

SEÑORES  
JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTA  
E. S. D.

Referencia: PODER

Nosotros LINA YANETH RODRIGUEZ PATIÑO Y HUGO IVAN CHARRY LÓPEZ, identificados con las cédulas de ciudadanía números 43.158.569 y 80.200.269 respectivamente, actuando en nombre PROPIO, manifestamos a Usted que conferimos poder especial pero amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a la abogada FLOR ELENA GONZALEZ RAMIREZ, identificada con la cedula de ciudadanía numero 43`062.233 de Medellín, y tarjeta profesional 90.475 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que nos represente en el proceso, que se adelanta en nuestra contra y con radicado No 11001 31 03 037 2021 00184 00 instaurado por SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

Nuestra apoderada queda ampliamente facultada para presentar toda clase de escritos y recursos, conciliar, aportar y solicitar pruebas, recibir, desistir, transigir, sustituir éste poder y revocar las respectivas sustituciones, y en general, para llevar a cabo todas las diligencias necesarias para el cabal ejercicio de éste poder.

Por lo tanto, rogamos a Usted señor Juez, reconocerle personería en los términos de ley y para los fines del mandato.

Atentamente,



LINA YANETH RODRIGUEZ PATIÑO  
C.C. 43.158.569



HUGO IVAN CHARRY LOPEZ  
c.c. 80.200.269

Acepto.

A handwritten signature in black ink.

FLOR ELENA GONZALEZ RAMIREZ  
C.C. 43`062.233 de Medellín.  
T.P. 90.475 C.S.J.



**NOTARIA 40**

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO**

La suscrita Notaria Cuarenta certifica que este escrito dirigido a:

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**  
fue presentado personalmente por:

**CHARRY LOPEZ HUGO IVAN**

con: C.C. 80200269 y I.P. [Firma]

y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. 2022 a las 2:20:36 p.m.

zqzzqwdqzqq

Verifique este documento en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)



7ZC0FTY8Y002WEP7

  
FIRMA

**VICTORIA C. SAAVEDRA SAAVEDRA**  
NOTARIA 40 BOGOTÁ D.C.

CENP



**NOTARIA 40**

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO**

La suscrita Notaria Cuarenta certifica que este escrito dirigido a:

**JUZGADO 37 CIVIL DEL CIRCUITO**  
fue presentado personalmente por:

**RODRIGUEZ PATINO LINA YANETH**

con: C.C. 43158569 y I.P. [Firma]

y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. 2022 a las 2:21:15 p.m.

bg56n6y7ttvt

Verifique este documento en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)



Q5K6QBSDUUF2YTU0

  
FIRMA

**VICTORIA C. SAAVEDRA SAAVEDRA**  
NOTARIA 40 BOGOTÁ D.C.

CENP





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220127523353975941

Nro Matrícula: 50N-20695946

Pagina 1 TURNO: 2022-41787

Impreso el 27 de Enero de 2022 a las 03:23:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-02-2013 RADICACIÓN: 2013-8396 CON: ESCRITURA DE: 06-02-2013

CODIGO CATASTRAL: AAA0250WFNNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5984 de fecha 22-11-2012 en NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 1102 BL 1 con area de PRIV 74.57M2
CONST 82.74M2 con coeficiente de 1.4203% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RESERVA DE COLINA- FIDUBOGOTA ADQUIRO
TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE GRUPO A.R. S.A.S -ANTES A.R. CONSTRUCCIONES S.A.-,
MEDIANTE ESCRITURA # 5889 DE 30-12-2010 NOTARIA 1 BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRO POR COMPRA DE LUIS DURAN DEL CASTILLO Y CIA S. EN
C., MEDIANTE ESCRITURA # 309 01-02-2008 NOTARIA 35 BOGOTA D.C., RADICADA EL 07-02-2008 AL FOLIO 50N-20498572. LUIS DURAN DEL
CASTILLO Y CIA S. EN C. ADQUIRO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE INVERSIONES CARIMAGUA LTDA SEGUN ESCRITURA
1274 DEL 29-10-1997 NOTARIA 1 DE CHIA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20301467. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A SOCIEDAD SALESIANA
INSPECTORIA DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 817 DE 28-06-1984 NOTRIA 26 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRO COMO (PIA COMUNIDAD SALESIANA)
POR COMPRA A CASAS DE FERRO SOLEDAD SEGUN ESCRITURA 2192 DE 0305-1965 NOTARIA 10 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 10-06-1965 EN EL
FOLIO 050-725657...\*AMMA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 56 153 15 BQ 1 AP 1102 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 56 #153-15 PROYECTORESERVA DE LA COLINA APARTAMENTO 1102 BL 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20498572

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-12-2011 Radicación: 2011-104337

Doc: ESCRITURA 6275 del 15-12-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO RESERVA DE COLINA - FIDUBOGOTA S.A.

