

**OLGA NIÑO CARRILLO**

**Abogada**

Calle 74 # 5-30 oficina 501 Bogotá

Tel 3002094176 - 7892352

onino.judicial@gmail.com



**SEÑOR JUEZ  
TREINTA Y SIETE CIVIL  
DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
E,S,D.**

**Ref. EJECUTIVO No. 11001310303720200020700**

**DEMANDANTE. DORA ISABEL ROJAS DUARTE**

**DEMANDADO: Sociedad Comercial "JAIME RUEDA GUARIN & CIA LTDA" hoy "JAIME RUEDA GUARIN & COMPAÑÍA S.A.S."**

**Asunto: RECURSO DE REPOSICION contra el AUTO DEL 09 DE JUNIO DE 2023 por el cual dispone el levantamiento de unas medidas cautelares**

Señor Juez:

**OLGA NIÑO CARRILLO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.809.503 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 55.839 del C.S.J, apoderada de la demandante en el asunto indicado en la referencia, INTERPONGO RECURSO DE REPOSICION contra el auto del 9 de junio de 2023, por el cual se dispuso el levantamiento de unas medidas cautelares, para que se revoque en cuanto a la orden de cancelación del embargo del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 080-60747 y en su lugar se disponga la cancelación del embargo sobre el inmueble con matrícula No. 086-1318, también solicitada por la parte demandada.

Lo anterior, por cuanto, mi representada evaluó la petición de la apoderada de la sociedad demandada en relación con los embargos y me pidió solicitar al Juzgado, que al considerar y acoger la petición, se conserve el embargo sobre el predio con matrícula inmobiliaria No. 080-60747 y si así lo considera el Juzgado, reitero con base en la petición de la sociedad demandada, levante la medida cautelar sobre el bien con matrícula inmobiliaria No. 086-1318.

Desafortunadamente, la suscrita, en el memorial por el cual me pronuncié sobre la solicitud elevada por la apoderada de la sociedad demandada, tuve un lapsus y erróneamente solicité continuar con la medida sobre el bien identificado con matrícula 086-1318, cuando correspondía solicitar la misma sobre el bien con matrícula inmobiliaria No. 080-60747 y como la apoderada de la sociedad demandada interpuso recurso sobre el mismo auto, consideré oportuno realizar la corrección y solicitarle al Despacho tener en cuenta la misma.

Sobre la orden de La cancelación del embargo sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 086-1207, estoy conforme toda vez que se requiere para que los dos procesos avancen, tanto el del Juzgado Civil del Circuito Especializado en restitución de Tierras del Distrito Judicial de Cundinamarca como el de la referencia.

Con respeto,

**OLGA NIÑO CARRILLO**

**C.C. No. 51.809.503 de Bogotá**

**T.P. No. 55.839 del C.S.J.**

**Correo: onino.judicial@gmail.com**

**Teléfono: 3002094176**

## **Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.**

---

**De:** Olga Niño <onino.judicial@gmail.com>  
**Enviado el:** viernes, 16 de junio de 2023 3:52 p. m.  
**Para:** Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.; LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA  
**Asunto:** EJECUTIVO No. 11001310303720200020700 RECURSO DE REPOSICION  
**Datos adjuntos:** EJECUTIVO No. 11001310303720200020700 RECURSO DE REPOSICION contra auto del 9-06-2023.pdf

**SEÑORES JUZGADO  
TREINTA Y SIETE CIVIL  
DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
E,S,D.**

**Ref. EJECUTIVO No. 11001310303720200020700  
DEMANDANTE. DORA ISABEL ROJAS DUARTE  
DEMANDADO: Sociedad Comercial “JAIME RUEDA GUARIN & CIA LTDA” hoy “JAIME RUEDA  
GUARIN & COMPAÑÍA S.A.S.”.  
Asunto: RECURSO DE REPOSICION contra el AUTO DEL 09 DE JUNIO DE 2023 por el cual  
dispone el levantamiento de unas medidas cautelares**

Cordial saludo.

**OLGA NIÑO CARRILLO**, apoderada de la demandante en el asunto indicado en la referencia, adjunto memorial por el cual INTERPONGO RECURSO DE REPOSICION contra el auto del 9 de junio de 2023, por el cual se dispuso el levantamiento de unas medidas cautelares, agradezco darle tramite.

