

JOSE LUIS DE VALENCIA VELEZ

ABOGADO

Teléfono: 3245760006

Bogotá, enero 13 de 2023

Señor

JUEZ TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Correo electrónico ccto37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO

Demandante: SAMUEL SCHUSTER B.

Demandado: INVERCAP S.A.

Radicación No. 000/24 de 2022

Asunto: recurso de reposición

JOSE LUIS DE VALENCIA VELEZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. No.9087332, abogado con T.P. No. 22.436 del C. S. de la J., en mi condición de apoderado del demandado, en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito presento, muy respetuosamente **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el auto de fecha 19 de diciembre de 2022, notificado por estado número 01 de enero 11 de 2023, por las siguientes consideraciones:

1.- Como puede observar el señor Juez, en los certificados de matrícula inmobiliaria de los inmuebles embargados por ese Despacho, en el proceso de la referencia, aparecen registrada la medida cautelar decretada por ese Juzgado, así:

a) Inmueble con matrícula inmobiliaria número **060-114419**, aparece registrado en la anotación No. 10, mediante oficio 22-0173 del 01/03/2022 del Juzgado 37 Civil del circuito de Bogotá el embargo de acción personal. (ADJUNTO NUEVAMENTE COPIA DEL CERTIFICADO).

b) Inmueble con Matricula Inmobiliaria número **060-162399**, aparece registrado en la anotación 17, oficio No. 22-0173 de 01/03/2022 del Juzgado 37 Civil del Circuito de Bogotá, embargo con acción personal. (ADJUNTO NUEVAMENTE COPIA DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN).

c) Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. **060-171164**, aparece registrado en la anotación 17, oficio No. 22-0173 de 01/03/2022 del Juzgado 37 Civil del Circuito de Bogotá, embargo con acción personal. (ADJUNTO NUEVAMENTE COPIA DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN).

d) Inmueble con Matricula Inmobiliaria número **060-171164**, aparece registrado en la anotación 5, oficio No. 22-0173 de 01/03/2022 del Juzgado 37 Civil del Circuito

JOSE LUIS DE VALENCIA VELEZ

ABOGADO

Teléfono: 3245760006

de Bogotá, embargo con acción personal. (ADJUNTO NUEVAMENTE COPIA DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN).

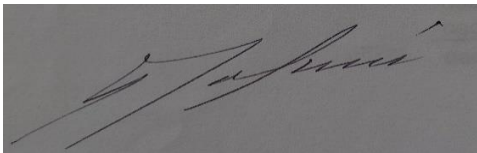
PETICIÓN:

Señor Juez, ruego oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, el levantamiento de la medida cautelar decretada dentro del proceso, de esos inmuebles ya que efectivamente se inscribió el oficio de embargo, como se observa en los certificados de tradición expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena. Medida que a la fecha se encuentra vigente y con la cual se han ocasionado graves perjuicios a mi mandante, inclusive violando sus derechos fundamentales al debido proceso.

INVERCAP S.A., es ajeno a la respuesta dada por la oficina de registro de instrumentos públicos de Cartagena, al Juzgado 37 Civil del Circuito de Bogotá con respecto al registro de dichos embargos, lo cierto es que se encuentran inscritos en los respectivos registros y vigentes.

Anexo copia de certificados de tradición a trece (13) folios.

Cordialmente,



JOSE LUIS DE VALENCIA VELEZ

C.C. No. 9.087.332

T.P. No. 22.436 del C. S. de la J.

Página: 1

Impreso el 6 de Diciembre de 2022 a las 03:39:47 pm

Con el turno 2022-060-6-5553 se calificaron las siguientes matrículas:

060-25624 060-114419 060-162399 060-171164

Nro Matricula: 060-25624

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 13001010205710003000

MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE # 24/UBICADO EN EL BARRIO DE CRESPO.

