

SEÑOR

JUEZ 37 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

REF: REINVINDICATORIO 2018-00447.

DTE: GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO

VS.: ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO

**ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, ciudadano mayor y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, con mucho respeto manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente a la Dra. **CONSUELO MÉNDEZ RUIZ**, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. No. **51.664.153** expedida en Bogotá y portadora de la T.P. No. **52.605** del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en mi Nombre y Representación defendiendo mis derechos e intereses, dentro del proceso de la referencia que se adelanta en su despacho, en mi contra.

Mi apoderada queda facultada expresamente para notificarse, transigir, desistir, renunciar, sustituir el presente poder, recibir, conciliar procesal o extraprocesalmente, interponer demanda de reconvenición (contrademandar), formular tachas y todas las demás facultades establecidas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase, Señor Juez reconocer a la Doctora **CONSUELO MÉNDEZ RUIZ**, como mi apoderada y al suscrito como el interesado.

Atentamente,



**ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**

C.C. 70'693'923. El Santuario (Cund)

ACEPTO



**CONSUELO MÉNDEZ RUIZ**

C.C. N° 51.664.153.

T.P. N° 52.605 DEL C. S. DE LA J.

EMAIL: [GBUITRON3@HOTMAIL.COM](mailto:GBUITRON3@HOTMAIL.COM)

CEL: 3015675155



## DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



COD 4156

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintisiete (27) de abril de dos mil veintitres (2023), en la Notaría sesenta y cuatro (64) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0070693923 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

4156-1



3ed5fa4ed1

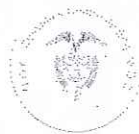
27/04/2023 14:20:42

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de AUTENTICACION DOCUMENTO que contiene la siguiente información poder especial .



MARIELA CENAIDA CHÁVEZ CASTILLO

Notaria sesenta y cuatro (64) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: 3ed5fa4ed1, 27/04/2023 14:36:25

Mariela Cernaída Chávez Castillo



PROMESA DE COMPRAVENTA No.001 .

Entre los suscritos a saber JAIRO ANTONIO MORA RODRIGUEZ mayor de edad con domicilio y residencia en ésta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No.5.577.014 de Barbosa - Santander en calidad de Representante de la entidad JAIRO ANTONIO MORA RODRIGUEZ Y ASOCIADOS quien se denominará EL PROMETIENTE VENDEDOR y ORIEL ALBERTO SERNA GALINDO, mayor de edad, con domicilio y residencia en ésta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No.70.693.923 de Santuario (Antioquia) quien se denomina el PROMETIENTE COMPRADOR se celebra el contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA que se registrará por las siguientes cláusulas. PRIMERA.--- El Prometiente vendedor se obliga a transferir a favor del Prometiente Comprador el derecho de dominio y posesión que ejerce respecto del local No.101 del Centro Comercial JAIMOR en el primer piso de la edificación y tiene los siguientes linderos especiales: NORTE: Con fachada común de por medio que limita con el andén de la Calle 9ª BIS. -- ORIENTE: Con muro común de por medio lindero oriente del lote. SUR: Con muro común de por medio que lo separa el local No.102. OCCIDENTE: Con zona común de circulación del primer piso. NADIR con placa común de por medio que lo separa del sótano. CENIT: Con placa común de por medio que lo separa del segundo piso. El área es de 5.40 Metros Cuadrados. La presente promesa incluye el coeficiente de propiedad ya que el mencionado Centro Comercial se constituirá en Régimen de Propiedad horizontal de que trata la Ley 16 de 1985 y su Decreto Reglamentario 1365 de 1986, protocolizaciones que están pendientes por elaborar y aprobar por parte de Planeación Distrital, reglamento que se obliga el PROMETIENTE COMPRADOR a cumplir. LINDEROS GENERALES: POR EL ORIENTE: Con el Centro Comercial Maracaibo y el edificio de Pedro Salamanca. -- POR EL OCCIDENTE: Con el edificio de Jaime Figueredo y Luz Marleny Parra Angarita. POR EL NORTE: Con calle 9ª BIS. POR EL SUR: Con la Calle 9ª. -- -- -- SEGUNDA: Las partes acuerdan como precio de la presente promesa de compraventa la suma de VEINTISIETE MILLONES VEINTE MIL PESOS (\$27.020.000) M/cte., para lo cual se han girado o aceptado los siguientes títulos valores:

|                    |              |        |
|--------------------|--------------|--------|
| CHEQUE No.0033061  | \$ 1.351.000 | CALDAS |
| CHEQUE No.6400796  | \$ 1.351.000 | CALDAS |
| CHEQUE No. 6400800 | \$ 1.351.000 | CALDAS |
| CHEQUE No.5022614  | \$ 1.351.000 | CALDAS |
| CHEQUE No.5022619  | \$ 1.351.000 | CALDAS |
| CHEQUE No.5022631  | \$ 1.351.000 | CALDAS |

04-15/93  
05-05/93  
06-15/93  
07-15/93  
08-23/93  
09-24/93

Y el saldo restante se cancelará mensualmente sucesivamente hasta terminar de pagar las cuotas pactadas. -- -- -- -- --  
El no pago de lo mencionado dará derecho al vendedor a ejercer la cláusula aceleratoria sin perjuicio del incumplimiento que pueda presentar.

TERCERA: La presente promesa de compraventa incluye, los beneficios, servidumbre y término del reglamento. -- -- -- -- --

Para constancia de lo anterior se firma por las partes en la ciudad de Bogotá a los 15 días del mes de marzo de mil novecientos noventa y tres. (1993). -- -- -- -- --

PROMETIENTE VENDEDOR

PROMETIENTE COMPRADOR

JAIRO ANTONIO MORA RODRIGUEZ  
c.c.No.5.577.014

ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO  
c.c.No.70.693.923



6

El Notario Cincuenta y Cinco del Circulo de Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuve a la vista.

El Notario Cincuenta y Cinco

|                       |   |              |    |
|-----------------------|---|--------------|----|
| CHEQUE No. 6390391    |   | 24 6 99      |    |
| A FAVOR DE Jairo Mora |   |              |    |
| SALDO ANTERIOR        |   | \$           |    |
| CONSIGNACIONES        | D | M            | A  |
|                       |   |              | \$ |
|                       |   |              | \$ |
| SUMAN                 |   | \$           |    |
| DEDUCCIONES           |   | \$ 55        |    |
| MENOS ESTE CHEQUE     |   | \$ 1.061.480 |    |
| SALDO QUE PASA        |   | \$           |    |

7

El Notario Cincuenta y Cinco del Circulo de Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuve a la vista.

El Notario Cincuenta y Cinco

|                       |   |              |    |
|-----------------------|---|--------------|----|
| CHEQUE No. 6390392    |   | 26 6 99      |    |
| A FAVOR DE Jairo Mora |   |              |    |
| SALDO ANTERIOR        |   | \$           |    |
| CONSIGNACIONES        | D | M            | A  |
|                       |   |              | \$ |
|                       |   |              | \$ |
| SUMAN                 |   | \$           |    |
| DEDUCCIONES           |   | \$           |    |
| MENOS ESTE CHEQUE     |   | \$ 1.061.480 |    |
| SALDO QUE PASA        |   | \$           |    |

8

El Notario Cincuenta y Cinco del Circulo de Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuve a la vista.

El Notario Cincuenta y Cinco

|                       |   |              |    |
|-----------------------|---|--------------|----|
| CHEQUE No. 6390353    |   | 26 9 94      |    |
| A FAVOR DE Jairo Mora |   |              |    |
| SALDO ANTERIOR        |   | \$           |    |
| CONSIGNACIONES        | D | M            | A  |
|                       |   |              | \$ |
|                       |   |              | \$ |
| SUMAN                 |   | \$           |    |
| DEDUCCIONES           |   | \$ 55        |    |
| MENOS ESTE CHEQUE     |   | \$ 1.351.000 |    |
| SALDO QUE PASA        |   | \$           |    |

9

El Notario Cincuenta y Cinco del Circulo de Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuve a la vista.

El Notario Cincuenta y Cinco

|                       |   |              |    |
|-----------------------|---|--------------|----|
| CHEQUE No. 6390354    |   | 2 6 94       |    |
| A FAVOR DE Jairo Mora |   |              |    |
| SALDO ANTERIOR        |   | \$           |    |
| CONSIGNACIONES        | D | M            | A  |
|                       |   |              | \$ |
|                       |   |              | \$ |
| SUMAN                 |   | \$           |    |
| DEDUCCIONES           |   | \$ 1.819.680 |    |
| MENOS ESTE CHEQUE     |   | \$           |    |
| SALDO QUE PASA        |   | \$           |    |

10

El Notario Cincuenta y Cinco del Circulo de Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuve a la vista.

El Notario Cincuenta y Cinco

|                       |   |              |    |
|-----------------------|---|--------------|----|
| CHEQUE No. 6390351    |   | 26 9 94      |    |
| A FAVOR DE Jairo Mora |   |              |    |
| SALDO ANTERIOR        |   | \$           |    |
| CONSIGNACIONES        | D | M            | A  |
|                       |   |              | \$ |
|                       |   |              | \$ |
| SUMAN                 |   | \$           |    |
| DEDUCCIONES           |   | \$           |    |
| MENOS ESTE CHEQUE     |   | \$ 1.351.000 |    |
| SALDO QUE PASA        |   | \$           |    |

11

El Notario Cincuenta y Cinco del Circulo de Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuve a la vista.

El Notario Cincuenta y Cinco

|                       |   |              |    |
|-----------------------|---|--------------|----|
| CHEQUE No. 6390352    |   | 2 6 94       |    |
| A FAVOR DE Jairo Mora |   |              |    |
| SALDO ANTERIOR        |   | \$           |    |
| CONSIGNACIONES        | D | M            | A  |
|                       |   |              | \$ |
|                       |   |              | \$ |
| SUMAN                 |   | \$           |    |
| DEDUCCIONES           |   | \$           |    |
| MENOS ESTE CHEQUE     |   | \$ 1.351.000 |    |
| SALDO QUE PASA        |   | \$           |    |



43

Agosto 19

②

 $\mathcal{D}$ 

⑤

(4)

5



12

CHEQUE No. 5022619

A FAVOR DE Jairo Mora

Agosto 18 - 93. 101

Local 101

|                   |    |           |   |
|-------------------|----|-----------|---|
| SALDO ANTERIOR    | \$ |           |   |
| CONSIGNACION      | \$ | 35.000    | - |
| CONSIGNACION      | \$ |           |   |
| SUMA              | \$ | 1'351.000 | 2 |
| MENOS ESTE CHEQUE | \$ |           |   |
| SALDO QUE PASA    | \$ |           |   |



14

A FAVOR DE Jairo Mora

Junio 16 - 93

Local 101

|                                                                                                                                                           |    |           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|---|
| El Notario Cincuenta y Cinco del Circulo de Bogotá D. C. HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuve a la vista |    |           |   |
| SALDO ANTERIOR                                                                                                                                            | \$ | 39.722    | - |
| CONSIGNACION                                                                                                                                              | \$ | 3'081.900 | - |
| CONSIGNACION                                                                                                                                              | \$ |           |   |
| SUMA                                                                                                                                                      | \$ | 3'121.622 | 2 |
| MENOS ESTE CHEQUE                                                                                                                                         | \$ | 1'351.000 | - |
| SALDO QUE PASA                                                                                                                                            | \$ | 4'19.622  | 2 |



16

CHEQUE No. 6400796

A FAVOR DE Jairo Mora

Mayo 15 - 93

P.M. Local 101

|                   |    |           |   |
|-------------------|----|-----------|---|
| SALDO ANTERIOR    | \$ |           |   |
| CONSIGNACION      | \$ |           |   |
| CONSIGNACION      | \$ |           |   |
| SUMA              | \$ |           |   |
| MENOS ESTE CHEQUE | \$ | 1'351.000 | - |
| SALDO QUE PASA    | \$ |           |   |

13

CHEQUE No. 5022631

A FAVOR DE Jairo Mora

Set. 24 - 93. Local 101

1'428.928 =

|                                                                                                                                                           |    |           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|---|
| El Notario Cincuenta y Cinco del Circulo de Bogotá D. C. HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuve a la vista |    |           |   |
| SALDO ANTERIOR                                                                                                                                            | \$ | 1'808.657 | - |
| CONSIGNACION                                                                                                                                              | \$ |           |   |
| CONSIGNACION                                                                                                                                              | \$ |           |   |
| SUMA                                                                                                                                                      | \$ | 1'351.000 | 2 |
| MENOS ESTE CHEQUE                                                                                                                                         | \$ |           |   |
| SALDO QUE PASA                                                                                                                                            | \$ | 392.343   | 2 |



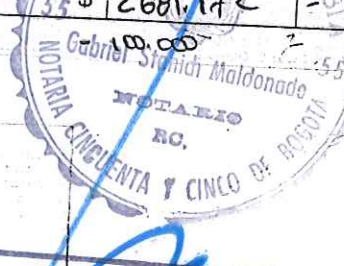
15

A FAVOR DE Jairo Mora

Julio 22 - 93. 101

Local 101

|                                                                                                                                                           |    |           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|---|
| El Notario Cincuenta y Cinco del Circulo de Bogotá D. C. HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuve a la vista |    |           |   |
| SALDO ANTERIOR                                                                                                                                            | \$ |           |   |
| CONSIGNACION                                                                                                                                              | \$ | 496.500   | - |
| CONSIGNACION                                                                                                                                              | \$ | 1'106.250 | - |
| SUMA                                                                                                                                                      | \$ | 4'032.172 | - |
| MENOS ESTE CHEQUE                                                                                                                                         | \$ | 1'351.000 | - |
| SALDO QUE PASA                                                                                                                                            | \$ | 2'681.172 | - |





46



**BANCO CALDAS** 0033062

17

FECHA: Abril 15-93  
A FAVOR DE: Jairo Maca,

POR CONCEPTO DE: Pto. Loc. 101

RECIBI: \_\_\_\_\_  
C.C. No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

|       |     |     |                      |                          |
|-------|-----|-----|----------------------|--------------------------|
| FECHA |     |     | SALDO QUE VIENE      | \$                       |
| AÑO   | MES | DÍA | CONSIGNACIONES       | \$                       |
|       |     |     |                      |                          |
|       |     |     |                      |                          |
|       |     |     | TOTAL CONSIGNACIONES | \$                       |
|       |     |     | DEDUCCIONES          | \$                       |
|       |     |     |                      |                          |
|       |     |     | TOTAL DEDUCCIONES    | \$                       |
|       |     |     | MENOS ESTE CHEQUE    | \$ 351.000 <sup>XX</sup> |
|       |     |     | SALDO QUE PASA       | \$                       |

El Notario Cincuenta y Cinco del Circuito de Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuve a la vista, Bogotá, D. C., El Notario Cincuenta y Cinco.







0033062

FECHA

FAVOR DE:

POR CONCEPTO DE:

RECIBI:

C.C. No.

DE

SALDO QUE VIENE

\$

FECHA

AÑO MES DIA

CONSIGNACIONES

\$

TOTAL CONSIGNACIONES

\$

DEDUCCIONES

\$

TOTAL DEDUCCIONES

\$

MENOS ESTE CHEQUE

1351.000

SALDO QUE PASA

\$

CHEQUE No. 6400800

A FAVOR DE

Jairo Mora

Junio 16-93

Local 101

|                   |    |           |   |
|-------------------|----|-----------|---|
| SALDO ANTERIOR    | \$ | 39.722    | = |
| CONSIGNACION      | \$ | 3'081.900 | = |
| CONSIGNACION      | \$ |           |   |
| SUMA              | \$ | 3'121.622 | = |
| MENOS ESTE CHEQUE | \$ | 1351.000  | = |
| SALDO QUE PASA    | \$ | 4'19.622  | = |

CHEQUE No. 6400796

A FAVOR DE

Jairo Mora

Mayo 15-93

Pto. Loc 101

|                   |    |          |   |
|-------------------|----|----------|---|
| SALDO ANTERIOR    | \$ |          |   |
| CONSIGNACION      | \$ |          |   |
| CONSIGNACION      | \$ |          |   |
| SUMA              | \$ |          |   |
| MENOS ESTE CHEQUE | \$ | 1351.000 | = |
| SALDO QUE PASA    | \$ |          |   |

CHEQUE No. 5022619

A FAVOR DE

Jairo Mora

Agosto 18-93

Local 101

|                   |    |          |   |
|-------------------|----|----------|---|
| SALDO ANTERIOR    | \$ |          |   |
| CONSIGNACION      | \$ | 35.000   | = |
| CONSIGNACION      | \$ |          |   |
| SUMA              | \$ |          |   |
| MENOS ESTE CHEQUE | \$ | 1351.000 | = |
| SALDO QUE PASA    | \$ |          |   |

CHEQUE No. 5022614

A FAVOR DE

Jairo Mora

Julio 22-93

Local 101

|                   |    |           |   |
|-------------------|----|-----------|---|
| SALDO ANTERIOR    | \$ | 180.570   | = |
| CONSIGNACION      | \$ | 496.500   | = |
| CONSIGNACION      | \$ | 4'016.250 | = |
| SUMA              | \$ | 4'032.172 | = |
| MENOS ESTE CHEQUE | \$ | 1351.000  | = |
| SALDO QUE PASA    | \$ | 2'681.172 | = |



Local 101

|                       |   |                |    |    |
|-----------------------|---|----------------|----|----|
| CHEQUE No. 6390302    |   | D              | M  | A  |
|                       |   | 16             | II | 94 |
| A FAVOR DE Jairo Mora |   |                |    |    |
| SALDO ANTERIOR        |   | \$             |    |    |
| CONSIGNACIONES        | D | M              | A  | \$ |
|                       |   |                |    | \$ |
| SUMAN                 |   | \$ 3'778.940 = |    |    |
| DEDUCCIONES           |   | \$             |    |    |
| MENOS ESTE CHEQUE     |   | \$ 1'351.000 = |    |    |
| SALDO QUE PASA        |   | \$ 2'427.940 = |    |    |

CHEQUE No. 5022631

A FAVOR DE Jairo Mora

Sep 24-97. Local 101

1'428.938 =

|                   |    |           |   |
|-------------------|----|-----------|---|
| SALDO ANTERIOR    | \$ | 1'808.657 | = |
| CONSIGNACION      | \$ |           |   |
| CONSIGNACION      | \$ |           |   |
| SUMA              | \$ |           |   |
| MENOS ESTE CHEQUE | \$ | 1'351.000 | = |
| SALDO QUE PASA    | \$ | 392.343   | = |
| = 850.000 =       |    |           |   |



0046228

FECHA Bogotá 24/7/94

A FAVOR DE: Jairo Mora

POR CONCEPTO DE: Vto pago cuota pto. 10

RECIBI:

C.C. No. DE

|       |     |     |                      |                |
|-------|-----|-----|----------------------|----------------|
| FECHA |     |     | SALDO QUE VIENE      | \$             |
| AÑO   | MES | DIA | CONSIGNACIONES       | \$             |
|       |     |     |                      |                |
|       |     |     | TOTAL CONSIGNACIONES | \$             |
|       |     |     | DEDUCCIONES          | \$             |
|       |     |     | TOTAL DEDUCCIONES    | \$             |
|       |     |     | MENOS ESTE CHEQUE    | \$ 1.351.000 = |
|       |     |     | SALDO QUE PASA       | \$             |

Bco Cafetero

Septiembre 15

|                       |   |                |   |    |
|-----------------------|---|----------------|---|----|
| CHEQUE No. 6390351    |   | D              | M | A  |
|                       |   | 2              | 6 | 94 |
| A FAVOR DE Jairo Mora |   |                |   |    |
| SALDO ANTERIOR        |   | \$             |   |    |
| CONSIGNACIONES        | D | M              | A | \$ |
|                       |   |                |   | \$ |
| SUMAN                 |   | \$             |   |    |
| DEDUCCIONES           |   | \$             |   |    |
| MENOS ESTE CHEQUE     |   | \$ 1'351.000 = |   |    |
| SALDO QUE PASA        |   | \$             |   |    |

Oct. 15

|                       |   |                |   |    |
|-----------------------|---|----------------|---|----|
| CHEQUE No. 6390352    |   | D              | M | A  |
|                       |   | 2              | 6 | 94 |
| A FAVOR DE Jairo Mora |   |                |   |    |
| SALDO ANTERIOR        |   | \$             |   |    |
| CONSIGNACIONES        | D | M              | A | \$ |
|                       |   |                |   | \$ |
| SUMAN                 |   | \$             |   |    |
| DEDUCCIONES           |   | \$             |   |    |
| MENOS ESTE CHEQUE     |   | \$ 1'351.000 = |   |    |
| SALDO QUE PASA        |   | \$             |   |    |



NOV 15

|                              |   |                    |   |    |
|------------------------------|---|--------------------|---|----|
| CHEQUE No. <b>6390354</b>    |   | D                  | M | A  |
|                              |   | 2                  | 6 | 94 |
| A FAVOR DE <i>Jairo Mora</i> |   |                    |   |    |
| SALDO ANTERIOR               |   | \$                 |   |    |
| CONSIGNACIONES               | D | M                  | A | \$ |
|                              |   |                    |   | \$ |
| SUMAN                        |   | \$                 |   |    |
| DEDUCCIONES                  |   | \$ <i>1819,680</i> |   |    |
| MENOS ESTE CHEQUE            |   | \$                 |   |    |
| SALDO QUE PASA               |   | \$                 |   |    |

|                              |   |                    |   |    |
|------------------------------|---|--------------------|---|----|
| CHEQUE No. <b>6390353</b>    |   | D                  | M | A  |
|                              |   | 2                  | 6 | 94 |
| A FAVOR DE <i>Jairo Mora</i> |   |                    |   |    |
| SALDO ANTERIOR               |   | \$                 |   |    |
| CONSIGNACIONES               | D | M                  | A | \$ |
|                              |   |                    |   | \$ |
| SUMAN                        |   | \$                 |   |    |
| DEDUCCIONES                  |   | \$                 |   |    |
| MENOS ESTE CHEQUE            |   | \$ <i>1351,000</i> |   |    |
| SALDO QUE PASA               |   | \$                 |   |    |

Julio 15

|                              |   |                    |   |    |
|------------------------------|---|--------------------|---|----|
| CHEQUE No. <b>6390349</b>    |   | D                  | M | A  |
|                              |   | 2                  | 6 | 94 |
| A FAVOR DE <i>Jairo Mora</i> |   |                    |   |    |
| SALDO ANTERIOR               |   | \$                 |   |    |
| CONSIGNACIONES               | D | M                  | A | \$ |
|                              |   |                    |   | \$ |
| SUMAN                        |   | \$                 |   |    |
| DEDUCCIONES                  |   | \$                 |   |    |
| MENOS ESTE CHEQUE            |   | \$ <i>1351,000</i> |   |    |
| SALDO QUE PASA               |   | \$                 |   |    |

Julio 15

|                              |   |                     |   |    |
|------------------------------|---|---------------------|---|----|
| CHEQUE No. <b>6390348</b>    |   | D                   | M | A  |
|                              |   | 2                   | 6 | 94 |
| A FAVOR DE <i>Jairo Mora</i> |   |                     |   |    |
| SALDO ANTERIOR               |   | \$                  |   |    |
| CONSIGNACIONES               | D | M                   | A | \$ |
|                              |   |                     |   | \$ |
| SUMAN                        |   | \$                  |   |    |
| DEDUCCIONES                  |   | \$                  |   |    |
| MENOS ESTE CHEQUE            |   | \$ <i>1.351.000</i> |   |    |
| SALDO QUE PASA               |   | \$                  |   |    |

Agosto 15

|                              |   |                    |   |    |
|------------------------------|---|--------------------|---|----|
| CHEQUE No. <b>6390392</b>    |   | D                  | M | A  |
|                              |   | 26                 | 6 | 94 |
| A FAVOR DE <i>Jairo Mora</i> |   |                    |   |    |
| SALDO ANTERIOR               |   | \$                 |   |    |
| CONSIGNACIONES               | D | M                  | A | \$ |
|                              |   |                    |   | \$ |
| SUMAN                        |   | \$                 |   |    |
| DEDUCCIONES                  |   | \$                 |   |    |
| MENOS ESTE CHEQUE            |   | \$ <i>1061,480</i> |   |    |
| SALDO QUE PASA               |   | \$                 |   |    |

Agosto 15

|                              |   |                    |   |    |
|------------------------------|---|--------------------|---|----|
| CHEQUE No. <b>6390350</b>    |   | D                  | M | A  |
|                              |   | 2                  | 6 | 94 |
| A FAVOR DE <i>Jairo Mora</i> |   |                    |   |    |
| SALDO ANTERIOR               |   | \$                 |   |    |
| CONSIGNACIONES               | D | M                  | A | \$ |
|                              |   |                    |   | \$ |
| SUMAN                        |   | \$                 |   |    |
| DEDUCCIONES                  |   | \$                 |   |    |
| MENOS ESTE CHEQUE            |   | \$ <i>1351,000</i> |   |    |
| SALDO QUE PASA               |   | \$                 |   |    |



OF 804

|                              |         |            |    |    |      |
|------------------------------|---------|------------|----|----|------|
| CHEQUE No.                   | 6390340 | D          | 19 | M  | 1-94 |
| A FAVOR DE <i>Jairo Mora</i> |         |            |    |    |      |
| SALDO ANTERIOR               |         | \$         |    |    |      |
| CONSIGNACIONES               | D       | M          | A  |    |      |
|                              |         |            |    |    |      |
| SUMAN                        |         |            |    | \$ |      |
| DEDUCCIONES                  |         |            |    | \$ |      |
| MENOS ESTE CHEQUE            |         | \$ 2702000 |    |    |      |
| SALDO QUE PASA               |         | \$         |    |    |      |

OF 804

|                              |         |            |    |    |      |
|------------------------------|---------|------------|----|----|------|
| CHEQUE No.                   | 6390339 | D          | 18 | M  | 5-94 |
| A FAVOR DE <i>Jairo Mora</i> |         |            |    |    |      |
| SALDO ANTERIOR               |         | \$         |    |    |      |
| CONSIGNACIONES               | D       | M          | A  |    |      |
|                              |         |            |    |    |      |
| SUMAN                        |         |            |    | \$ |      |
| DEDUCCIONES                  |         |            |    | \$ |      |
| MENOS ESTE CHEQUE            |         | \$ 2702000 |    |    |      |
| SALDO QUE PASA               |         | \$         |    |    |      |

CHEQUE No. B1347059

FECHA *Enero 28-98*

A FAVOR DE *Jairo Mora*

OFICIA COMPRA

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| CONSIGNACIONES | SALDO QUE VIENE      |
|                | \$                   |
|                | TOTAL CONSIGNACIONES |
|                | \$                   |
|                | SUB-TOTAL            |
|                | \$                   |
| DEDUCCIONES    | TOTAL DEDUCCIONES    |
|                | \$                   |
|                | MENOS ESTE CHEQUE    |
|                | \$ 12737760          |
|                | SALDO QUE PASA       |
|                | \$ 10'326.640        |

OF 804

|                              |         |             |   |    |      |
|------------------------------|---------|-------------|---|----|------|
| CHEQUE No.                   | 6390354 | D           | 2 | M  | 6-94 |
| A FAVOR DE <i>Jairo Mora</i> |         |             |   |    |      |
| SALDO ANTERIOR               |         | \$          |   |    |      |
| CONSIGNACIONES               | D       | M           | A |    |      |
|                              |         |             |   |    |      |
| SUMAN                        |         |             |   | \$ |      |
| DEDUCCIONES                  |         |             |   | \$ |      |
| MENOS ESTE CHEQUE            |         | \$ 1819,680 |   |    |      |
| SALDO QUE PASA               |         | \$          |   |    |      |



