	2022	30	$ 51.500	2,78%	1/09/2022	2/01/2024	482	$ 22.971,62
SEPTIEMBRE	2022	30	$ 51.500	2,94%	1/10/2022	2/01/2024	452	$ 22.793,04
OCTUBRE	2022	30	$ 51.500	3,08%	1/11/2022	2/01/2024	422	$ 22.285,38

NOVIEMBRE	2022	30	$ 51.500	3,22%	1/12/2022	2/01/2024	392	$ 21.685,28
DICIEMBRE	2022	30	$ 51.500	3,46%	1/01/2023	2/01/2024	362	$ 21.470,52
ENERO	2023	30	$ 51.500	3,60%	1/02/2023	2/01/2024	332	$ 20.546,10
FEBRERO	2023	30	$ 51.500	3,77%	1/03/2023	2/01/2024	302	$ 19.557,90
MARZO	2023	30	$ 51.500	3,86%	1/04/2023	2/01/2024	272	$ 18.000,28
ABRIL	2023	30	$ 51.500	3,92%	1/05/2023	2/01/2024	242	$ 16.300,57
MAYO	2023	30	$ 51.500	3,78%	1/06/2023	2/01/2024	212	$ 13.770,33
JUNIO	2023	30	$ 51.500	3,72%	1/07/2023	2/01/2024	182	$ 11.622,52
JULIO	2023	30	$ 51.500	3,67%	1/08/2023	2/01/2024	152	$ 9.576,25
AGOSTO	2023	30	$ 51.500	3,59%	1/09/2023	2/01/2024	122	$ 7.526,51
SEPTIEMBRE	2023	30	$ 51.500	3,50%	1/10/2023	2/01/2024	92	$ 5.533,59
OCTUBRE	2023	30	$ 51.500	3,32%	1/11/2023	2/01/2024	62	$ 3.529,60
NOVIEMBRE	2023	30	$ 51.500	3,19%	1/12/2023	2/01/2024	32	$ 1.752,37
DICIEMBRE	2023	30	$ 51.500	3,13%	1/01/2024	2/01/2024	2	$ 107,46
		TOTAL CAPITALES	**$ 5.032.373**				**TOTAL INTERESES A LA FECHA DEL 2 DE ENERO DE 2024**	**$ 6.203.045,69**
TOTAL ENTRE CAPITAL E INTERESES. NOTA. NO SE APLICA ABONOS TODA VEZ QUE LA PARTE DEMANDADA NO LOS HA REALIZADO							**$11.235.419**	

CERTIFICADO DEUDA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

SANDRA MILENA BELTRÁN BARRERA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la C.C. No 52.182.951, obrando en calidad de Administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SÚPER LOTE CUATRO (4)- PH**, persona jurídica de derecho privado, con domicilio en la ciudad de Bogotá, ubicado en la Calle 14 No 107- 54 de la nomenclatura de Bogotá, conforme a lo estipulado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, **CERTIFICO** que el/los propietario(s) de la casa **TREINTA Y OCHO (38)** del **CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SÚPER LOTE CUATRO (4)- PH** adeudada por concepto de cuotas de administración las siguientes sumas de dinero:

MES	CONCEPTO	FRACCIÓN DÍAS	CAPITAL	VALOR DEL INTERÉS MORATORIO DEL CAPITAL A LA FECHA 2/01/2024
Julio de 2015	cuota de administración	30	$42.900	$104.383,42
Agosto de 2015	cuota de administración	30	$42.900	$103.350,60
Septiembre de 2015	cuota de administración	30	$42.900	$102.317,79
Octubre de 2015	cuota de administración	30	$42.900	$101.653,09
Noviembre de 2015	cuota de administración	30	$42.900	$100.616,52
Diciembre de 2015	cuota de administración	30	$42.900	$99.579,94
Enero de 2016	cuota de administración	30	$42.900	$100.327,66