2) CALLE 72 #10-45

Nro Matricula: 060-114419

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 13001010202080001000

MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE "A" PLAYON DEL BLANCO BARRIO LA DEMOCRACIA

ANOTACION: Nro: 10 Fecha 07/03/2022 Radicación 2022-060-6-5553

DOC: OFICIO 22-0173 DEL: 01/03/2022 JUZGADO 037 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO N°

11001310303037202200024, CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCHUSTER BEJMAN SAMUEL CC# 79150325

A: INVERSIONES CAVELIER PEREZ SA-INVERCAP SA NIT. 8060087520 X

Nro Matricula: 060-162399

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 13001010810760021000

MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) URBANIZACION JARDINES DE JUNIO DIAGONAL 32 # 71-51 LOTE 10, MANZANA II. BARRIO 13 DE JUNIO

ANOTACION: Nro: 17 Fecha 07/03/2022 Radicación 2022-060-6-5553

DOC: OFICIO 22-0173 DEL: 01/03/2022 JUZGADO 037 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO N°

11001310303037202200024

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCHUSTER BEJMAN SAMUEL CC# 79150325

A: INVERSIONES CAVELIER PEREZ SA-INVERCAP SA NIT. 8060087520 X

Nro Matricula: 060-171164

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro: 13001000100021243000
MUNICIPIO: CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) TRANSVERSAL 9 # 9-760 SECTOR CIELO MAR CORREGIMIENTO BOQUILLA LOTE NO. UNO - G (1-G).

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/03/2022 Radicación 2022-060-6-5553
DOC: OFICIO 22-0173 DEL: 01/03/2022 JUZGADO 037 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO N°
11001310303037202200024

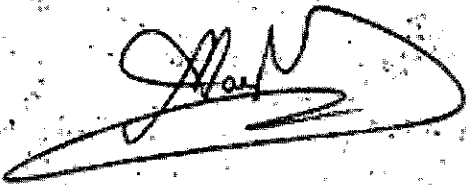
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCHUSTER BEJMAN SAMUEL CC# 79150325

A: INVERSIONES CAVELIER PEREZ SA-INVERCAP SA NIT. 8060087520 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 80591

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-060-1-40066

Nro Matrícula: 060-171164

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:24:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 11/06/1998 RADICACION: 1998-12390 CON: ESCRITURA DE 08/06/1998

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 13001000100021243000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 00-06-0005-0076-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 951 DE FECHA 21-04-98 EN NOTARIA 5 DE CARTAGENA. LOTE NO. UNO - G (1-G). CON AREA DE 2.000.00 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MAURICIO ALDEMAR RENDON CHIA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ORLANDO MARTINEZ MU/ OZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 950 DE FECHA 21-04-98 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 08-06-98, FOLIO DE MATRICULA # 060-00148988.- ORLANDO MARTINEZ MU/ OZ ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MAURICIO ALDEMAR RENDON CHIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2078 DE FECHA 30-12-95 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-08-97, FOLIO DE MATRICULA # 060-0148988.- ACLARADA EL AREA (101.982M2) LINDEROS Y MEDIDAS, MEDIANTE LA ESCRITURA # 950 DE FECHA 21-04-98 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 08-06-98, FOLIO DE MATRICULA # 060-0148988.- MAURICIO ALDEMAR RENDON CHIA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A JOSEFA RODRIGUEZ GUZMAN, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2065 DE FECHA 30-12-95 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 10-04-97, FOLIO DE MATRICULA # 060-00148988.- ACLARADA LA ESCRITURA # 2065 EN CUANTO A QUE LA VENTA ES TOTAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2487 DE FECHA 07-05-96 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 10-04-97, FOLIO 060-0148988.- JOSEFA RODRIGUEZ GUZMAN ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A JAIME SUAREZ MARTINEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1098 DE FECHA 09-12-94 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 18-04-95, FOLIO DE MATRICULA # 060-0148988.- JAIME SUAREZ MARTINEZ, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO DE LA PARTE RESTANTE A HERNANDO CASTILLO MENDOZA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1093 DE FECHA 09-12-94 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 08-02-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-0136055.- ACLARADA LA ESCRITURA # 1093 EN CUANTO A LINDEROS Y MEDIDAS CORRECTAS. MEDIANTE ESCRITURA # 1096 DE FECHA 09-12-94 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 31-03-95 EN EL FOLIO # 060-0136055.- DIVIDIDO ESTE INMUEBLE EN CINCO (5) LOTE MEDIANTE LA ESCRITURA # 1096 DE FECHA 09-12-94 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 31-03-95, FOLIO DE MATRICULA # 060-0136055 Y 060-0148988 AL 060-0148991.- HERNANDO CASTILLO MENDOZA, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A AUGUSTO CESAR FERNANDEZ ESCUDERO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3535 DE FECHA 20-09-93 DE LA NOTARIA 2DA. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 04-10-93 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-0127245.- DECLARADOS LOS LINDEROS Y MEDIDAS ACTUALES, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 340 DE FECHA 22-02-94 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28-02-94 EN EL FOLIO # 060-0127245.- DIVIDIDO ESTE INMUEBLE EN DOS LOTES, MEDIANTE ESCRITURA # 340 DE FECHA 22-02-94 EN EL FOLIO # 060-0127245 Y 132506/132507.- ENGLOBALOS ESTOS DOS LOTES MEDIANTE ESCRITURA # 1670 DE FECHA 21-07-94 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 12-08-94 EN EL FOLIO # 060-0136051.- DIVIDIDO NUEVAMENTE DICHO LOTE MEDIANTE ESCRITURA # 1670 DE FECHA 21-07-94 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 12-08-94 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA # 060-0136051 Y 136052/136053/136054/ 136055/136056.- DESPUES DE UNA VENTA PARCIAL FUE DECLARADA LA PARTE RESTANTE.- MEDIANTE ESCRITURA # 1080 DE FECHA 02-12-94 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 30-12-94 EN EL FOLIO # 060-0136055.- AUGUSTO CESAR FERNANDEZ ESCUDERO, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MARIO GONZALES GARCIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 151 DE FECHA 28-05-93 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN JUAN