X NIT 830.055.897-7

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

NIT 860.035.827-5



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220127523353975941**

**Nro Matrícula: 50N-20695946**

Pagina 2 TURNO: 2022-41787

Impreso el 27 de Enero de 2022 a las 03:23:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-8396

Doc: ESCRITURA 5984 del 22-11-2012 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RESERVA DE COLINA- FIDUBOGOTA**

**X NIT 8300558977**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-8399

Doc: ESCRITURA 297 del 05-02-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P.5984 ED 22 11 2012 NT 1 BGTA.ART 26 EN CUANTO A LOS COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO RESERVA DE COLINA-FIDUBOGOTA**

**NIT8300558977**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-12583

Doc: ESCRITURA 6413 del 18-10-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$11,625,563

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT 8600358275

**A: FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO RESERVACOLINA - FIDUBOGOTA S.A.**

**NIT 8300558977**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-12583

Doc: ESCRITURA 6413 del 18-10-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$277,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO RESERVACOLINA - FIDUBOGOTA S.A.

NIT 8302008977

**A: CHARRY LOPEZ HUGO IVAN**

**CC# 80200269 X**

**A: RODRIGUEZ PATI/O LINA YANETH**

**CC# 43158569 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-12583

Doc: ESCRITURA 6413 del 18-10-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHARRY LOPEZ HUGO IVAN

**CC# 80200269 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220127523353975941**

**Nro Matrícula: 50N-20695946**

Pagina 3 TURNO: 2022-41787

Impreso el 27 de Enero de 2022 a las 03:23:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ PATI/O LINA YANETH

CC# 43158569 X

A: CREDIFAMILIA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO S.A.

NIT# 9004064721

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-02-2014 Radicación: 2014-12583

Doc: ESCRITURA 6413 del 18-10-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CHARRY LOPEZ HUGO IVAN

CC# 80200269 X

A: RODRIGUEZ PATI/O LINA YANETH

CC# 43158569 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2016-11713

Fecha: 30-11-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-41787**

**FECHA: 27-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SEÑORES**  
**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
[ccto37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**BOGOTÁ D.C.**  
**E. S. D.**

Referencia: Recurso De Reposición Y En Subsidio Apelación Mandamiento De Pago  
Radicado: 110013103 037 **202100184** 00  
Ejecutivo: Ejecutivo con garantía real.  
Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
Demandado: HUGO IVAN CHARRY LOPEZ y LINA YANNETH RODRIGUEZ PATIÑO

Flor E. Gonzalez R., identificada con la cedula de ciudadanía número 43`062.233 de Medellín, y tarjeta profesional 90.475 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con poder otorgado por los DEMANDADOS, por medio de la presente INTERPONGO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN MANDAMIENTO DE PAGO, los cuales sustento en las siguientes consideraciones, que refiero así:

---

#### CONSIDERACION DE HECHO Y DE DERECHO.

---

Sea lo primero manifestar, que según el Código General del Proceso, contra el mandamiento de pago solo procede según el artículo 430, **EL RECURSO DE REPOSICION** y que reza en su texto:

*"ARTÍCULO 430. MANDAMIENTO EJECUTIVO. Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquel considere legal.*

**Los requisitos formales del título ejecutivo sólo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento ejecutivo. No se admitirá ninguna controversia sobre los requisitos del título que no haya sido planteada por medio de dicho recurso. En consecuencia, los defectos formales del título ejecutivo no podrán reconocerse o declararse por el juez en la sentencia o en el auto que ordene seguir adelante la ejecución, según fuere el caso.** (Subrayado y negrilla fuera de texto)

*Cuando como consecuencia del recurso de reposición el juez revoque el mandamiento de pago por ausencia de los requisitos del título ejecutivo, el demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria del auto, podrá presentar demanda ante el juez para que se adelante proceso declarativo dentro del mismo expediente, sin que haya lugar a nuevo reparto. El juez se pronunciará sobre la demanda declarativa y, si la admite, ordenará notificar por estado a quien ya estuviese vinculado en el proceso ejecutivo.*

*Vencido el plazo previsto en el inciso anterior, la demanda podrá formularse en proceso separado.”*

*De presentarse en tiempo la demanda declarativa, en el nuevo proceso seguirá teniendo vigencia la interrupción de la prescripción y la inoperancia de la caducidad generados en el proceso ejecutivo.*