Febrero de 2016	cuota de administración	30	$42.900	$99.272,32
Marzo de 2016	cuota de administración	30	$42.900	$98.216,98
Abril de 2016	cuota de administración	30	$42.900	$101.407,52
Mayo de 2016	cuota de administración	30	$42.900	$100.306,06
Junio de 2016	cuota de administración	30	$42.900	$99.204,61
Julio de 2016	cuota de administración	30	$42.900	$101.924,11
Agosto de 2016	cuota de administración	30	$42.900	$100.779,75
Septiembre de 2016	cuota de administración	30	$42.900	$99.635,39
Octubre de 2016	cuota de administración	30	$42.900	$101.491,00
Noviembre de 2016	cuota de administración	30	$42.900	$100.311,78
Diciembre de 2016	cuota de administración	30	$42.900	$99.132,57
Enero de 2017	cuota de administración	30	$42.900	$99.512,41
Febrero de 2017	cuota de administración	30	$42.900	$98.314,43
Marzo de 2017	cuota de administración	30	$42.900	$97.116,45
Abril de 2017	cuota de administración	30	$48.421	$108.214,20

Mayo de 2017	cuota de administración	30	$48.421	$106.862,65
Junio de 2017	cuota de administración	30	$48.421	$105.511,09
Julio de 2017	cuota de administración	30	$48.421	$102.526,95
Agosto de 2017	cuota de administración	30	$48.421	$101.196,58
Septiembre de 2017	cuota de administración	30	$48.421	$97.594,46
Octubre de 2017	cuota de administración	30	$48.421	$94.814,98
Noviembre de 2017	cuota de administración	30	$48.421	$92.694,58
Diciembre de 2017	cuota de administración	30	$48.421	$90.597,18
Enero de 2018	cuota de administración	30	$48.421	$88.995,94
Febrero de 2018	cuota de administración	30	$48.421	$89.100,73
Marzo de 2018	cuota de administración	30	$48.421	$86.449,56
Abril de 2018	cuota de administración	30	$48.421	$84.373,92
Mayo de 2018	cuota de administración	30	$51.500	$88.248,00
Junio de 2018	cuota de administración	30	$51.500	$86.251,69
Julio de 2018	cuota de administración	30	$51.500	$83.898,99

Agosto de 2018	cuota de administración	30	$51.500	$82.238,38
Septiembre de 2018	cuota de administración	30	$51.500	$80.426,95
Octubre de 2018	cuota de administración	30	$51.500	$78.432,48
Noviembre de 2018	cuota de administración	30	$51.500	$76.618,44
Diciembre de 2018	cuota de administración	30	$51.500	$75.015,76
Enero de 2019	cuota de administración	30	$51.500	$72.854,30
Febrero de 2019	cuota de administración	30	$51.500	$73.639,42
Marzo de 2019	cuota de administración	30	$51.500	$71.158,92
Abril de 2019	cuota de administración	30	$51.500	$69.731,51
Mayo de 2019	cuota de administración	30	$51.500	$68.558,69
Junio de 2019	cuota de administración	30	$51.500	$67.174,45
Julio de 2019	cuota de administración	30	$51.500	$65.863,69
Agosto de 2019	cuota de administración	30	$51.500	$64.756,61
Septiembre de 2019	cuota de administración	30	$51.500	$63.512,89
Octubre de 2019	cuota de administración	30	$51.500	$61.560,10

Noviembre de 2019	cuota de administración	30	$51.500	$60.109,43
Diciembre de 2019	cuota de administración	30	$51.500	$58.513,06
Enero de 2020	cuota de administración	30	$51.500	$56.871,54
Febrero de 2020	cuota de administración	29	$51.500	$56.523,22
Marzo de 2020	cuota de administración	30	$51.500	$54.977,11
Abril de 2020	cuota de administración	30	$51.500	$53.019,64
Mayo de 2020	cuota de administración	30	$51.500	$50.430,26
Junio de 2020	cuota de administración	30	$51.500	$49.069,72
Julio de 2020	cuota de administración	30	$51.500	$47.903,24
Agosto de 2020	cuota de administración	30	$51.500	$47.175,24
Septiembre de 2020	cuota de administración	30	$51.500	$46.148,72
Octubre de 2020	cuota de administración	30	$51.500	$44.330,30
Noviembre de 2020	cuota de administración	30	$51.500	$42.569,21
Diciembre de 2020	cuota de administración	30	$51.500	$40.538,48
Enero de 2021	cuota de administración	30	$51.500	$39.098,46

