

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
NOMBRE		*QUIROGA BELTRAN JUDY												
CREDITO		*204119040910												
CEDULA		*52848732												
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA	CAPITAL ACELERADO PESOS	DÍAS	NETO PAGO	TASA PACTADA	TASA APLICADA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20/02/17							15.30%	15.30%						-
20/02/17		729,384			-	-729,384	15.30%	15.30%	-	-729,384	-	-729,384	729,384	729,384
28/02/17					8	-	15.30%	15.30%	2,280	-2,280	-2,280	-	729,384	731,664
21/03/17		734,917			21	-734,917	15.30%	15.30%	5,999	-740,915	-8,278	-734,917	1,464,301	1,472,579
31/03/17					10	-	15.30%	15.30%	5,723	-5,723	-14,001	-	1,464,301	1,478,302
18/04/17		740,687			18	-740,687	15.30%	15.30%	10,317	-751,004	-24,318	-740,687	2,204,988	2,229,306
30/04/17					12	-	15.30%	15.30%	10,345	-10,345	-34,663	-	2,204,988	2,239,650
18/05/17		747,304			18	-747,304	15.30%	15.30%	15,535	-762,839	-50,198	-747,304	2,952,291	3,002,489
31/05/17					13	-	15.30%	15.30%	15,008	-15,008	-65,206	-	2,952,291	3,017,497
20/06/17		756,502			20	-756,502	15.30%	15.30%	23,121	-779,623	-88,327	-756,502	3,708,794	3,797,120
30/06/17					10	-	15.30%	15.30%	14,494	-14,494	-102,821	-	3,708,794	3,811,615
18/07/17		759,115			18	-759,115	15.30%	15.30%	26,131	-785,245	-128,951	-759,115	4,467,908	4,596,860
31/07/17					13	-	15.30%	15.30%	22,713	-22,713	-151,664	-	4,467,908	4,619,573
18/08/17		765,694			18	-765,694	15.30%	15.30%	31,479	-797,173	-183,143	-765,694	5,233,602	5,416,745
31/08/17					13	-	15.30%	15.30%	26,605	-26,605	-209,748	-	5,233,602	5,443,350
14/09/17				188,702,057	14	-188,702,057	15.30%	15.30%	28,657	-188,730,714	-238,405	-188,702,057	193,935,659	194,174,064
14/09/17			10,904,553		-	-10,904,553	15.30%	15.30%	-	-10,904,553	-11,142,958	-	193,935,659	205,078,617
30/09/17					16	-	15.30%	15.30%	1,214,090	-1,214,090	-12,357,048	-	193,935,659	206,292,707
24/10/17	2,500,000				24	2,500,000	15.30%	15.30%	1,823,982	676,018	-11,681,030	-	193,935,659	205,616,688
31/10/17					7	-	15.30%	15.30%	530,232	-530,232	-12,211,262	-	193,935,659	206,146,920
15/11/17	1,853,000				15	1,853,000	15.30%	15.30%	1,137,987	715,013	-11,496,248	-	193,935,659	205,431,907
15/11/17	264,610				-	264,610	15.30%	15.30%	-	264,610	-11,231,638	-	193,935,659	205,167,297
15/11/17	147,000				-	147,000	15.30%	15.30%	-	147,000	-11,084,638	-	193,935,659	205,020,297
30/11/17					15	-	15.30%	15.30%	1,137,987	-1,137,987	-12,222,625	-	193,935,659	206,158,284