Recibo de Pago de compra de la Oficina 804  
- Centro Comercial Jaimor

1'819.680 =

Jairo Mora

un millon ochocientos diez y nuevemil seiscientos ochenta pesos

M/cte

Sta fe de Bogota Junio 2 94



TRAMA DE SEGURIDAD PARA DUPLICAR EL CHEQUE

**COMPROBANTE  
DE EGRESO No.**

068

forma minerva 20-06

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR       |
|--------|----------|-------------|
|        | Of. 804  | 1'819.680 = |
|        |          |             |
|        |          |             |
|        |          |             |

|                     |           |                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                           |
|---------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| CHEQUE No. 63 90354 | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO<br><b>CENTRO COMERCIAL</b><br>Jairo Mora y Asociados Ltda<br>Gladys A. Torres<br>ANT. 800 196 784 9<br>TEL. 208 40 95<br>C.C./NIT 30205.963 831 8 |               |                                                                                           |
| BANCO Ca fetero     |           |                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                           |
| DEBITESE A:         |           |                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                           |
| PREPARADO           | REVISADO  | APROBADO                                                                                                                                                                         | CONTABILIZADO | NORMAS: Régimen Bancario Colombiano LEGIS § 2424<br>Nuevo Código de Comercio LEGIS § 0152 |



1'819.680.00

Jairo Mora

un milla ochocientos diez y nueve mil seiscientos ochenta pesos

11/10

51 de mayo de 2004

*[Handwritten signature]*

TRAMA DE SEGURIDAD PARA DUPLICAR EL CHEQUE

**COMPROBANTE  
DE EGRESO No.**

069

forma minerva 20-06

| CODIGO | CONCEPTO                            | VALOR        |
|--------|-------------------------------------|--------------|
|        | Anticipo a la oficina de la empresa | 1'819.680.00 |

|             |             |           |               |                                                                                                                                              |
|-------------|-------------|-----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CHEQUE No.  | 6390355     | EFFECTIVO |               | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO<br><b>CENTRO COMERCIAL</b><br><i>Jairo Mora y Asociados Ltda.</i><br><i>Gladys A. Torres</i><br>TEL 208 40 95 |
| BANCO       | Ca f f fero |           |               |                                                                                                                                              |
| DEBITESE A: |             |           |               |                                                                                                                                              |
| PREPARADO   | REVISADO    | APROBADO  | CONTABILIZADO | C.C./NHT 30205.963 17/04                                                                                                                     |

NORMAS: Régimen Bancario Colombiano LEGIS § 2424  
Nuevo Código de Comercio LEGIS § 0152



Sh. p. de Bogota Agosto 3. 94

### TRAMA DE SEGURIDAD PARA DUPLICAR EL CHEQUE

**COMPROBANTE  
DE EGRESO No.**

form: minerva 20-06

070

| CODIGO | CONCEPTO                     | VALOR       |
|--------|------------------------------|-------------|
|        | Anticipo al 30% cuota de 804 | 1'829.680.- |

|                    |          |                                                                                     |                                                                                                                                     |
|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CHEQUE No. 6390356 |          | EFFECTIVO                                                                           | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO                                                                                                      |
| BANCO Cafetero     |          |                                                                                     |                                                |
| DEBITESE A:        |          |                                                                                     |                                                                                                                                     |
| PREPARADO          | REVISADO | APROBADO                                                                            | CONTABILIZADO                                                                                                                       |
|                    |          |  | C.C.NIT 900.196.784.9<br>900.196.784.9<br>NORMAS: Regimen Bancario Colombiano LEGIS § 2424<br>Nuevo Código de Comercio LEGIS § 0152 |



# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-05

|                                                                                  |                 |               |                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA<br>Bogotá Abril 7 de 1.994                                        |                 | No.           |                                                                                                                                                         |
| RECIBIDO DE<br>URIEL SERNA                                                       |                 | \$1.351.000.= |                                                                                                                                                         |
| DIRECCION<br>SAN ANDRESITO DE LA 9                                               |                 |               |                                                                                                                                                         |
| LA SUMA DE (en letras)<br>UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/cte.- |                 |               |                                                                                                                                                         |
| POR CONCEPTO DE<br>DECIMA CUOTA AL LOCAL No. 101 DEL C.C. JAIRO MORA Y ASOCIADOS |                 |               |                                                                                                                                                         |
| LTDA. LE QUEDAN FALTANDO 10 CUOTAS POR EL MISMO VALOR                            |                 |               |                                                                                                                                                         |
| CHEQUE No.<br>0046228                                                            | BANCO<br>CALDAS | SUCURSAL      | EFFECTIVO <input type="checkbox"/>                                                                                                                      |
| CODIGO                                                                           | DEBITOS         | CREDITOS      | FIRMA Y SELLO                                                                                                                                           |
| 280543                                                                           |                 |               | <b>CENTRO COMERCIAL</b><br><i>Jairo Mora y Asociados Ltda</i><br>NIT: 800.96.333<br>TEL 20 5.96333<br><i>Gladys A. Torres</i><br>C.C. O NIT: 3020596333 |

forma minerva 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

Recibo de pago de compra del Local 101. / 94



2.702.000

Jairo Mora

Des millones de pesos

Santiago de Bogotá 16 94

TRAMA DE SEGURIDAD PARA DUPLICAR EL CHEQUE

Bogotá, Mayo 16 1994

COMPROBANTE  
DE EGRESO No. 049

forma MINERVA 20-06 Ax1

| CODIGO | CONCEPTO                                     | VALOR      |
|--------|----------------------------------------------|------------|
|        | 4r. pago de cuotas de Local x<br>1.351.000 % | 2.702.000- |
|        |                                              |            |
|        |                                              |            |
|        |                                              |            |
|        |                                              |            |

|                                                                                           |           |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| CHEQUE No. 6390339                                                                        | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO |
| BANCO Cafetero                                                                            |           | CENTRO COMERCIAL               |
| DEBITESE Enil D Suma                                                                      |           | F. Mora y Asociados Ltda       |
| PREPARADO                                                                                 | REVISADO  | APROBADO                       |
| CONTABILIZADO                                                                             |           |                                |
| NIT: 800 196 784-9<br>TEL: 208 40 95<br>C.C./NIT Gladys A. Torres                         |           |                                |
| NORMAS: Régimen Bancario Colombiano LEGIS § 2424<br>Nuevo Código de Comercio LEGIS § 0152 |           |                                |

3807  
Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS



2.392.000 =

Jano 1/ora.-

Dois millones setecientos dos mil pesos.

largo de 130, 1/4, 26, 90

TRAMA DE SEGURIDAD PARA DUPLICAR EL CHEQUE

Bogotá, Mayo 10 194

# COMPROBANTE DE EGRESO No. 050

forma minerva 20-06 Ax1

| CODIGO | CONCEPTO                                         | VALOR      |
|--------|--------------------------------------------------|------------|
|        | pr pago dos cuotas de local x<br>1.347.000. E/O. | 2702.000 = |
|        |                                                  |            |
|        |                                                  |            |
|        |                                                  |            |
|        |                                                  |            |

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| CHEQUE No. 6390340             | EFFECTIVO     |
| BANCO <i>Caleteng</i>          |               |
| DEBITESE A: <i>Onil A Soma</i> |               |
| PREPARADO <i>[Signature]</i>   | REVISADO      |
| APROBADO                       | CONTABILIZADO |

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

**CENTRO COMERCIAL**  
*Juan Mora y Asociados Ltda*  
NIT: 800.196.784-9  
*Clayton Torres*

C.C./NIT

NORMAS: Régimen Bancario Colombiano LEGIS § 2424  
Nuevo Código de Comercio LEGIS § 0152



1351.000

Jairo Mora

Un millón trescientos cincuenta y un mil pesos  
enteros

Bogotá, Junio 15 94

TRAMA DE SEGURIDAD PARA DUPLICAR EL CHEQUE

Santiago de Bogotá, Junio 21/94

**COMPROBANTE  
DE EGRESO No. 062**

forma minerva 20-06

| CODIGO | CONCEPTO            | VALOR      |
|--------|---------------------|------------|
|        | Pr pago cuota Local | 1351.000 = |
|        |                     |            |
|        |                     |            |
|        |                     |            |
|        |                     |            |

|                                 |          |                                |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|----------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CHEQUE No. 6390348              |          | EFFECTIVO                      | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO<br><br><b>CENTRO COMERCIAL</b><br><i>Gladys y Asociados</i><br>NIT: 800.196.784-9<br>C.C./NIT 302089095<br>NORMAS: Régimen Bancario Colombiano LEGIS § 2424<br>Nuevo Código de Comercio LEGIS § 0152 |
| BANCO <i>Cajero</i>             |          |                                |                                                                                                                                                                                                                                     |
| DEBITESE A: <i>OND P. Sema</i>  |          |                                |                                                                                                                                                                                                                                     |
| PREPARADO<br><i>[Signature]</i> | REVISADO | APROBADO<br><i>[Signature]</i> | CONTABILIZADO                                                                                                                                                                                                                       |



1'351.000 =

Jairo Mora.

Un millón Treientos cincuenta y cinco mil  
pesos enote

Bogotá, Julio 15 94

TRAMA DE SEGURIDAD PARA DUPLICAR EL CHEQUE

Santa Fe' de Bta', Junio 2/94

**COMPROBANTE  
DE EGRESO No. 063**

forma minerva 20-06

| CODIGO | CONCEPTO              | VALOR       |
|--------|-----------------------|-------------|
|        | Por Pago enote. Local | 1.351.000 = |

CHEQUE No. 6390349

EFFECTIVO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

BANCO Cafetero

DEBITESE A: Oniel R. Sierra

**CENTRO COMERCIAL**  
*El Centro y Asociados Ltda*  
NIT: 200 196 784-9  
TEL: 208 40 95  
C.C./NIT 30205.963 B/59

PREPARADO

REVISADO

APROBADO

CONTABILIZADO

C.C./NIT

NORMAS: Régimen Bancario Colombiano LEGIS § 2424  
Nuevo Código de Comercio LEGIS § 0152



1.351.000 =

Jairo Yoro.-

Un millón trescientos cincuenta y un mil  
pesos enteros

Bogotá, Agosto 15 94

TRAMA DE SEGURIDAD PARA DUPLICAR EL CHEQUE

Santafé de Bta, Junio 2/94

**COMPROBANTE  
DE EGRESO No. 064**

forma minerva 20-06

| CODIGO | CONCEPTO             | VALOR       |
|--------|----------------------|-------------|
|        | 1/1 pago cuota Local | 1.351.000 = |

|                         |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CHEQUE No. 6390350      |          | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO<br><b>CENTRO COMERCIAL</b><br>Jairo Yoro y Asociados<br>Clayton A. B/50<br>NIP: 800 196 784 9<br>TEL: 208 40 95 95<br>C.C./NIT 30205763 B/50<br>NORMAS: Régimen Bancario Colombiano LEGIS § 2424<br>Nuevo Código de Comercio LEGIS § 0152 |
| BANCO Cafetero          |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DEBITESE A Ord. A Jairo |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PREPARADO               | REVISADO | APROBADO  | CONTABILIZADO                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |



1351.000 =

Jairo Yora-

Un millón trescientos cincuenta y un mil pesos  
ante —————

Bogotá, Sept. 15 94

TRAMA DE SEGURIDAD PARA DUPLICAR EL CHEQUE

Santafé de Bta, Junio 2/94

**COMPROBANTE  
DE EGRESO No. 065**

forma minerva 20-06

| CODIGO | CONCEPTO            | VALOR      |
|--------|---------------------|------------|
|        | Un pago cuota local | 1351.000 = |
|        |                     |            |
|        |                     |            |
|        |                     |            |
|        |                     |            |

CHEQUE No. 6390351

EFFECTIVO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

BANCO Cafetero

DEBITESE A Ordi a Suma

PREPARADO

REVISADO

APROBADO

CONTABILIZADO

**CENTRO COMERCIAL**  
*Glady's A. Rodríguez*  
C.C. S.A. 196784-9  
TEL. 205 47 85

NORMAS: Régimen Bancario Colombiano LEGIS § 2424  
Nuevo Código de Comercio LEGIS § 0152

forma minerva 20-06 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

1.351.000 =

Jairo Mora. -

Un millón trescientos cincuenta y un mil  
pesos enteros —

Bogotá, Oct. 15 94

TRAMA DE SEGURIDAD PARA DUPLICAR EL CHEQUE

Santa Fe de Bogotá, Junio 2/94

**COMPROBANTE  
DE EGRESO No.**

066

forma minerva 20-06

| CODIGO | CONCEPTO             | VALOR       |
|--------|----------------------|-------------|
|        | vfr pago cuota Local | 1.351.000 = |
|        |                      |             |
|        |                      |             |
|        |                      |             |
|        |                      |             |

|                         |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CHEQUE No. 6390352      |          | EFFECTIVO | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO<br><br>CENTRO COMERCIAL<br>Jairo Mora y Asociados Ltda<br>NT: 800-196.754-9<br>TEL: 304 1035<br>C.C./NT 30705-963 B/S<br>NORMAS: Régimen Bancario Colombiano LEGIS § 2424<br>Nuevo Código de Comercio LEGIS § 0152 |
| BANCO Cafetero          |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DEBITESE A: Oniel Jerna |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PREPARADO               | REVISADO | APROBADO  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                         |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                   |



1.351.000 =

Jairo Mora. -  
Un millón trescientos cincuenta y un mil  
pesos enteros  
Bogotá, nov. 15 94

TRAMA DE SEGURIDAD PARA DUPLICAR EL CHEQUE

Santafé de Btá, Junio 2/94

**COMPROBANTE  
DE EGRESO No. 067**

forma minerva 20-06

| CODIGO | CONCEPTO            | VALOR       |
|--------|---------------------|-------------|
|        | Ar pago cuota local | 1.351.000 = |

CHEQUE No. 6390353

EFFECTIVO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

BANCO

DEBITESE A:

PREPARADO

REVISADO

APROBADO

CONTABILIZADO

**CENTRO COMERCIAL**  
Jairo Mora y Asociados Ltda  
C.C./RNT 3020596 BB/54  
NORMAS: Régimen Bancario Colombiano LEGIS § 2424  
Nuevo Código de Comercio LEGIS § 0152

479.711

Vairo Mora.-  
Cuatrocientos setenta y nueve mil setecientos  
once pesos enteros  
Bogotá, Junio 25 94

TRAMA DE SEGURIDAD PARA DUPLICAR EL CHEQUE

Santiago de Bogotá, Junio 24

**COMPROBANTE  
DE EGRESO No. 072**

forma minerva 20-06

| CODIGO | CONCEPTO                           | VALOR   |
|--------|------------------------------------|---------|
|        | por pago Intereses cuota Local 101 | 479.711 |
|        |                                    |         |
|        |                                    |         |
|        |                                    |         |
|        |                                    |         |

CHEQUE No. 6390357

EFFECTIVO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

BANCO cajetno

DEBITESE A: ORD D Suma

PREPARADO

REVISADO

APROBADO

CONTABILIZADO

C.C./NIT

5.577.014

NORMAS: Régimen Bancario Colombiano LEGIS § 2424  
Nuevo Código de Comercio LEGIS § 0152

forma minerva 20-06 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

Prohibida su reproducción

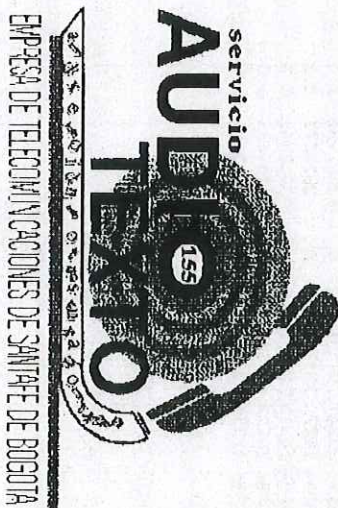


Recibo de Pago de Servicio de telefonía fija  
94 al 96. Local 101

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

marque AHORA MISMO el  
**155**  
y conozca los servicios de la ETB

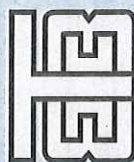


ZONA POSTAL  
0000

00841

FACTURA DE COBRO No. **3682341**

EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTIAGO DE BOGOTÁ



JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

CLL 9 20 62 LOC 101

029401 \* 25 0 4  
0000 0-20 1 9 4

PAGUE HASTA: 25 OCBRE / 94 \*03 AN  
0025 \*7312600 D

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA



DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

**!No pierda la razón!**

? Cansado de no recibir o recibir a medias sus razones ?

Suscribase ya a

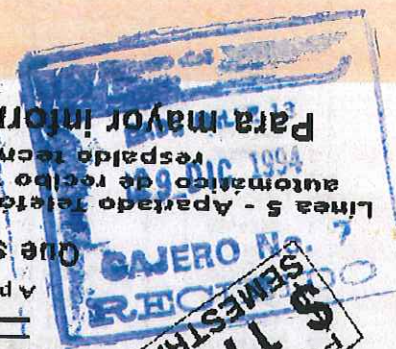


Aparato Telefónico

Que siempre le da la razón

Línea 5 - Aparato telefónico es un novedoso y económico servicio automático de recepción y consulta de mensajes de la ETB con el respaldo tecnológico de IBM de Colombia.

Para mayor información llame al Teléfono 177



EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTAFE DE BOGOTA

ZONA POSTAL  
0000

FACTURA DE COBRO No. 0107107

00227

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

CLL 9 20 62 LOC 101

PAGUE HASTA: 29 DCEBRE / 94

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

051807\*281884  
00227\*14331884  
AD





EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTAFE DE BOGOTA

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

FACTURA DE ENERO DE 1995

TELÉFONO

3700741 20

PAGO OPORTUNO HASTA

25 ENERO / 95

VALOR UNICO A PAGAR

\$71,941.00

|                                |  |       |  |                  |  |       |  |             |  |            |  |                      |  |          |  |            |  |                     |  |               |  |                     |  |                  |  |                      |  |
|--------------------------------|--|-------|--|------------------|--|-------|--|-------------|--|------------|--|----------------------|--|----------|--|------------|--|---------------------|--|---------------|--|---------------------|--|------------------|--|----------------------|--|
| JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA  |  |       |  |                  |  |       |  |             |  | FACTURA DE |  | ENERO DE 1995        |  | TELEFONO |  | 3700741 20 |  | PAGO OPORTUNO HASTA |  | 25 ENERO / 95 |  | VALOR UNICO A PAGAR |  | \$71,941.00      |  |                      |  |
| CLL 9 20 62 LOC 101            |  |       |  |                  |  |       |  |             |  | DESDE      |  | HASTA                |  | DCBRE 01 |  | DCBRE 31   |  | CICLO               |  | ACTIVIDAD     |  | 36                  |  | 3 NO RESIDENCIAL |  | TS 10 IND-COM EST3-4 |  |
| LECTURA ACTUAL                 |  | 2,363 |  | LECTURA ANTERIOR |  | 2,028 |  | CONSUMO MES |  | 335        |  | PROMEDIO             |  | 675      |  | ESTR.      |  | 3                   |  | 36            |  |                     |  |                  |  |                      |  |
| ULTIMOS CONSUMOS (MARCACIONES) |  |       |  |                  |  |       |  |             |  |            |  |                      |  |          |  |            |  |                     |  |               |  |                     |  |                  |  |                      |  |
| 0                              |  | 0     |  | 0                |  | 336   |  | 819         |  | 871        |  | TS 10 IND-COM EST3-4 |  |          |  |            |  |                     |  |               |  |                     |  |                  |  |                      |  |

CONCEPTOS FACTURADOS

|                 |           |                |          |                  |           |             |       |
|-----------------|-----------|----------------|----------|------------------|-----------|-------------|-------|
| DESCRIPCION     | VALOR     | DESCRIPCION    | VALOR    | DESCRIPCION      | VALOR     | DESCRIPCION | VALOR |
| CARGO FIJO      | 6,345.00  | MARCACIONES    | 3,051.85 | FONDO DEL DEPTO. | 661.00    | DESCRIPCION | VALOR |
| LARGA DISTANCIA | 14,784.81 | COMCEL         | 1,260.00 | CELUMOVIL        | 6,720.00  |             |       |
| IMPOVENTAS 14 % | 4,502.70  | COMCEL         | 1,260.00 | TARIFA CONEXION  | 32,021.00 |             |       |
| INTERESES       | 2,595.00  | AJUSTE AL PESO |          |                  |           |             |       |

DETALLE DE LLAMADAS

| FECHA  | HORA  | CL     | DESTINO    | AREA          | TELEFONO | MINUTOS | VALOR    | COMPROB. | FECHA  | HORA  | CL | DESTINO     | AREA          | TELEFONO    | MINUTOS | VALOR     | COMPROB. |
|--------|-------|--------|------------|---------------|----------|---------|----------|----------|--------|-------|----|-------------|---------------|-------------|---------|-----------|----------|
| 01DC94 | 17197 | AU     | MEDELLIN X | ***** TELECOM | *****    | 1.0     | 173.50   | B        | 02DC94 | 10041 | TT | FLORENCIA X | ***** TELECOM | *****       | 6.8     | 1,255.28  | C        |
| 02DC94 | 10301 | AU     | SANTUARIOX | ***** COMCEL  | *****    | 14.5    | 2,515.75 | B        | 02DC94 | 12244 | AU | MEDELLIN X  | *****         | 2648986     | 4.4     | 610.72    | B        |
| 02DC94 | 13423 | AU     | MEDELLIN X | ***** COMCEL  | *****    | 1.2     | 166.56   | B        | 02DC94 | 14268 | AU | SANTUARIOX  | ***** COMCEL  | 8255433     | 58.0    | 10,063.00 | B        |
| 16NV94 | 17553 | COMCEL | *****      | *****         | *****    | 3.0     | 1,260.00 |          | 16NV94 | 12445 | 00 | CELUMOVIL   | *****         | 093 3334996 | 5.0     | 2,100.00  |          |
| 16NV94 | 11539 | 00     | CELUMOVIL  | *****         | *****    | 1.0     | 420.00   |          | 16NV94 | 16574 | 00 | CELUMOVIL   | *****         | 093 3334018 | 1.0     | 420.00    |          |
| 16NV94 | 13081 | 00     | CELUMOVIL  | *****         | *****    | 4.0     | 1,680.00 |          | 18NV94 | 15010 | 00 | CELUMOVIL   | *****         | 093 3334018 | 1.0     | 420.00    |          |
| 19NV94 | 15001 | 00     | CELUMOVIL  | *****         | *****    | 1.0     | 420.00   |          | 20NV94 | 14514 | 00 | CELUMOVIL   | *****         | 093 3334018 | 1.0     | 420.00    |          |
| 22NV94 | 16368 | 00     | CELUMOVIL  | *****         | *****    | 1.0     | 420.00   |          | 26NV94 | 14514 | 00 | CELUMOVIL   | *****         | 093 3334018 | 1.0     | 420.00    |          |
| 02DC94 | 12281 | 00     | CELUMOVIL  | *****         | *****    | 1.0     | 420.00   |          |        |       |    |             |               |             |         |           |          |

IBOGOTA . . . VUELA SIN DROGA I



DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

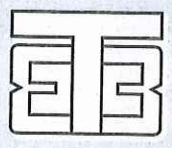
- CAFETERO
- BANCOQUIA
- CALDAS
- BOGOTA
- COLOMBIA
- OCCIDENTE
- ANGLO-COLOMBIANO
- MERCANTIL
- CREDITO
- ESTADO
- COLPATRIA
- SUDAMERIS
- GANADERO
- BIC
- ANDINO
- POPULAR
- CITY BANK
- REAL
- UNION
- COL AMERICANO

Estimado cliente:  
Ahora usted podrá cancelar sus recibos del servicio telefónico de las facturas Nos. 1234567 en los Bancos o Corporaciones de la ciudad, únicamente en EFECTIVO o CHEQUE DE GERENCIA, en los horarios bancarios establecidos.

- CAJA AGRARIA
- TEQUENDAMA
- EXTESBANDES
- PACIFICO
- COOPDESARROLLO
- COOP. DE COL.
- CAJA SOCIAL
- AHORAMAS
- COLPATRIA
- LAS VILLAS
- DAVIVIENDA
- BCH
- COLMENA
- CORPAVI
- GRANAHORRAR
- CONAVI
- CONCASA
- UCONAL
- COOPBIBATE

**Importante!**

NOTA: La E.T.B. le informa que a partir del 10 de febrero, Bancoquia suspenderá el recaudo de pago de las facturas del servicio telefónico en las oficinas CRICES, SOACHA, BOGA, LUCERO Y SALITRE, a su vez la oficina de CHAPINERO de la Calle 57 No. 13-60 atenderá en la Calle 58 No. 13-21/47. Igualmente la Empresa suspenderá la recepción de pagos en la oficina principal de la Carrera 8 No. 20-56, a partir del 10. de Marzo.



EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTAFE DE BOGOTA

ZONA POSTAL  
**0149**

FACTURA DE COBRO Nº. **1790140** 20409

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA  
CLL 9 20 62 LOC 101

PAGUE HASTA: 22 FEBRO / 95

032608\* 950222  
0000 0-20  
0024 \*5277.200

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA



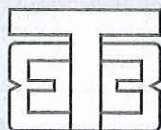
**NOTA : A PARTIR DEL 1 DE MARZO NO SE PRESTARÁ EL SERVICIO DE PAGO DE FACTURAS EN LAS CAJAS UBICADAS EN LA CRA. 8 # 20 - 56.**

La ETB informa que a partir de febrero, Bancoquía suspenderá el recaudo de pago de facturas del servicio telefónico en la oficinas de CRUCES, SOACHA, BOSA, BOCHICA, LUCERO Y SALITRE.

Colpatria, Las Villas, Daviñda, BCH, Colmena, Corpavi, Granahorrar, Conavi, Concasa, Agraria, Tequendama, Extelbades, Pacifico, Coopdesarrollo, Coop. de Colombia, Caja Social, Ahorramás, Estado, Colpatria, Sudameris, Ganadero, BIC, Andino, Popular, City Bank, Real, Unión, Col. Americano, Banco Cafetero, Bancoquía, Caldas, Bogotá, Colombia, Occidente, Anglo Colombiano, Mercantil, Crédito

**Si**

Ahora pague su recibo ETB azul o rosado en los siguientes bancos y corporaciones en el horario de atención de 9 a.m. a 3 p.m. Y extendido, sin necesidad de que usted tenga cuenta bancaria o de ahorro.



EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTAFE DE BOGOTA

ZONA POSTAL

0149

FACTURA DE COBRO Nº. **0853405**

SEQN 170 CREC 95/03/27

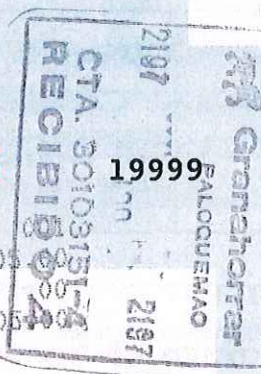
OnLin2197 12:16 PM TOT

CAIRO A MORA R. Y ASOC. LTDA

SPV= RV=

EFE

CLL 9 20 62 LOC 101



PAGUE HASTA:

29 MARZO / 95



DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

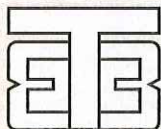
NOTA : A PARTIR DEL 1 DE MARZO NO SE PRESTARÁ EL SERVICIO DE PAGO DE FACTURAS EN LAS CAJAS UBICADAS EN LA CRA. 8 # 20 - 56.