Nro Matrícula: 060-171164

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:24:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NEPOMUCENO, REGISTRADA EL 14-09-93 FOLIO #060-0127245. MARIO GONZALES GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MARUJA PELAEZ DE GONZALES, SEGUN ESCRITURA #1139 DE FECHA 23-05-86 DE LA NOTARIA 1A DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 23-05-86 FOLIO #060-0061950 ACTUALIZADOS LOS LINDEROS Y MEDIDAS DEL LOTE SEGUN ESCRITURA #5040 DE FECHA 23-10-92 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24-11-92 FOLIO #060-0061950, DIVIDIDO DICHO LOTE POR LA MISMA ESCRITURA #5040 DE FECHA 23-10-92 DE LA NOTARIA 3A., REGISTRADA CON FECHA 24-11-92 FOLIO #060-0121056. MARUJA PELAEZ DE GONZALES, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIO GONZALEZ GARCIA, SEGUN ESCRITURA #1837 FECHA 21-10-85 DE LA NOTARIA 2DA. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 22-10-85 FOLIO #060-0051950. MARIO GONZALEZ GARCIA, ADQUIRIO POR HABERSE DECRETADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCION ADQUITIVA DE DOMINIO, PROFERIDO POR EL JUZGADO 4TO. CIVIL DEL CTO. DE CARTAGENA, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 26-01-84 REGISTRADA EL 10-09-84 FOLIO #060-0061950. MEDIANTE ESCRITURA #1973 DE 24-09-84 DE LA NOTARIA 2DA. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 18-10-84 FUERON ACTUALIZADOS LOS LINDEROS Y DECLARADO EL FENOMENO DE ACCESION SOBRE EL LOTE.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) TRANSVERSAL 9 # 9-760 SECTOR CIELO MAR CORREGIMIENTO BOQUILLA LOTE NO. UNO - G (1-G)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

060-148988

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/06/1998 Radicación 1998-12390
DOC: ESCRITURA 951 DEL: 21/04/1998 NOTARIA 5 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON CHIA MAURICIO ALDEMAR CC# 5607990 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/07/1998 Radicación 1998-15324
DOC: ESCRITURA 1644 DEL: 07/07/1998 NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENDON CHIA MAURICIO ALDEMAR CC# 5607990

A: PLATA GARCIA REYNALDO CC# 13847417 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/10/2000 Radicación 2000-17252
DOC: ESCRITURA 1803 DEL: 22/09/2000 NOTARIA 5 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLATA GARCIA REYNALDO CC# 13847417

A: BATISTA ROMERO MANUEL CC# 19163174 X

A: CHAMORRO OCHOA CARLOS JOSE CC# 18881290 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/07/2009 Radicación 2009-060-6-16211
DOC: ESCRITURA 2511 DEL: 14/07/2009 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 060-171164

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:24:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BATISTA ROMERO MANUEL CC# 19163174

DE: CHAMORRO OCHOA CARLOS JOSE CC# 18881290

A: INVERSIONES CAVELIER PEREZ S.A.-INVERCAP S.A.- NIT# 806008752 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/03/2022 Radicación 2022-060-6-5553

DOC: OFICIO 22-0173 DEL: 01/03/2022 JUZGADO 037 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO N°
11001310303037202200024

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCHUSTER BEJMAN SAMUEL CC# 79150325