Copio este correo a la apoderada de la parte demandada para los efectos del art 9 Decreto 806 de 2020 y 9 de la Ley 2213 de 2022

--

Cordialmente,

**OLGA NIÑO CARRILLO**  
ABOGADA  
tel 3002094176

**LUISA FERNANDA PINILLOS M.**  
**ABOGADO**

Señor  
**JUEZ TREINTA Y SIETE (37) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
Ciudad

**Referencia : Proceso Ejecutivo.**  
**Demandante : Dora Isabel Rojas Duarte.**  
**Demandada : Jaime Rueda Guarín y Compañía S.A.S.**  
**Radicado : 110013103037-2020-00207-00.**  
**Asunto : Recurso de reposición.**

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**, mayor de edad y vecina de Bogotá, D.C., donde me expidieron la cédula de ciudadanía número 51.677.438, Abogada inscrita con tarjeta profesional número 51.789 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en este acto en calidad de representante judicial de la parte demandada, me dirijo a usted respetuosamente con el fin de interponer recurso de reposición contra el auto del 9 de junio de 2023, mediante el cual el Despacho ordenó el desembargo de los inmuebles distinguidos con las matrículas números 086 - 1207 y 080 - 60747, y el secuestro de los identificados con las matrículas números 086 - 1318 y 086- 1170.

Fundamento mi recurso en los siguientes términos:

El Despacho, en contravención a las disposiciones del artículo 103 del Código General del Proceso y la Ley 2213 de 2022, mediante el auto objeto de reposición, se pronunció respecto de las cautelas del proceso omitiendo resolver, en primer grado, el memorial radicado por la suscrita abogada el 10 de mayo de 2023, petición elevada conforme a los lineamientos de los artículos 599 y 600 del Código General del Proceso

Tenga en cuenta señor Juez que la petición reseñada refiere a las cautelas ordenadas dentro del proceso y fue previa a la solicitud de la parte actora, por lo que el Despacho, al omitir pronunciarse al respecto, está transgrediendo el derecho al debido proceso de mi mandante.

En este orden de ideas solicito al Despacho revocar el auto del 9 de junio de 2023 y en su lugar resolver la solicitud elevada por la suscrita mediante memorial del 10 de mayo de 2023, el cual adjunto al presente escrito.

Del señor Juez,



**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**C.C. No. 51.677.438 de Bogotá**  
**T. P. No. 51.789 del C.S.J.**

**LUISA FERNANDA PINILLOS M.  
ABOGADO**

Señor

**JUEZ TREINTA Y SIETE (37) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
Ciudad

**Referencia : Proceso Ejecutivo.**  
**Demandante : Dora Isabel Rojas Duarte.**  
**Demandada : Jaime Rueda Guarín y Compañía S.A.S.**  
**Radicado : 110013103037-2020-00207-00.**  
**Asunto : Solicito levantar medidas cautelares.**

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**, mayor de edad y vecina de Bogotá, D.C., donde me expidieron la cédula de ciudadanía número 51.677.438, Abogada inscrita con tarjeta profesional número 51.789 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en este acto en calidad de apoderada judicial de la parte demandada en el presente proceso, me dirijo a usted respetuosamente con el fin de solicitarle el levantamiento de los embargos que recaen sobre los inmuebles identificados con las matrículas **080-60747**, **086-1207** y **086-0001318**, manteniendo únicamente la medida cautelar que recae sobre el inmueble identificado con la matrícula número **086-111170**.

Fundamento mi petición en el parágrafo del artículo 599 del Código General del Proceso, que a la letra dice:

***"PARÁGRAFO.** El ejecutado podrá solicitar que de la relación de bienes de su propiedad e ingresos, el juez ordene el embargo y secuestro de los que señale con el fin de evitar que se embarguen otros, salvo cuando el embargo se funde en garantía real. El juez, previo traslado al ejecutante por dos (2) días, accederá a la solicitud siempre que sean suficientes, con sujeción a los criterios establecidos en los dos incisos anteriores."*

Teniendo en cuenta que la ejecución no se adelanta para la efectividad de la garantía real y que el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 086-111170, correspondiente al predio denominado Mata de Palma JR, se encuentra avaluado en la suma de **\$8.836.920.000**, como consta en el expediente digital, dicho bien constituye garantía suficiente para el pago de las obligaciones ejecutadas en el proceso.

Téngase en cuenta que el valor del inmueble reseñado supera en ocho (8) veces el valor solicitado en la demanda ejecutiva, e igualmente, supera en más de cuatro (4) veces el valor del crédito actualizado a la fecha, por lo que la presente solicitud es procedente conforme a derecho.