*El trámite de la demanda declarativa no impedirá formular y tramitar el incidente de liquidación de perjuicios en contra del demandante, si a ello hubiere lugar.”*

Es muy claro que en este proceso, **LOS TITULOS VALORES ADUCIDOS, no se comparecen en nada con el titular de la GARANTIA REAL, como es lo propio en este proceso, denótese que en el certificado de libertad que aportó al proceso, el acreedor no es el acá demandante, y prueba de ello, fue el rechazo al registro de la medida cautelar por parte del Sr. REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, del Circulo Notarial donde está registrado el Inmueble.**

**EI TITULO VALOR DEBE SER CIERTO, Y AJUSTADO A LA CLASE DE PROCESO QUE SE ADELNTA EN CONTRA DE LOS ACA DEMANDADOS y es por ello que esta clase de proceso se le privilegia sobre los demás de su tipo, haciéndolo más expedito al igual que los documentos que reúnen los requisitos establecidos en el Código de Comercio y demás normas concordantes sobre la materia.**

Recordemos que el concepto de título valor lo consagra el Código de Comercio en el artículo 619. **Esta norma indica que los títulos valores son documentos necesarios para legitimar el derecho literal y autónomo que en ellos se incorpora.** La disposición hace referencia a que el título valor es un documento, pero agrega los conceptos de **literalidad, autonomía, legitimación incorporación** que son las notas distintivas o características esenciales de los títulos valores. Las formalidades propias de los títulos valores son formalidades sustanciales, lo cual nos quiere decir en la medida en que el título valor no se cumpla con esos requisitos no tendrá el carácter de título valor, no surgirá a la vida jurídica como título valor; habrá documento pero ya no con los privilegios y características de un título valor, será otra clase de documento.

Esas formalidades a su vez, se subdividen en formalidades generales, es decir se trata de unos requisitos que debe reunir todo título valor, cualquiera que sea su naturaleza, llamase corporativo, de contenido crediticio o representativo de mercancías. El título valor además de ser un documento formal y escrito, se trata de un documento que contiene declaraciones de voluntad o sea manifestaciones hechas por cada uno de los intervinientes en el título, es decir, se trata de actos jurídicos. Dichas declaraciones de voluntad pueden revestir dos modalidades promesa u órdenes. Una declaración de voluntad bajo la forma de promesa indica que quien la exterioriza, como la Ley cambiaria lo establece, se compromete él mismo a cumplir esa prestación; como sucede con un pagare, con un bono de prenda, en que quien otorga el pagare, el mismo se compromete a pagarlo. Esta declaración de voluntad tiene ciertas características particulares: es Unilateral, impersonal e irrevocable. *El carácter unilateral de la declaración* de voluntad está consagrado, entre otros, en el artículo 625 cuando señala que toda obligación cambiaria deriva su eficacia de la firma puesta en el título y de su entrega con intención de hacerlo negociable. *La declaración de voluntad es irrevocable*, en el sentido o con el alcance de que una vez expresada se vuelve definitiva; cada interviniente queda vinculado, no puede arrepentirse. Podría decirse que esta característica de la declaración de voluntad no es absoluta, porque existe, por ejemplo, la institución de la revocación

de los cheques, consagrado en el Artículo 725 del C.CO., conforme al cual el librador de un cheque puede revocarlo y si esa revocación la recibe el banco oportunamente, el banco no puede pagar y si paga se hace responsable ante el librador. Empero, esta disposición no constituye una excepción a la irrevocabilidad porque la revocación no deja sin efecto al cheque, el cheque continua teniendo plena eficacia como título valor; los intervinientes del título valor no se desvinculan porque el librador de orden de no pagar. Por último la declaración de voluntad es impersonal. No quiere decir con ello que en los títulos valores no importa la persona en cuyo favor se otorga un título o se emite un título. Obviamente si una persona suscribe un título no se declara deudora de otra caprichosamente; es porque se le debe satisfacer un préstamo, unos honorarios, una comisión, pagar el precio de una compraventa etc.

Con base en lo anterior se debe mencionar que LOS TITULOS VALORES SON DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LEGITIMAR EL DERECHO LITERAL QUE SE INCORPORA, pero si no hay negocio jurídico u obligación NO HAY TITULO VALOR, puesto que no existe el primero sin el segundo.

Con base en lo expuesto aporto como prueba el certificado de libertad del bien inmueble, para probar que el acreedor con Garantía Real, es otra persona diferente al acá demandante.

**Att,**



**Flor E Gonzalez R.**  
**C.C. 43`062.233 de Medellín.**  
**T.P. 90.475 C.S.J.**