

## **JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. Servidumbre No. 11001 3103 037 2021 00374 00**

Dado que la anterior demanda cumple con los requisitos de Ley, este Despacho dispone:

1. **ADMITIR** la presente demanda de **IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE** instaurada por **CODENSA S.A E.S.P.** contra **BLANCA CECILIA OCHOA DE ULLOA** y **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JULIO ADONAI OCHOA GONZÁLEZ**.

2. De la demanda y sus anexos, se ordena CORRER traslado a la parte demandada por el término de TRES (3) días.

3. En el evento de no haberse surtido la notificación al extremo demandado transcurridos DOS (2) días, se entenderán EMPLAZADOS, por lo que la Secretaría deberá emplazarlos conforme lo señalado en el Decreto 806 de 2020 (art. 10).

4. AUTORIZAR a la parte demandante a consignar a órdenes del Despacho del valor correspondiente al estimativo de la indemnización, en la forma indicada en el inciso 2° del art. 57 de la Ley 56 de 1981.

5. AUTORIZAR a la parte demandante con fundamento en el artículo 7 del Decreto Legislativo 798 del 4 de junio de 2020 el ingreso al predio y la ejecución de las obras que sean necesarias de acuerdo con el plan de obras del proyecto presentado en demanda. Por secretaría expídase copia autentica del presente proveído y acompáñese de un Oficio dirigido a la Inspección de Policía de Soacha - Cundinamarca, comunicándole la medida para que proceda a garantizar la efectividad de la misma, conforme a lo establece el artículo 7 del Decreto Legislativo 798 del 4 de junio de 2020.

6. DECRETAR la inscripción de la demanda en el certificado de tradición del bien sirviente, identificado con el folio de matrícula No.

051-6206. OFÍCIESE al registrador de instrumentos públicos respectivo.

7.- Se reconoce personería para actuar como apoderada de la parte demandante a la abogada LINA MARÍA MÁPURA RAMÍREZ, en los términos y con las facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

|                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ<br/>SECRETARIA</p> <p>Bogotá, D.C., 18 de noviembre de 2021</p> <p>Notificado por anotación en ESTADO No. 181 de esta misma fecha. –<br/>El Secretario,</p> <p>JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Declarativo No. 11001 31 03 037 2021 00356 00.**

Como quiera que el demandante no dio cumplimiento al auto de inadmisión fechado el 26 de octubre de 2021, se RESUELVE.

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda declarativa en referencia.

**SEGUNDO:** Devuélvase el libelo y sus anexos, dejando las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

SECRETARIA

Bogotá, D.C., 18 de noviembre de 2021

Notificado por anotación en ESTADO No. 181 de esta misma fecha. –

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Pertenencia No. 11001 31 03 037 2021 00346 00.**

Como quiera que el demandante no dio cumplimiento al auto de inadmisión fechado el 22 de octubre de 2021, se RESUELVE.

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda declarativa en referencia.

**SEGUNDO:** Devuélvase el libelo y sus anexos, dejando las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

SECRETARIA

Bogotá, D.C., 18 de noviembre de 2021

Notificado por anotación en ESTADO No. 181 de esta misma fecha. –

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO.**

Bogotá D.C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref. Divisorio No. 11001 31 03 037 2015 00323 00**

En atención a lo solicitado en la documental que antecede, se autoriza a la parte demandada para que en el término de 20 días presente debidamente actualizado el dictamen pericial de avalúo comercial del inmueble.

De otro lado, agréguese el oficio remitido por el Juzgado 16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias al proceso que corresponde.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**  
**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C., 18 de noviembre de 2021

Notificado por anotación en ESTADO No. 181 de esta misma fecha.-

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref: Ejecutivo No. 11001 31 03 037 2019 00570 00**

Conforme lo manifestado por la parte demandante, el Despacho ordena el emplazamiento de la demandada IVONNE YOLANDA ESTRADA CÁRDENAS, en la forma establecida en el Art. 293 CGP., en concordancia con lo dispuesto en el Art. 108 ibídem.