En este orden de ideas, solicito al señor Juez levantar las medidas cautelares practicadas sobre los inmuebles distinguidos con las matrículas números **080-60747**, **086-1207** y **086-0001318**, dejando vigente únicamente la cautela sobre el predio denominado Mata de Palma JR, identificada con la matrícula inmobiliaria número **086-111170**.

**LUISA FERNANDA PINILLOS M.  
ABOGADO**

2

Del señor Juez,



**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**C.C. No. 51.677.438 de Bogotá**  
**T. P. No. 51.789 del C.S.J.**

**LUISA FERNANDA PINILLOS M.**  
**ABOGADO**

Señor  
**JUEZ TREINTA Y SIETE (37) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
Ciudad

**Referencia : Proceso Ejecutivo.**  
**Demandante : Dora Isabel Rojas Duarte.**  
**Demandada : Jaime Rueda Guarín y Compañía S.A.S.**  
**Radicado : 110013103037-2020-00207-00.**  
**Asunto : Solicito adición.**

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**, mayor de edad y vecina de Bogotá, D.C., donde me expidieron la cédula de ciudadanía número 51.677.438, Abogada inscrita con tarjeta profesional número 51.789 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en este acto en calidad de representante judicial de la parte demandada, me dirijo a usted respetuosamente con el fin de solicitarle la adición del auto del 9 de junio de 2023, mediante el cual se ordeno el levantamiento de unas medidas cautelares, condenando en costas y perjuicios a la parte actora, de conformidad con las prescripciones del artículo 597 del Código General del Proceso.

La normativa citada prevé que se levantará el embargo y secuestro en los siguientes casos:

1. *Si se pide por quien solicitó la medida, cuando no haya litisconsortes o terceristas; si los hubiere, por aquel y estos, y si se tratare de proceso de sucesión por todos los herederos reconocidos y el cónyuge o compañero permanente.*

"(...)"

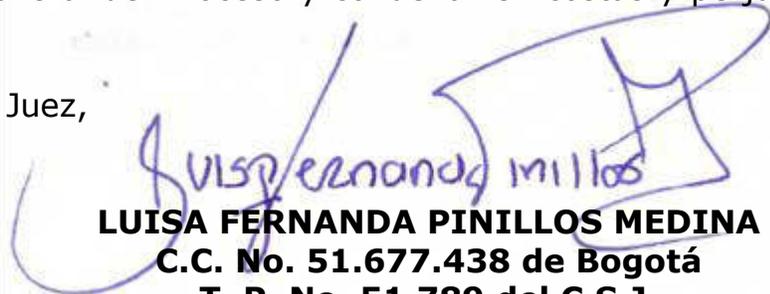
10. "(...)"

"Siempre que se levante el embargo o secuestro en los casos de los numerales 1, 2, 4, 5 y 8 del presente artículo, se condenará de oficio o a solicitud de parte en costas y perjuicios a quienes pidieron tal medida, salvo que las partes convengan otra cosa."

Como bien lo indica la norma citada, cuando se levanten medidas cautelares por solicitud de la parte que las pidió, siempre se condenará en costas y perjuicios, salvo que las partes convengan otra cosa.

En este orden de ideas solicito al Despacho dar estricto cumplimiento al Código General del Proceso y condenar en costas y perjuicios a la parte actora.

Del señor Juez,



**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**C.C. No. 51.677.438 de Bogotá**  
**T. P. No. 51.789 del C.S.J.**

**CARRERA 19 A No. 82-40 - OFICINA 603 - TELÉFONO 7040305**  
**BOGOTÁ, D.C. COLOMBIA**

**LUISA FERNANDA PINILLOS M.  
ABOGADO**

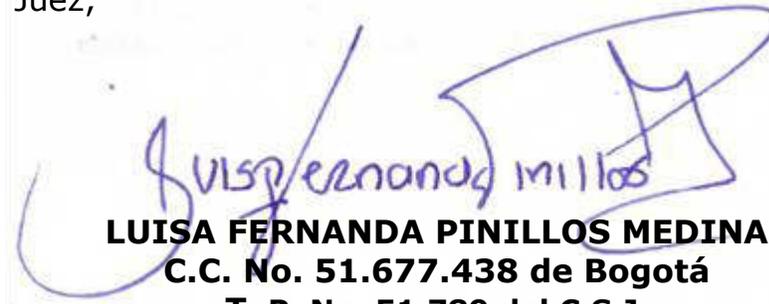
Señor  
**JUEZ TREINTA Y SIETE (37) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
Ciudad