La ETB informa que a partir de febrero, Bancoquía suspenderá el recado de pago de facturas del servicio telefónico en la oficinas de CRUCES, SOACHA, BOSA, BOCHICA, LUCERO Y SALITRE.

Colpatria, Las Villas, Davivienda, BCH, Colmena, Corpavi, Granahorrar, Conavi, Concasa, Agraria, Tequendama, Exlebandes, Pacifico, Coopdesarrollo, Coop. de Colombia, Caja Social, Ahorramás, Estado, Colpatria, Sudameris, Ganadero, BIG, Andino, Popular, City Bank, Real, Unión, Col. Americano, Banco Cafetero, Bancoquía, Caldas, Bogotá, Colombia, Occidente, Anglo Colombiano, Mercantil, Crédito

**SI**

Ahora pague su recibo ETB azul o rosado en los siguientes bancos y corporaciones en el horario de atención de 9 a.m. a 3 p.m. y extendido, sin necesidad de que usted tenga cuenta bancaria o de ahorro.



EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTA FE DE BOGOTÁ

ZONA POSTAL

0149

FACTURA DE COBRO N°. 0385752

04998

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

CLL 9 20 62 LOC 101

PAGUE HASTA: 31 MAYO / 95



DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

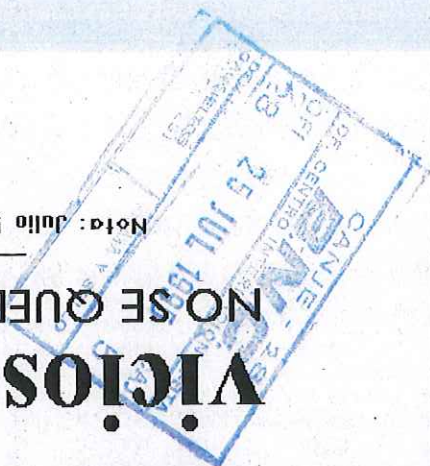
DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

**3 ser VICIOS ?**  
CON LA DUDA, MARQUE 175  
NO SE QUEDE .....  
ó 195 Y PREGUNTE !

Nota: Julio 5 es el ULTIMO PLAZO para el pago de su AUTOVALUO.  
Dirección Distrital de Impuestos



**ETB** EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTAFE DE BOGOTA

[Más servicios, más beneficios para sus comunicaciones]

ZONA POSTAL  
**0149**

FACTURA DE COBRO No. **3263619**

**20577**

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

CLL 9 20 62 LOC 101

PAGUE HASTA:

27 JULIO / 95



DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

**MARCASTE**  
1750 1957

Si, Entonces ya sabes que son los servicios suplementarios

Una señorita te despierta a la hora que quieras

o solo necesito marcar 2 números para comunicarme

y el que haces que te siga la llamada donde voyas

Y que me diges del que conversamos los 3 al tiempo

el que te comunica directo con otro número

También puedes recibir 2 llamadas simultaneamente

Y para llamar a larga distancia tienes que marcar tu clave.

Estos servicios hacen más fácil comunicarse.

Otro tema : Usted puede hacer el pago del servicio telefónico en los cajeros automáticos de DAVIVIENDA (24 horas) o a través del Teléfono Rojo #3 200 099.

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

ZONA POSTAL  
**0149**

**ETB** EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTAFE DE BOGOTA

¡Más servicios, más beneficios para sus comunicaciones!

**04376**

FACTURA DE COBRO No. **1419203**

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

CLL 9 20 62 LOC 101

PAGUE HASTA: 28 SPBRE / 95

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA









**Más servicios, más beneficios para sus comunicaciones**

FACTURA #

NIT. 899.999.115

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

FACTURA DE DCBRE DE 1995

TELEFONO

CELL 20 62 LOC 101

LOC 101  
LECTURA

TERIOR

CONS

NO MES

PR

DESIGN

10

HAS

3/00/41  
PAGO IMMEDIATO

21

12,084

1

008

1100

07

10

[illegible]

10

1

**27 DICEMBRE**  
VALORITINICO A PAGAR

95

~~695~~

358

821

9

---

47

~~TS 10~~

MD-0

M-11

~~\$108,51~~

00

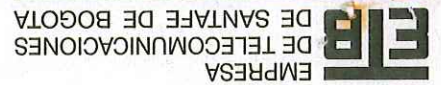
## CONCEPTOS FACTURADOS

| DESCRIPCION      | VALOR     | DESCRIPCION      | VALOR    | DESCRIPCION       | VALOR     |
|------------------|-----------|------------------|----------|-------------------|-----------|
| SALDO DE 1 MES   | 57,406.00 | RECARGO MORA ETB | 829.47   | CARGO FIJO        | 8,122.00  |
| MARCACIONES      | 11,567.00 | FONDO DEL DEPTE. | 661.00   | LARGA DISTANCIA   | 10,663.20 |
| RECARGO MORA LD. | 789.32    | COMCEL           | 7,936.00 | CELUMOVIL         | 4,464.00  |
| IMPOVENTAS 14 %  | 5,985.30  | AJUSTE AL PESO   | .04      | RECARGO CELUMOVIL | 133.67    |

### DETALLE DE CLAMADAS

| FECHA   | HORA  | CL | DESTINO    | AREA    | TELEFONO   | MINUTOS | VALOR    | COMP. | FECHA   | HORA  | CL | DESTINO    | AREA    | TELEFONO   | MINUTOS | VALOR  | COMP. |
|---------|-------|----|------------|---------|------------|---------|----------|-------|---------|-------|----|------------|---------|------------|---------|--------|-------|
| 16SEP95 | 18164 | PR | IBAGUE . E | TELECOM | 06132377   | 7.9     | 1,136.81 | 0     | 16SEP95 | 17288 | AU | IBAGUE . X | TELECOM | 2632930    | 3.9     | 524.94 |       |
| 07NOV95 | 18192 | AU | CALÍ . X   |         | 8843473    | 1.7     | 348.15   | 0     | 10NOV95 | 15494 | AU | MEDELLIN X |         | 5460506    | 3.4     | 696.32 |       |
| 11NOV95 | 18222 | AU | IBAGUE . X |         | 2632930    | 2.9     | 195.17   | 0     | 16NOV95 | 15295 | AU | MEDELLIN X |         | 5116292    | 1.0     | 204.80 |       |
| 14NOV95 | 15303 | AU | MEDELLIN X |         | 4122736    | 1.0     | 204.80   | 0     | 17NOV95 | 15348 | AU | IBAGUE . X |         | 2614552    | 1.0     | 107.68 |       |
| 15NOV95 | 13371 | AU | IBAGUE . X |         | 26387678   | 1.0     | 107.68   | 0     | 18NOV95 | 15382 | AU | IBAGUE . X |         | 2632930    | 2.2     | 236.89 |       |
| 15NOV95 | 14384 | AU | IBAGUE . X |         | 2614552    | 1.0     | 134.60   | 0     | 19NOV95 | 15439 | AU | IBAGUE . X |         | 2632930    | 1.0     | 134.60 |       |
| 15NOV95 | 15405 | AU | IBAGUE . X |         | 5460506    | 1.0     | 198.02   | 0     | 19NOV95 | 15450 | AU | IBAGUE . X |         | 2642563    | 1.0     | 134.60 |       |
| 18NOV95 | 12369 | AU | MEDELLIN X |         | 5460506    | 1.0     | 102.40   | 0     | 21NOV95 | 13011 | AU | MEDELLIN X |         | 2381308    | 4.2     | 688.12 |       |
| 22NOV95 | 15047 | AU | IBAGUE . X |         | 2611524    | 2.4     | 323.04   | 0     | 24NOV95 | 14087 | AU | MEDELLIN X |         | 2777100    | 1.4     | 289.72 |       |
| 24NOV95 | 14591 | AU | MEDELLIN X |         | 2777100    | 2.0     | 409.60   | 0     | 24NOV95 | 15550 | AU | MEDELLIN X |         | 2777100    | 1.9     | 389.12 |       |
| 25NOV95 | 13428 | AU | MEDELLIN X |         | 2777100    | 2.3     | 235.52   | 0     | 27NOV95 | 13296 | AU | MEDELLIN X |         | 2381308    | 2.6     | 425.98 |       |
| 27NOV95 | 15017 | AU | IBAGUE . X |         | 2612637    | 1.3     | 174.98   | 0     | 27NOV95 | 15407 | AU | IBAGUE . X |         | 2612637    | 1.0     | 134.60 |       |
| 27NOV95 | 15413 | AU | IBAGUE . X |         | 2612637    | 3.3     | 444.18   | 0     | 27NOV95 | 17573 | AU | MEDELLIN X |         | 2777100    | 1.0     | 204.80 |       |
| 28NOV95 | 10289 | AU | MEDELLIN X |         | 2777100    | 1.0     | 204.80   | 0     | 28NOV95 | 13438 | AU | CALÍ . X   |         | 3353566    | 1.3     | 212.95 |       |
| 29NOV95 | 10413 | AU | CALÍ . X   |         | 5540270    | 1.0     | 204.80   | 0     | 29NOV95 | 10458 | AU | MEDELLIN X |         | 5460433    | 2.3     | 471.04 |       |
| 29NOV95 | 10506 | AU | CALÍ . X   |         | 5541203    | 5.3     | 1,085.44 | 0     |         |       |    |            |         |            |         |        |       |
| 23OCT95 | 14562 |    | CONCEL     | TELECOM | 932 190943 | 1.0 F   | 496.00   |       | 30OCT95 | 16565 |    | CONCEL     | TELECOM | 932 141110 | 2.0     | 992.00 |       |
| 04NOV95 | 17563 |    | CONCEL     |         | 932 190943 | 1.0 F   | 496.00   |       | 10NOV95 | 12285 |    | CONCEL     |         | 932 190943 | 1.0 F   | 496.00 |       |
| 10NOV95 | 12543 |    | CONCEL     |         | 932 190943 | 1.0 F   | 496.00   |       | 10NOV95 | 12594 |    | CONCEL     |         | 932 190943 | 1.0 F   | 496.00 |       |
| 10NOV95 | 15083 |    | CONCEL     |         | 932 190943 | 1.0 F   | 496.00   |       | 10NOV95 | 17453 |    | CONCEL     |         | 932 165809 | 1.0     | 496.00 |       |
| 16NOV95 | 11262 |    | CONCEL     |         | 932 190943 | 1.0 F   | 496.00   |       | 16NOV95 | 16065 |    | CONCEL     |         | 932 190943 | 1.0 F   | 496.00 |       |
| 18NOV95 | 14162 |    | CONCEL     |         | 932 131566 | 1.0     | 496.00   |       | 19NOV95 | 13215 |    | CONCEL     |         | 932 190943 | 1.0 F   | 496.00 |       |
| 20NOV95 | 16403 |    | CONCEL     |         | 932 128007 | 2.0     | 992.00   |       |         |       |    | CONCEL     |         | 932 165809 | 1.0     | 496.00 |       |





Más servicios, más beneficios para sus comunicaciones

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

FACTURA DE 1996

TELÉFONO 3700741 24

PAGO OPORTUNO HASTA 30 ENERO / 96

VALOR UNICO A PAGAR \$204,838.00

ULTIMOS CONSUMOS (MARCACIONES)

3 NO RESIDENCIAL TS 10 IND-COM EST3-4

LECTURA ACTUAL 13,628

LECTURA ANTERIOR 12,084

CONSUMO MES 1,544

PROMEDIO 1,123

ESTR. 1,454

1,076

858

821

985

1,547

1,454

1,076

TS 10 IND-COM EST3-4

3 NO RESIDENCIAL

VALOR UNICO A PAGAR

\$204,838.00

FACTURA #

MES (ES)

NIT 899.999.115

| DESCRIPCION      | VALOR     | DESCRIPCION     | VALOR      | DESCRIPCION    | VALOR     |
|------------------|-----------|-----------------|------------|----------------|-----------|
| ABONOS           | 377.71    | CARGO FIJO      | 8.122.00   | MARCACIONES    | 16.598.00 |
| FONDO DEL DEPTO. | 790.00    | LARGA DISTANCIA | 125.336.87 | COMCEL         | 9.424.00  |
| CELUMOVIL        | 19.840.00 | IMPOVENTAS 14 % | 25.104.90  | AJUSTE AL PESO | .06       |

#### CONCEPTOS FACTURADOS

| DESCRIPCION      | VALOR     | DESCRIPCION     | VALOR      | DESCRIPCION    | VALOR     |
|------------------|-----------|-----------------|------------|----------------|-----------|
| ABONOS           | 377.71    | CARGO FIJO      | 8.122.00   | MARCACIONES    | 16.598.00 |
| FONDO DEL DEPTO. | 790.00    | LARGA DISTANCIA | 125.336.87 | COMCEL         | 9.424.00  |
| CELUMOVIL        | 19.840.00 | IMPOVENTAS 14 % | 25.104.90  | AJUSTE AL PESO | .06       |

#### DETALLE DE LLAMADAS

| FECHA  | HORA  | CL | DESTINO  | AREA | TELEFONO | MINUTOS | VALOR    | COMP. |
|--------|-------|----|----------|------|----------|---------|----------|-------|
| 070095 | 17485 | PR | IBAGUE.  | E    | 0613277  | 15.6    | 2.244.84 | URIEL |
| 010095 | 13039 | AU | MEDALLIN | X    | 2114276  | 1.0     | 168.24   |       |
| 010095 | 13159 | AU | PEREIRA  | X    | 3333875  | 1.4     | 154.78   |       |
| 010095 | 15225 | AU | MEDALLIN | X    | 5460506  | 4.0     | 841.20   |       |
| 010095 | 15506 | AU | CALI.    | X    | 8851887  | 3.8     | 799.14   |       |
| 020095 | 14391 | AU | CALI.    | X    | 8813711  | 1.0     | 105.15   |       |
| 020095 | 19051 | AU | MEDALLIN | X    | 5460506  | 2.9     | 304.93   |       |
| 030095 | 13584 | AU | MEDALLIN | X    | 5462383  | 8.3     | 872.74   |       |
| 040095 | 11411 | AU | PEREIRA  | X    | 3356275  | 2.5     | 345.50   |       |
| 040095 | 12382 | AU | MEDALLIN | X    | 5460506  | 1.4     | 235.53   |       |
| 050095 | 11209 | AU | BUGA.    | X    | 2273940  | 1.1     | 231.33   |       |
| 050095 | 11243 | AU | CALI.    | X    | 8813711  | 1.0     | 210.30   |       |
| 060095 | 12098 | AU | CALI.    | X    | 3334018  | 1.0     | 168.24   |       |
| 060095 | 15043 | AU | IBAGUE.  | X    | 2613277  | 1.9     | 262.58   |       |
| 060095 | 15085 | AU | IBAGUE.  | X    | 2615512  | 12.6    | 1.741.32 |       |
| 060095 | 15330 | TT | PANAMA   | S    | 4411480  | 3.0     | 4.596.60 |       |
| 060095 | 15564 | AU | IBAGUE.  | X    | 2639051  | 11.0    | 1.520.20 |       |
| 060095 | 18490 | AU | IBAGUE.  | X    | 2639051  | 4.3     | 594.26   |       |
| 090095 | 12001 | AU | MEDALLIN | X    | 5460433  | 34.7    | 3.648.72 |       |
| 090095 | 13055 | AU | CALI.    | X    | 8850270  | 2.8     | 294.42   |       |
| 120095 | 11072 | AU | CALI.    | X    | 8816771  | 1.9     | 399.57   |       |
| 120095 | 16540 | AU | IBAGUE.  | X    | 2632980  | 8.7     | 1.202.34 |       |
| 140095 | 11240 | AU | IBAGUE.  | X    | 2615512  | 19.5    | 2.694.90 |       |
| 140095 | 16577 | AU | CALI.    | X    | 8813711  | 1.1     | 231.33   |       |
| 140095 | 18444 | AU | MEDALLIN | X    | 5460079  | 2.3     | 483.69   |       |
| 140095 | 19060 | AU | IBAGUE.  | X    | 2614684  | 3.9     | 269.49   |       |
| 150095 | 14416 | AU | IBAGUE.  | X    | 2632980  | 2.2     | 304.04   |       |
| 150095 | 16434 | AU | MEDALLIN | X    | 3816950  | 1.0     | 210.30   |       |
| 150095 | 18573 | AU | MEDALLIN | X    | 4613005  | 3.2     | 672.94   |       |
| 160095 | 18031 | AU | MEDALLIN | X    | 5462386  | 6.8     | 715.02   |       |

"CUALQUIER IRREGULARIDAD EN EL SERVICIO DENUNCIELA  
A LA PERSONERIA DE SANTA FE DE BOGOTA,  
LINEA ANTICORRUPCION 143"

PAGINA 1 DE 2



**EMPRESA**  
**DE TELECOMUNICACIONES**  
**DE SANTAFE DE BOGOTA**

¡ Más servicios, más beneficios para sus comunicaciones !

**FACTURA #**

MES (ES)

**JAIRÓ A. MORA R. Y ASOC. LTDA**

**FACTURA DE FEBRO DE 1996**

**TELÉFONO**

**CLL 9 20 62 LOC 101**

**DESDE ENERO 01 HASTA ENERO 31**

**3700741 21**

**LECTURA ACTUAL**

**13,628**

**CONSUMO MES**

**1,224**

**PROMEDIO**

**1,237**

**ESTR. ACTIVIDAD CICLO**

**3 NO RESIDENCIAL 36**

**28 FEBRO / 96**

**ULTIMOS CONSUMOS (MARCACIONES)**

**821 985 1,547 1,454 1,076 1,544**

**TS 10 IND-COM EST3-4**

**VALOR UNICO A PAGAR**

**\$110,689.00**

**CONCEPTOS FACTURADOS**

| DESCRIPCION     | VALOR     | DESCRIPCION    | VALOR     | DESCRIPCION       | VALOR     |
|-----------------|-----------|----------------|-----------|-------------------|-----------|
| CARGO FIJO      | 9.828.00  | MARCACIONES    | 15.924.24 | DESCRIPCION       | 790.00    |
| LARGA DISTANCIA | 42.204.05 | COMCEL         | 6.944.00  | FONDO-DET. DEPTE. | 19.840.00 |
| IMPOVENTAS      | 15.158.50 | AJUSTE AL PESO | : 21      | CELU MOVIL        |           |

**DETALLE DE LLAMADAS**

| FECHA  | HORA  | CL          | DESTINO | AREA    | TELEFONO | MINUTOS  | VALOR | COMP. | FECHA  | HORA  | CL          | DESTINO | AREA    | TELEFONO | MINUTOS  | VALOR | COMP. |
|--------|-------|-------------|---------|---------|----------|----------|-------|-------|--------|-------|-------------|---------|---------|----------|----------|-------|-------|
| 19SP95 | 16081 | AU CALI.    | C       | 5503504 | 1.0      | 204.80   |       |       | 18EN95 | 18349 | FR IBAGUE.  | E       | 0613277 | 6.3      | 906.57   | ORIEL |       |
| 27DC95 | 17410 | AU MEDALLIN | X       | 2850087 | 2.6      | 546.78   |       |       | 12EN96 | 10036 | AU IBAGUE.  | X       | 2618911 | 1.0      | 138.20   |       |       |
| 12EN96 | 12111 | AU CALI.    | X       | 8843473 | 4.2      | 706.60   |       |       | 12EN96 | 12164 | AU IBAGUE.  | X       | 2618911 | 1.1      | 121.61   |       |       |
| 12EN96 | 12279 | AU MEDALLIN | X       | 3816950 | 1.0      | 168.24   |       |       | 12EN96 | 16550 | AU MEDALLIN | X       | 5460239 | 1.3      | 273.39   |       |       |
| 12EN96 | 16586 | AU MEDALLIN | X       | 5460079 | 1.0      | 210.30   |       |       | 15EN96 | 11534 | AU IBAGUE.  | X       | 2618911 | 1.0      | 168.60   |       |       |
| 16EN96 | 12412 | AU MEDALLIN | X       | 5460506 | 6.6      | 1.354.84 |       |       | 17EN96 | 12038 | AU IBAGUE.  | X       | 2615512 | 1.0      | 134.88   |       |       |
| 17EN96 | 12377 | AU CALI.    | X       | 8843390 | 1.6      | 328.44   |       |       | 17EN96 | 12530 | AU IBAGUE.  | X       | 2632930 | 1.0      | 134.88   |       |       |
| 18EN96 | 09591 | AU IBAGUE.  | X       | 2614523 | 1.1      | 185.46   |       |       | 18EN96 | 11592 | AU IBAGUE.  | X       | 2618911 | 1.0      | 168.60   |       |       |
| 18EN96 | 12010 | AU IBAGUE.  | X       | 2647737 | 1.0      | 134.88   |       |       | 18EN96 | 12291 | AU MEDALLIN | X       | 5460506 | 2.6      | 533.72   |       |       |
| 18EN96 | 13317 | AU MEDALLIN | X       | 5460506 | 1.1      | 225.80   |       |       | 18EN96 | 16367 | AU MEDALLIN | X       | 3816950 | 2.9      | 744.14   |       |       |
| 22EN96 | 11301 | AU MEDALLIN | X       | 5460506 | 2.1      | 538.86   |       |       | 22EN96 | 13593 | AU BUGA.    | X       | 2278044 | 1.0      | 205.28   |       |       |
| 22EN96 | 14212 | AU CALI.    | X       | 8844750 | 3.5      | 898.10   |       |       | 22EN96 | 14301 | AU MEDALLIN | X       | 2853425 | 3.6      | 923.76   |       |       |
| 22EN96 | 14597 | AU MEDALLIN | X       | 2853625 | 3.2      | 821.12   |       |       | 23EN96 | 11506 | AU PEREIRA  | X       | 3335627 | 2.1      | 168.60   |       |       |
| 23EN96 | 11516 | AU PEREIRA  | X       | 3356275 | 1.0      | 168.60   |       |       | 23EN96 | 13174 | AU MEDALLIN | X       | 3816726 | 2.1      | 431.08   |       |       |
| 23EN96 | 13268 | AU MEDALLIN | X       | 5460433 | 3.8      | 780.06   |       |       | 24EN96 | 13073 | AU CALI.    | X       | 8857065 | 1.7      | 348.97   |       |       |
| 24EN96 | 13117 | AU CALI.    | X       | 8843416 | 1.0      | 205.28   |       |       | 24EN96 | 13129 | AU CALI.    | X       | 8802945 | 1.3      | 266.86   |       |       |
| 24EN96 | 14590 | AU MEDALLIN | X       | 5120131 | 3.1      | 795.46   |       |       | 24EN96 | 16254 | AU MEDALLIN | X       | 5460894 | 7.0      | 1.796.20 |       |       |
| 24EN96 | 16387 | AU IBAGUE.  | X       | 2612637 | 2.2      | 370.92   |       |       | 25EN96 | 13142 | AU ESPINAL  | X       | 2485422 | 7.0      | 764.40   |       |       |
| 26EN96 | 10375 | AU MEDALLIN | X       | 5460506 | 4.6      | 1.180.36 |       |       | 26EN96 | 13147 | AU MEDALLIN | X       | 3172588 | 1.0      | 205.28   |       |       |
| 26EN96 | 13155 | AU MEDALLIN | X       | 2689780 | 1.0      | 205.28   |       |       | 26EN96 | 13350 | TT PANAMA   | S       | 507     | 4.0      | 6.128.80 |       |       |
| 26EN96 | 15193 | AU IBAGUE.  | X       | 2645870 | 5.1      | 859.86   |       |       | 26EN96 | 16153 | AU IBAGUE.  | X       | 2645870 | 10.7     | 1.804.02 |       |       |
| 26EN96 | 16279 | AU MEDALLIN | X       | 3172588 | 6.5      | 1.567.90 |       |       | 29EN96 | 09564 | AU MEDALLIN | X       | 5460506 | 2.5      | 641.50   |       |       |
| 29EN96 | 10130 | TT PANAMA   | S       | 507     | 3.0      | 4.596.60 |       |       | 30EN96 | 14370 | AU MEDALLIN | X       | 2548831 | 2.4      | 615.84   |       |       |
| 30EN96 | 12524 | AU MEDALLIN | X       | 5462520 | 1.4      | 287.89   |       |       | 30EN96 | 16076 | AU MEDALLIN | X       | 5460506 | 1.1      | 282.26   |       |       |
| 30EN96 | 16401 | AU MEDALLIN | X       | 2548388 | 8.8      | 2.259.08 |       |       | 31EN96 | 10510 | TT PANAMA   | S       | 507     | 4.0      | 6.128.80 |       |       |
| 11EN96 | 12373 | COMCEL      | 932     | 190943  | 1.0      | 496.00   |       |       | 11EN96 | 15483 | COMCEL      | 932     | 190943  | 2.0      | 992.00   |       |       |
| 11EN96 | 16264 | COMCEL      | 932     | 190943  | 1.0      | 496.00   |       |       | 12EN96 | 13481 | COMCEL      | 932     | 190943  | 3.0      | 1.488.00 |       |       |
| 18EN96 | 12303 | COMCEL      | 932     | 190943  | 1.0      | 496.00   |       |       | 18EN96 | 16053 | COMCEL      | 932     | 190943  | 1.0      | 496.00   |       |       |
| 24EN96 | 13235 | COMCEL      | 932     | 179688  | 4.0      | 1.984.00 |       |       | 24EN96 | 14310 | COMCEL      | 932     | 190943  | 1.0      | 496.00   |       |       |

PAGINA 1 DE 1



DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

Estimado Cliente, para su comodidad y servicio, la E.T.B. le informa que sus pagos oportunos de servicio telefónico, pueden ser recepcionados en cualquier supermercado adscrito a la Red Multicolor.

**Suscríbese ya!**

**a INTERNET**

**VIA**

**ETB**

**COLONIAS S.A.**

**RECEBIDO**  
26 MAR. 1996  
CALLE CALLE 13  
Banco del Estado

**• Sin costo de suscripción • Sin cuota mensual**

**Inscríbese hoy mismo en el 2453000**

**ETB** EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTA FE DE BOGOTÁ

Más servicios, más beneficios para sus comunicaciones!

ZONA POSTAL

0149

FACTURA DE COBRO No. **5709898**

01546

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

CLL 9 20 62 LOC 101

PAGUE HASTA:

26 MARZO / 96

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA



Pago. Servicios Oficina 804  
año 94-95-96

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE SANTAFE DE BOGOTA



Y conozca los servicios de la ETB

**155**

marque AHORA MISMO el



EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTAFE DE BOGOTA

ZONA POSTAL  
**0000**

FACTURA DE COBRO No. **3682326**

00856

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

CLL 9 20 62 OF 804

020201 25  
0000 0-20  
0025 \*4917688 AD

PAGUE HASTA: 25 OCBRE / 94

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA



DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

Línea 5 - Apartado Telefónico es un novedoso y económico servicio automático de recibidos y consulta de mensajes de la ETB con el respaldo tecnológico de IBM de Colombia.

Para mayor información llame al Teléfono 177

Que siempre le da la razón

Apartado Telefónico



Suscríbase ya a

¿Cansado de no recibir o recibir a medias sus razones?