Febrero de 2021	cuota de administración	28	$51.500	$38.465,95
Marzo de 2021	cuota de administración	30	$51.500	$37.060,09
Abril de 2021	cuota de administración	30	$51.500	$35.732,89
Mayo de 2021	cuota de administración	30	$51.500	$34.438,57
Junio de 2021	cuota de administración	30	$51.500	$33.310,67
Julio de 2021	cuota de administración	30	$51.500	$32.146,64
Agosto de 2021	cuota de administración	30	$51.500	$31.149,09
Septiembre de 2021	cuota de administración	30	$51.500	$29.952,14
Octubre de 2021	cuota de administración	30	$51.500	$28.660,95
Noviembre de 2021	cuota de administración	30	$51.500	$27.868,02
Diciembre de 2021	cuota de administración	30	$51.500	$27.050,63
Enero de 2022	cuota de administración	30	$51.500	$26.223,63
Febrero de 2022	cuota de administración	30	$51.500	$25.995,91
Marzo de 2022	cuota de administración	30	$51.500	$25.048,40
Abril de 2022	cuota de administración	30	$51.500	$24.608,63

Mayo de 2022	cuota de administración	30	$51.500	$24.192,38
Junio de 2022	cuota de administración	30	$51.500	$23.726,05
Julio de 2022	cuota de administración	30	$51.500	$23.379,63
Agosto de 2022	cuota de administración	30	$51.500	$22.971,62
Septiembre de 2022	cuota de administración	30	$51.500	$22.793,04
Octubre de 2022	cuota de administración	30	$51.500	$22.285,38
Noviembre de 2022	cuota de administración	30	$51.500	$21.685,28
Diciembre de 2022	cuota de administración	30	$51.500	$21.470,52
Enero de 2023	cuota de administración	30	$51.500	$20.546,10
Febrero de 2023	cuota de administración	30	$51.500	$19.557,90
Marzo de 2023	cuota de administración	30	$51.500	$18.000,28
Abril de 2023	cuota de administración	30	$51.500	$16.300,57
Mayo de 2023	cuota de administración	30	$51.500	$13.770,33
Junio de 2023	cuota de administración	30	$51.500	$11.622,52
Julio de 2023	cuota de administración	30	$51.500	$9.576,25

Agosto de 2023	cuota de administración	30	$51.500	$7.526,51
Septiembre de 2023	cuota de administración	30	$51.500	$5.533,59
Octubre de 2023	cuota de administración	30	$51.500	$3.529,60
Noviembre de 2023	cuota de administración	30	$51.500	$1.752,37
Diciembre de 2023	cuota de administración	30	$51.500	$107,46
			TOTAL, CAPITAL $5.032.373	**TOTAL, INTERESES:** $6.203.042
TOTAL, CAPITAL E INTERÉS		**$11.235.419**		

TOTAL, ADEUDADO ENTRE CAPITAL E INTERESES: $11.235.419 M/CTE.

NOTAS:

1. Los anteriores valores corresponden al capital de las cuotas ordinarias y extraordinarias adeudadas y a los intereses hasta la fecha y liquidados a la fecha del 2 de enero de 2024.

2. En la misma se incluirían los abonos realizados por la parte deudora, los cuales se han aplicado primigeniamente a los intereses, a la fecha no se han generado abonos por parte de los deudores.

3. La fecha de causación y de exigibilidad de las cuotas ordinarias de administración, cuotas extraordinarias adeudadas y demás conceptos, es el (1er) primer día correspondiente a cada mes, concediéndose como plazo máximo para el pago el trascurso del respectivo mes.

4. En caso de no pagar oportunamente las cuotas de ordinarias, extraordinarias y multas adeudadas causadas, se le causan intereses de mora a la tasa máxima legal, liquidados

a partir del primer (1er) día del mes siguiente de su exigibilidad, hasta la fecha en que se ha realizado el pago.

5. En presente título no incluyen las cuotas de administración que se generen con posterioridad a la expedición de esta certificación, teniendo en cuenta que se trata de obligaciones de tracto sucesivo a cargo del propietario.

La anterior certificación se expide con fines judiciales, a los 2 días de enero de 2024.

Cordialmente,

SANDRA MILENA BELTRAN 52182951.

C.C. No 52.182.951
Administradora
CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA GRANDE II SÚPER LOTE CUATRO (4)- PH