ANEXO 1

125

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA	CAPITAL ACELERADO PESOS	DÍAS	NETO PAGO	TASA PACTADA	TASA APLICADA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31/12/17					31	-	15.30%	15.30%	2,359,200	-2,359,200	-14,581,826	-	193,935,659	208,517,484
17/01/18	875,044				17	875,044	15.30%	15.30%	1,290,222	-415,178	-14,997,004	-	193,935,659	208,932,663
30/01/18	19,250,963				13	19,250,963	15.30%	15.30%	985,870	18,265,093	-	3,268,089	190,667,570	190,667,570
31/01/18					1	-	15.30%	15.30%	74,384	-74,384	-74,384	-	190,667,570	190,741,954
28/02/18					28	-	15.30%	15.30%	2,093,755	-2,093,755	-2,168,138	-	190,667,570	192,835,708
28/02/18	4,432,997				-	4,432,997	15.30%	15.30%	-	4,432,997	-	2,264,859	188,402,711	188,402,711
28/02/18	632,903				-	632,903	15.30%	15.30%	-	632,903	-	632,903	187,769,808	187,769,808
06/03/18	4,486,600				6	4,486,600	15.30%	15.30%	439,949	4,046,651	-	4,046,651	183,723,157	183,723,157
20/03/18	2,500,000				14	2,500,000	15.30%	15.30%	1,005,994	1,494,006	-	1,494,006	182,229,151	182,229,151
31/03/18					11	-	15.30%	15.30%	783,537	-783,537	-783,537	-	182,229,151	183,012,689
18/04/18	2,383,000				18	2,383,000	15.30%	15.30%	1,283,905	1,099,095	-	315,557	181,913,594	181,913,594
30/04/18					12	-	15.30%	15.30%	853,455	-853,455	-853,455	-	181,913,594	182,767,049
21/05/18	2,441,000				21	2,441,000	15.30%	15.30%	1,496,172	944,828	-	91,374	181,822,221	181,822,221
31/05/18					10	-	15.30%	15.30%	710,577	-710,577	-710,577	-	181,822,221	182,532,798
18/06/18	2,442,000				18	2,442,000	15.30%	15.30%	1,281,038	1,160,962	-	450,384	181,371,836	181,371,836
30/06/18					12	-	15.30%	15.30%	850,913	-850,913	-850,913	-	181,371,836	182,222,749
31/07/18					31	-	15.30%	15.30%	2,206,363	-2,206,363	-3,057,276	-	181,371,836	184,429,113
31/08/18					31	-	15.30%	15.30%	2,206,363	-2,206,363	-5,263,639	-	181,371,836	186,635,476
24/09/18					24	-	15.30%	15.30%	1,705,818	-1,705,818	-6,969,457	-	181,371,836	188,341,294

\$44,209,117

RESUMEN DEUDA A	24-09-18
DETALLE	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	\$181,371,836
(+) INTERES MORA	\$6,969,457
(=) TOTAL DEUDA	\$188,341,294

128

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
NOMBRE		*QUIROGA BELTRAN JUDY												
CREDITO		*20756099970												
CEDULA		*52848732												
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES REMUNERATORIO S O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA	CAPITAL ACELERADO PESOS	DÍAS	NETO PAGO	TASA PACTADA	TASA APLICADA	INTERÉS	NETO - INT	CTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL \$	SALDO TOTAL \$

04/08/17							32.97%	32.97%						
04/08/17		103,083,768	-	-103,083,768			32.97%	32.97%	-	-103,083,768	-	-103,083,768	103,083,768	103,083,768
04/08/17		11,457,446	-	-11,457,446			32.97%	32.97%	-	-11,457,446	-11,457,446	-	103,083,768	114,541,214
31/08/17			27	-			32.97%	32.97%	2,195,939	-2,195,939	-13,653,385	-	103,083,768	116,737,153
30/09/17			30	-			32.22%	32.22%	2,393,753	-2,393,753	-16,047,138	-	103,083,768	119,130,906
31/10/17			31	-			31.73%	31.73%	2,440,874	-2,440,874	-18,488,011	-	103,083,768	121,571,779
30/11/17			30	-			31.44%	31.44%	2,342,471	-2,342,471	-20,830,482	-	103,083,768	123,914,250
31/12/17			31	-			31.16%	31.16%	2,402,015	-2,402,015	-23,232,497	-	103,083,768	126,316,265
31/01/18			31	-			31.04%	31.04%	2,393,814	-2,393,814	-25,626,311	-	103,083,768	128,710,079
28/02/18			28	-			31.52%	31.52%	2,189,270	-2,189,270	-27,815,581	-	103,083,768	130,899,349
31/03/18			31	-			31.02%	31.02%	2,392,789	-2,392,789	-30,208,370	-	103,083,768	133,292,138
30/04/18			30	-			30.72%	30.72%	2,294,885	-2,294,885	-32,503,255	-	103,083,768	135,587,023
31/05/18			31	-			30.66%	30.66%	2,368,143	-2,368,143	-34,871,398	-	103,083,768	137,955,167
30/06/18			30	-			30.42%	30.42%	2,274,987	-2,274,987	-37,146,385	-	103,083,768	140,230,153
31/07/18			31	-			30.05%	30.05%	2,325,897	-2,325,897	-39,472,282	-	103,083,768	142,556,050
31/08/18			31	-			29.91%	29.91%	2,316,598	-2,316,598	-41,788,880	-	103,083,768	144,872,648
24/09/18			24	-			29.72%	29.72%	1,778,628	-1,778,628	-43,567,509	-	103,083,768	146,651,277
									32,110,062					