**¡No pierda la razón!**

**\$ 17.000**  
POR SOLO  
SEMESTRALES



EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTAFE DE BOGOTA

ZONA POSTAL

0000

FACTURA DE COBRO No. **1741086**

00011

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

CLL 9 20 62 OF 804

PAGUE HASTA:

29 DICIEMBRE / 94

0025 \* 29712000  
1667 \* 291284  
\* 003  
AN





EMPRESA  
DE TELECOMUNICACION,  
DE SANTA FE DE BOGOTA

JAIR A. MORA R. Y ASOC. LTDA

FACTURA DE ENERO DE 1995

TELEFONO

3700780 30

PAGO OPORTUNO HASTA

30 ENERO / 95

VALOR UNICO A PAGAR

\$234,609.00

CONCEPTOS FACTURADOS

| DESCRIPCION     | VALOR      | DESCRIPCION     | VALOR     | DESCRIPCION      | VALOR     |
|-----------------|------------|-----------------|-----------|------------------|-----------|
| GARGO FIJO      | 6,345.00   | MARCACIONES     | 11,487.71 | FONDO DEL DEPTO. | 661.00    |
| LARGA DISTANCIA | 155,339.58 | CELU MOVIL      | 1,680.00  | IMPOVENTAS 14 %  | 24,479.30 |
| AJUSTE AL PESO  | .41        | TARIFA CONEXION | 32,021.00 | INTERESES        | 2,595.00  |

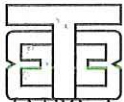
DETALLE DE LLAMADAS

| FECHA               | HORA  | CL | DESTINO    | AREA | TELEFONO | MINUTOS | VALOR    | COMPROB. | FECHA               | HORA   | CL     | DESTINO | AREA       | TELEFONO | MINUTOS | VALOR   | COMPROB. |        |
|---------------------|-------|----|------------|------|----------|---------|----------|----------|---------------------|--------|--------|---------|------------|----------|---------|---------|----------|--------|
| ***** TELECOM ***** |       |    |            |      |          |         |          |          | ***** TELECOM ***** |        |        |         |            |          |         |         |          |        |
| 25NV94              | 11040 | PR | PANAMA     | 414  | 270      | 0       | 4.0      | 7,661.00 | AT224               | I      | 02DC94 | 15355   | AU         | IBAGUE.  | X       | 2618911 | 1.1      | 125.45 |
| 02DC94              | 15393 | AU | MEDELLIN   | X    | 2850087  | 4.8     | 832.80   |          | B                   | 02DC94 | 17024  | AU      | IBAGUE.    | X        | 2613277 | 1.0     | 114.05   |        |
| 02DC94              | 17086 | AU | IBAGUE.    | X    | 2630345  | 3.5     | 399.17   |          | B                   | 02DC94 | 19134  | AU      | IBAGUE.    | X        | 2613277 | 14.3    | 815.38   |        |
| 03DC94              | 14527 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 6.5     | 563.87   |          | B                   | 05DC94 | 10167  | AU      | SANTUARIOX |          | 8256123 | 3.8     | 659.30   |        |
| 05DC94              | 11591 | AU | SANTUARIOX |      | 8256123  | 2.7     | 468.45   |          | B                   | 06DC94 | 12300  | AU      | MEDELLIN   | X        | 5120973 | 1.0     | 138.80   |        |
| 06DC94              | 14029 | AU | MEDELLIN   | X    | 2385232  | 23.9    | 4,146.65 |          | B                   | 06DC94 | 14583  | AU      | SANTUARIOX |          | 8255433 | 6.8     | 1,179.80 |        |
| 06DC94              | 15059 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 4.5     | 780.75   |          | B                   | 06DC94 | 15121  | AU      | MEDELLIN   | X        | 2318719 | 1.0     | 173.50   |        |
| 06DC94              | 17216 | AU | MEDELLIN   | X    | 2318719  | 1.0     | 173.50   |          | B                   | 06DC94 | 17230  | AU      | MEDELLIN   | X        | 2485908 | 50.0    | 8,675.00 |        |
| 07DC94              | 11421 | AU | CALI.      | X    | 8844750  | 1.0     | 173.50   |          | B                   | 07DC94 | 11491  | AU      | IBAGUE.    | X        | 2613277 | 8.8     | 1,003.64 |        |
| 07DC94              | 12268 | AU | IBAGUE.    | X    | 2618911  | 3.1     | 282.84   |          | B                   | 07DC94 | 17324  | AU      | BUCARAMANX |          | 6334159 | 6.2     | 1,075.70 |        |
| 07DC94              | 17480 | TT | PANAMA     | S    | 7416937  | 3.0     | 4,596.60 |          | G                   | 07DC94 | 19044  | AU      | MEDELLIN   | X        | 2525572 | 9.2     | 798.10   |        |
| 09DC94              | 11021 | AU | IBAGUE.    | X    | 2630345  | 2.2     | 250.91   |          | B                   | 09DC94 | 11150  | AU      | MEDELLIN   | X        | 2318619 | 2.2     | 381.70   |        |
| 09DC94              | 15017 | AU | IBAGUE.    | X    | 2614130  | 1.0     | 114.05   |          | B                   | 09DC94 | 15031  | AU      | IBAGUE.    | X        | 2613932 | 1.4     | 159.67   |        |
| 09DC94              | 15055 | AU | IBAGUE.    | X    | 2614030  | 1.0     | 114.05   |          | B                   | 09DC94 | 15099  | AU      | MEDELLIN   | X        | 5120973 | 1.0     | 173.50   |        |
| 09DC94              | 15161 | AU | IBAGUE.    | X    | 2630345  | 5.7     | 650.08   |          | B                   | 09DC94 | 15224  | AU      | IBAGUE.    | X        | 2618911 | 1.7     | 193.88   |        |
| 09DC94              | 16000 | TT | PANAMA     | S    | 7416122  | 6.0     | 9,193.20 |          | G                   | 09DC94 | 16226  | AU      | IBAGUE.    | X        | 2630345 | 2.9     | 330.74   |        |
| 09DC94              | 16260 | AU | IBAGUE.    | X    | 2610394  | 1.9     | 216.69   |          | B                   | 09DC94 | 16285  | AU      | IBAGUE.    | X        | 2617174 | 7.5     | 855.37   |        |
| 09DC94              | 16373 | AU | IBAGUE.    | X    | 2630345  | 4.4     | 501.82   |          | B                   | 09DC94 | 19269  | AU      | MEDELLIN   | X        | 2525572 | 1.1     | 95.42    |        |
| 10DC94              | 13064 | AU | CALI.      | X    | 8813711  | 1.6     | 138.80   |          | B                   | 10DC94 | 13357  | AU      | CALI.      | X        | 8813711 | 1.0     | 86.75    |        |
| 10DC94              | 16036 | AU | IBAGUE.    | X    | 2630345  | 2.7     | 153.95   |          | B                   | 12DC94 | 10304  | AU      | CALI.      | X        | 8813711 | 3.3     | 572.55   |        |
| 12DC94              | 12484 | AU | IBAGUE.    | X    | 2612411  | 1.0     | 91.24    |          | B                   | 12DC94 | 14174  | AU      | MEDELLIN   | X        | 5120131 | 1.4     | 242.90   |        |
| 12DC94              | 15245 | AU | CALI.      | X    | 8844750  | 3.3     | 572.55   |          | B                   | 12DC94 | 15297  | AU      | IBAGUE.    | X        | 2612411 | 1.0     | 114.05   |        |
| 12DC94              | 16501 | AU | IBAGUE.    | X    | 2612411  | 1.0     | 114.05   |          | B                   | 12DC94 | 18021  | AU      | CALI.      | X        | 8844750 | 1.0     | 173.50   |        |
| 13DC94              | 09503 | AU | CALI.      | X    | 8813711  | 1.5     | 260.25   |          | B                   | 13DC94 | 10127  | AU      | IBAGUE.    | X        | 2630345 | 1.0     | 114.05   |        |
| 13DC94              | 10215 | AU | IBAGUE.    | X    | 2630345  | 1.8     | 205.29   |          | B                   | 13DC94 | 11085  | AU      | IBAGUE.    | X        | 2630345 | 1.6     | 182.48   |        |
| 13DC94              | 11106 | AU | IBAGUE.    | X    | 2616799  | 1.0     | 114.05   |          | B                   | 13DC94 | 11396  | AU      | IBAGUE.    | X        | 2630345 | 1.8     | 205.29   |        |
| 13DC94              | 11430 | TT | PANAMA     | S    | 7416937  | 3.0     | 4,596.60 |          | G                   | 13DC94 | 15546  | AU      | IBAGUE.    | X        | 2630345 | 1.0     | 114.05   |        |
| 13DC94              | 15577 | AU | MEDELLIN   | X    | 2546669  | 1.0     | 173.50   |          | B                   | 13DC94 | 16005  | AU      | SANTUARIOX |          | 8255313 | 4.3     | 746.05   |        |
| 13DC94              | 16054 | AU | SANTUARIOX |      | 8256123  | 1.0     | 173.50   |          | B                   | 13DC94 | 18357  | AU      | IBAGUE.    | X        | 2616799 | 1.0     | 114.05   |        |
| 14DC94              | 15026 | AU | SANTUARIOX |      | 8256123  | 2.0     | 347.00   |          | B                   | 14DC94 | 15320  | AU      | MEDELLIN   | X        | 2850087 | 1.8     | 312.30   |        |
| 14DC94              | 18213 | AU | IBAGUE.    | X    | 2630345  | 1.0     | 114.05   |          | B                   | 15DC94 | 10519  | AU      | MEDELLIN   | X        | 2844206 | 5.5     | 954.25   |        |

! BOGOTA . . . VUELA SIN DROGA !

PAGINA 1 DE 2





EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTAFE DE BOGOTA

1  
MES(ES)  
NIT.899.999.115

JAIRO A.MORA R. Y ASOC.LTDA

FACTURA DE FEBRO DE 1995

TELEFONO

CLL 9 20 62 OF 804

DESDE

HASTA

3700780 36

LECTURA ACTUAL

LECTURA ANTERIOR

CONSUMO MES

PROMEDIO

ENERO 01

ENERO 31

PAGO OPORTUNO HASTA

4,569

3,472

1,097

867

ESTR.

ACTIVIDAD

CICLO

27 FEBRO / 95

ULTIMOS CONSUMOS (MARCACIONES)

3 NO RESIDENCIAL 36

VALOR UNICO A PAGAR

0

0

2

979

1,228

1,261

TS 10

IND-COM EST3-4

\$159,060.00

CONCEPTOS FACTURADOS

| DESCRIPCION     | VALOR     | DESCRIPCION     | VALOR     | DESCRIPCION      | VALOR     |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|------------------|-----------|
| CARGO FIJO      | 6,345.00  | MARCACIONES     | 9,993.67  | FONDO DEL DEPTO. | 661.00    |
| LARGA DISTANCIA | 81,323.08 | CELU MOVIL      | 10,920.00 | IMPOVENTAS 14 %  | 15,201.40 |
| AJUSTE AL PESO  | .15       | TARIFA CONEXION | 32,021.00 | INTERESES        | 2,595.00  |

DETALLE DE LLAMADAS

| FECHA               | HORA  | CL | DESTINO    | AREA | TELEFONO | MINUTOS | VALOR    | COMPROB. | FECHA               | HORA  | CL | DESTINO    | AREA | TELEFONO | MINUTOS | VALOR    | COMPROB. |
|---------------------|-------|----|------------|------|----------|---------|----------|----------|---------------------|-------|----|------------|------|----------|---------|----------|----------|
| ***** TELECOM ***** |       |    |            |      |          |         |          |          | ***** TELECOM ***** |       |    |            |      |          |         |          |          |
| 05NV94              | 11108 | PR | IBAGUE.    |      | 0613277  | 5.0     | 609.50   | D        | 05NV94              | 11392 | PR | IBAGUE.    |      | 0618485  | 5.0     | 609.50   | D        |
| 08NV94              | 12107 | PR | IBAGUE.    |      | 0618485  | 10.4    | 1,267.76 | Oriel D  | 09NV94              | 10368 | PR | IBAGUE.    |      | 0613277  | 11.8    | 1,438.42 | Oriel D  |
| 11NV94              | 14512 | PR | IBAGUE.    |      | 0613277  | 5.0     | 609.50   | Oriel D  | 23NV94              | 10265 | PR | IBAGUE.    |      | 0613277  | 5.0     | 609.50   | Oriel D  |
| 25NV94              | 12107 | PR | IBAGUE.    |      | 0618485  | 5.0     | 609.50   | Oriel D  | 02EN95              | 10541 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 1.3     | 225.55   | B        |
| 03EN95              | 10404 | AU | DUITAMA X  |      | 7601770  | 2.3     | 262.31   | B        | 03EN95              | 10455 | AU | DUITAMA X  |      | 7603291  | 3.5     | 399.17   | B        |
| 03EN95              | 15456 | AU | MEDELLIN X |      | 2525572  | 13.4    | 2,324.90 | B        | 03EN95              | 17130 | TT | PANAMA S   | 050  | 7416939  | 3.0     | 3,677.25 | G        |
| 03EN95              | 17212 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 2.7     | 468.45   | B        | 03EN95              | 17334 | AU | IBAGUE. X  |      | 2613277  | 1.0     | 114.05   | B        |
| 04EN95              | 11330 | AU | IBAGUE. X  |      | 2618911  | 2.9     | 330.74   | B        | 06EN95              | 13370 | TT | PANAMA S   | 050  | 7452930  | 3.0     | 3,677.25 | G        |
| 07EN95              | 12174 | AU | MEDELLIN X |      | 2582149  | 1.0     | 86.75    | B        | 10EN95              | 13017 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 1.0     | 138.80   | B        |
| 10EN95              | 16172 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 2.9     | 503.15   | B        | 11EN95              | 11003 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 1.9     | 329.65   | B        |
| 11EN95              | 11576 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 1.0     | 173.50   | B        | 11EN95              | 12255 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 1.0     | 138.80   | B        |
| 11EN95              | 15388 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 1.0     | 173.50   | B        | 13EN95              | 13201 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 1.4     | 194.32   | B        |
| 13EN95              | 16227 | AU | VILLAVICEX |      | 6621521  | 3.3     | 191.56   | B        | 14EN95              | 09431 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 2.2     | 190.85   | B        |
| 16EN95              | 14031 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 1.0     | 173.50   | B        | 16EN95              | 14040 | AU | SANTUARIOX |      | 8255433  | 6.8     | 1,179.80 | B        |
| 18EN95              | 12177 | AU | BUGA. X    |      | 2273940  | 2.9     | 402.52   | B        | 18EN95              | 12218 | AU | CALI. X    |      | 8844750  | 2.7     | 374.76   | B        |
| 18EN95              | 12272 | AU | MEDELLIN X |      | 4417604  | 1.0     | 138.80   | B        | 18EN95              | 14107 | AU | MEDELLIN X |      | 2853625  | 1.0     | 173.50   | B        |
| 18EN95              | 14124 | AU | MEDELLIN X |      | 2852824  | 2.0     | 347.00   | B        | 18EN95              | 14153 | AU | MEDELLIN X |      | 2852824  | 2.1     | 364.36   | B        |
| 18EN95              | 14194 | AU | MEDELLIN X |      | 2383257  | 1.3     | 225.55   | B        | 19EN95              | 12491 | AU | GUADUAS X  |      | 8466142  | 3.3     | 153.25   | B        |
| 19EN95              | 13132 | AU | GUADUAS X  |      | 8466142  | 2.5     | 116.10   | B        | 19EN95              | 14221 | AU | MEDELLIN X |      | 5120973  | 1.0     | 173.50   | B        |
| 19EN95              | 14231 | AU | MEDELLIN X |      | 5120973  | 6.1     | 1,058.35 | B        | 19EN95              | 18466 | AU | IBAGUE. X  |      | 2618310  | 6.3     | 718.61   | B        |
| 19EN95              | 18535 | AU | IBAGUE. X  |      | 2618310  | 1.0     | 114.05   | B        | 21EN95              | 11370 | AU | IBAGUE. X  |      | 2612637  | 1.5     | 85.53    | B        |
| 23EN95              | 11140 | TT | PANAMA S   | 050  | 7414744  | 3.0     | 3,677.25 | G        | 23EN95              | 18160 | TT | PANAMA S   | 050  | 7416937  | 5.0     | 6,128.75 | G        |
| 23EN95              | 18363 | AU | IBAGUE. X  |      | 2614030  | 1.0     | 114.05   | B        | 24EN95              | 14170 | PP | PANAMA S   | 050  | 7416102  | 7.0     | 9,806.00 | G        |
| 24EN95              | 14522 | AU | IBAGUE. X  |      | 2618911  | 5.1     | 581.65   | B        | 24EN95              | 16580 | TT | PANAMA S   | 050  | 7411480  | 4.0     | 4,903.00 | G        |
| 24EN95              | 17460 | TT | PANAMA S   | 050  | 7416969  | 3.0     | 3,677.25 | G        | 24EN95              | 18042 | AU | MEDELLIN X |      | 2525572  | 2.4     | 416.40   | B        |
| 24EN95              | 18084 | AU | MEDELLIN X |      | 2315277  | 1.7     | 294.95   | B        | 25EN95              | 11162 | AU | MEDELLIN X |      | 5120131  | 3.1     | 537.85   | B        |
| 25EN95              | 12201 | AU | CALI. X    |      | 5584086  | 1.0     | 138.80   | B        | 25EN95              | 12214 | AU | IBAGUE. X  |      | 2640970  | 3.4     | 310.21   | B        |
| 25EN95              | 16008 | AU | CALI. X    |      | 8844750  | 1.1     | 190.85   | B        | 25EN95              | 16147 | AU | MEDELLIN X |      | 5122232  | 1.0     | 173.50   | B        |
| 25EN95              | 16318 | AU | MEDELLIN X |      | 5120131  | 1.0     | 173.50   | B        | 25EN95              | 16462 | AU | IBAGUE. X  |      | 2638410  | 1.0     | 114.05   | B        |
| 25EN95              | 16598 | AU | IBAGUE. X  |      | 2640970  | 1.0     | 114.05   | R        | 26EN95              | 10292 | AU | MEDELLIN X |      | 2550087  | 8.7     | 1,500.45 | B        |
| 26EN95              | 10294 | AU | IBAGUE. X  |      | 2618310  | 2.5     | 285.12   | B        | 26EN95              | 10553 | AU | IBAGUE. X  |      | 2617174  | 1.0     | 114.05   | B        |

B

114 UNA SOLA VEZ,

PAGINA 1 DE 2



DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

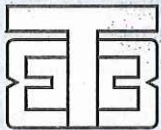
NOTA : A PARTIR DEL 1 DE MARZO NO SE PRESTARÁ EL SERVICIO DE PAGO DE FACTURAS EN LAS CAJAS UBICADAS EN LA CRA. 8 # 20 - 56.

La ETB informa que a partir de febrero, Bancoquía suspenderá el recado de pago de facturas del servicio telefónico en la oficinas de CRUCES, SOACHA, BOSA, BOCHICA, LUCERO Y SALITRE.

Banco Cafetero, Bancoquía, Caldas, Bogotá, Colombia, Occidente, Anglo Colombiano, Mercantil, Crédito Estado, Colpatría, Sudameris, Ganadero, BIC, Andino, Popular, City Bank, Real, Unión, Col. Americano Agraria, Tequendama, Extebandes, Pacifico, Coopdesarrollo, Coop. de Colombia, Caja Social, Ahorramás Colpatría, Las Villas, Davilanda, BCH, Colmena, Corpavi, Granahorrar, Conavi, Concasa.

**Si**

Ahora pague su recibo ETB azul o rosado en los siguientes bancos y corporaciones en el horario de atención de 9 a.m. a 3 p.m. Y extendido, sin necesidad de que usted tenga cuenta bancaria o de ahorro.



EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTA FE DE BOGOTÁ

FACTURA DE COBRO Nº. **4586212**

**01218**

ZONA POSTAL

**0149**

SEGN 169 CREC 95/03/27

On line 2197 12:15 PM

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

SPV= RV=

CLL 9 20 62 OF 804.00

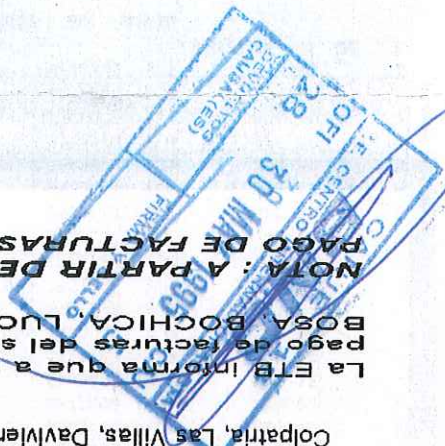
CHQ 140,441.00

EFE

PAGUE HASTA: 30 MARZO / 95



DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA



**NOTA: A PARTIR DEL 1 DE MARZO NO SE PRESTARÁ EL SERVICIO DE PAGO DE FACTURAS EN LAS CAJAS UBICADAS EN LA CRA. 8 # 20 - 56.**

La ETB informa que a partir de febrero, Bancoquía suspenderá el recaudo de pago de facturas del servicio telefónico en la oficinas de CRUCES, SOACHA, BOGOTÁ, BOCHICA, LUCERO Y SALITRE.

Colpatria, Las Villas, Davivienda, BCH, Colmena, Corpavi, Granahorrar, Conavi, Concasa, Agraria, Tequendama, Extebandes, Pacifico, Coopdesarrollo, Coop. de Colombia, Caja Social, Ahorramás, Estado, Colpatria, Sudameris, Ganadero, BIC, Andino, Popular, City Bank, Real, Unión, Col. Americano, Banco Cafetero, Bancoquía, Caldas, Bogotá, Colombia, Occidente, Anglo Colombiano, Mercantil, Crédito

# SI

Ahora pague su recibo ETB azul o rosado en los siguientes bancos y corporaciones en el horario de atención de 9 a.m. a 3 p.m. Y extendido, sin necesidad de que usted tenga cuenta bancaria o de ahorro.



EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTA FE DE BOGOTÁ

ZONA POSTAL

0149

FACTURA DE COBRO N°. **1502761**

01165

JAIRO A.MORA R. Y ASOC.LTDA

CLL 9 20 62 OF 804

PAGUE HASTA: 30 MAYO / 95

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA



DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

DESPRENDA POR LA LINEA PERFORADA

28 JULIO / 95

QUE HASTA:

CLL 9 20 62 OF 804

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

01272

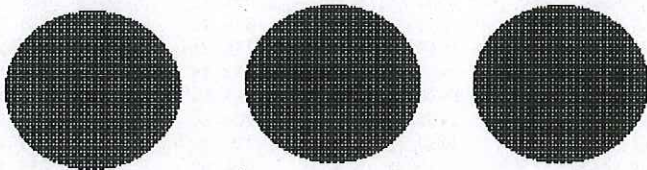
FACTURA DE COBRO No. 0897843

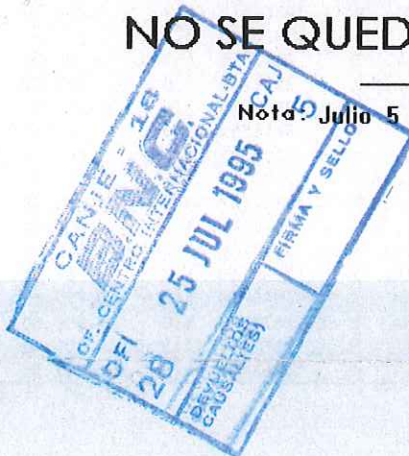
!Más servicios, más beneficios para sus comunicaciones!

EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTAFE DE BOGOTA



0149  
ZONA POSTAL

**3** ser   
**vicios ?**  
NO SE QUEDE ..... CON LA DUDA, MARQUE 175  
Ó 195 Y PREGUNTE !



Nota: Julio 5 es el **ULTIMO PLAZO** para el pago de su **AUTOAVALUO**.  
Dirección Distrital de Impuestos





EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTAFE DE BOGOTÁ

Más servicios, más beneficios para sus comunicaciones!