Con fundamento en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020<sup>1</sup>, Secretaría, proceda a realizar la inclusión de la demandada citada en el Registro Nacional de Personas Emplazadas y contabilícese el término respectivo.

De otro lado, en atención al escrito radicado por la parte demandante y por reunir los requisitos exigidos por el artículo 75 del Código General del Proceso, se acepta la sustitución de poder que hace el abogado Eddison Johao Moreno González a la togada Yury Yulieth Causil Pérez, conforme a las mismas facultades previstas en el poder inicialmente otorgado.

Y atendiendo el memorial presentado el pasado 19 de octubre, se acepta la renuncia presentada por la abogada CAUSIL PÉREZ, la que surte efectividad a los cinco días posteriores a la fecha antes mencionada (art. 76 CGP.).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C., 18 de noviembre de 2021  
Notificado por anotación en ESTADO No. 181 de esta misma fecha.-  
El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

<sup>1</sup> “Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo [108](#) del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.”

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref: Pertenencia No. 11001 31 03 037 2019 00358 00**

Teniendo en cuenta el escrito que antecede, se releva del cargo al togado Miguel Antonio Aparicio Aparicio y en su lugar, se designa al abogado **EDGAR HERNANDO PEÑALOZA ZARATE**, quien deberá desempeñar el cargo en forma gratuita como defensor de oficio y que de conformidad con lo señalado en el numeral 7 del artículo 48 CGP, el cargo es de forzosa aceptación.

Comuníquesele esta designación de manera inmediata mediante el envío de telegrama a la dirección señalada en el Registro Nacional de Abogados para que comparezca inmediatamente a asumir el cargo, cuyo nombramiento es de forzosa aceptación, so pena de las sanciones disciplinarias a que haya lugar. La activa preste su colaboración para obtener la comparecencia del auxiliar de la justicia lo más pronto posible.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**  
**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C., 18 de noviembre de 2021  
Notificado por anotación en ESTADO No. 181 de esta misma fecha.-  
El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref: Declarativo No. 11001 31 03 037 2019 00502 00**

Dando aplicación a los parámetros previstos en el numeral 3° del artículo 446 del C. Gral. del P. una vez revisada la liquidación aportada por la parte actora y encontrándola ajustada a derecho, el Despacho le imparte aprobación a la misma.

Igualmente, se transcribe la liquidación de costas elaborada por Secretaría:

**Fecha**  
**JUZGADO 037 Civil Circuito DE BOGOTA**  
**No. Unico del expediente**  
**11001310303720190050200\_**

17/08/2021

**JUZGADO 37 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

| Asunto                   | Valor          |
|--------------------------|----------------|
| Agencias en Derecho      | \$6.600.000,00 |
| Expensas de notificación | \$0,00         |
| Registro                 | \$0,00         |
| Publicaciones            | \$0,00         |
| Póliza Judicial          | \$0,00         |
| Honorarios Secuestre     | \$0,00         |
| Honorarios Curador       | \$0,00         |
| Honorarios Perito        | \$0,00         |
| Otros                    | \$0,00         |
| Total                    | \$6.600.000,00 |
|                          | <b>0</b>       |

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA  
SECRETARIO

En este orden de ideas, teniendo en cuenta que la liquidación de costas se encuentra acorde a los requisitos establecidos en el artículo 366 del C. Gral. del P., este despacho le imparte su aprobación.



De otro lado, previo a tener a CISA como cesionario del crédito, REQUIÉRASE a ésta como al acreedor inicial BANCOLOMBIA, para que acrediten la cesión de la deuda a favor del FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**  
**Juez**

|                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ<br/>SECRETARIA</p> <p>Bogotá, D.C., 18 de noviembre de 2021<br/>Notificado por anotación en ESTADO No. 181 de esta misma fecha.-<br/>El Secretario,</p> <p>JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref: Pertenencia No. 11001 31 03 037 2021 00114 00**

En atención a lo solicitado por la parte demandante en el escrito que antecede, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 286 del C. G. P., se accede a la corrección del auto admisorio de fecha 7 de mayo de 2021 en el sentido de indicar que el nombre correcto del demandante es SIERVO DE JESÚS PARRA GONZÁLEZ y no como se indicó allí.