RESUMEN DEUDA A	24-09-18
DETALLE	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	103,083,768
(+) INTERES REMUN PTE A LA DEMAND	\$11,457,446
(+) INTERES MORA	\$32,110,062
(=) TOTAL DEUDA	\$146,651,277

127

128

Bogotá, 24 de septiembre de 2018

Señor
JUEZ 37 CIVIL DEL CIRCUITO
Ciudad

Asunto:

RADICADO	11001 31 03 037 2017 00469 00
PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
CONTRA	JUDY QUIROGA BELTRAN
CRÉDITOS	204119040910 y 20756099970
CEDULA	52848732

Respetado Doctor

Los suscritos GABRIEL SANCHEZ c.c 17'107.781 de Bogotá, Contador Público, con curso especializado de Finanzas en TEL AVIV (Israel) y/o RAFAEL ARIAS SANCHEZ c.c 79.730.080 de Bogotá, Contador Público, especializado en Gerencia y Administración Financiera.

HACEMOS CONSTAR

Que por solicitud del Banco, hemos elaborado la liquidación de los Créditos en referencia, de conformidad con lo ordenado en el Mandamiento de Pago, Sentencia y auto de fecha 23/07/2018.

En el auto de fecha 23/07/2018, el Señor Juez ordena: "Atendiendo lo manifestado por el actor en el escrito que antecede, previamente a resolver sobre la liquidación realizada por la parte actora, preséntese nuevamente la misma, aplicando los valores que fueron abonados a la obligación

129
\$

como se observa a folios 114 a 116 de manera que no ofrezca duda para el Despacho, pues los mismos no se evidencian con claridad en el cálculo presentado a folios 111 a 113.

Aunado a lo anterior allegue una relación de los abonos que fueron efectuados por la demandada."

Acorde a lo anterior, la liquidación se realiza de la siguiente forma:

1.- Para el **CRÉDITO #204119040910**, se toman los \$5.233.602,26 de CAPITAL DE CUOTAS EN MORA y \$188.702.056,57 de CAPITAL ACELERADO, indicados en el Mandamiento de Pago y se calculan intereses moratorios para el CAPITAL DE CUOTAS en mora, desde que cada una se hizo exigible y para el CAPITAL ACELERADO desde la fecha de Presentación de la Demanda (14/09/2017), como lo ordena el mandamiento, con una tasa del 15,30% EA (1,5 veces el 10,20% EA de interés corriente pactado en el Pagaré), descontando los pagos que realizó la Cliente en fecha posterior a la Demanda (ver columnas 1 y 2 del anexo 1), con los cuales logra cubrir los INTERESES CORRIENTES pendientes, el CAPITAL DE LAS CUOTAS EN MORA, parte de los INTERESES MORATORIOS y reducir el CAPITAL ACELERADO, presentando el siguiente saldo de deuda a 24/09/2018:

RESUMEN DEUDA A	24-09-18
DETALLE	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	\$181.371.836
(+) INTERES MORA	\$6.969.457
(=) TOTAL DEUDA	\$188.341.294

2.- Para el **CRÉDITO #20756099970**, se toman los \$103.083.768 de CAPITAL indicado en el Mandamiento y se calculan INTERESES MORATORIOS desde el 04/08/2017, como lo ordena el mandamiento, a la Tasa Máxima Legal Permitida. Los intereses corrientes ordenados se acumulan como una cuenta pendiente de pago que no genera intereses, presentando el siguiente saldo de deuda a 24/09/2018:

130

RESUMEN DEUDA A	24-09-18
DETALLE	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	103.083.768
(+) INTERES REMUN PTE A LA DEMANDA	\$11.457.446
(+) INTERES MORA	\$32.110.062
(=) TOTAL DEUDA	\$146.651.277

3.- La siguiente es la relación de los pagos realizados por la Cliente con fecha posterior a la presentación de la Demanda (14/09/2017), los cuales fueron efectuados únicamente al Crédito #204119040910:

FECHA	VALOR PAGADO PESOS
24/10/2017	\$2.500.000
15/11/2017	\$1.853.000
15/11/2017	\$264.610
15/11/2017	\$147.000
17/01/2018	\$875.044
30/01/2018	\$19.250.963
28/02/2018	\$4.432.997
28/02/2018	\$632.903
06/03/2018	\$4.486.600
20/03/2018	\$2.500.000
18/04/2018	\$2.383.000
21/05/2018	\$2.441.000
18/06/2018	\$2.442.000
TOTAL	\$44.209.117

En los anteriores valores está incluida la suma de \$632.903, cancelada el 28/02/2018 por concepto de honorarios a la cuenta

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
ASESORES FINANCIEROS

4

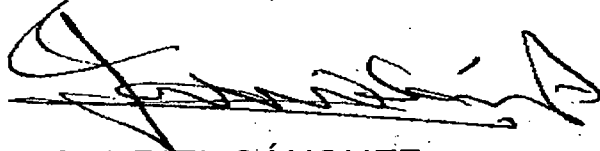
127

del Apoderado de la Entidad (folio 115), sin embargo, se aplican al Crédito como lo ordena el Despacho.

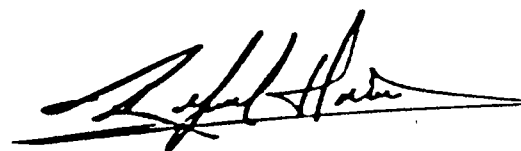
De la misma forma, se descuentan los \$4.432.997 del 28/02/2018 (folio 116) y \$2.500.000 del 20/03/2018 (folio 114), los cuales ya están descontados como abonos al Crédito dentro del Histórico de Pagos suministrado por el Banco.

Con todo gusto complementamos o aclaramos cualquier información.

Atentamente,



GABRIEL SÁNCHEZ



RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ

132

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
CONSULTORES FINANCIEROS

HOJA DE VIDA GABRIEL SANCHEZ

C.C 17.107.781
Calle 1 Sur. N° 7B-12
Teléfono 2805172
Celular 316 460 27 80

PREPARACIÓN ACADÉMICA

- Contador Público, Universidad Externado de Colombia 1979
- Curso Especializado en Finanzas, CINADCO Tel Aviv 1985
- Experto en Matemática Financiera, Autor del libro "MATEMÁTICA fácil para EJECUTIVOS".
- Curso de avalúos de la Lonja de Propiedad Raíz 1996.
- Curso de Operaciones de Mercado Bursátil INCOLDA 1997

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- Ex Revisor Fiscal de Fondo Mutuo de Inversión y Empresas Cooperativas.
- Asesor de Empresas en el área financiera 1980 - 2000.
- He realizado VALORACIÓN DE PORTAFOLIO A PRECIOS DE MERCADO en Banco de la República, Banco Popular, Fondos Mutuos de Banco Popular, FIMBRA, Coca Cola y Confedegas.
- Conferencista de la Asociación Bancaria, Cámara de Comercio, Fondos de Pensiones, Banco de la República.
- Seminario especial para Abogados Litigantes Universidad Externado de Colombia en varias ciudades.
- Seminario a Jueces de la República con auspicio de ICAV en Boyacá, Cali, Neiva, Bogotá y Sincelejo.
- Consultor en liquidaciones de créditos hipotecarios a deudores y entidades financieras.
- Auditoría a 96 contratos de Leasing en Col tanques.
- Evaluación de proyectos a Empresarios.
- Acompañamiento a INVIAS, en Tribunal de Arbitramento de la Cámara de Comercio.
- Asesor de Empresa de Ingenieros, para reclamar al IDU, Alcaldía de Bogotá y Ecopetrol.
- Perito Contador en la Superintendencia de Industria y Comercio, en demanda de competencia desleal.
- Docente en Especializaciones de Gerencia Financiera en Universidad Externado de Colombia, Autónoma y Piloto.
- Referencias personales a solicitud del interesado.