FACTURA #

NIT. 899.999.115

|                                |                  |             |          |                           |           |                      |
|--------------------------------|------------------|-------------|----------|---------------------------|-----------|----------------------|
| JAIRÓ A.MORA R. Y ASOC.LTDA    |                  |             |          | FACTURA DE AGOSTO DE 1995 |           | TELEFONO             |
| CLL 9 20 62 OF 804             |                  |             |          | DESDE                     | HASTA     |                      |
| LECTURA ACTUAL                 | LECTURA ANTERIOR | CONSUMO MES | PROMEDIO | JULIO 01                  | JULIO 31  | PAGO OPORTUNO HASTA  |
| 11,162                         | 10,066           | 1,096       | 1,099    | ESTR.                     | ACTIVIDAD | CICLO                |
| ULTIMOS CONSUMOS (MARCACIONES) |                  |             |          | 3 NO RESIDENCIAL 36       |           | VALOR UNICO A PAGAR  |
| 1,097                          | 1,230            | 894         | 1,334    | 1,104                     | 935       | TS 10 IND-COM EST3-4 |
| CONCEPTOS FACTURADOS           |                  |             |          |                           |           | \$98,627.00          |

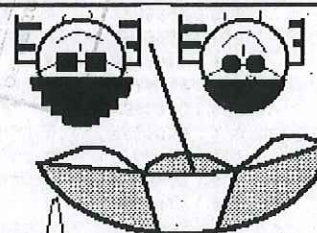
| DESCRIPCION     | VALOR     | DESCRIPCION    | VALOR     | DESCRIPCION      | VALOR    |
|-----------------|-----------|----------------|-----------|------------------|----------|
| CARGO FIJO      | 7,481.00  | MARCACIONES    | 11,146.32 | FONDO DEL DEPTO. | 661.00   |
| LARGA DISTANCIA | 63,339.80 | COMCEL         | 496.00    | CELMOVIL         | 3,472.00 |
| IMPOVENTAS 14 % | 12,030.90 | AJUSTE AL PESO | .02-      |                  |          |

DETALLE DE LLAMADAS

| FECHA               | HORA  | CL | DESTINO    | AREA | TELEFONO | MINUTOS | VALOR    | COMPB. | FECHA               | HORA  | CL | DESTINO  | AREA  | TELEFONO | MINUTOS | VALOR    | COMPB. |
|---------------------|-------|----|------------|------|----------|---------|----------|--------|---------------------|-------|----|----------|-------|----------|---------|----------|--------|
| ***** TELECOM ***** |       |    |            |      |          |         |          |        | ***** TELECOM ***** |       |    |          |       |          |         |          |        |
| 21AB95              | 11370 | PR | MEDELLIN   | X    | 2344345  | 14.6    | 3,181.34 | ORIEL  | 27AB95              | 14306 | PR | MEDELLIN | X     | 2344345  | 5.0     | 1,089.50 | SANDR  |
| 30JN95              | 14110 | AU | CALI.      | X    | 8816564  | 1.2     | 245.76   | B      | 04JL95              | 13388 | AU | MEDELLIN | X     | 5460433  | 6.2     | 1,015.80 | B      |
| 04JL95              | 15251 | AU | MEDELLIN   | X    | 5460433  | 2.5     | 512.00   | B      | 05JL95              | 12157 | AU | CALI.    | X     | 8843416  | 3.1     | 507.90   | B      |
| 05JL95              | 12198 | AU | MEDELLIN   | X    | 5460433  | 1.4     | 229.37   | B      | 05JL95              | 16349 | AU | PEREIRA  | X     | 3250152  | 1.0     | 134.60   | B      |
| 05JL95              | 16357 | AU | PEREIRA    | X    | 3250152  | 1.2     | 161.52   | B      | 05JL95              | 16373 | AU | PEREIRA  | X     | 3250152  | 1.0     | 134.60   | B      |
| 05JL95              | 16402 | AU | PEREIRA    | X    | 3250152  | 2.9     | 390.34   | B      | 05JL95              | 16435 | AU | PEREIRA  | X     | 3250152  | 1.0     | 134.60   | B      |
| 08JL95              | 13013 | AU | MELGAR     | X    | 3452431  | 1.0     | 34.25    | B      | 08JL95              | 13323 | AU | PEREIRA  | X     | 3346763  | 1.0     | 67.30    | B      |
| 10JL95              | 14302 | AU | MEDELLIN   | X    | 5120131  | 1.0     | 204.80   | B      | 10JL95              | 14580 | AU | IBAGUE.  | X     | 2618911  | 4.7     | 632.62   | B      |
| 10JL95              | 16180 | AU | MEDELLIN   | X    | 2164876  | 1.0     | 204.80   | B      | 10JL95              | 16191 | AU | MEDELLIN | X     | 2164676  | 12.1    | 2,478.08 | B      |
| 10JL95              | 16320 | AU | MEDELLIN   | X    | 2165001  | 1.0     | 204.80   | B      | 10JL95              | 16335 | AU | MEDELLIN | X     | 2165001  | 1.0     | 204.80   | B      |
| 10JL95              | 16357 | AU | MEDELLIN   | X    | 2165001  | 1.0     | 204.80   | B      | 10JL95              | 16381 | AU | MEDELLIN | X     | 2165001  | 1.1     | 225.28   | B      |
| 10JL95              | 16465 | AU | MEDELLIN   | X    | 2165001  | 1.0     | 204.80   | B      | 11JL95              | 14162 | AU | MEDELLIN | X     | 2603932  | 1.0     | 204.80   | B      |
| 11JL95              | 14171 | AU | MEDELLIN   | X    | 2600932  | 11.0    | 2,252.80 | B      | 11JL95              | 15352 | AU | PEREIRA  | X     | 3341966  | 1.0     | 134.60   | B      |
| 11JL95              | 15377 | AU | PEREIRA    | X    | 3341966  | 1.0     | 134.60   | B      | 12JL95              | 12569 | AU | MEDELLIN | X     | 5120131  | 1.1     | 180.22   | B      |
| 12JL95              | 15034 | AU | VILLAVICEX | X    | 6621266  | 1.0     | 68.50    | B      | 13JL95              | 11379 | AU | MEDELLIN | X     | 5460098  | 1.0     | 204.80   | B      |
| 13JL95              | 11416 | AU | MEDELLIN   | X    | 5460097  | 1.0     | 204.80   | B      | 13JL95              | 11471 | AU | MEDELLIN | X     | 2853625  | 1.1     | 225.28   | B      |
| 13JL95              | 12054 | AU | IBAGUE.    | X    | 2632930  | 5.2     | 559.93   | B      | 13JL95              | 15294 | AU | MAGANGUE | X     | 2877382  | 1.0     | 253.30   | B      |
| 14JL95              | 16506 | AU | MEDELLIN   | X    | 2514555  | 4.7     | 962.56   | B      | 17JL95              | 13130 | AU | MEDELLIN | X     | 5120131  | 21.4    | 3,506.17 | B      |
| 17JL95              | 13414 | AU | IBAGUE.    | X    | 2618911  | 2.2     | 236.89   | B      | 17JL95              | 13490 | TT | PANAMA   | S 507 | 4411495  | 4.0     | 6,128.80 | G      |
| 17JL95              | 14191 | AU | IBAGUE.    | X    | 2634839  | 1.0     | 134.60   | B      | 17JL95              | 14230 | AU | CALI.    | X     | 8844750  | 8.9     | 1,822.72 | B      |
| 17JL95              | 14365 | AU | CALI.      | X    | 8816564  | 12.5    | 2,560.00 | B      | 18JL95              | 11254 | AU | PEREIRA  | X     | 3352020  | 1.0     | 134.60   | B      |
| 18JL95              | 11271 | AU | PEREIRA    | X    | 3341966  | 1.4     | 188.44   | B      | 18JL95              | 12456 | AU | IBAGUE.  | X     | 2618310  | 3.9     | 419.95   | B      |
| 18JL95              | 12541 | AU | CALI.      | X    | 8843416  | 2.9     | 475.13   | B      | 18JL95              | 13060 | TT | PANAMA   | S 507 | 4452611  | 3.0     | 4,596.60 | G      |
| 18JL95              | 14548 | AU | CALI.      | X    | 8844496  | 1.0     | 204.80   | B      | 18JL95              | 15057 | AU | MEDELLIN | X     | 2160150  | 1.0     | 204.80   | B      |
| 18JL95              | 15261 | AU | MEDELLIN   | X    | 2165001  | 13.3    | 2,723.84 | B      | 18JL95              | 16581 | AU | CALI.    | X     | 8816564  | 1.2     | 245.76   | B      |
| 18JL95              | 17088 | AU | MEDELLIN   | X    | 2165001  | 1.0     | 204.80   | B      | 18JL95              | 17311 | AU | PEREIRA  | X     | 3341966  | 1.0     | 134.60   | B      |
| 19JL95              | 12313 | AU | MEDELLIN   | X    | 2165001  | 1.0     | 163.84   | B      | 19JL95              | 12348 | AU | CALI.    | X     | 8816564  | 5.2     | 851.96   | B      |
| 19JL95              | 12406 | AU | MEDELLIN   | X    | 5120131  | 2.7     | 442.36   | B      | 19JL95              | 13168 | AU | IBAGUE.  | X     | 2618911  | 1.2     | 129.21   | B      |
| 19JL95              | 15079 | AU | MEDELLIN   | X    | 5120131  | 1.1     | 225.28   | B      | 19JL95              | 15149 | AU | MEDELLIN | X     | 5120131  | 6.1     | 1,249.28 | B      |
| 19JL95              | 16408 | AU | MEDELLIN   | X    | 2165001  | 3.8     | 778.24   | B      | 19JL95              | 16598 | AU | MEDELLIN | X     | 5120131  | 4.3     | 880.64   | B      |
| 19JL95              | 17123 | AU | MEDELLIN   | X    | 5120131  | 1.6     | 327.68   | B      | 19JL95              | 17249 | AU | CALI.    | X     | 8816564  | 1.2     | 245.76   | B      |



Otro tema : Usted puede hacer el pago del servicio telefónico en los cajeros automáticos de DAVIVIENDA (24 horas) o a través del Teléfono Rojo #3200099.



Si. Entonces ya sabes que son los servicios suplementarios

- Una señorita te despierta a la hora que quieras
- o solo necesito marcar 2 números para comunicarme
- También puedes recibir 2 llamadas simultáneamente
- Y el que haces que te siga la llamada donde vayas
- Y para llamar a larga distancia tienes que marcar tu clave.

Estos servicios hacen más fácil comunicarse.

**ETB** EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE SANTAFE DE BOGOTA

Más servicios, más beneficios para sus comunicaciones!

ZONA POSTAL  
**0149**

FACTURA DE COBRO No. **4223005**

**01604**

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

CLL 9 20 62 OF 804

PAGUE HASTA: 28 SPBRE / 95

0225022 299999  
0025 27114488





EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTA FE DE BOGOTA

Más servicios, más beneficios para sus comunicaciones

FACTURA #

3  
MESES

NIT. 899.999.115

|                                |                  |             |          |                          |           |                      |                     |  |
|--------------------------------|------------------|-------------|----------|--------------------------|-----------|----------------------|---------------------|--|
| JAIRO A.MORA R. Y ASOC.LTDA    |                  |             |          | FACTURA DE DCBRE DE 1995 |           |                      | TELEFONO            |  |
| CLL 9 20 62 OF 804             |                  |             |          | DESDE                    | HASTA     |                      | 3700780 31          |  |
| LECTURA ACTUAL                 | LECTURA ANTERIOR | CONSUMO MES | PROMEDIO | NVBRE 01                 | NVBRE 30  |                      | PAGO INMEDIATO      |  |
| 16,611                         | 15,415           | 1,196       | 1,231    | ESTR.                    | ACTIVIDAD | CICLO                | 28 DCBRE / 95       |  |
| ULTIMOS CONSUMOS (MARCACIONES) |                  |             |          | 3 NO RESIDENCIAL 36      |           |                      | VALOR UNICO A PAGAR |  |
| 1,104                          | 935              | 1,096       | 1,301    | 1,402                    | 1,550     | TS 10 IND-COM EST3-4 | \$600,160.00        |  |

CONCEPTOS FACTURADOS

| DESCRIPCION      | VALOR      | DESCRIPCION       | VALOR     | DESCRIPCION     | VALOR     |
|------------------|------------|-------------------|-----------|-----------------|-----------|
| SALDO DE 2 MESES | 421,404.00 | RECARGO MORA ETB  | 2,663.50  | CARGO FIJO      | 8,122.00  |
| MARCACIONES      | 12,857.00  | FONDO DEL DEPTE.  | 661.00    | LARGA DISTANCIA | 84,401.80 |
| RECARGO MORA LD. | 10,207.20  | COMCEL            | 17,360.00 | CELU MOVIL      | 19,344.00 |
| IMPOVENTAS 14 %  | 19,891.90  | RECONEXION        | 2,388.00  | AJUSTE AL PESO  | .29       |
| RECARGO COMCEL   | 229.15     | RECARGO CELUMOVIL | 630.16    |                 |           |

DETALLE DE LLAMADAS

| FECHA               | HORA  | CL | DESTINO      | AREA | TELEFONO | MINUTOS | VALOR    | COMP.   | FECHA               | HORA  | CL | DESTINO      | AREA | TELEFONO | MINUTOS | VALOR    | COMP. |
|---------------------|-------|----|--------------|------|----------|---------|----------|---------|---------------------|-------|----|--------------|------|----------|---------|----------|-------|
| ***** TELECOM ***** |       |    |              |      |          |         |          |         | ***** TELECOM ***** |       |    |              |      |          |         |          |       |
| 09SP95              | 15503 | PR | IBAGUE. E    |      | 0618485  | 10.9    | 1,568.51 | ORIEL D | 15SP95              | 10504 | PR | IBAGUE. E    |      | 0613277  | 10.5    | 1,510.95 |       |
| 27SP95              | 10589 | PR | IBAGUE. E    |      | 0613277  | 8.6     | 1,237.54 | ORIEL D | 29SP95              | 17221 | PR | IBAGUE. E    |      | 0613277  | 12.7    | 1,827.53 |       |
| 31OC95              | 09491 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816950  | 2.0     | 409.60   | B       | 31OC95              | 10444 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816950  | 1.0     | 204.80   |       |
| 31OC95              | 11597 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816950  | 2.3     | 471.04   | B       | 31OC95              | 14212 | AU | MEDELLIN X   |      | 2850087  | 8.5     | 1,740.80 |       |
| 01NV95              | 10148 | AU | CALI. X      |      | 8843473  | 3.4     | 696.32   | B       | 01NV95              | 10257 | AU | CALI. X      |      | 8809269  | 3.5     | 716.80   |       |
| 01NV95              | 14093 | AU | CALI. X      |      | 8843473  | 3.7     | 757.76   | B       | 01NV95              | 16460 | AU | CALI. X      |      | 8813711  | 11.4    | 2,334.72 |       |
| 01NV95              | 17212 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816950  | 8.1     | 1,658.88 | B       | 01NV95              | 18062 | AU | LA UNION X   |      | 2293345  | 1.3     | 266.24   |       |
| 03NV95              | 12384 | AU | VILLAVICEX   |      | 6621266  | 2.7     | 147.96   | B       | 03NV95              | 17515 | AU | IBAGUE. X    |      | 2613277  | 6.8     | 915.28   |       |
| 07NV95              | 09567 | AU | MEDELLIN X   |      | 5460433  | 2.4     | 491.52   | B       | 07NV95              | 11573 | AU | MEDELLIN X   |      | 5460433  | 2.4     | 491.52   |       |
| 07NV95              | 13154 | AU | IBAGUE. X    |      | 2632930  | 6.1     | 656.84   | B       | 07NV95              | 16498 | AU | CALI. X      |      | 8843473  | 3.1     | 634.88   |       |
| 07NV95              | 17551 | AU | CALI. X      |      | 8843473  | 1.0     | 204.80   | B       | 08NV95              | 09017 | AU | MEDELLIN X   |      | 5460433  | 33.1    | 6,778.88 |       |
| 08NV95              | 09371 | AU | CALI. X      |      | 8843473  | 1.5     | 307.20   | B       | 08NV95              | 10413 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816726  | 1.9     | 389.12   |       |
| 08NV95              | 11247 | TT | BUENAVENTX   |      | 2416239  | 3.0     | 653.70   | 29C     | 08NV95              | 11324 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816950  | 1.0     | 204.80   |       |
| 08NV95              | 12333 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816950  | 2.1     | 344.06   | L       | 08NV95              | 13272 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816950  | 1.0     | 163.84   |       |
| 08NV95              | 16108 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816726  | 3.5     | 716.80   | B       | 09NV95              | 11412 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816950  | 1.9     | 389.12   |       |
| 09NV95              | 14019 | AU | CUCUTA X     |      | 5715102  | 3.2     | 655.36   | B       | 09NV95              | 15085 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816950  | 1.0     | 204.80   |       |
| 09NV95              | 15307 | AU | MEDELLIN X   |      | 5460506  | 3.5     | 716.80   | B       | 09NV95              | 15479 | AU | BUGA. X      |      | 2282694  | 1.3     | 266.24   |       |
| 09NV95              | 16470 | AU | CALI. X      |      | 8813711  | 9.9     | 2,027.52 | B       | 09NV95              | 17508 | AU | MEDELLIN X   |      | 2850087  | 7.4     | 1,515.52 |       |
| 10NV95              | 11183 | AU | CALI. X      |      | 8843473  | 1.3     | 266.24   | B       | 10NV95              | 14017 | AU | MEDELLIN X   |      | 5460433  | 26.9    | 5,509.12 |       |
| 10NV95              | 15041 | AU | MEDELLIN X   |      | 2850087  | 3.9     | 798.72   | B       | 10NV95              | 15514 | AU | CALI. X      |      | 8843473  | 1.0     | 204.80   |       |
| 10NV95              | 17418 | AU | CALI. X      |      | 8843473  | 1.8     | 368.64   | B       | 10NV95              | 17499 | AU | CALI. X      |      | 8843473  | 1.0     | 204.80   |       |
| 10NV95              | 17512 | AU | CALI. X      |      | 8843473  | 1.0     | 204.80   | B       | 11NV95              | 11176 | AU | MEDELLIN X   |      | 2689780  | 1.0     | 102.40   |       |
| 11NV95              | 11462 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816726  | 10.2    | 1,044.48 | B       | 14NV95              | 11435 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816950  | 1.0     | 204.80   |       |
| 15NV95              | 13166 | AU | MAQANGUE X   |      | 2878762  | 1.0     | 202.64   | B       | 15NV95              | 15453 | AU | CALI. X      |      | 8855244  | 1.9     | 389.12   |       |
| 15NV95              | 17472 | AU | MEDELLIN X   |      | 2850087  | 7.9     | 1,617.92 | B       | 15NV95              | 17555 | AU | MEDELLIN X   |      | 2850087  | 1.6     | 327.68   |       |
| 17NV95              | 15534 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816950  | 1.0     | 204.80   | B       | 17NV95              | 16580 | TT | PANAMA S 507 |      | 4451811  | 3.0     | 4,596.60 |       |
| 17NV95              | 17130 | TT | PANAMA S 507 |      | 4451882  | 3.0     | 4,596.60 | IG      | 18NV95              | 16352 | AU | MEDELLIN X   |      | 3816950  | 1.0     | 102.40   |       |
| 20NV95              | 11565 | AU | MEDELLIN X   |      | 5460506  | 1.0     | 204.80   | B       | 20NV95              | 13245 | AU | LA UNION X   |      | 2293345  | 1.0     | 163.84   |       |
| 20NV95              | 16577 | AU | MEDELLIN X   |      | 5460506  | 5.5     | 1,126.40 | B       | 21NV95              | 10206 | AU | MEDELLIN X   |      | 2853625  | 1.0     | 204.80   |       |
| 21NV95              | 10238 | AU | MEDELLIN X   |      | 5460433  | 15.6    | 3,194.88 | B       | 21NV95              | 14576 | AU | CALI. X      |      | 8844750  | 4.4     | 901.12   |       |
| 21NV95              | 15040 | AU | CALI. X      |      | 8844750  | 1.3     | 266.24   | B       | 21NV95              | 17435 | AU | MEDELLIN X   |      | 2850087  | 1.0     | 204.80   |       |

\*\*\*\*\*

SERVICIO

SUSPENDIDO

\*\*\*\*\*

PAGINA 1 DE 2





EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTAFE DE BOGOTA

¡ Más servicios, más beneficios para sus comunicaciones !

FACTURA #

MES (ES)

NIT 899.999.115

|                                |                  |             |          |                          |           |                     |
|--------------------------------|------------------|-------------|----------|--------------------------|-----------|---------------------|
| JAIRO A.MORA R. Y ASOC.LTDA    |                  |             |          | FACTURA DE ENERO DE 1996 |           | TELÉFONO            |
| CLL 9 20 62 OF 804             |                  |             |          | DESDE                    | HASTA     | 3700780 34          |
| LECTURA ACTUAL                 | LECTURA ANTERIOR | CONSUMO MES | PROMEDIO | DCBRE 01                 | DCBRE 31  | PAGO OPORTUNO HASTA |
| 17,532                         | 16,611           | 921         | 1,246    | ESTR.                    | ACTIVIDAD | CICLO               |
| ULTIMOS CONSUMOS (MARCACIONES) |                  |             |          | 3 NO RESIDENCIAL 36      |           | 30 ENERO / 96       |
| 935                            | 1,096            | 1,301       | 1,402    | 1,550                    | 1,196     | VALOR UNICO A PAGAR |
| TS 10 IND-COM EST3-4           |                  |             |          |                          |           | \$125,140.00        |

CONCEPTOS FACTURADOS

| DESCRIPCION      | VALOR     | DESCRIPCION     | VALOR     | DESCRIPCION    | VALOR    |
|------------------|-----------|-----------------|-----------|----------------|----------|
| ABONOS           | 3,003.15  | CARGO FIJO      | 8,122.00  | MARCACIONES    | 9,900.75 |
| FONDO DEL DEPTO. | 790.00    | LARGA DISTANCIA | 78,314.47 | COMCEL         | 1,984.00 |
| CELMOVIL         | 13,392.00 | IMPOVENTAS 14 % | 15,639.90 | AJUSTE AL PESO | .03      |

DETALLE DE LLAMADAS

| FECHA               | HORA  | CL | DESTINO  | AREA  | TELEFONO | MINUTOS | VALOR    | COMP. | FECHA               | HORA   | CL    | DESTINO | AREA     | TELEFONO | MINUTOS | VALOR | COMP.    |   |
|---------------------|-------|----|----------|-------|----------|---------|----------|-------|---------------------|--------|-------|---------|----------|----------|---------|-------|----------|---|
| ***** TELECOM ***** |       |    |          |       |          |         |          |       | ***** TELECOM ***** |        |       |         |          |          |         |       |          |   |
| 060C95              | 10486 | PR | IBAGUE.  | E     | 0613277  | 6.6     | 949.74   | Oriel | D                   | 130C95 | 12060 | PR      | IBAGUE.  | E        | 0613277 | 9.2   | 1,323.88 | D |
| 140C95              | 10367 | PR | IBAGUE.  | E     | 0613277  | 11.4    | 1,640.46 |       | D                   | 210C95 | 10042 | PR      | IBAGUE.  | E        | 0613277 | 9.7   | 1,395.83 | D |
| 30NV95              | 09432 | AU | MEDELLIN | X     | 3816950  | 1.0     | 204.80   |       | B                   | 30NV95 | 09457 | AU      | MEDELLIN | X        | 3816950 | 1.0   | 204.80   | B |
| 30NV95              | 10286 | AU | MEDELLIN | X     | 3816950  | 1.0     | 204.80   |       | B                   | 30NV95 | 10491 | AU      | MEDELLIN | X        | 3816950 | 1.0   | 204.80   | B |
| 30NV95              | 11125 | AU | MEDELLIN | X     | 3816950  | 1.0     | 204.80   |       | B                   | 30NV95 | 11267 | AU      | CALI.    | X        | 5541203 | 4.7   | 962.56   | B |
| 06DC95              | 12466 | AU | MEDELLIN | X     | 3816950  | 1.9     | 319.65   |       | B                   | 06DC95 | 15216 | AU      | IBAGUE.  | X        | 2639051 | 1.0   | 138.20   | B |
| 07DC95              | 10349 | AU | MEDELLIN | X     | 3816950  | 1.0     | 210.30   |       | B                   | 07DC95 | 16227 | AU      | CALI.    | X        | 8857065 | 2.7   | 567.81   | B |
| 07DC95              | 16305 | AU | CALI.    | X     | 8813711  | 1.8     | 378.54   |       | B                   | 07DC95 | 18175 | AU      | MEDELLIN | X        | 3816726 | 2.2   | 462.66   | B |
| 09DC95              | 11379 | AU | CALI.    | X     | 8813711  | 1.4     | 147.21   |       | B                   | 09DC95 | 12387 | AU      | CALI.    | X        | 8844750 | 1.5   | 157.72   | B |
| 09DC95              | 13467 | AU | CALI.    | X     | 8844750  | 1.7     | 178.75   |       | B                   | 09DC95 | 17452 | AU      | MEDELLIN | X        | 3816726 | 1.6   | 168.24   | B |
| 09DC95              | 17472 | AU | MEDELLIN | X     | 3816649  | 1.0     | 105.15   |       | B                   | 11DC95 | 10261 | AU      | MEDELLIN | X        | 3816726 | 10.4  | 2,187.12 | B |
| 11DC95              | 10486 | AU | MEDELLIN | X     | 5460433  | 9.6     | 2,018.88 |       | B                   | 11DC95 | 13055 | AU      | IBAGUE.  | X        | 2614634 | 5.7   | 630.19   | B |
| 11DC95              | 14389 | AU | IBAGUE.  | X     | 2614552  | 2.8     | 386.96   |       | B                   | 11DC95 | 14540 | AU      | GIRARD   | X        | 3430052 | 1.2   | 134.28   | B |
| 11DC95              | 16323 | AU | MEDELLIN | X     | 3816950  | 2.4     | 504.72   |       | B                   | 11DC95 | 17522 | AU      | CALI.    | X        | 8813711 | 4.7   | 988.41   | B |
| 12DC95              | 10095 | AU | MEDELLIN | X     | 3816950  | 1.0     | 210.30   |       | B                   | 12DC95 | 12350 | AU      | MEDELLIN | X        | 3816950 | 1.0   | 168.24   | B |
| 12DC95              | 12367 | AU | MEDELLIN | X     | 5460433  | 13.3    | 2,237.59 |       | B                   | 12DC95 | 17273 | AU      | CALI.    | X        | 8843473 | 1.1   | 231.33   | B |
| 13DC95              | 09425 | AU | CALI.    | X     | 8813711  | 1.0     | 210.30   |       | B                   | 13DC95 | 10151 | AU      | MEDELLIN | X        | 5460506 | 3.6   | 757.08   | B |
| 13DC95              | 11082 | AU | PEREIRA  | X     | 3356275  | 3.9     | 538.98   |       | B                   | 13DC95 | 11128 | AU      | PEREIRA  | X        | 3356275 | 1.9   | 262.58   | B |
| 13DC95              | 11427 | AU | IBAGUE.  | X     | 2613277  | 4.4     | 608.08   |       | B                   | 13DC95 | 11485 | AU      | MEDELLIN | X        | 5460433 | 4.7   | 988.41   | B |
| 13DC95              | 12131 | AU | CALI.    | X     | 8813711  | 1.6     | 269.18   |       | B                   | 13DC95 | 12169 | AU      | PEREIRA  | X        | 3356275 | 1.9   | 210.06   | B |
| 13DC95              | 12198 | AU | BUGA.    | X     | 2282694  | 3.7     | 622.48   |       | B                   | 13DC95 | 12570 | AU      | BUGA.    | X        | 2282694 | 1.0   | 168.24   | B |
| 13DC95              | 12194 | AU | BUGA.    | X     | 2278456  | 3.6     | 605.66   |       | B                   | 13DC95 | 14219 | AU      | MEDELLIN | X        | 3816950 | 1.0   | 210.30   | B |
| 13DC95              | 16129 | AU | BUGA.    | X     | 2282694  | 6.0     | 1,261.80 |       | B                   | 13DC95 | 17530 | AU      | MEDELLIN | X        | 2850087 | 2.9   | 609.87   | B |
| 13DC95              | 18002 | AU | PEREIRA  | X     | 3356275  | 5.7     | 787.74   |       | B                   | 13DC95 | 18111 | AU      | CALI.    | X        | 8850168 | 1.9   | 399.57   | B |
| 13DC95              | 18356 | AU | IBAGUE.  | X     | 2639301  | 12.0    | 1,658.40 |       | B                   | 14DC95 | 09392 | AU      | MEDELLIN | X        | 5460506 | 3.9   | 820.17   | B |
| 14DC95              | 10580 | TT | PANAMA   | S 507 | 4414744  | 3.0     | 4,596.60 |       | G                   | 14DC95 | 11120 | TT      | PANAMA   | S 507    | 4414744 | 3.0   | 4,596.60 | G |
| 14DC95              | 13550 | AU | CALI.    | X     | 8813711  | 2.7     | 454.24   |       | B                   | 14DC95 | 16295 | AU      | IBAGUE.  | X        | 2613277 | 1.0   | 138.20   | B |
| 14DC95              | 16462 | AU | MEDELLIN | X     | 3816649  | 1.0     | 210.30   |       | B                   | 14DC95 | 16500 | TT      | PANAMA   | S 507    | 4414587 | 3.0   | 4,596.60 | B |
| 14DC95              | 16538 | AU | MEDELLIN | X     | 3816726  | 13.8    | 2,302.14 |       | B                   | 14DC95 | 19331 | AU      | CALI.    | X        | 8813711 | 1.5   | 157.72   | B |
| 15DC95              | 10254 | AU | MEDELLIN | X     | 3816950  | 1.0     | 210.30   |       | B                   | 15DC95 | 10272 | AU      | CALI.    | X        | 8844750 | 1.9   | 1,030.47 | B |
| 15DC95              | 10486 | AU | CALI.    | X     | 8809346  | 1.0     | 210.30   |       | B                   | 15DC95 | 11141 | AU      | MEDELLIN | X        | 5460433 | 1.9   | 399.57   | B |

"CUALQUIER IRREGULARIDAD EN EL SERVICIO DENUNCIELA  
A LA PERSONERIA DE SANTA FE DE BOGOTA,  
LINEA ANTICORRUPCION 143"

PAGINA 1 DE 2





EMPRESA  
DE TELECOMUNICACIONES  
DE SANTA FE DE BOGOTA

Más servicios, más beneficios para sus comunicaciones

JAIRO A. MORA R. Y ASOC. LTDA

CLL 9 20 62 OF 804

| LECTURA ACTUAL                 | LECTURA ANTERIOR | CONSUMO MES | PROMEDIO |
|--------------------------------|------------------|-------------|----------|
| 17,780                         | 17,532           | 248         | 1,244    |
| ULTIMOS CONSUMOS (MARCACIONES) |                  |             |          |
| 1,096                          | 1,301            | 1,402       | 1,550    |
| 1,196                          | 921              |             |          |

FACTURA DE FEBRO DE 1996

| DESDE    |                | HASTA    |       |
|----------|----------------|----------|-------|
| ENERO 01 |                | ENERO 31 |       |
| ESTR.    | ACTIVIDAD      |          | CICLO |
| 3        | NO RESIDENCIAL |          | 36    |
| TS       | 10 IND-COM EST |          | 3-4   |

