

JUZGADO 37 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÀ D.C.
PROCESO EJECUTIVO N° 11001310303720190018000

P.A. HOTEL NEIVA vs JOSHUA CAFÉ IRLANDES SAS, JOSHUA CAFÉ REPUBLIK SAS y OTROS

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	18-jul-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

	Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
	Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
	15-may-18	24-may-18		1,5		0,00	0,00		0,00
*01.05.2018-31.05.2018-Canon Fijo Base	15-may-18	24-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		0,00	10	0,00
	25-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	10.710.000,00	10.710.000,00	6	48.271,85
	6-jun-18	15-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		10.710.000,00	10	79.893,84
*01.06.2018-30.06.2018-Canon/Administracion CC Base	16-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	14.815.399,00	25.525.399,00	15	285.619,34
	10-jul-18	19-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		25.525.399,00	10	188.325,80
*01.07.2018-31.07.2018-Canon/Administracion CC Base	20-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	14.815.399,00	40.340.798,00	11	327.396,81
	1-ago-18	10-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		40.340.798,00	10	296.443,87
*01.08.2018-31.08.2018-Canon/Administracion CC Base	11-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	14.815.404,00	55.156.202,00	20	810.629,39
	1-sep-18	10-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		55.156.202,00	10	402.962,61
*01.09.2018-30.09.2018-Canon/Administracion CC Base	11-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	17.615.646,00	72.771.848,00	20	1.063.319,54
	1-oct-18	10-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		72.771.848,00	10	527.355,84
*01.10.2018-31.10.2018-Canon/Administracion CC Base	11-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	17.615.646,00	90.387.494,00	20	1.310.022,33
	1-nov-18	10-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		90.387.494,00	10	650.846,28
*01.11.2018-30.11.2018-Canon/Administracion CC Base	11-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	17.615.646,00	108.003.140,00	20	1.555.379,81
	1-dic-18	10-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		108.003.140,00	10	774.486,76
*01.12.2018-31.12.2018-Canon/Administracion CC Base	11-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	17.615.646,00	125.618.786,00	20	1.801.615,88
	1-ene-19	10-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		125.618.786,00	10	890.855,54
*01.01.2019-31.01.2019-Canon/Administracion CC Base	11-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	20.378.490,00	145.997.276,00	20	2.070.748,91
	1-feb-19	10-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		145.997.276,00	10	1.061.358,54
*01.02.2019-28.02.2019-Canon/Administracion CC Base	11-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	18.429.342,00	164.426.618,00	20	2.390.669,19
	1-mar-19	10-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		164.426.618,00	10	1.177.471,00
*01.03.2019-31.03.2019-Canon/Administracion CC Base	11-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	18.298.778,00	182.725.396,00	20	2.617.019,76
	1-abr-19	10-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		182.725.396,00	10	1.305.495,97
*01.04.2019-30.04.2019-Canon/Administracion CC Base	11-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	18.298.778,00	201.024.174,00	20	2.872.466,06

*01.05.2019-31.05.2019-Canon/Administracion CC Base	1-may-19	10-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	18.298.778,00	201.024.174,00	10	1.437.559,54
	11-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		219.322.952,00	20	3.136.834,69
*01.06.2019-30.06.2019-Canon/Administracion CC Base	1-jun-19	10-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	18.298.778,00	219.322.952,00	10	1.565.522,53
	11-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		237.621.730,00	20	3.392.277,63
*01.07.2019-14.07.2019-Canon/Administracion CC Base	1-jul-19	11-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	18.745.977,00	237.621.730,00	11	1.864.027,16
	12-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		256.367.707,00	19	3.473.684,07
	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		256.367.707,00	30	5.494.917,78
	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		256.367.707,00	30	5.494.917,78
	1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		256.367.707,00	30	5.439.020,11
	1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		256.367.707,00	30	5.421.206,93
Reembolso servicios	1-dic-19	17-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	854.699,00	256.367.707,00	17	3.054.695,43
	18-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		257.222.406,00	13	2.343.731,32
	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		257.222.406,00	30	5.372.779,37
	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		257.222.406,00	30	5.446.941,89
	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		257.222.406,00	30	5.418.838,39
	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		257.222.406,00	30	5.352.280,13
	1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		257.222.406,00	30	5.223.759,46
	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		257.222.406,00	30	5.205.711,20
	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		257.222.406,00	30	5.205.711,20
	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		257.222.406,00	30	5.249.519,03
	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		257.222.406,00	30	5.264.961,43
	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		257.222.406,00	30	5.197.972,05
	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		257.222.406,00	30	5.133.381,31
	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		257.222.406,00	30	5.034.867,13
	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		257.222.406,00	30	4.998.469,58
	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		257.222.406,00	30	5.055.640,81
	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		257.222.406,00	30	5.021.874,38
	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		257.222.406,00	30	4.995.867,63
	1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		257.222.406,00	30	4.972.437,27
	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		257.222.406,00	30	4.969.832,47
	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		257.222.406,00	30	4.962.016,37
	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		257.222.406,00	30	4.977.646,00
	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		257.222.406,00	30	4.964.622,02
	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		257.222.406,00	30	4.935.944,19
	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		257.222.406,00	30	4.985.456,98
	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		257.222.406,00	30	5.034.867,13
	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		257.222.406,00	30	5.086.767,43
	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		257.222.406,00	30	5.252.093,46
	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		257.222.406,00	30	5.295.816,29
	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		257.222.406,00	30	5.444.388,39
	1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		257.222.406,00	30	5.612.336,36
	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		257.222.406,00	30	5.786.665,21
	1-jul-22	18-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		257.222.406,00	18	3.604.301,59
Resultados >>							257.222.406,00		225.690.816,03

SALDO DE CAPITAL	257.222.406,00
SALDO DE INTERESES	225.690.816,03
COSTAS PROCESALES	6.500.000,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$489.413.222,03

Señores:

Juzgado 37 Civil Circuito de Bogotá

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo No. 11001310303720190018000

Demandante: Patrimonio Autónomo P.A. Hotel Neiva

**Demandado: Joshua Café Irlandes S.A.S., Joshua Café Republik S.A.S. y JOSHUA
Café Dublin S.A.S.**

Asunto: Allego Actualización del Crédito Artículo 446 Numeral 4. del C.G. del P.

John Jairo Ospina Penagos, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.525.657 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional No. 133.396 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el respeto acostumbrado me permito **allegar y solicitar** al Despacho:

1. De conformidad con lo ordenado en auto de fecha 15 de julio de 2015, me permito aportar la actualización de la liquidación del crédito por valor de **Cuatrocientos ochenta y nueve millones cuatrocientos trece mil doscientos veintidós con tres centavos M/Cte. (\$ 489.413.222,03)**, con fecha de corte al 18 de julio de 2022.
2. Se sirva ordenar el pago de los títulos judiciales consignados a órdenes del Juzgado a la fecha.

Anexos:

- Liquidación del Crédito tres (3) Folios útiles

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,



John Jairo Ospina Penagos

C.C. No. 98.525.657 de Itagüí

T.P. No. 133.396 del C. de la J.