**Referencia : Proceso Ejecutivo.**  
**Demandante : Dora Isabel Rojas Duarte.**  
**Demandada : Jaime Rueda Guarín y Compañía S.A.S.**  
**Radicado : 110013103037-2020-00207-00.**  
**Asunto : Solicito ordenar prestar caución a la parte actora.**

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**, mayor de edad y vecina de Bogotá, D.C., donde me expidieron la cédula de ciudadanía número 51.677.438, Abogada inscrita con tarjeta profesional número 51.789 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en este acto en calidad de apoderada especial de la parte demandada dentro del presente proceso, me dirijo a usted respetuosamente con el fin de solicitarle, conforme al inciso quinto (5º) del artículo 599 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, se ordene prestar caución a la parte actora por el diez por ciento (10%) del valor actual de la ejecución para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de medidas cautelares, so pena de levantamiento de las mismas.

Como lo ordena la normativa citada, la caución a solicitud de parte, es de obligatorio cumplimiento salvo que se trate de una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia o una entidad de derecho público.

Del señor Juez,



**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA**  
**C.C. No. 51.677.438 de Bogotá**  
**T. P. No. 51.789 del C.S.J.**

---

<sup>1</sup> Código General del Proceso. Artículo 599. Embargo y secuestro.

(...)

*"En los procesos ejecutivos, el ejecutado que proponga excepciones de mérito o el tercer afectado con la medida cautelar, podrán solicitarle al juez que ordene al ejecutante prestar caución hasta por el diez por ciento (10%) del valor actual de la ejecución para responder por los perjuicios que se causen con su práctica, so pena de levantamiento. La caución deberá prestarse dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación del auto que la ordene. Contra la providencia anterior, no procede recurso de apelación. Para establecer el monto de la caución, el juez deberá tener en cuenta la clase de bienes sobre los que recae la medida cautelar practicada y la apariencia de buen derecho de las excepciones de mérito."*

*"La caución a que se refiere el artículo anterior, no procede cuando el ejecutante sea una entidad financiera o vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia o una entidad de derecho público."*

## Remisión de 3 memoriales - reposición - Ejecutivo de Dora Isabel Rojas Duarte contra Jaime Rueda Guarín y Compañía S.A.S. No. 11001310303720200020700.

Luisa Fernanda Pinillos Medina <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>

Jue 15/06/2023 2:16 PM

Para: Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>; Abogado1 <abogado1@pinillosmedinaabogados.com>; onino.judicial@gmail.com <onino.judicial@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (461 KB)

recurso de reposición con anexo - jaime rueda guarin.pdf; solicito adición auto del 9 de junio de 2023 - ejecutivo - Jaime Rueda Guarín y Compañía S.A.S..pdf; Solicito ordenar prestar caución a la parte actora - ejecutivo - Jaime Rueda Guarín y Compañía S.A.S..pdf;

Buenas tardes,

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir los siguientes memoriales:

1. Recurso de reposición contra el auto del 9 de junio de 2023 con su respectivo anexo. El correo anterior confirma la remisión del memorial del 10 de mayo de 2023 al Despacho.
2. Solicitud de adición del auto del 9 de junio de 2023.
3. Solicitud fundamentada en el Código General del Proceso de prestar caución a la parte demandante.

**Cordialmente,**

**LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA  
ABOGADA**

**[luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com](mailto:luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com)**

**Carrera 19 A # 82- 40, Oficina 603**

**TEL: 7040305**

---

**De:** Abogado2

**Enviado el:** miércoles, 10 de mayo de 2023 4:52 p. m.

**Para:** [ccto37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CC:** Luisa Fernanda Pinillos Medina <[luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com](mailto:luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com)>; [onino.judicial@gmail.com](mailto:onino.judicial@gmail.com)

**Asunto:** Ejecutivo de Dora Isabel Rojas Duarte contra Jaime Rueda Guarín y Compañía S.A.S. No. 11001310303720200020700. Solicito levantar medidas cautelares.

Cordial saludo,

En los términos del artículo 103 del Código General del Proceso, la Ley 2213 del 2022 y demás normas concordantes; envió memorial en formato pdf, solicitando levantar las medidas cautelares.

EDWIN JULIÁN MORA MATÍAS  
Abogado Asistente

DOCTORA LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA  
[luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com](mailto:luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com)  
Carrera 19A No. 82 - 40. Oficinas 602 y 603  
PBX: 7040305  
Bogotá - Colombia