FACTURA #

1  
MES (ES)

NIT 899.999.115

TELEFONO 3700780 31

PAGO OPORTUNO HASTA 27 FEBRO / 96

VALOR UNICO A PAGAR \$30,412.00

CONCEPTOS FACTURADOS

| DESCRIPCION     | VALOR     | DESCRIPCION      | VALOR    |
|-----------------|-----------|------------------|----------|
| CARGO FIJO      | 9,828.00  | FONDO DEL DEPTO. | 790.00   |
| LARGA DISTANCIA | 10,993.64 | IMPOVENTAS       | 4,085.80 |
| AJUSTE AL PESO  | .08       |                  |          |
|                 |           |                  |          |
|                 |           |                  |          |
|                 |           |                  |          |
|                 |           |                  |          |
|                 |           |                  |          |
|                 |           |                  |          |
|                 |           |                  |          |

DETALLE DE LLAMADAS

| FECHA                 | HORA  | CL | DESTINO       | AREA | TELEFONO | MINUTOS | VALOR    | COMP. | FECHA                 | HORA   | CL    | DESTINO       | AREA | TELEFONO | MINUTOS | VALOR    | COMP. |
|-----------------------|-------|----|---------------|------|----------|---------|----------|-------|-----------------------|--------|-------|---------------|------|----------|---------|----------|-------|
| ***** TELECOM *****   |       |    |               |      |          |         |          |       | ***** TELECOM *****   |        |       |               |      |          |         |          |       |
| 05SP95                | 17448 |    | AU MEDELLIN   | C    | 4241660  | 3.5     | 716.80   |       | B                     | 15SP95 | 11591 | AU PEREIRA    | C    | 5303047  | 1.6     | 215.36   |       |
| 25SP95                | 18002 |    | AU MEDELLIN   | C    | 4241660  | 1.0     | 204.80   |       | B                     | 030C95 | 12255 | AU CALI.      | C    | 5503504  | 1.0     | 163.84   |       |
| 100C95                | 17082 |    | AU MEDELLIN   | C    | 4241660  | 1.0     | 204.80   |       | B                     | 110C95 | 11198 | AU MEDELLIN   | C    | 4240154  | 1.0     | 204.80   |       |
| 17NV95                | 10304 |    | PR IBAGUE.    | E    | 0613277  | 5.0     | 719.50   |       | D                     | 27NV95 | 11224 | PR IBAGUE.    | E    | 0613277  | 5.0     | 719.50   | ORIEL |
| 22EN96                | 17359 |    | AU CALI.      | X    | 8844750  | 1.0     | 256.60   |       | B                     | 23EN96 | 16184 | AU PEREIRA    | X    | 3356275  | 1.0     | 168.60   |       |
| 23EN96                | 16199 |    | AU PEREIRA    | X    | 3333875  | 1.0     | 168.60   |       | B                     | 23EN96 | 16579 | AU IBAGUE.    | X    | 2612637  | 1.0     | 168.60   |       |
| 23EN96                | 17050 |    | AU PEREIRA    | X    | 3261463  | 1.0     | 168.60   |       | B                     | 23EN96 | 17063 | AU PEREIRA    | X    | 3261463  | 1.0     | 168.60   |       |
| 24EN96                | 17029 |    | AU MEDELLIN   | X    | 5130285  | 6.5     | 1,667.90 |       | B                     | 25EN96 | 12569 | AU CALI.      | X    | 8822969  | 1.0     | 205.28   |       |
| 25EN96                | 12588 |    | AU MEDELLIN   | X    | 3172587  | 1.0     | 205.28   |       | B                     | 25EN96 | 13053 | AU MEDELLIN   | X    | 3816950  | 1.0     | 205.28   |       |
| 25EN96                | 13073 |    | AU MEDELLIN   | X    | 3816817  | 1.0     | 205.28   |       | B                     | 25EN96 | 13094 | AU MEDELLIN   | X    | 5460433  | 6.2     | 1,272.73 |       |
| 25EN96                | 13191 |    | AU MEDELLIN   | X    | 3172588  | 1.5     | 307.92   |       | B                     | 26EN96 | 15206 | AU CALI.      | X    | 8832626  | 1.2     | 307.92   |       |
| 26EN96                | 15392 |    | AU IBAGUE.    | X    | 2618911  | 6.5     | 1,095.90 |       | B                     | 26EN96 | 17036 | AU MEDELLIN   | X    | 2514406  | 1.7     | 436.22   |       |
| 26EN96                | 17071 |    | AU PEREIRA    | X    | 3356275  | 1.0     | 168.60   |       | B                     | 26EN96 | 17100 | AU VALLEDUPAX |      | 5720290  | 1.0     | 317.30   |       |
| 26EN96                | 17200 |    | AU VALLEDUPAX |      | 5720292  | 1.1     | 349.03   |       | B                     |        |       |               |      |          |         |          |       |
| ***** CELUMOVIL ***** |       |    |               |      |          |         |          |       | ***** CELUMOVIL ***** |        |       |               |      |          |         |          |       |
| 23EN96                | 17168 |    | 00 CELUMOVIL  | 093  | 3362576  | 3.0     | 1,488.00 |       |                       |        |       |               |      |          |         |          |       |



"CUALQUIER IRREGULARIDAD EN EL SERVICIO DENUNCIELA  
A LA PERSONERIA DE SANTA FE DE BOGOTA,  
LINEA ANTICORRUPCION 143"



**FACTURA #**3  
MS (ES

NIT 899.999.115

|                                |  |                  |  |             |  |                         |  |                       |          |                                     |
|--------------------------------|--|------------------|--|-------------|--|-------------------------|--|-----------------------|----------|-------------------------------------|
| JAIRO A.MORA R. Y ASOC.LTDA    |  |                  |  |             |  | FACTURA DE MAYO DE 1996 |  |                       | TELEFONO |                                     |
| CL 9 20 62 OF 804              |  |                  |  |             |  | DESDE                   |  | HASTA                 |          | PAGO INMEDIATO<br>3700780 30        |
| LECTURA ACTUAL                 |  | LECTURA ANTERIOR |  | CONSUMO MES |  | PROMEDIO                |  | ABRIL 01 ABRIL 30     |          |                                     |
| 20,441                         |  | 19 690           |  | 751         |  | 970                     |  | ESTR. ACTIVIDAD CICLO |          | VALOR UNICO A PAGAR<br>31 MAYO / 96 |
| ULTIMOS CONSUMOS (MARCACIONES) |  |                  |  |             |  | 3 No RESIDENCIAL 36     |  |                       |          |                                     |
| 1.550                          |  | 1.196            |  | 921         |  | 248                     |  | 1.071                 |          | TS 10 IND COM EST3-4                |
|                                |  |                  |  |             |  |                         |  |                       |          |                                     |
|                                |  |                  |  |             |  |                         |  |                       |          | \$401,684.00                        |

### CONCEPTOS FACTURADOS

| DESCRIPCION      | VALOR      | DESCRIPCION      | VALOR     | DESCRIPCION     | VALOR     |
|------------------|------------|------------------|-----------|-----------------|-----------|
| SALDO DE 2 MESES | 298,890.00 | RECARGO MORA ETB | 2,304.28  | CARGO FIJO      | 9,828.00  |
| MARCACIONES      | 9,770.51   | FONDO DEL DEPTE. | 790.00    | LARGA DISTANCIA | 33,864.55 |
| COMCEL           | 14,850.00  | IMPOVENTAS       | 13,422.30 | RECONEXION      | 2,388.00  |
| AJUSTE AL PESO   | .36        | TIEMPO EN AIRE   | 15,576.00 |                 |           |

### DETALLE DE LLAMADAS

| FECHA               | HORA  | CL     | DESTINO    | AREA | TELEFONO | MINUTOS | VALOR    | COMP.B. | FECHA  | HORA  | CL     | DESTINO    | AREA | TELEFONO | MINUTOS | VALOR     | COMP.B. |
|---------------------|-------|--------|------------|------|----------|---------|----------|---------|--------|-------|--------|------------|------|----------|---------|-----------|---------|
| ***** TELECOM ***** |       |        |            |      |          |         |          |         |        |       |        |            |      |          |         |           |         |
| 25NV95              | 16469 | AU     | CALI. U    |      | 8843473  | 1.0     | 204.80   | B       | 02MR96 | 14056 | AU     | IBAGUE. U  |      | 2647856  | 1.3     | 219.18    | B       |
| 02AB96              | 16326 | AU     | MEDELLIN X |      | 3816950  | 1.2     | 307.92   | B       | 02AB96 | 13166 | AU     | MEDELLIN X |      | 5119691  | 1.0     | 205.28    | B       |
| 08AB96              | 13416 | AU     | IBAGUE. X  |      | 2647737  | 1.6     | 215.80   | B       | 08AB96 | 14086 | AU     | CERETE X   |      | 7746647  | 2.1     | 666.33    | B       |
| 08AB96              | 14161 | AU     | MEDELLIN X |      | 3816950  | 1.0     | 256.60   | B       | 08AB96 | 14174 | AU     | MEDELLIN X |      | 2514406  | 1.0     | 256.60    | B       |
| 08AB96              | 16089 | AU     | MEDELLIN X |      | 3116262  | 1.0     | 256.60   | B       | 08AB96 | 16096 | AU     | MEDELLIN X |      | 4613005  | 1.0     | 256.60    | B       |
| 10AB96              | 12422 | AU     | IBAGUE. X  |      | 2615203  | 2.4     | 323.71   | B       | 10AB96 | 14190 | AU     | PEREIRA X  |      | 3359906  | 1.0     | 168.60    | B       |
| 10AB96              | 14199 | AU     | PEREIRA X  |      | 3261463  | 1.0     | 168.60   | B       | 10AB96 | 14221 | AU     | PEREIRA X  |      | 3261463  | 1.0     | 168.60    | B       |
| 10AB96              | 14516 | AU     | MEDELLIN X |      | 3816950  | 2.3     | 590.18   | B       | 10AB96 | 14547 | AU     | MEDELLIN X |      | 5128285  | 1.0     | 256.60    | B       |
| 10AB96              | 15529 | AU     | MEDELLIN X |      | 3816950  | 1.0     | 256.60   | B       | 10AB96 | 17228 | AU     | PEREIRA X  |      | 3359906  | 1.0     | 168.60    | B       |
| 10AB96              | 17279 | AU     | PEREIRA X  |      | 3261463  | 1.0     | 168.60   | B       | 10AB96 | 17467 | AU     | IBAGUE. X  |      | 2618911  | 2.3     | 387.78    | B       |
| 11AB96              | 12105 | AU     | IBAGUE. X  |      | 2613277  | 14.6    | 1,969.24 | B       | 11AB96 | 15161 | AU     | PEREIRA X  |      | 3261463  | 1.0     | 168.60    | B       |
| 11AB96              | 16089 | AU     | PEREIRA X  |      | 3261463  | 1.0     | 168.60   | B       | 11AB96 | 16330 | AU     | IBAGUE. X  |      | 2615512  | 9.1     | 1,534.26  | B       |
| 11AB96              | 16561 | AU     | MEDELLIN X |      | 3816950  | 5.2     | 1,334.32 | B       | 11AB96 | 17148 | AU     | IBAGUE. X  |      | 2613277  | 25.0    | 4,215.00  | B       |
| 11AC96              | 18110 | TT     | YENFZULAS  | 581  | 4615367  | 4.0     | 3,565.80 | G       | 12AB96 | 14082 | AU     | MEDELLIN X |      | 5460433  | 3.1     | 795.46    | B       |
| 12AB96              | 14252 | AU     | MEDELLIN X |      | 5120131  | 2.9     | 744.14   | B       | 15AB96 | 15190 | AU     | CERETE X   |      | 7746647  | 3.3     | 1,047.09  | B       |
| 15AC96              | 16092 | AU     | IBAGUE. X  |      | 2615512  | 6.9     | 1,163.34 | B       | 15AB96 | 16570 | AU     | LA UNION X |      | 2293365  | 1.0     | 256.60    | B       |
| 17AB96              | 13189 | AU     | IBAGUE. X  |      | 2647737  | 1.0     | 134.88   | B       | 17AB96 | 13339 | AU     | MEDELLIN X |      | 3816950  | 1.4     | 267.39    | B       |
| 17AB96              | 13358 | AU     | MEDELLIN X |      | 5120131  | 1.0     | 205.28   | B       | 19AB96 | 15319 | AU     | MEDELLIN X |      | 2316690  | 25.7    | 6,594.62  | B       |
| 19AB96              | 15597 | AU     | IBAGUE. X  |      | 2614634  | 1.0     | 168.60   | B       | 19AB96 | 17268 | AU     | CUCUTA X   |      | 5791442  | 1.0     | 256.60    | B       |
| 19AB96              | 17282 | AU     | CUCUTA X   |      | 5751425  | 2.0     | 513.20   | B       | 19AB96 | 17498 | AU     | CUCUTA X   |      | 5751425  | 1.5     | 384.90    | B       |
| 20AB96              | 12588 | AU     | CUCUTA X   |      | 5751425  | 1.0     | 128.30   | B       | 22AB96 | 13452 | AU     | MEDELLIN X |      | 5128285  | 1.2     | 246.33    | B       |
| 22AB96              | 14113 | AU     | IBAGUE. X  |      | 2618485  | 13.6    | 2,292.96 | B       | 30AB96 | 14383 | AU     | IBAGUE. X  |      | 2618911  | 1.1     | 185.46    | B       |
| ***** COMCEL *****  |       |        |            |      |          |         |          |         |        |       |        |            |      |          |         |           |         |
| 08AB96              | 13005 | COMCEL |            | 932  | 179112   | 1.0     | 550.00   | B       | 09AB96 | 15320 | COMCEL |            | 932  | 179112   | 23.0    | 12,650.00 | B       |
| 16AB96              | 15032 | COMCEL |            | 932  | 120151   | 1.0     | 550.00   | B       | 20AB96 | 13452 | COMCEL |            | 932  | 190943   | 1.0     | 550.00    | B       |
| 25AB96              | 11044 | COMCEL |            | 932  | 124269   | 1.0     | 550.00   | B       |        |       |        |            |      |          |         |           |         |
| ***** OCCEL *****   |       |        |            |      |          |         |          |         |        |       |        |            |      |          |         |           |         |
| 24MY95              | 17435 | AU     | MEDELLIN X |      | 4241660  | 2.0     | 944.00   | B       | 25MY95 | 10320 | AU     | MEDELLIN X |      | 4241660  | 1.0     | 472.00    | B       |
| 20JL95              | 12137 | AU     | OCCEL      |      | 4241660  | 1.0     | 472.00   | B       | 05EP95 | 17448 | AU     | OCCEL      |      | 4241660  | 4.0     | 1,888.00  | B       |
| 20JL95              | 17435 | AU     | OCCEL      |      | 4241660  | 1.0     | 472.00   | B       | 20JL95 | 17462 | AU     | OCCEL      |      | 4241660  | 1.0     | 472.00    | B       |



A sambla

ACTEJ024

ACTA No. 17

En Bogotá D.C., siendo las 10 a.m. Del día 22 de Marzo de 2002 se reunió la Asamblea de copropietarios del Edificio Jaimor, según convocatoria de fecha Marzo 5/2002, en la sede ubicada en la calle 9 No. 20A-06 previa convocatoria realizada por el Administrador de acuerdo con lo previsto en el reglamento de Copropiedad, con el siguiente orden del día:

1. Llamado a lista y verificación del quórum
2. Nombramiento del presidente y secretario para la reunión
3. Lectura y aprobación del orden del día
4. Lectura y aprobación del Reglamento de la Asamblea
5. Lectura y aprobación del acta anterior
6. Presentación de informes: a) Presidente del Consejo, b) Administrador y c) Revisor Fiscal
7. Presentación y aprobación de Estados Financieros a Diciembre 2001
8. Presentación y aprobación del presupuesto para el año 2002.
9. Elecciones: a) Consejo de Administración, b) Revisor Fiscal y suplente y c) Administrador y suplente
10. Propositiones y varios
11. Clausura de la Asamblea.

#### DESARROLLO DE LA ASAMBLEA

##### 1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Al registrar la asistencia los copropietarios se comprobó un quórum del 92.266%, igual a 117 asistentes, con los cuales se inició la Asamblea.

##### ASISTENTES:

| LOCAL No. | NOMBRE           | COEFICIENTE |
|-----------|------------------|-------------|
| 01        | Cecilia Aldana   | 0.350       |
| 02        | Herssain Serrano | 0.360       |
| 03        | María Sarmiento  | 0.350       |
| 108       | María Sarmiento  | 0.220       |
| 04        | Jairo Mora       | 0.450       |
| 06        | Jairo Mora       | 0.430       |
| 15        | Jairo Mora       | 0.770       |
| 117       | Jairo Mora       | 0.210       |
| 118       | Jairo Mora       | 0.210       |
| 129       | Jairo Mora       | 0.190       |
| 214       | Jairo Mora       | 0.232       |
| 215       | Jairo Mora       | 0.220       |
| 220       | Jairo Mora       | 0.252       |
| 233       | Jairo Mora       | 0.270       |
| 301       | Jairo Mora       | 3.540       |
| 403       | Jairo Mora       | 0.730       |
| 404       | Jairo Mora       | 1.130       |
| 501       | Jairo Mora       | 3.650       |
| 802       | Jairo Mora       | 3.540       |
| 05        | Alexander Mora   | 0.430       |
| 14        | Alexander Mora   | 0.270       |
| 07        | Anibal Zuluaga   | 0.450       |



|     |                      |       |
|-----|----------------------|-------|
| 303 | Aníbal Zuluaga       | 2.634 |
| 304 | Aníbal Zuluaga       | 2.742 |
| 08  | Myriam Hernández     | 0.420 |
| 127 | Myriam Hernández     | 0.240 |
| 225 | Myriam Hernández     | 0.200 |
| 09  | Flor Heredia         | 0.360 |
| 503 | Flor Heredia         | 0.730 |
| 10  | Rosalba López        | 0.370 |
| 11  | Luis Mesa            | 0.310 |
| 12  | Luis Mesa            | 0.310 |
| 13  | Gladys Ferrero       | 0.380 |
| 16  | Alvaro Castillo      | 0.610 |
| 17  | Miguel Castillo      | 0.600 |
| 18  | Abad de Jesús López  | 0.320 |
| 19  | Abad de Jesús López  | 0.320 |
| 101 | Oriel Serna          | 0.210 |
| 804 | Oriel Serna          | 1.130 |
| 102 | William Soto         | 0.210 |
| 103 | Luis Alirio Plazas   | 0.210 |
| 104 | María Rodríguez      | 0.210 |
| 105 | María Rodríguez      | 0.210 |
| 106 | Arnulfo Ramírez      | 0.230 |
| 107 | Helidelio Molina     | 0.220 |
| 109 | Cristobal Neguera    | 0.220 |
| 110 | Raúl Rodríguez       | 0.220 |
| 112 | Bertha Ramírez       | 0.220 |
| 113 | Iván Ramírez         | 0.220 |
| 119 | Iván Ramírez         | 0.200 |
| 114 | Hernán Ruffez        | 0.220 |
| 115 | Carlos Gercés        | 0.220 |
| 120 | Claudia Gallo        | 0.200 |
| 122 | Vicente Saicedo      | 0.200 |
| 123 | Blanca Gladys Pulido | 0.210 |
| 125 | Gerardino Novoa      | 0.240 |
| 126 | Carmenza Vera        | 0.250 |
| 128 | Orlando Pinilla      | 0.180 |
| 130 | Alirio Mora          | 0.200 |
| 131 | José Pulgarín        | 0.180 |
| 132 | Orlinda Castro       | 0.190 |
| 801 | Orlinda Castro       | 3.650 |
| 133 | Stella Castillo      | 0.200 |
| 208 | Stella Castillo      | 0.272 |
| 134 | Ruby Gutiérrez       | 0.200 |
| 135 | Emperatriz Triviño   | 0.200 |
| 136 | Emperatriz Triviño   | 0.200 |
| 406 | Emperatriz Triviño   | 1.140 |
| 137 | Humberto Huízar      | 0.200 |
| 138 | Jaima Mora           | 0.200 |
| 704 | Lina Mora            | 1.130 |
| 204 | Mariano Mora         | 0.200 |
| 205 | Mariano Mora         | 0.190 |
| 202 | Raúl López           | 0.240 |
| 203 | Familia Ariza        | 0.240 |
| 204 | Hernando Sandoval    | 0.240 |
| 205 | Blanca Ariza         | 0.240 |





|       |                        |        |
|-------|------------------------|--------|
| 207   | Lisandro López         | 0.200  |
| 209   | Jorge Ray              | 0.290  |
| 211   | Oscar Ramírez          | 0.280  |
| 212   | Fernando Jarama        | 0.272  |
| 601   | Fernando Jarama        | 3.650  |
| 213   | Horacio Gómez          | 0.290  |
| 216   | Alexánder Gaito        | 0.260  |
| 803   | Alexánder Gaito        | 0.730  |
| 218   | Julio César Díaz       | 0.320  |
| 219   | Ligia Ramírez          | 0.220  |
| 221   | Nohemy Vargas          | 0.253  |
| 222   | Elaida Gómez           | 0.272  |
| 228   | Rosendo Villalón       | 0.200  |
| 229   | Mauricio Muñoz         | 0.200  |
| 806   | Mauricio Muñoz         | 1.140  |
| 230   | Henry Díaz             | 0.270  |
| 231   | Graciela Moyá          | 0.270  |
| 232   | Rosalba de Rincón      | 0.220  |
| 302   | Hernando Díaz          | 0.350  |
| 401   | Antonio Salamanca      | 3.650  |
| 402   | William Orozco         | 1.270  |
| 402-1 | Ana Gómez              | 1.270  |
| 405   | Edificio Jaimor        | 1.140  |
| 407   | Magdalena Concha       | 1.400  |
| 502   | Stella Cajicá          | 3.540  |
| 506   | Pedro Díaz G.          | 1.140  |
| 507   | Leonardo Bogotá        | 1.400  |
| 602   | Cecilia Abella         | 3.540  |
| 604   | Fernando Restrepo      | 1.130  |
| 605   | Fernando Restrepo      | 1.140  |
| 701   | Víctor Álvarez         | 3.650  |
| 702   | John Jairo Martínez    | 3.540  |
| 703   | María del C. Rodríguez | 0.730  |
| 706   | Hernán Vera            | 1.140  |
| 707   | Hernán Vera            | 1.400  |
| 805   | Bayron Ramírez         | 1.140  |
| 807   | Héctor Cajicá          | 1.400  |
| TOTAL |                        | 92.266 |

LOS NO ASISTENTES SON:

|                        |                |       |
|------------------------|----------------|-------|
| HILDA BARON            | 111 y 116      | .440  |
| NUBIA FLOREZ           | 121            | .200  |
| DIOMAR SALAMANCA       | 124 y 606      | 1.390 |
| JAVIER FERNÁNDEZ MORA  | 217            | .230  |
| CONCORD VIPTOURS LTDA. | 223            | .270  |
| NORBERTO RIVERO        | 224- 504 y 505 | 2.460 |
| OCTAVIO VERA           | 226            | .204  |
| GLADYS CARREÑO         | 607            | 1.400 |
| GLORIA MARTÍNEZ        | 705            | 1.140 |
| TOTAL                  |                | 7.734 |

2. NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE Y REPRESENTANTE PARA LA ASAMBLEA

Se nombró como presidente al señor ALIRIO PLAZAS y secretario al señor HILDA ALIRIO PLAZAS.

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA

El señor Presidente ALIRIO PLAZAS, al señor HILDA ALIRIO PLAZAS, al señor...



#### 4. LECTURA DEL REGLAMENTO DE LA ASAMBLEA

Se dio lectura al reglamento de la Asamblea, el cual fue aprobado.

#### 5. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA NÚMERO 16

La señora MARGARITA RODRÍGUEZ leyó el Acta No. 16 y el señor Presidente ALIRIO GARCÍA la sometió a la Asamblea para su aprobación y fue aprobada por unanimidad.

#### 6. PRESENTACIÓN DE INFORMES

A) CONSEJO ADMINISTRATIVO. El señor LUIS CUBILLOS como Vicepresidente procedió a leer el informe del Consejo Administrativo, ya que el señor Presidente don Víctor Álvarez había presentado su renuncia el 29 de Octubre de 2001, la cual no fue aceptada por el Consejo ya que había sido nombrado directamente por la Asamblea. El informe es el siguiente:

El presente informe corresponde a algunas de las actividades realizadas por la presente administración, con el respectivo aval del Consejo Administrativo, durante el período Abril 2001 a Marzo del 2002.

1. Se concretó la compra de la oficina 405 para el funcionamiento de la administración, ahorrándose así el pago del arriendo mensual y obteniendo sede propia.
2. Se adquirió un equipo de computación muy bien dotado, acompañando también de un paquete de programas contables, para el manejo y control de las cuentas por cobrar y la sistematización de la contabilidad, para obtener mayor eficiencia, rapidez, consulta y modernización en todo lo relacionado con dichas cuentas.
3. Se le canceló el control de trabajo a la señora Yamila Lambrado, quien se desempeñaba como Secretaria de Administración desde hace varios periodos administrativos. Esta decisión fue tomada al ver la falta de colaboración, la ineficiencia, la extralimitación de funciones, los malos manejos y el trabajo que ella venía realizando. (Este último aspecto se descubrió después de su retiro, al realizar una auditoría externa encontrándose múltiples inconsistencias, falsificaciones y faltantes de dinero).
4. Se decidió dar por terminado el contrato que se tenía con la empresa Mantoblog, encargada del mantenimiento y reparación del ascensor, puesto que venía presentando fallas frecuentes y reiterativas con dicho servicio. Se estudió una nueva propuesta de la empresa ATEC con la cual se contrató el mantenimiento y reparación de dicho ascensor rebajando costos y tratando de mejorar el servicio.
5. Hubo un cambio del personal de seguridad contratando este servicio con una empresa privada, Convissocial, para dar mayor seguridad y responsabilidad a la seguridad del Centro Comercial.
6. El día 29 de Octubre presentó su renuncia irrevocable al cargo que venía desempeñando como presidente de este Consejo Administrativo, el señor VÍCTOR ÁLVAREZ, ordenando el cese de su labor personal.
7. Se pasaron cuentas de cobros y pagos de la oficina, pidiendo que cada día los integrantes de la administración de la oficina de administración, para dar una pronta respuesta y en los casos especiales se tratan en reunión del Consejo en pleno, dando prioridad a la problemática de cada caso en particular.

Se están elaborando los informes de la administración para enviarlos a los



11. Se hizo revisión interna de los contadores de la luz, lo cual incrementó el valor del gasto de \$ 1.100.000,00 a \$3.800.000,00 mensual.

12. Se solicitó la revisión a la Empresa de Aseo y seguimiento del volumen de basuras para disminuir el valor de facturación.

13. Se creó por Asamblea el pago del sueldo del administrador ya que anteriormente el cargo no tenía remuneración alguna.

14. Presentó la renuncia al cargo de Presidente del Consejo don Victor Alvarez, la cual no fue aceptada, se le sugirió renunciar ante asamblea general ya que había sido nombrado por la misma.

#### PROYECTOS:

Se propuso la idea de ampliar el horario del Centro Comercial de 8 a.m. A 7 p.m.