Notifíquese esta providencia a los demandados junto con el auto que admitió a trámite el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**  
**Juez**

|                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ<br/>SECRETARIA</p> <p>Bogotá, D.C., 18 de noviembre de 2021<br/>Notificado por anotación en ESTADO No. 181 de esta misma fecha.-<br/>El Secretario,</p> <p>JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO.**

Bogotá D.C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref.: Imposición de servidumbre No. 11001 31 03 037 2020 00248 00**

En atención a la solicitud que antecede, con miras a dar cumplimiento a lo resuelto en el artículo 29 de la Ley 56 de 1981 en concordancia con el artículo 2.2.3.7.5.3. del Decreto 1073 de 2015, se ordena oficiar a la LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE CALDAS para que por su conducto designe un perito que realice el avalúo requerido por el curador *ad litem* del extremo pasivo. Por secretaría remítase la comunicación respectiva anexando copia de la demanda y su contestación, que recoge los datos del inmueble objeto de demanda.

De otro lado, sin perjuicio del deber de colaboración que incumbe a las partes en relación con la prueba pericial, póngase en conocimiento de la actora la manifestación elevada por el perito adscrito al IGAC referente a los gastos de pericia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARIA

Bogotá, D.C., 18 de noviembre de 2021  
Notificado por anotación en ESTADO No. 181 de esta misma fecha.-  
El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref: Divisorio No. 11001 31 03 037 2021 00033 00**

En atención a la solicitud de impulso del proceso radicada por la parte demandante, se requiere a la misma para que a fin de continuar el trámite que en derecho corresponda acredite la inscripción de la demanda ordenada en autos, téngase en cuenta que la Secretaría del Despacho el 1º de septiembre del año en curso remitió vía correo electrónico oficio No. 21-0229 tanto a la parte interesada como a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

SECRETARIA

Bogotá, D.C., 18 de noviembre de 2021

Notificado por anotación en ESTADO No. 181 de esta misma fecha.-

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref: Ejecutivo No. 11001 31 03 037 2019 00428 00**

Obedézcase y Cúmplase lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior del Distrito Capital, mediante el cual confirmó el auto de 13 de abril de 2021 que negó el decreto de unas pruebas.

SE REQUIERE A SECRETARÍA para que en forma INMEDIATA envíe al Tribunal la copia digitalizada de este expediente con miras a que se de curso al recurso de apelación contra la sentencia de primera instancia emitida en el asunto de la referencia.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**  
**Juez**

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ             |
| SECRETARIA                                                       |
| Bogotá, D.C., 18 de noviembre de 2021                            |
| Notificado por anotación en ESTADO No. 181 de esta misma fecha.- |
| El Secretario,                                                   |
| JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA                                    |

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

**Ref: Ejecutivo No. 11001 31 03 037 2019 00001 00**

De conformidad con lo manifestado por el apoderado de la parte demandante en el escrito que antecede y de acuerdo con lo establecido en el artículo 461 del Código General del Proceso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar terminado el proceso de la referencia, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Decretar la cancelación de las medidas de embargo y secuestro que se encuentren vigentes. En el evento de existir remanentes póngase a disposición del Juzgado correspondiente. Líbrense las comunicaciones pertinentes por secretaría.

**TERCERO:** Ordenar el DESGLOSE de los títulos ejecutivos a favor de la parte demandada. Con tal fin, Secretaría deje las constancias de rigor - literal c) numeral 1° del art. 116 del C.G.P -, teniendo en cuenta que la acción de la referencia terminó por pago total de la obligación.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**HERNANDO FORERO DÍAZ**

**Juez**

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

SECRETARIA

Bogotá, D.C., 18 de noviembre de 2021

Notificado por anotación en ESTADO No. 181 de esta misma fecha.-

El Secretario,

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA



