

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**Ref.: Ejecutivo 11001 3103 037 2022 00097 00**

En atención a lo manifestado por el apoderado judicial de la parte actora en el escrito precedente, y con apoyo en el artículo 92 del C.G.P., el Despacho **RESUELVE:**

**Primero.- ACEPTAR** la solicitud de retiro de la demanda ejecutiva quirografaria de la referencia.

**Segundo.- DEVOLVER** los anexos a la parte interesada sin necesidad de desglose, dejando las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

SECRETARIA

Bogotá, D.C., 19 de mayo de 2022

Notificado por anotación en ESTADO No. 72 de esta misma fecha.-

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

D.A.

**Firmado Por:**

**Hernando Forero Diaz**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 037**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9703fde088a186e84052f6279f3d869a5f602b63f61448d935ab5ea34a337af**

Documento generado en 18/05/2022 04:41:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**Ref.: Ejecutivo 11001 3103 037 2022 00125 00**

En atención a lo manifestado por el apoderado judicial de la parte actora en el escrito precedente, y con apoyo en el artículo 92 del C.G.P., el Despacho **RESUELVE**:

**Primero.- ACEPTAR** la solicitud de retiro de la demanda ejecutiva quirografaria de la referencia.

**Segundo.- DEVOLVER** los anexos a la parte interesada sin necesidad de desglose, dejando las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

SECRETARIA

Bogotá, D.C., 19 de mayo de 2022

Notificado por anotación en ESTADO No. 72 de esta misma fecha.-

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

D.A.

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**Ref: Ejecutivo No. 11001 31 03 037 2019 00339 00**

En atención a la respuesta allegada por la DIAN y previo a la entrega de dineros, póngase en conocimiento la misma, para que dentro del término de tres (3) días las partes se pronuncien al respecto.

Obre en autos informe de títulos a corte del 13 de mayo de 2022, mediante el cual se evidencia la suma de \$ 400.378.229,34,oo a ordenes del presente asunto.

Oficiese a la DIAN a fin de que EN EL TÉRMINO DE TRES DÍAS, aporte la liquidación actualizada de las obligaciones de la demandada. Igualmente, infórmesele lo requerido en 1-32-274-561-5041 del 8 de noviembre de 2021.

Por último, conforme al escrito radicado por la parte demandante y por reunir los requisitos exigidos por el artículo 75 del Código General del Proceso, se acepta la sustitución de poder que hace el abogado Hernando Garzón Losada al togado Mario Alexander Peña Cortés, conforme a las mismas facultades previstas en el poder inicialmente otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

SECRETARIA

Bogotá, D.C., 19 de mayo de 2022

Notificado por anotación en ESTADO No. 72 de esta misma fecha.-

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**Firmado Por:**

**Hernando Forero Diaz**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 037**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72440ebdb321b733c788396b1b1e249bf4cae88137b8385b46a11fce32c8a700**

Documento generado en 18/05/2022 03:39:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## **JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022).

### **Ref. Pertenencia No. 11001 31 03 037 2022 00123 00**

INADMITASE la presente demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo, la parte actora subsane las siguientes deficiencias:

1. Con fundamento en el art. 6°, Decreto 806 de 2020, acredítese que, al momento de presentar la demanda, si conoce la dirección, se envió simultáneamente por medio electrónico copia de ella y sus anexos al extremo demandado. Remítase al plenario las respectivas comunicaciones.

2. Anexos: Apórtese el certificado especial para procesos de pertenencia donde se indique quiénes ostentan la titularidad de derechos reales principales sobre el bien objeto de pertenencia, con fecha de expedición no mayor a un mes. (Numeral 5° del art. 375 CGP).

En todo caso, poder y demanda deberán dirigirse contra los propietarios inscritos del bien materia de prescripción, conforme lo indique el documento echado de menos en la presente causal de inadmisión. Téngase en cuenta que si el predio hace parte de uno de mayor extensión debe allegar el de éste.

3. Indique la dirección física y/o electrónica para efectos de notificación del demandado o en caso tal de que la desconozca proceda conforme el parágrafo primero del artículo 82 del Código General del Proceso.

4. Allegue las documentales relacionadas en el acápite de pruebas documentales y anexos.

5. Aclare los hechos de la demanda en tanto enuncia que los actos de señor y dueño los ha ejercido el señor Nelson Marín Quiroga junto con su compañera permanente Lady Mayerly Quiroga Camacho pero la demanda se encuentra únicamente interpuesta por el señor Marín Quiroga.

6. Aporte poder debidamente conferido por el(los) demandante(s).

7. Aclare la pretensión primera en cuanto al tipo de prescripción adquisitiva que solicita, pues no puede solicitar de manera conjunta que ésta sea por las vías ordinaria y extraordinaria.

8. Aclare la pretensión segunda en el sentido de indicar el nombre correcto del (los) demandante(s) pues enuncia al señor Marco Evelio Sanabria a quien no se hace referencia en la demanda.

9. Agregue a la demanda el acápite de cuantía y competencia.

10. Adecúe la prueba testimonial conforme los requerimientos del artículo 212 *ibidem*.

**NOTIFÍQUESE**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA

Bogotá, D.C., 19 de mayo de 2022

Notificado por anotación en ESTADO No. 72 de esta misma fecha.-

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**Ref.: Ejecutivo 11001 3103 037 2022 00084 00**

Subsanados en tiempo los aspectos enunciados en el auto de 21 de abril de 2022, y reunidas las exigencias legalmente previstas para este tipo de procesos, el Despacho **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del proceso ejecutivo singular de mayor cuantía, a favor de **LUZ DARY TUNJANO GARZÓN** y en contra de **JOSEPT QUINTERO BAUTISTA** (como persona natural y propietario del establecimiento de comercio denominado **JR INMOBILIARIAS**), por las siguientes sumas de dinero:

1.- \$75'000.000, por concepto del primer desembolso que el ejecutado (promitente vendedor) recibió a título de “arras” que integran el precio pactado en el contrato de promesa de compraventa de 9 de febrero de 2022.

2.- \$100'000.000, por concepto del segundo desembolso que el ejecutado (promitente vendedor) recibió como parte del precio pactado en el mencionado contrato preliminar.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído al ejecutado de conformidad con los artículos 291 a 292 y 301 del C.G.P., en armonía con el precepto 8° del Decreto Legislativo 806 de 2020.

Ordénese a la parte ejecutada pagar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que de este proveído se le haga en la forma establecida en el artículo 431 del C. G. del P., y/o el término de diez (10) días siguientes al mismo acto de enteramiento, para formular excepciones según lo autoriza el artículo 442 de la misma codificación.

Oficiése en los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario.

Se reconoce personería al abogado SERGIO DAVID ROA TRIANA como apoderado de la ejecutante, de conformidad con el mandato conferido.



**NOTIFÍQUESE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

**(2)**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

SECRETARIA

Bogotá, D.C., 19 de mayo de 2022

Notificado por anotación en ESTADO No. 72 de esta misma fecha.-

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

D.A.

**Firmado Por:**

**Hernando Forero Diaz**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 037**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0482f1ee65fc06400ca034056fd85d7298aa1b1dee35f2c39f3c86c16197227**

Documento generado en 18/05/2022 04:21:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**