Se propone la reforma del Reglamento de Propiedad Horizontal de acuerdo con la Ley 675 de Agosto/2001, para lo cual se presentó al Dr. Senen Ulloa, experto en Propiedad Horizontal.

Se propone independizar contadores de la energía.

Intervino el señor Alexander Mora, que no se debería contratar vigilancia privada. El señor Ramón Cubillos responde que el Consejo puede decidir al respecto. El señor Luis Alirio Plazas responde que se hizo con el fin de mejorar la presentación personal y la seguridad con armamento, y que además tiene un póliza de responsabilidad contractual de respaldo por valor de 114.000.000,00

Don Dalmiro Carmona dice que el Consejo está administrando según el Reglamento de Propiedad Horizontal y que la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad con el Decreto 356 de Febrero 11 de 1994, prohíbe contratar vigilancia particular a no ser que se cree un departamento de seguridad para el Edificio, con licencia expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, con base en potestad discrecional orientada a proteger la seguridad ciudadana.

#### C) Revisor Fiscal:

Informe de la revisoría efectuada por el señor Henry Albañil del 1o. De Enero al 30 de Septiembre del año 2001, el cual fue leído por el señor Contador Dalmiro Carmona, con base en solicitud escrita hecha por la Revisor Fiscal Aida Patricia Godoy J.:

Conforme a lo estipulado en el Capítulo XIV artículo 67 literal d) del Reglamento de Propiedad horizontal del Centro Comercial Iaimor, por medio del presente me permito rendir informe de la Auditoría efectuada a los documentos soporte de la contabilidad, los cuales fueron preparados bajo la responsabilidad de la Administración.

Una de mis obligaciones es la de emitir una opinión libre, veraz, oportuna y correcta del resultado final de dicha auditoría, cumpliendo siempre con lo consagrado en el Reglamento de Propiedad horizontal del Centro Comercial. En mi examen obtuve la información y los documentos necesarios por parte de la oficina del Administrador, por lo tanto la revisoría se realizó de acuerdo con los principios y normas de la revisoría generalmente aceptados para la emisión de una opinión libre, veraz, oportuna y correcta de mi opinión.





2. En el día de ayer se entregó personalmente copia del balance general comparativo al 31 de Diciembre del 2001 y el presupuesto para el año 2002. Para que lo revisen, aclarando que cualquier duda o información, se encuentran a su disposición los documentos frente en la oficina de administración.

Dejamos en conocimiento de la honorable asamblea aquí presente y de los demás asistentes, que la labor por nosotros realizada ha sido hecha con la más grande voluntad y espíritu de colaboración, sin ánimo de lucro alguno. Pero sí con ideas muy claras, dirigidas al beneficio siempre del Centro comercial y de sus copropietarios tratando de no defraudarlos y agradeciendo la confianza que ustedes depositaron en nosotros.

B) Administrador: El señor LUIS ALIRIO PLAZAS leyó el informe:

1. Se firmó contrato con el abogado José Daza Aldana, para corregir el embargo, numeral 4, por \$ 12.900.000,00. De este valor se le han cancelado \$10.380.000,00, quedando un saldo de \$2.520.000,00.

2. Se solicitó por escrito al doctor JOSÉ DAZA un informe del estado del proceso que adelanta, el cual no presentó, el contrato vence el 27 de Marzo, está dentro del plazo normal. Se solicitará nuevamente informe por escrito.

3. Se mandó arreglar la motobomba, la cual recibí de la administración anterior sin estar funcionando.

4. Se cambió el contador de agua para los baños del tercer piso por uno de más capacidad (3/4") y se mandó instalar tubería de 1/2" y flexómetros nuevos para el buen funcionamiento de los baños públicos.

5. Se entrega un inventario de 60 tubos para la luz.

6. Se compró un reloj para el control del personal.

7. Se contrató la vigilancia por la empresa Coovisocial, quien tiene póliza de responsabilidad hasta por \$ 114.000.000,00. También para mejorar el servicio y presentación del Centro Comercial.

8. Se cambió la secretaria Yamile Lambreño, quien estaba dando malos manejos a los documentos y pagos de los copropietarios y se solicitó la Auditoría Externa del señor Henry Albañil, el cual presentó un informe de Enero a Septiembre del año 2001, de la Contabilidad y las anomalías encontradas, por la cual se pagó \$1.980.000,00.

9. Se posesionó el Contador y Revisor Fiscal desde Octubre/2001, debido a que en la Asamblea General del 13 de Marzo de 2001, según Acta No. 16 se nombró una comisión conformada por el señor Luis Fernando Jiménez y la señora Rubby Gutiérrez para elegir al Revisor Fiscal y al Contador, a quienes hubo que recordarles por escrito su compromiso con la Asamblea.

10. Se compró el equipo de computación conformado por CPU, monitor, impresora, multimedia, scanner, regulador de corriente y una fibra óptica. De igual forma los paquetes contables Solages y Hym Plus con sus respectivas licencias, con el fin de llevar el registro y control de la Contabilidad de las cuentas de administración de cada copropietario.



particular, la relativa a los afiliados y las correspondientes a sus ingresos base, ha sido tomada de los registros y soportes contables, y el Centro Comercial Jaimor no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. Mi evaluación de control interno, con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoría, no puso de manifiesto evidencia que indique que la copropiedad no haya seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los terceros que están en su poder.

Referente a las cuotas sin cancelar y que no se presenta el Recibo de Caja las deben asumir los copropietarios. La señora Rosalba de Rincón del local 232, se compromete a pagar la cuota pendiente, pero sin intereses.

El doctor SENEN ULLOA, abogado invitado a la Asamblea intervino diciendo que si en las asambleas anteriores habían aprobado los Estados Financieros, debían asumir lo aprobado, incluyendo las cuotas de Administración que estaban pendientes en Contabilidad.

## 7. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La cuenta por cobrar a Yamile Lambrano, quedará como Anticipos a Empleados hasta que se coloque la demanda y se pueda trasladar a Cuentas de Orden.

El señor RAMON CUBILLOS, aclara que la compra de los paquetes Contables para el manejo y control de las cuotas de Administración, se hizo con el fin de terminar con estos problemas.

Quedan pendientes por aprobar los Estados Financieros del año 2001, se dio un plazo de 30 días para presentar Recibos de Caja, en la oficina de Administración, de las cuotas que dicen estar canceladas. Si transcurrido este plazo no se presentan, están aceptando su deuda. Y quedó aprobado por Asamblea.

## 8. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO PARA 2002

Se pospone la aprobación para la siguiente Asamblea, la cual se fija para el día Martes 23 de Abril del presente año, a las 9 a.m.

Se sugiere instalar una alarma de monitoreo. Al igual que dejar solamente un celador para la noche.

La señora CARMENZA PULIDO se compromete a presentar cotización de la alarma y vigilancia a \$500.000,00 incluido todo.

Se propone solicitar cotización de seguros.

## 9. ELECCIONES

A) Consejo de Administración. Podrán postularse número impar, mínimo 3 personas ó 5 ó 7 sin suplentes. Los postulantes se reúnen y entre ellos eligen los cargos correspondientes.

Se postularon:

ROBBY GUTIERREZ  
MYRIAM HENDRIKSEN  
STELLA CANTO  
ORISMA  
ARIBEL



En mi concepto la contabilidad, el control interno, el flujo y manejo de los documentos, el flujo y manejo de efectivo, la parte fiscal y tributaria, la parte laboral y financiera, no se están llevando en debida forma; no cumplen con las normas mínimas del control administrativo, no cumplen con los estatutos del Reglamento de Propiedad Horizontal, y no cumplen con las Leyes Fiscales, Tributarias y Laborales.



La Dra. AIDA PATRICIA GODOY JINÉNEZ, procedió a presentar el informe de Revisoría Fiscal de los meses de Octubre a Diciembre de 2001, el cual fue leído por el Contador Dalmiro Carmona, por solicitud escrita de la Revisor Fiscal:

He auditado el Balance General del Centro Comercial Jaimor Propiedad Horizontal de Octubre 1 al 31 de Diciembre del 2001 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de cambios en la situación financiera y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha. Los estados financieros han sido certificados por el Administrador, bajo cuya responsabilidad se prepararon.

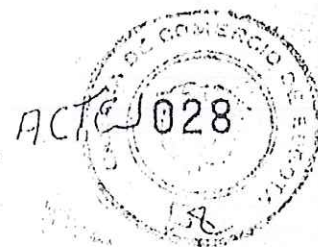
De acuerdo con la normatividad vigente, la certificación otorgada garantiza que las afirmaciones implícitas y explícitas contenidas en ellos, han sido verificadas previamente por la Administración, la cual es a su vez, responsable de su preparación, elaboración y presentación. Una de mis funciones es la de expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir con el cometido de mis funciones, por lo que puedo afirmar que no tuve limitaciones en el alcance de mi labor. Dichas informaciones son suficientes para emitir una opinión. El examen se practicó de acuerdo con la Técnica de Interventoría de cuentas que incluye las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que una auditoría se planifique y se lleve a cabo de tal manera que se tenga una seguridad razonable en cuanto a si los estados financieros están exentos de errores importantes en su contenido. Las técnicas de interventoría de cuentas incluyen: a) el examen sobre una base selectiva, de la evidencia que respalda las cifras y las notas informativas en los estados financieros; b) la evaluación de las normas y principios contables utilizados y de las principales estimaciones efectuadas por la administración; c) la evaluación global de los estados financieros.

En mi opinión los estados financieros, que se acompañan a este dictamen que fueron tomados de los libros de contabilidad, excepto por la nota No. 3, presentan razonablemente la situación financiera del CENTRO COMERCIAL JAIMOR Propiedad Horizontal de Octubre 1 al 31 de Diciembre del 2001 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, en la situación financiera y de flujo de efectivo por el periodo determinado en esta fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, aplicados uniformemente.

Con base en el desarrollo de mi labor de Revisoría Fiscal, concepto que durante dicho periodo el CENTRO COMERCIAL JAIMOR Propiedad Horizontal, ha llevado su contabilidad conforme a las normas y técnicas contables, que las operaciones registradas en los libros y los saldos de las administraciones se ajustan a las decisiones de la asamblea general de propietarios, y al reglamento de propiedad horizontal, la correspondencia de los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente, la información contable y financiera de gestión concuerda con los estados financieros, y la información contable y financiera de gestión concuerda con los estados financieros y el sistema de registro contable.





Se aprobó por unanimidad ésta plancha.

B) Revisor Fiscal: Se postulan la Dra. AIDA PATRICIA GODOY J. Y el señor LUIS ALBERTO PARRA. Se nombra por unanimidad a la doctora AIDA PATRICIA GODOY JIMENEZ sin suplente.

C) Administrador: Se propone recibir hojas de vida para el cargo y presentar un plan de trabajo para el año 2002.

Se aprueba ésta decisión.

#### 10. PROPOSICIONES Y VARIOS

Ampliar el horario del Centro Comercial. Se aprobó el siguiente horario:

Abrir a las 8:45 A.M. Y cerrar a las 7:00 P.M., oficinas hasta las 8:00 P.M.  
Domingos y festivos de 9:30 A.M. a 3:00 P.M.

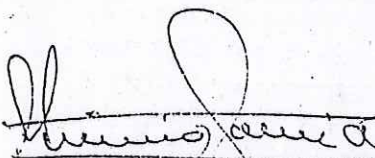
Descargue de M/cías. De 8:45 A.M. a 8:00 P.M.

La reja del tercer piso queda igual bajada a las 5:00 P.M.

11. Para cierre de la Asamblea se recuerda que rige la multa de \$100.000,00 por inasistencia. Y hasta la siguiente Asamblea rige el mismo Administrador y el nuevo Consejo.

Una vez agotado el orden del día se dio cierre a la Asamblea General, siendo la 1:55 P.M.

Presidente

  
ALIRIO GARCIA MOLINA

Secretario

  
LUIS ALIRIO PLAZAS



ACTA 19

En Bogotá D.C. siendo las 10:15 am el día 26 de marzo se reunió la asamblea de propietarios del centro comercial JAIMOR, según convocatoria de 12 marzo del 2003. Sede ubicada en la calle 9 Bis 20 -37, convocatoria realizada por el señor administrador Germán Rincón. Con el siguiente orden del día.

- 1- llamado a lista y verificación del quórum
- 2- nombramiento del presidente y secretario de la reunión.
- 3- Aprobación reforma reglamento de propiedad horizontal

DESARROLLO DE LA ASMBLEA

1- LLAMADO A LISTA Y VERIFICACION DEL QUÓRUM

Al registrar la asistencia de los copropietarios se comprobó un quórum del 87.080%, con los cuales se dio inicio a la asamblea.

ASISTENTES:

| LOCAL No | NOMBRE           | COEFICIENTE |
|----------|------------------|-------------|
| 01       | CECILIA ALDANA   | 0.350       |
| 03       | MARIA SARMIENTO  | 0.350       |
| 108      | MARIA SARMIENTO  | 0.350       |
| 04       | JAIRO MORA       | 0.450       |
| 06       | JAIRO MORA       | 0.430       |
| 15       | JAIRO MORA       | 0.430       |
| 117      | JAIRO MORA       | 0.210       |
| 118      | JAIRO MORA       | 0.210       |
| 129      | JAIRO MORA       | 0.190       |
| 214      | JAIRO MORA       | 0.232       |
| 215      | JAIRO MORA       | 0.220       |
| 220      | JAIRO MORA       | 0.252       |
| 233      | JAIRO MORA       | 0.270       |
| 301      | JAIRO MORA       | 3.540       |
| 403      | JAIRO MORA       | 0.730       |
| 404      | JAIRO MORA       | 1.130       |
| 501      | JAIRO MORA       | 3.650       |
| 802      | JAIRO MORA       | 3.540       |
| 05       | ALEXANDER MORA   | 0.430       |
| 14       | ALEXANDER MORA   | 0.270       |
| 127      | MYRIAM HERNANDEZ | 0.240       |
| 225      | MYRIAM HERNANDEZ | 0.200       |
| 08       | MYRIAM HERNANDEZ | 0.420       |
| 09       | FLOR HEREDIA     | 0.360       |
| 503      | FLOR HEREDIA     | 0.730       |
| 10       | ROSALBA LOPEZ    | 0.370       |
| 11       | LUIS MESA        | 0.310       |
| 12       | LUIS MESA        | 0.310       |



|            |                    |        |
|------------|--------------------|--------|
| 13         | GLADYS FORERO      | 0.380  |
| 15         | ALVARO CASTILLO    | 0.610  |
| 17         | MIGUEL CASTILLO    | 0.700  |
| 18         | JESUS ABAD         | 0.320  |
| 19         | JESUS ABAD         | 0.320  |
| 101        | <u>ORIEL SERNA</u> | 0.210  |
| <u>804</u> | <u>ORIEL SERNA</u> | 1.130  |
| 102        | WILLIAM SOTO       | 0.210  |
| 103        | ALIRIO PLAZAS      | 0.210  |
| 106        | ARNULFO RAMIREZ    | 0.230  |
| 109        | CRISTOBAL NOGUERA  | 0.220  |
| 111        | HILDA BARON        | 0.220  |
| 112        | BERTA RAMIREZ      | 0.220  |
| 113        | IVAN RAMIREZ       | 0.220  |
| 119        | IVAN RAMIREZ       | 0.220  |
| 114        | HERNAN NUÑEZ       | 0.220  |
| 115        | CARLOS GARCES      | 0.220  |
| 120        | CLAUDIA GALLO      | 0.220  |
| 121        | NUBIA FLORES       | 0.220  |
| 123        | BLANCA PULIDO      | 0.220  |
| 124        | DIOMAR SALAMANCA   | 0.270  |
| 606        | DIOMAR SALAMANCA   | 1.140  |
| 125        | GERARDINO NOVOA    | 0.240  |
| 126        | CARMENZA VERA      | 0.250  |
| 128        | ORLANDA PINILLA    | 0.180  |
| 131        | JOSE PULGARIN      | 0.180  |
| 132        | ORLINDA CASTRO     | 0.200  |
| 801        | ORLINDA CASTRO     | 3.650  |
| 133        | STELLA CASTILLO    | 0.210  |
| 208        | STELLA CASTILLO    | 0.272  |
| 135        | EMPERATRIZ TRIVIÑO | 0.200  |
| 136        | EMPERATRIZ TRIVIÑO | 0.200  |
| 406        | EMPERATRIZ TRIVIÑO | 1.140  |
| 137        | HUMBERTO NUÑEZ     | 0.200  |
| 138        | JAIME MORA         | 0.200  |
| 704        | JAIME MORA         | 1.130  |
| 201        | MARIANO NUÑEZ      | 0.200  |
| 227        | MARIANO NUÑEZ      | 0.190  |
| 202        | RAUL LOPEZ         | 0.240  |
| 203        | RAMIRO ARIZA       | 0.240  |
| 204        | HERNANDO DIAZ      | 0.240  |
| 205        | BRAHALAM SALAZAR   | 0.320  |
| 206        | RODOLFO NUÑEZ      | 0.260  |
| 210        | RODOLFO NUÑEZ      | 0.260  |
| 603        | RODOLFO NUÑEZ      | 0.730  |
| 604        | RODOLFO NUÑEZ      | 1.130  |
| 605        | RODOLFO NUÑEZ      | 1.1170 |
| 211        | JOSE ZULUAGA       | 0.280  |
| 212        | FERNANDO JIMENEZ   | 0.272  |
| 601        | FERNANDO JIMENEZ   | 3.650  |
| 213        | HORACIO GOMEZ      | 0.290  |
| 216        | ALEXANDER OROZCO   | 0.260  |
| 803        | ALEXANDER OROZCO   | 3.650  |
| 217        | JAVIER FERNANDEZ   | 0.240  |
| 218        | JULIO CESAR        | 0.230  |
| 219        | LIGIA RAMIREZ      | 0.220  |



ACTE 1045

|       |                     |       |
|-------|---------------------|-------|
| 222   | ELAIDA GOMEZ        | 0.272 |
| 223   | LUZ NELLY NUÑEZ     | 0.270 |
| 226   | OCTAVIO VERA        | 0.204 |
| 229   | MAURICIO NUÑEZ      | 0.200 |
| 806   | MAURICIO NUÑEZ      | 1.770 |
| 230   | CLARA INES SOLANO   | 0.270 |
| 231   | GRACIELA MOYA       | 0.270 |
| 302   | HERNANDO DUQUE      | 3.568 |
| 224   | JAIME OSORIO        | 0.270 |
| 232   | ROSALBA RINCON      | 0.220 |
| 401   | ANTONIO SALAMANCA   | 3.650 |
| 402   | WILLIAM OROZCO      | 1.770 |
| 402-1 | ANA GOMEZ           | 1.770 |
| 405   | EDIFICIO JAIMOR     | 1.140 |
| 407   | MAGDALENA CONDE     | 1.400 |
| 502   | STELLA CAJICA       | 1.540 |
| 506   | PEDRO DIAZ          | 1.140 |
| 507   | LEONARDO BOGOTA     | 1.770 |
| 602   | CECILIA ABELLA      | 3.540 |
| 207   | LISANDRO LOPEZ      | 0.280 |
| 209   | JORGE REY           | 0.290 |
| 701   | VICTOR ALVAREZ      | 3.650 |
| 702   | JOHN JAIRO MARTINEZ | 3.540 |
| 705   | GLORIA MARTINEZ     | 1.140 |
| 706   | HERNAN VERA         | 1.140 |
| 707   | HERNAN VERA         | 1.400 |
| 805   | JAIME DIAZ          | 1.140 |
| 807   | HÉCTOR CAJICA       | 1.400 |

**TOTAL 87.080**

**NO ASISTENTES**

| LOCAL No | NOMBRE          | COEFICIENTE |
|----------|-----------------|-------------|
| 02       | HERSAIN SERRATO | 0.360       |
| 07       | ANIBAL ZULUAGA  | 0.450       |
| 303      | ANIBAL ZULUAGA  | 2.634       |
| 304      | ANIBAL ZULUAGA  | 2.742       |
| 104      | MARIA SARMIENTO | 0.210       |
| 105      | MARIA SARMIENTO | 0.210       |
| 107      | ELIDELIO MOLINA | 0.220       |
| 110      | RAUL LOPEZ      | 0.220       |
| 116      | HILDA BARON     | 0.220       |
| 122      | VICENTE SALCEDO | 0.220       |
| 703      | ORLANDO VANEGAS | 0.730       |
| 607      | GLADYS CARREÑO  | 1.400       |

**TOTAL 12.919**



## 2- NOMBRAMIENTO PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA REUNION

Se nombro como presidente al doctor Sennen Ulloa y secretario al señor Germán Rincón.

## 3- APROBACION REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

El doctor Senen Ulloa explica los artículos que conforman la reforma del reglamento.

Son bienes comunes esenciales: las escaleras, los pasillos, y cubiertas.

Los coeficientes de propiedad, son obligatorios, para los cobro de cuotas de administración, en las asambleas todas las decisiones tomadas serán por coeficiente.

Participación en las expensas comunes, es la obligación que tienen los propietarios de cancelar las cuotas de administración para el sostenimiento del edificio.

En cuanto la cartera morosa la ley obliga el pago, presentando la certificación de la administración y de la superintendencia bancaria, y se podrá embargar al inquilino por dicha deuda.

Los copropietarios tienen la obligación de traer la copia del contrato de arrendamiento a la administración, también registrarse en el libro de copropietarios del edificio. Aquellos propietarios que deban cuotas de administración atrasadas también tienen derecho a voz y voto.

La asamblea estará conformada por cada uno de los propietarios, se aprueba por unanimidad que en caso de ser representados, dicho apoderado podrá participar máximo con dos poderes.

Se aprueba por unanimidad que al consejo de administración lo conformen 5 miembros.

Es aprobado por unanimidad que el administrador del centro comercial sea nombrado por la asamblea general, el contrato del mismo será elaborado por el administrador y lo firmará el presidente del consejo de administración.

Por sugerencia del presidente la asamblea, se somete a votación si se aprueba o no, que en los comienzos de año, se incrementen las cuotas de administración según el aumento del I.P.C.

Si 91.45%

No 8.55%

Es aprobado por mayoría de votación. Los asambleístas aprueban que el consejo de administración determine si llegada esta fecha es necesario hacer dicho aumento.

La ley dice que todas las propiedades horizontales deben estar inscritas en la alcaldía, para que le den la certificación y empieza a funcionar la personería jurídica.

Se aprueba por unanimidad que se cree un fondo de imprevistos, con un ahorro mensual del 2% del recaudo sobre el presupuesto anual de gastos.



ACTA 21

En Bogotá, D.C. siendo las 9:45 am del día 5 de abril de 2004, en primera convocatoria por parte del administrador Germán Rincón, mediante comunicación escrita de marzo 20 de 2.004, en el sótano se reunieron los propietarios y mandatarios del centro comercial JAIMOR, como consta en la planilla de firmas que hace parte de integral de esta acta, a fin de deliberar y tomar decisiones de acuerdo con el orden del día propuesto en la convocatoria.

- 1- Verificación del Quórum
- 2- Instalación de la asamblea por parte del presidente del consejo
- 3- Lectura y aprobación del orden del día
- 4- Lectura del reglamento de la asamblea
- 5- Elección del presidente y secretario de la asamblea
- 6- Lectura y aprobación del acta anterior
- 7- Elección comisión verificadora del acta
- 8- Informe de gestión del consejo de administración y el administrador
- 9- Informe del revisor fiscal
- 10- Presentación y aprobación de los estados financieros a diciembre 31 de 2.003
- 11- Presentación y aprobación del presupuesto para la vigencia 2.004
- 12- Elección del consejo de administración
- 13- Elección del comité de convivencia
- 14- Elección o ratificación del administrador
- 15- Elección o ratificación del revisor fiscal
- 16- Propositiones y varios.

DESARROLLO DE LA ASAMBLEA

1- LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Como consta en la planilla de firmas de asistencia a la Asamblea, que hace parte de la presente acta, el quórum deliberatorio es del 92.301% de los coeficientes de propiedad de acuerdo a la siguiente lista de propietarios y mandatarios asistentes.

ASISTENTES

LOCAL

01  
02  
03  
108  
4  
6  
15  
117  
118  
129  
214  
215  
220

NOMBRE

Cecilia Aldana  
Herssain Serrato  
Maria Sarmiento  
Maria Sarmiento  
Jairo Mora  
Jairo Mora  
Jairo Mora  
Jairo Mora  
Jairo Mora  
Jairo Mora  
Jairo Mora  
Jairo Mora  
Jairo Mora

COEFICIENTE

0.350  
0.360  
0.350  
0.220  
0.450  
0.430  
0.770  
0.210  
0.210  
0.190  
0.232  
0.220  
0.252

Bogotá, D. C. 22 ABR. 2005  
El Notario  
Cinuenta y Cinco.