A: INVERSIONES CAVELIER PEREZ SA-INVERCAP SA NIT. 8060087520 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 50257 impreso por: 50274

TURNO: 2022-060-1-40066 FECHA: 07/03/2022

NIS: 5ZDzflXqAkcuHQHEDvGz36EFDEOeLOPBVwuZavHNSNiPcjr9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUEJA ANTURI

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-162399

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:24:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 23/04/1997 RADICACION: 1997-7623 CON: ESCRITURA DE 18/04/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 13001010810760021000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 010810760021000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 0475 DE FECHA 22-10-96 EN NOTARIA 6 DE CARTAGENA. LOTE 10, MANZANA II. CON AREA DE 72,00 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA LOS ALPES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LEONOR MAY BOYTÓN, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 934 DE FECHA 29-03-95 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA. REGISTRADA EL 02-08-95 EN EL FOLIO 060-0002693. DIVIDIDO DICHO LOTE MEDIANTE ESCRITURA # 3.740 DE FECHA 21-07-95 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 02-08-95 EN EL FOLIO # 060-0151323. DESENGLOBADA UNA PARTE AREA 4.789 M2. MEDIANTE ESCRITURA # 0046 DE FECHA 15-04-96 DE LA NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-05-96 EN EL FOLIO 060-0151323 ACLARADA LA ESCRITURA # 0046 EN CUANTO AL AREA TOTAL DEL LOTE QUE SE DESENGLOBA Y AREA QUE SE RESERVA LA CONSTRUCTORA PARA CONSTRUCCION DE VIAS ZONAS VERDES Y AREAS DE PARQUEO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 0067 DE FECHA 25-04-96 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-05-96 EN EL FOLIO 060-0151323. DIVIDIDO PARTE DEL LOTE MEDIANTE ESCRITURA # 0475 DE FECHA 22-10-96 DE LA NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 18-04-97 EN LOS FOLIOS 060-0151323 Y 060-0162371. LEONOR MAY BOYTÓN. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A COOPER. PEARL. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2710 DE FECHA 29-12-76 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA. REGISTRADA EL 22-12-76 EN EL FOLIO 060-0002693. COOPER. PEARL. ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A EMBAJADORES CRISTIANOS DE COLOMBIA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2262 DE FECHA 15-11-76 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA. REGISTRADA EL 18-11-76 EN EL FOLIO 060-0002693. EMBAJADORES CRISTIANOS DE COLOMBIA, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A COOPER PEARL. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1808 DE FECHA 02-12-64 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA. REGISTRADA EL 14-01-65 EN EL FOLIO 060-0002693.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) URBANIZACION JARDINES DE JUNIO DIAGONAL 32 # 71-51 LOTE 10, MANZANA II. BARRIO 13 DE JUNIO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

060-162371

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 04/10/1995 Radicación 18061

DOC: ESCRITURA 3197 DEL: 08/09/1995 NOTARIA 2A DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

Nro Matrícula: 060-162399

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:24:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOS ALPES LTDA. X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/04/1997 Radicación 1997-7623

DOC: ESCRITURA 0475 DEL: 22/10/1996 NOTARIA 6 DE CARTAGENA. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOS ALPES LIMITADA NIT# 8002355310 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/04/1998 Radicación 1998-9397

DOC: ESCRITURA 1263 DEL: 28/04/1998 NOTARIA 2A DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 45.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LOS ALPES LIMITADA NIT# 8002355310

A: OSPINO ATENCIO MERLING CC# 45501946 X

A: OSPINO PATERNINA JAIME CC# 9058825 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/04/1998 Radicación 1998-9397

DOC: ESCRITURA 1263 DEL: 28/04/1998 NOTARIA 2A DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINO ATENCIO MERLING CC# 45501946 X

DE: OSPINO PATERNINA JAIME CC# 9058825 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. NIT# 890913341

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/07/2000 Radicación 2000-13011

DOC: OFICIO 935 DEL: 19/07/2000 JUZGADO 10 C.M DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL - CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BARON NESTAR CC# 23130258

A: OSPINO ATENCIO MERLING X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/10/2000 Radicación 2000-17973

DOC: OFICIO 1284 DEL: 13/09/2000 JUZGADO 7 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - POR MANDATO LEGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BARON NESTAR CC# 23130258

A: OSPINO ATENCIO MARLING X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/10/2000 Radicación 2000-17973

DOC: OFICIO 1284 DEL: 13/09/2000 JUZGADO 7. C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2022-060-1-40064