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
CONSULTORES FINANCIEROS

133

HOJA DE VIDA

RAFAEL H. ARIAS SÁNCHEZ

C.C. 79.730.080 de Bogotá

T.P 132424-T de la J.C.C

Calle 1 Sur. N° 7B-12

Teléfono 2805172

Celular 300-2668632

FORMACIÓN ACADÉMICA

-Especialista en Gerencia y Administración Financiera - Universidad Piloto de Colombia - Año 2012

-Seminario en Normas Internacionales de Contabilidad - CR SERVICIOS COLOMBIA - Año 2012

-Contador Público - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007

-Diplomado en Auditoría Financiera - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007

-Técnico y Tecnólogo en Contabilidad y Finanzas - Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)- Años 2005 y 2006

- Matemática Financiera y Excel Financiero - SENA años 2004 y 2005.

EXPERIENCIA LABORAL

Asesores Financieros 2005 - 2014

- Asesor en Liquidación y Reliquidación de créditos de vivienda en UVR.

- Liquidaciones en UPAC y PESOS para créditos de Vivienda, Comerciales y Constructor.

- Evaluación de Proyectos.

- Elaboración de Presupuestos y Nómina.

- Capacitación en Matemática Financiera.

-Cálculo de Perjuicios - Indemnizaciones (Lucro Cesante).

-Cálculo de Liquidaciones Laborales.

-Acompañamiento como Asesor en Procesos de Oralidad en la Superintendencia Financiera de Colombia y Despachos Judiciales.

Comercializadora New Howse Ltda. 2004-2005

- Asistente del Departamento de Crédito y Cartera

-Asistente Contable

Limerca Ltda. 1996-2004

Auxiliar Administrativo

Auxiliar Contable

GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
CONSULTORES FINANCIEROS

134

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

5164-T

GABRIEL
SÁNCHEZ
C.C. 17.107.781
RESOLUCIÓN INSCRIPCIÓN 904-T FECHA 29-11-98
UNIVERSIDAD EXTERIOR DE COLOMBIA



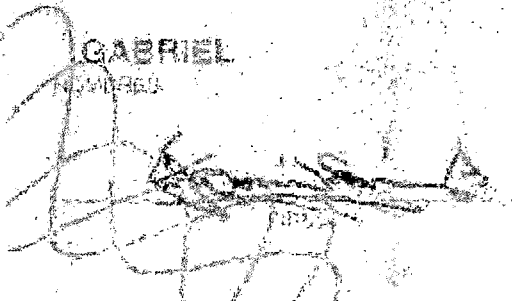
10012443

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **17.107.781**

SANCHEZ
NOMBRE

GABRIEL
NOMBRE



GABRIEL SÁNCHEZ
RAFAEL ARIAS SÁNCHEZ
CONSULTORES FINANCIEROS

135

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

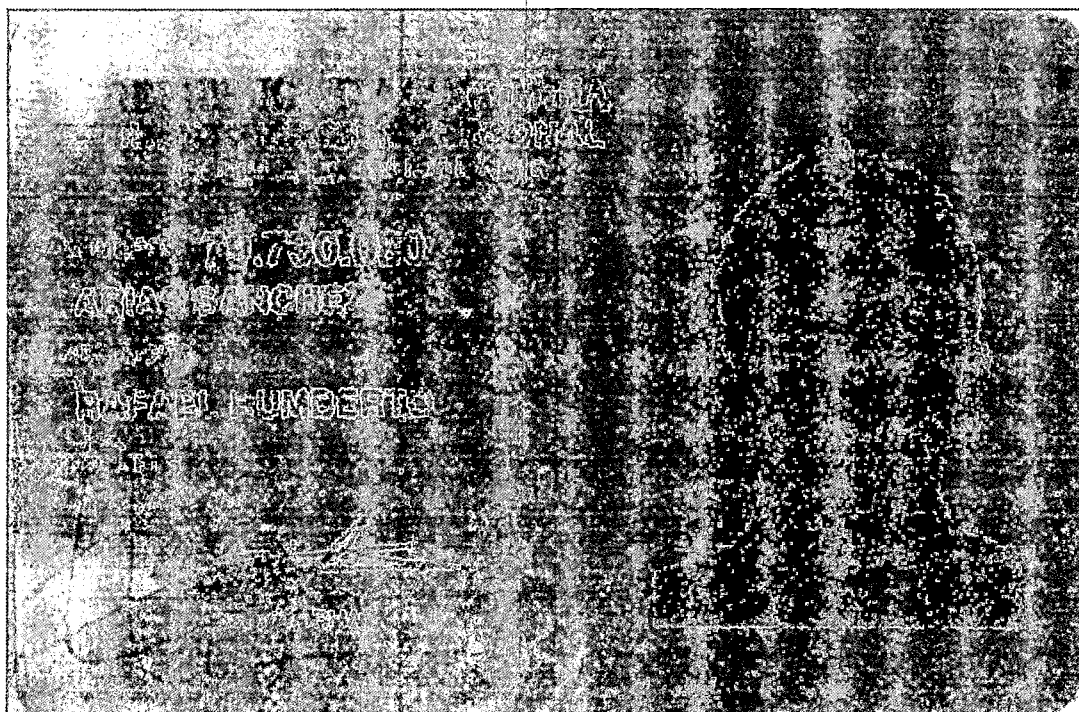
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

132424-T

RAFAEL HUMBERTO
ARIAS SANCHEZ
C.C. 79730080
RESOLUCION INSCRIPCION 011 **FECHA 14/02/2008**
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. IBEROAMERICANA

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRÍGUEZ 142634



631

Calle 1 Sur # 7B-12 Piso 2. Barrio Calvo Sur. Teléfonos 2805172 - 2336421. Celulares 3002668632 - 3164602780



1.º FOTOCOPIADO DEL CIRCULO DE
 2.º FOTOCOPIADO CONTRA SU ESCRITURA
 3.º FOTOCOPIADO CONCORDIA CON ORIGINAL
 4.º FOTOCOPIADO DE TENTO A LA VISTA
 5.º FOTOCOPIADO DE LA ESCRITURA

RECEIVED
FEB 14 1964
S. BUREAU OF NOYOS
ARIO CATORCE

Señor

JUEZ 37 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

JUZ. 37 CIVIL C.V.

OCT 4 '18 PM 3:43

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO) DE BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. Vs. JUDY QUIROGA BELTRAN.

RAD- 2017/0469.

FRANKY JOVANER HERNANDEZ ROJAS, identificado como figura al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado especial de BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., parte actora en el proceso de referencia, dando cumplimiento a lo ordenado en su auto calendado el 23 de Julio 2.018, comedidamente me permito allegar la Liquidación de los Créditos ejecutados en los términos del art. 446 del C.G.P., imputando los abonos realizados por la demandada en la fecha en que se efectuaron, conforma se describe a continuación:

I. POR LA OBLIGACION 204119040910

RESUMEN DEUDA A	24-09-18
DETALLE	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	\$181.371.836
(+) INTERES MORA	\$6.969.457
(=) TOTAL DEUDA	\$188.341.294

La información financiera y el detalle de la liquidación se agrega en documento anexo.

II. POR LA OBLIGACION 20756099970

RESUMEN DEUDA A	24-09-18
DETALLE	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	103.083.768
(+) INTERES REMUN PTE A LA DEMANDA	\$11.457.446

1309

(+) INTERES MORA	\$32.110.062
(=) TOTAL DEUDA	\$146.651.277

La información financiera y el detalle de la liquidación se agrega en documento anexo.

III. SOPORTE DOCUMENTAL

Comendidamente adjunto la liquidación del crédito realizada conjuntamente por los profesionales (i) GABRIEL SANCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.107.781 de Bogotá, Contador Público, especializado en Finanzas en Telaviv (Israel), calculista actuarial C.S.J., y (ii) RAFAEL ARIAS SANCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.730.080 de Bogotá, Contador Público, especializado en Gerencia y Administración Financiera.

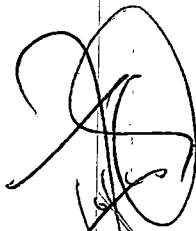
Adicionalmente, adjunto los títulos que acreditan la idoneidad para realizar la liquidación que se adjunta al presente documento.


FRANKY J. HERNANDEZ ROJAS
 C.C. 93.448.514 DE CHAPARRAL- TOL
 T.P. 76.229 C.S.J.

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
D.C.**

CONSTANCIA SECRETARIAL DE TRASLADOS

EN LA FECHA DOS DE OCTUBRE DE 2020 SE FIJA EL ANTERIOR TRASLADO DE CONFORMIDAD CON EL ART. 110 C.G.P., EL MISMO CORRE A PARTIR DE LAS 8 A. M. DEL DIA CINCO DE OCTUBRE DE 2020 Y VENCE EL DIA SIETE DE OCTUBRE DE 2020 A LAS CINCO DE LA TARDE.



JAIME AUGUSTO PENUELA QUIROGA
SECRETARIO