Nro Matrícula: 060-162399

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:24:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: OSPINO ATENCIO MERLING CC# 45501946 X
A: OSPINO PATERNINA JAIME CC# 9058825 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/11/2002 Radicación 2002-23216
DOC: OFICIO 1630 DEL: 09/10/2002 JUZGADO 7 C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. NIT# 890913341
A: OSPINO ATENCIO MERLING CC# 45501946
A: OSPINO PATERNINA JAIME CC# 9058825

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/11/2002 Radicación 2002-23217
DOC: AUTO S/N DEL: 09/10/2002 JUZGADO 7 C.C. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSPINO ATENCIO MERLING CC# 45501946
DE: OSPINO PATERNINA JAIME CC# 9058825
A: CONAVI BANCO COMERCIAL S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 02/12/2002 Radicación 2002-24066
DOC: ESCRITURA 2830 DEL: 19/11/2002 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. NIT# 890913341
A: OSPINO ATENCIO MERLING CC# 45501946
A: OSPINO PATERNINA JAIME CC# 9058825

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/03/2003 Radicación 2003-6168
DOC: ESCRITURA 0264 DEL: 21/03/2003 NOTARIA 6 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 34.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. NIT# 890913341
A: DIAZ SIERRA JULIO CC# 73111722 X
A: TATIS SIMANCAS ILIANA CC# 45463356 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 19/10/2004 Radicación 2004-18522
DOC: OFICIO 1404 DEL: 09/08/2004 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS BENITEZ JOSE ISABEL CC# 893194
A: DIAZ SIERRA JULIO CC# 73111722 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 05/12/2005 Radicación 2005-22404
DOC: OFICIO 1318 DEL: 18/11/2005 JUZGADO 6 C.CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2022-060-1-40064

Nro Matrícula: 060-162399

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:24:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - LOS DERECHOS DE JULIO DIAZ ESTAN EMBARGADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CAVELIER S.A. INVERCAP S.A.

A: TATIS SIMANCAS ILIANA CC# 45463356

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 07/04/2006 Radicación 2006-6185
DOC: OFICIO 351 DEL: 03/04/2006 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CAVELIER PEREZ S.A.

A: TATIS SIMANCAS ILIANA CC# 45463356

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 07/04/2006 Radicación 2006-6186
DOC: OFICIO 468 DEL: 22/03/2006 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CÁRDENAS BENÍTEZ JOSÉ ISABEL CC# 893194

A: DIAZ SIERRA JULIO CC# 73111722

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 07/04/2006 Radicación 2006-6187
DOC: ESCRITURA 1161 DEL: 05/04/2006 NOTARIA 3 DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 35.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SIERRA JULIO CC# 73111722

DE: TATIS SIMANCAS ILIANA CC# 45463356

A: INVERSIONES CAVELIER S.A (INVERCAP S.A) NIT# 8060087520

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 07/03/2022 Radicación 2022-060-6-5553
DOC: OFICIO 22-0173 DEL: 01/03/2022 JUZGADO 037 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO N° 11001310303037202200024

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCHUSTER BEJMAN SAMUEL CC# 79150325

A: INVERSIONES CAVELIER PEREZ SA-INVERCAP SA NIT. 8060087520 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: TC09-16 Fecha: 23/09/1999

UBICACION DEL BIEN CORREGIDA VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Nro Matrícula: 060-162399

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:24:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2002-655 Fecha: 11/12/2002

RAZON SOCCIAL CORREGIDA VALE ART.35 DCTO.1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 50257 impreso por: 50274

TURNO: 2022-060-1-40064 FECHA:07/03/2022

NIS: 5ZDzflXqAkftTRuyg5XsvqEFDEOeLOPB38y1eCYNAAT3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUELA ANTURI

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-060-1-40067

Nro Matrícula: 060-114419

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:24:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 17/12/1991 RADICACIÓN: 15145 CON: ESCRITURA DE 06/05/1991

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 13001010202080001000

COD CATASTRAL ANT: 1-02-208-001-0

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

VER ESCRITURA # 2134 DE 06-05-91 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA .- AREA: 225,00 MTS.2.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

NANCY ARROYAVE TABARES ADQUIRIO CONJUNTAMENTE CON ALVARO BERNAL MURCIA POR COMPRA HECHA A PEDRO LUIS ARROYAVE CASTRO, SEGUN ESCRITURA # 1555 DE 19-09-83 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 26-09-83, FOLIO # 060-0041962.- PEDRO LUIZ ARROYAVE CASTRO ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MANUEL G. MARRUGO R. SEGUN ESCRITURA # 430 DE 16-04-51 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 21-04-51 DILIGENCIA # 798 FOLIOS 14/15, LIBRO 1., TOMO 4. PAR DE 1.951. FOLIO # 060-0041962.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE "A", PLAYON DEL BLANCO- BARRIO LA DEMOCRACIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
060-41962

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 06/12/1991 Radicación 15145

DOC: ESCRITURA 2134 DEL: 06/05/1991 NOTARIA 15 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN DIV. POR LIQUID. D' LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARROYAVE TABARES NANCY CC# 33152460 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/02/1993 Radicación 2829

DOC: ESCRITURA 195 DEL: 17/02/1993 NOTARIA 4. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 1.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROYAVE TABARES NANCY CC# 33152460

A: TABARES ACOSTA JOAQUIN ANTONIO CC# 9077518 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/09/1993 Radicación 15349

DOC: ESCRITURA 1677 DEL: 02/09/1993 NOTARIA 4. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 1.800.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-060-1-40067

Nro Matrícula: 060-114419

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:24:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABARES ACOSTA JOAQUIN ANTONIO CC# 9077518

A: ARROYABE TABARES NANCY X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 31/01/1995 Radicación 2008

DOC: OFICIO 107 DEL: 20/01/1995 JUZ. 5. PROM. DE FLIA. DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO HERNADEZ FERNANDO E.

A: ARROYAVE TABARES NANCY CC# 33152460 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/01/2003 Radicación 2003-1682

DOC: OFICIO 037 DEL: 16/01/2003 JUZGADO 5 DE FAMILIA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0763 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO HERNANDEZ FERNANDO CC# 9086010

A: ARROYAVE TABARES NANCY CC# 33152460

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/08/2006 Radicación 2006-060-6-13148

DOC: ESCRITURA 286 DEL: 30/01/2006 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROYAVE TABARES NANCY CC# 33152460

A: GARCIA LECOMTE LUZ HELENA CC# 45437270 X

A: MERA LEYVA MARIA DEL PILAR CC# 39776140 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/07/2010 Radicación 2010-060-6-13493

DOC: ESCRITURA 1798 DEL: 17/06/2010 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 124.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LECOMPTE LUZ HELENA C C 45437270

DE: MERA LEYVA MARIA DEL PILAR CC# 39776140

A: HEINRICH EHL ERHARD CC# 327608 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/02/2011 Radicación 2011-060-6-3318

DOC: ESCRITURA 0176 DEL: 26/01/2011 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 100.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEINRICH EHL ERHARD CC# 327608

A: BERTEL DE EHL EYLEN CC# 1128054568 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/07/2015 Radicación 2015-060-6-14749

DOC: ESCRITURA 2317 DEL: 24/07/2015 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 80.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%.

Nro Matrícula: 060-114419

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 7 de Diciembre de 2022 a las 09:24:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERTEL DE EHL EYLEN CC# 1128054568

A: INVERSIONES CAVALIER PEREZ S.A INVERCAP NIT# 8060087520. X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 07/03/2022 Radicación 2022-060-6-5553

DOC: OFICIO 22-0173 DEL: 01/03/2022 JUZGADO 037 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO N°
11001310303037202200024, CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCHUSTER BEJMAN SAMUEL CC# 79150325

A: INVERSIONES CAVELIER PEREZ SA-INVERCAP SA NIT. 8060087520 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008. PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2008 Fecha: 24/02/1993

AREA CORREGIDA 225.00 MTS.2: "VALE"

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 50257 impreso por: 50274

TURNO: 2022-060-1-40067 FECHA: 07/03/2022

NIS: 5ZDzfiXqAkcdZZfR5lw/c6EFDEOeLOPBVwuZavHNSNipu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CARTAGENA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAYDINAYIBER MAYRAN URUELA ANTURI

Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

De: JOSE LUIS DE VALENCIA <pepedevalencia1953@yahoo.com>
Enviado el: viernes, 13 de enero de 2023 1:11 p. m.
Para: Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
Asunto: Recurso de Reposición Radicado No. 00024/2022
Datos adjuntos: memorial con anexos recurso de reposición RAD 0002422.pdf

Señor
JUEZ TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E.S.D.

Adjunto memorial en PDF del recurso de reposición contra el auto de 19 de diciembre de 2022, notificado por estado No. 1 de enero 11 de 2023. Gracias