233  
301  
403  
404  
501  
5  
14  
7  
303  
304  
8  
127  
225  
9  
503  
10  
11  
12  
13  
16  
17  
18  
19  
101  
804  
102  
103  
106  
107  
109  
112  
113  
119  
114  
115  
120  
121  
122  
123  
124  
606  
125  
126  
128  
130  
131  
132  
133  
208  
135  
136  
406  
137

Jairo Mora 0.270  
Jairo Mora 3.540  
Jairo Mora 0.730  
Jairo Mora 1.130  
Jairo Mora 3.650  
Jairo Mora 0.430  
Jairo Mora 0.270  
Anibal Zuluaga 0.450  
Anibal Zuluaga 2.634  
Anibal Zuluaga 2.742  
Myriam Hernández 0.420  
Myriam Hernández 0.240  
Myriam Hernández 0.200  
Flor Heredia 0.360  
Flor Heredia 0.730  
Rosalba López 0.370  
Luis Mesa 0.310  
Luis Mesa 0.310  
Gladys Forero 0.380  
Alvaro Castillo 0.610  
Miguel Castillo 0.600  
Jesús Abad 0.320  
Jesús Abad 0.320  
Uriel Serna 0.210  
Uriel Serna 1.130  
William Soto 0.210  
Alirio Plazas 0.210  
Arnulfo Ramírez 0.230  
Elídelo Molina 0.220  
Nelson Noguera 0.220  
Berta Ramírez 0.220  
Iván Ramírez 0.220  
Iván Ramírez 0.200  
Hernán Núñez 0.220  
Carlos Garcés 0.220  
Claudia gallo 0.200  
Nubia flores 0.200  
Vicente Salcedo 0.200  
Blanca pulido 0.210  
Diomar Salamanca 0.250  
Diomar Salamanca 1.140  
Gerardino Novoa 0.240  
Carmenza Vera 0.250  
Orlando Pinilla 0.180  
Alirio Mora 0.200  
José Pulgarin 0.180  
Olinda Castro 0.190  
Stella Castillo 0.200  
Stella Castillo 0.272  
Emperatriz Tribiño 0.200  
Emperatriz Tribiño 0.200  
Emperatriz Tribiño 1.140  
Humberto Núñez 0.200





ACTE 1067



|     |                      |       |
|-----|----------------------|-------|
| 138 | Jalme Mora           | 0.200 |
| 704 | Jalme Mora           | 1.130 |
| 201 | Mariano Núñez        | 0.200 |
| 227 | Mariano Núñez        | 0.190 |
| 226 | Mariano Núñez        | 0.204 |
| 229 | Mariano Núñez        | 0.200 |
| 806 | Mariano Núñez        | 1.140 |
| 202 | Raúl López           | 0.240 |
| 203 | Ramiro Ariza         | 0.240 |
| 204 | Hernando Díaz sierra | 0.240 |
| 205 | Bralam Salazar       | 0.320 |
| 206 | Rodolfo Núñez        | 0.260 |
| 210 | Rodolfo niñez        | 0.260 |
| 603 | Rodolfo Núñez        | 0.730 |
| 604 | Rodolfo Núñez        | 1.130 |
| 605 | Rodolfo Núñez        | 1.140 |
| 212 | Fernando Jiménez     | 0.272 |
| 601 | Fernando Jiménez     | 3.650 |
| 213 | Fernando Jiménez     | 0.290 |
| 216 | David cano           | 0.260 |
| 803 | David Cano           | 0.730 |
| 217 | Javier Fernández     | 0.230 |
| 218 | Julio Cesar Vargas   | 0.320 |
| 219 | Ligia Ramírez        | 0.220 |
| 221 | Noemí Vargas         | 0.253 |
| 222 | Adelaida Gomes       | 0.272 |
| 504 | Norberto Rivero      | 1.130 |
| 505 | Norberto Ribero      | 1.140 |
| 230 | Clara Ines Solano    | 0.270 |
| 231 | Graciela Moya        | 0.270 |
| 232 | Rosalba Rincón       | 0.220 |
| 302 | Hernando Duque       | 3.358 |
| 401 | Antonio Salamanca    | 3.650 |
| 407 | Magdalena conde      | 1.400 |
| 502 | Stella cajica        | 3.540 |
| 507 | Leonardo Bogota      | 1.400 |
| 602 | Cecilia abella       | 3.540 |
| 207 | Lisandro López       | 0.280 |
| 209 | Jorge Rey            | 0.290 |
| 607 | Henry castillo       | 1.400 |
| 701 | Víctor Álvarez       | 3.650 |
| 702 | John Jairo Martínez  | 3.540 |
| 703 | Orlando Venegas      | 0.730 |
| 705 | Ramiro villa mizar   | 1.140 |
| 706 | Hernán vera          | 1.140 |
| 707 | Hernán vera          | 1.140 |
| 805 | Jalme Díaz           | 1.140 |
| 807 | Héctor Cajica        | 1.400 |
| 801 | Gustavo Jaramillo    | 3.650 |
| 802 | Gustavo Jaramillo    | 3.540 |

**TOTAL ASISTENTES 92.301%**





## NO ASISTENTES

| LOCAL | NOMBRE            | COEFICIENTE |
|-------|-------------------|-------------|
| 104   | Maria Rodríguez   | 0.210       |
| 105   | Maria Rodríguez   | 0.210       |
| 134   | Maria Rodríguez   | 0.200       |
| 110   | Raúl López        | 0.220       |
| 111   | Hilda Barón       | 0.220       |
| 116   | Hilda Barón       | 0.220       |
| 223   | Luz Nelly Núñez   | 0.270       |
| 211   | José Zuluaga      | 0.280       |
| 224   | José Zuluaga      | 0.190       |
| 228   | Rosemberg Velasco | 0.200       |
| 402   | William Orozco    | 1.770       |
| 402-1 | Ana Gómez         | 1.770       |
| 506   | Pedro Díaz        | 1.140       |

## TOTAL NO ASISTENTES

6.90%

**2- INSTALACION DE LA ASAMBLEA POR PARTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO**  
La asamblea fue instalada por el señor presidente del consejo William Soto.

**3- LECTURA Y APROBACION DEL ORDEN DEL DIA**  
Se somete a consideración el orden de día siendo aprobado.

**4- LECTURA DEL REGLAMENTO DE LA ASAMBLEA**  
Se dio lectura al reglamento y fue aprobado por unanimidad.

**5- ELECCION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA**  
Se registran las postulaciones de las siguientes personas:  
Alirio García como presidente, mandatario del local 107  
Germán Rincón como secretario actual administrador del centro comercial.  
Una vez aceptadas las postulaciones, se someten a consideración, siendo nombrado como presidente al señor Alirio García, mandatario del local 107 y secretario al señor Germán Rincón, actual administrador del centro comercial.

**6- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR**  
Una vez leído el acta, don Dalmiro dice que se debe hacer aclaración en el informe del revisor fiscal, por que dice que la cartera morosa se comenzó a recaudar en el mes de abril y no fue así, el recaudo se hizo apartir del mes de mayo cuando don Germán cogió la administración. Con esta aclaración el acta es aprobada por unanimidad.

**7- ELECCION COMISION VERIFICADORA DEL ACTA**  
El presidente solicita registrar a los postulados señores:  
Maryluz García, Alexander Mora, Alirio Plazas, una vez aceptados las somete a consideración siendo nombradas las siguientes personas.  
Maryluz García mandataria del local 123  
Alexander Mora mandatario de los locales, 04,05,06,14,15,117,118,129,214,215,221,301,403,404.  
Luis Alirio Plazas propietario local 103.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano  
NIT: 899.999.081-6

17734

**Valoriza tu capital**  
Beneficio para el patrimonio. Desarrollo para tu ciudad.



CONTRIBUYENTE

Fecha  
**28-DIC-2012**  
Cuenta de Cobro No.  
**007244630**

## Valorización por beneficio local ACUERDO 180 DE 2005 FASE II

### Información Básica

| Dirección Unidad Predial |                 | Dirección Correspondencia |                        |                                | Nombre del Propietario o Poseedor |                    |                                |              |
|--------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------|
| CL 9 20A 06 LC 101       |                 | CL 9 20A 06 LC 101        |                        |                                | GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO |                    |                                |              |
| Código Interno IDU       |                 | Chip                      | Matrícula Inmobiliaria | Área de Terreno Total          | Conservación Histórica            | Contribución Total |                                |              |
| 00004110082600101001     |                 | AAA0155ZXNX               | 050C01418566           | 1                              | N                                 | \$67,024           |                                |              |
| Grupo                    | Zona Influencia | Área Terreno por Uso      | Pisos o Densidad       | Estrato o Nivel Socioeconómico | Grado de Beneficio                | Cod. Uso           | Uso                            | Contribución |
| 02                       | 30              | 1                         | 8                      | 0                              | 2                                 | 2200               | Comercial o Servicios de Escal | \$16,568     |
| 03                       | 18              | 1                         | 8                      | 0                              | 4                                 | 2200               | Comercial o Servicios de Escal | \$50,456     |

CON TU CONTRIBUCION BOGOTÁ GANA!

Importante: Lea la información al respaldo.



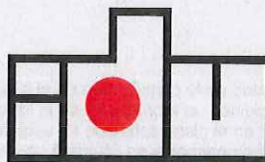
Valorización por beneficio local  
ACUERDO 180 DE 2005  
FASE IIValora tu capital  
Beneficios para tu entorno. Desarrollo para tu ciudad.Fecha  
**28-DIC-2012**  
Cuenta de Cobro No.  
**007244736**

## Información Básica

| Dirección Unidad Predial |                 | Dirección Correspondencia |                  | Nombre del Propietario o Poseedor |                        |                    |                                |              |
|--------------------------|-----------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------|
| CL 9 20A 06 OF 804       |                 | CL 9 20A 06 OF 804        |                  | GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO |                        |                    |                                |              |
| Código Interno IDU       | Chip            | Matricula Inmobiliaria    |                  | Área de Terreno Total             | Conservación Histórica | Contribución Total |                                |              |
| 00004110082600108004     | AAA0155TKEA     | 050C01418668              |                  | 4                                 | N                      | \$360,252          |                                |              |
| Grupo                    | Zona Influencia | Área Terreno por Uso      | Pisos o Densidad | Estrato o Nivel Socioeconómico    | Grado de Beneficio     | Cod. Uso           | Uso                            | Contribución |
| 03                       | 18              | 4                         | 8                | 0                                 | 4                      | 2200               | Comercial o Servicios de Escal | \$271,199    |
| 02                       | 30              | 4                         | 8                | 0                                 | 2                      | 2200               | Comercial o Servicios de Escal | \$89,054     |

CON TU CONTRIBUCION ¡BOGOTÁ GANA!

Importante: Lea la información al respaldo.

ALCALDIA MAYOR  
SANTA FE DE  
BOGOTÁ, D.C.**VALORIZACION**  
SU INVERSION OBRAS POR BENEFICIO LOCALVALORIZACION LOCAL FORMAR CIUDAD.  
ACUERDO 25 DE 1995INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
NIT: 899999081-6FACTURA DE COBRO No.  
11004000594918-1PAGUE HASTA  
20-May-1998

|                                                                   |                                               |                     |                     |                                              |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| DIRECCIÓN UNIDAD PREDIAL<br><b>CL 9 20A 06 OF 804</b>             | GRUPO<br><b>Medio</b>                         | ESTRATO<br><b>3</b> | Nº PISO<br><b>9</b> | CONTRIBUCION TOTAL<br><b>210082600108004</b> |
| DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA<br><b>CL 9 20A 06 OF 804</b>            | DEPARTAMENTO<br><b>Comercial Zonal 1</b>      |                     |                     | NUMERO<br><b>0005949</b>                     |
| NOBRE DEL PROPIETARIO<br><b>GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO</b> | MATRICULA INMOBILIARIA<br><b>050C01418668</b> |                     |                     |                                              |

|                                       |                                 |                   |                              |                             |                                |                                         |                            |
|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| CONTRIBUCION TOTAL<br><b>\$34,557</b> | SALDO ACTUAL<br><b>\$34,557</b> | PLAZO<br><b>3</b> | Nº CUOTAS PAGAD.<br><b>0</b> | Nº CUOTAS PEND.<br><b>3</b> | Nº CUOTAS EN MORA<br><b>17</b> | FECHA ULTIMO PAGO<br><b>28-DIC-2012</b> | VALOR PAGADO<br><b>\$0</b> |
|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|

OPCIONES  
DE  
PAGO

(+) CAPITAL (Valor cuota)

(-) DESCUENTO

(+) INT. FINANCIACION

(+) INT. MORA

AJUSTE A \$ 100

**TOTAL A PAGAR**

| OPCION 1:<br>PAGO TOTAL |               |
|-------------------------|---------------|
|                         | <b>34,557</b> |
|                         | <b>0</b>      |
|                         | <b>15,551</b> |
|                         | <b>11,031</b> |
|                         | <b>-39</b>    |
|                         | <b>61,100</b> |

| OPCION 2:      |              |
|----------------|--------------|
| CUOTA ANTERIOR | CUOTA ACTUAL |
| 0              | 0            |
| 0              | 0            |
| 0              | 0            |
| 0              | 0            |
| ---            | 0            |
| ---            | *****        |

PUESTOS DE CONSULTA

\*\*\*\*\* DUPLICADO \*\*\*\*\*

PAGUE SOLO SI NO HA CANCELADO LA FACTURA CON ESTA FECHA DE VENCIMIENTO.







AÑO GRAVABLE

2023



# FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia

23011715879

401

Factura  
Número:

2023001041817158150

CODIGO QR:



## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

|                     |                                 |                                        |
|---------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| 1. CHIP AAA0155TKEA | 2. DIRECCIÓN CL 9 20A 06 OF 804 | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01418668 |
|---------------------|---------------------------------|----------------------------------------|

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % COPROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|-------------|------------------------------|---------------|
| CC      | 70697542              | GERARDO ZULUAGA GIRALDO               | 100              | PROPIETARIO |                              |               |
|         |                       |                                       |                  |             |                              |               |
|         |                       |                                       |                  |             |                              |               |

11. OTROS

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

|                                     |                                                       |                                  |                        |                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| 12. AVALÚO CATASTRAL<br>105.883.000 | 13. DESTINO HACENDARIO<br>62-COMERCIALES URBANOS Y RU | 14. TARIFA<br>8                  | 15. % EXENCIÓN<br>0,00 | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL<br>0,00 |
| 17. IMPUESTO A CARGO<br>847.000     | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL<br>0             | 19. IMPUESTO AJUSTADO<br>847.000 |                        |                                 |

| D. PAGO CON DESCUENTO         |    | HASTA 12/05/2023 | HASTA 14/07/2023 |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 20. VALOR A PAGAR             | VP | 847.000          | 847.000          |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 85.000           | 0                |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0                | 0                |
| 23. TOTAL A PAGAR             | TP | 762.000          | 847.000          |
| E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO  |    | HASTA 12/05/2023 | HASTA 14/07/2023 |
| 24. PAGO VOLUNTARIO           | AV | 85.000           | 85.000           |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 847.000          | 932.000          |

## F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

12/05/2023

HASTA 14/07/2023



BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BANCO DAVIVIENDA  
Recaudo Impuestos Distritales  
Secretaría de Hacienda Distrital  
de Bogotá

Fecha: 20/01/2023 Hora: 14:23:22

Jornada: Normal

Oficina: 3981

Terminal: CJ3981W701

Usuario: 650

Nro. de Formulario: 23011715879

Adhesivo Virtual: 51324260009211

Talón: 715879

Forma de Pago: Efectivo

Vr. Efectivo: \$762,000.00

Vr. Cheque: \$.00

Vr. T.C.: \$.00

Vr. Débito CTA: \$.00

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la

Información impresa es correcta.



0960(3900)00000000847000(96)20230512



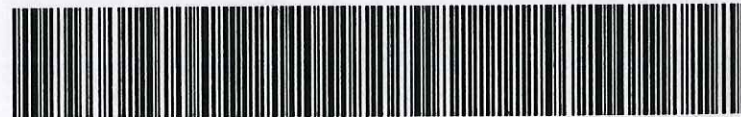
(415)7707202600856(8020)23011715879158002663(3900)00000000932000(96)20230714

12/05/2023

HASTA 14/07/2023



82449(3900)00000000762000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011715879025445641(3900)00000000847000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

Onel Alberto Serna Giraldo  
cc# 70'692 923

SELLO

CONTRIBUYENTE



|                                                            |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
|------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|
| AÑO GRAVABLE<br>2020                                       |  | Declaración de Autoliquidación<br>Electrónica con Asistencia<br>Impuesto Predial Unificado |  | No. Referencia Recauda<br>20012971569          |  | 101                           |  |
| ALCALDÍA MAYOR<br>DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE HACIENDA |  | Formulario<br>Número: 2020301010106240904                                                  |  | Código QR<br>Indicadores de<br>uso al respaldo |  |                               |  |
| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO                               |  |                                                                                            |  | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1418668              |  |                               |  |
| 1. CHIP AAA0155TKEA                                        |  | 2. DIRECCIÓN CL 9 20A 06 OF 804                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 4. TIPO 5. No. IDENTIFICACIÓN                              |  | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL                                                      |  | 8. CALIDAD                                     |  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN  |  |
| CC 70697542                                                |  | GERARDO ALEXANDER ZULUAGA                                                                  |  | 100                                            |  | CL 9 20A 06 OF 804            |  |
|                                                            |  |                                                                                            |  |                                                |  | 10. MUNICIPIO<br>BOGOTÁ, D.C. |  |
| 11. Y OTROS                                                |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| C. LIQUIDACIÓN PRIVADA                                     |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 12. AVALÚO CATASTRAL 95,473,000                            |  | 13. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIALES URBANOS Y                                            |  | 14. TARIFA 8                                   |  | 15. % EXENCIÓN 0              |  |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 764,000                     |  | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL                                                   |  | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 689,000        |  | 16. % EXCLUSIÓN 0             |  |
| HASTA 03/04/2020                                           |  |                                                                                            |  | HASTA 19/06/2020                               |  |                               |  |
| 20. SANCIÓN                                                |  | VS                                                                                         |  | 0                                              |  | 0                             |  |
| D. SALDO A CARGO                                           |  | HA                                                                                         |  | 689,000                                        |  | 689,000                       |  |
| 21. TOTAL SALDO A CARGO                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| E. PAGO                                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 22. VALOR A PAGAR                                          |  | VP                                                                                         |  | 689,000                                        |  | 689,000                       |  |
| 23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                              |  | TD                                                                                         |  | 69,000                                         |  | 0                             |  |
| 24. DESCUENTO ADICIONAL                                    |  | DA                                                                                         |  | 0                                              |  | 0                             |  |
| 25. INTERÉS DE MORA                                        |  | IM                                                                                         |  | 0                                              |  | 0                             |  |
| 26. TOTAL A PAGAR                                          |  | TP                                                                                         |  | 620,000                                        |  | 689,000                       |  |
| F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO                               |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al 1107 PM         |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 27. PAGO VOLUNTARIO 430038776                              |  | AV                                                                                         |  | 620,000                                        |  | 0                             |  |
| 28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO 620,000                      |  | TA                                                                                         |  | 620,000                                        |  | 689,000                       |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| 2144 Impuestos Distritales                                 |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| S. Cheque                                                  |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
| Valor Total: 620,000.00                                    |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |
|                                                            |  |                                                                                            |  |                                                |  |                               |  |



AÑO GRAVABLE

2019



ALCALÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Declaración de Auto liquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recauda

19010083564

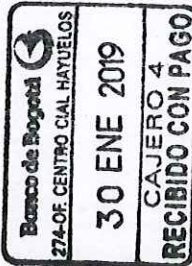
101

Código QR  
Indicaciones de  
uso al impuesto

Formulario  
Número: 2019301010104091297



|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
|----------------------------------------------------|--|-----------------------|--|------------------------------------------|--|------------------------------|--|---------------------------------|--|
| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO                       |  | 2. DIRECCIÓN          |  | CL 9 20A 06 OF 804                       |  | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA    |  | 1418668                         |  |
| 1. CHIP                                            |  | AAA0155TKEA           |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE                         |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| 4. TIPO                                            |  | 5. No. IDENTIFICACIÓN |  | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL    |  | 7. % PROPIEDAD               |  | 8. CALIDAD                      |  |
| CC                                                 |  | 70697542              |  | GERARDO ALEXANDER ZULUAGA                |  | 100                          |  | PROPIETARIO                     |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN    |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | CL 9 20A 06 OF 804              |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | 10. MUNICIPIO                   |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | BOGOTÁ, D.C.                    |  |
| 11. Y OTROS                                        |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| C. LIQUIDACIÓN PRIVADA                             |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| 12. VALOR CATASTRAL                                |  | 76.967.000            |  | 13. DESTINO HACENDARIO                   |  | 62-COMERCIALES URBANOS Y     |  | 14. TARIFA                      |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | 8                               |  |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO                     |  | 516.000               |  | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL |  | 0                            |  | 15. % EXENCIÓN                  |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | 0                               |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | 16. % EXCLUSIÓN                 |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | 0                               |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | 516.000                         |  |
| D. SALDO A CARGO                                   |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| 20. SANCION                                        |  | VS                    |  | HASTA                                    |  | 05/04/2019                   |  | HASTA                           |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | 21/06/2019                      |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | (dd/mm/aaaa)                    |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | 0                               |  |
| 21. TOTAL SALDO A CARGO                            |  | HA                    |  |                                          |  |                              |  | 616.000                         |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | 616.000                         |  |
| E. PAGO                                            |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| 22. VALOR A PAGAR                                  |  | VP                    |  |                                          |  |                              |  | 616.000                         |  |
| 23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                      |  | TD                    |  |                                          |  |                              |  | 62.000                          |  |
| 24. DESCUENTO ADICIONAL                            |  | DA                    |  |                                          |  |                              |  | 0                               |  |
| 25. INTERÉS DE MORA                                |  | IM                    |  |                                          |  |                              |  | 0                               |  |
| 26. TOTAL A PAGAR                                  |  | TM                    |  |                                          |  |                              |  | 554.000                         |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | 616.000                         |  |
| F. PAGO ADICIONAL - CLUTARIO                       |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| Aporte voluntariamente en concepto de adicional al |  | NO                    |  | X                                        |  | Mi aporte debe destinarse al |  |                                 |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| 27. PAGO VOLUNTARIO                                |  | AV                    |  |                                          |  |                              |  | 0                               |  |
| 28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO                      |  | TA                    |  |                                          |  |                              |  | 554.000                         |  |
|                                                    |  |                       |  |                                          |  |                              |  | 616.000                         |  |
| G. PAGOS Y PAGOS ADICIONALES                       |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| Vr. Cheq: 0.00                                     |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| TC o ND o CCNT: 0.00                               |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| Valor Total: 554.000.00                            |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| 2144 Impuestos Distritales                         |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)             |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| SELO                                               |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |
| CONTRIBUYENTE                                      |  |                       |  |                                          |  |                              |  |                                 |  |





**AÑO GRAVABLE**  
**2018**



**Factura**  
**Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**18010744132**

**401**

Factura  
Número: 2018201041608859034

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0155TKEA 2. DIRECCIÓN CL 9 20A 06 OF 804 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050CD1418668

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

|         |                       |                                       |                |             |                              |               |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|---------------|
| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
| CC      | 70697542              | GERARDO ALEXANDER ZULUAGA             | 100            | PROPIETARIO | CL 9 20A 06 OF 804           | BOGOTÁ, D.C.  |

11.

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

|                                |            |                                          |                                  |                                 |         |                |   |                 |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------|----------------|---|-----------------|
| 12. AVALUO CATASTRAL           | 70.380,000 | 13. DESTINO HACENDARIO                   | 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES | 14. TARIFA                      | 8       | 15. % EXENCIÓN | 0 | 16. % EXCLUSIÓN |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 563,000    | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 0                                | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO | 563,000 |                |   |                 |

**D. PAGO**

| DESCRIPCIÓN                   |    | HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa) | HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 20. VALOR A PAGAR             | VP | 563,000                       | 563,000                       |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 56,000                        | 0                             |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0                             | 0                             |
| 23. TOTAL A PAGAR             | TP | 507,000                       | 563,000                       |

**E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO**

|                               |    |         |         |
|-------------------------------|----|---------|---------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO           | AV | 56,000  | 56,000  |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 563,000 | 619,000 |

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)

HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)18010744132171244146(3900)00000000563000(06)20180406



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)18010744132111238155(3900)00000000619000(06)20180615

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO**



HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)



HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)18010744132076784531(3900)00000000507000(06)20180406



(415)7707202600856(8020)18010744132083083833(3900)00000000563000(06)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO DE  
TRANSACCIÓN (SAT)

Oriel Serna  
30'690 923

SELLO



563.000 2

CONTRIBUYENTE



**AÑO GRAVABLE**  
**2017**



**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recauda  
**17010054585**

**101**

Formulario  
Número: 2017301010102130747

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0155TKEA 2. DIRECCIÓN CL 9 20A 06 OF 804 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1418668

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO 5. No. IDENTIFICACIÓN 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL 7. CALIDAD 8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN 9. MUNICIPIO  
CC 70697542 GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO PROPIETARIO CL 9 20A 06 OF 804 BOGOTÁ, D.C.

**10. Y OTROS**

**C. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

11. AVALUO CATASTRAL 68,311,000 12. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIALES URBANOS Y 13. TARIFA 8 14. % EXENCIÓN 0  
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 546,000 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0 17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 546,000

**18. SANCIÓN**

VS 0 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

**D. SALDO A CARGO**

HA 546,000

**19. TOTAL SALDO A CARGO**

546,000

**E. PAGO**

20. VALOR A PAGAR 546,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO 55,000

22. DESCUENTO ADICIONAL 0

23. INTERÉS DE MORA 0

24. TOTAL A PAGAR 491,000

**F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al

25. PAGO VOLUNTARIO AV 0

26. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA 491,000

546,000

SELO

CONTRIBUYENTE

Oriel Alberto Serna Giraldo

301693923

SELO

CONTRIBUYENTE

SELO

CONTRIBUYENTE

SELO

CONTRIBUYENTE

SELO

CONTRIBUYENTE

SELO

CONTRIBUYENTE

SELO

CONTRIBUYENTE

SELO

CONTRIBUYENTE



CONTRIBUYENTE.



**AÑO GRAVABLE**  
**2014**



Formulario de autoliquidación  
electrónica sin asistencia del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.  
2014301010000810151

No. referencia del recaudo  
**14012934979**

**301**

|                                                                          |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                      |                                        |
| 1. CHIP AAA0155TKEA                                                      | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1418668      |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 9 20A 06 OF 804                               | 3. CÉDULA CATASTRAL 004110082600108004 |
| <b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>                         |                                        |
| 5. TERRENO (M2) 4.30                                                     | 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 27.50             |
| <b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>                                              |                                        |
| 7. TARIFA 8.00                                                           | 8. AJUSTE 0                            |
| 9. EXENCIÓN 0.00                                                         |                                        |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                               |                                        |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO |                                        |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 9 20A 06 OF 804                         | 11. IDENTIFICACIÓN CC 70697542         |
| <b>E. FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>                                         |                                        |
| 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001                                            | 14. HASTA 11/04/2014                   |
| <b>F. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>                                            |                                        |
| 14. AUTOVALUO (Base Gravable)                                            | 51,960,000                             |
| 15. IMPUESTO A CARGO                                                     | 416,000                                |
| 16. SANCIONES                                                            | 0                                      |
| <b>G. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                               |                                        |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                        | 112,000                                |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO                                                    | 304,000                                |
| <b>H. SALDO A CARGO</b>                                                  |                                        |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                                  | 304,000                                |
| <b>I. PAGO</b>                                                           |                                        |
| 20. VALOR A PAGAR                                                        | 304,000                                |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                            | 30,000                                 |
| 22. INTERÉS DE MORA                                                      | 0                                      |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                                 | 274,000                                |
| <b>J. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                      |                                        |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de                 |                                        |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                                 | 0                                      |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)                          | 274,000                                |
| SEILLO                                                                   |                                        |
| 04 FEB. 2014                                                             |                                        |
| CAJERO 7                                                                 |                                        |
| RECIBIDO CON PAGO                                                        |                                        |

CONTRIBUYENTE



010100



ANTES DE EMPLAZAR ESTE FORMULARIO LEA CUIDADAMENTE LAS INSTRUCCIONES

Formulario único  
del Impuesto  
Predial Unificado



Formulario No.



101010003162971

|                             |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AÑO GRAVABLE</b><br>2005 | <b>OPCIONES DE USO</b><br>(Marque con X una sola opción)<br>Número de autoadhesivo, serial de transacción o número de autorización electrónica | <b>DECLARACIÓN</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>CORRECCIÓN</b> <input type="checkbox"/> <b>SOLAMENTE PAGO</b> <input type="checkbox"/> <b>PAGO ACTO OFICIAL</b> <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                 |                                             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                             |                                             |                   |
| <b>1. CHIP</b><br>(Código Homologado de Identificación Predial)<br>AAAOISSSTKEA | <b>2. MATRÍCULA INMOBILIARIA</b><br>1418668 | <b>3. ESTRATO</b> |
| <b>4. CÉDULA CATASTRAL</b><br>004110082600108004                                |                                             |                   |
| <b>5. DIRECCIÓN DEL PREDIO</b><br>CL 9 20 A 06 OF 804                           |                                             |                   |

|                                                                |                                                    |                                  |                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO</b>                   |                                                    |                                  |                                |
| <b>6. ÁREA DEL TERRENO (m²)</b><br>4.30<br>DECIMAL             | <b>7. ÁREA CONSTRUIDA (m²)</b><br>27.50<br>DECIMAL |                                  |                                |
| <b>C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN</b> (Ver instrucciones) |                                                    |                                  |                                |
| <b>8. DESTINO</b><br>65                                        | <b>9. TARIFA PLENA</b><br>8.<br>FORMIL DECIMAL     | <b>10. AJUSTE TARIFA</b><br>7000 | <b>11. PORCENTAJE EXENCIÓN</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |                            |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |                            |                                            |
| <b>12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b><br>ZULUAGA GOMEZ GERARDO ESTEBAN                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |                            |                                            |
| <b>13. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE</b><br>(Ver instrucciones)<br>PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/> USUFRUCTUARIO <input type="checkbox"/> PATRIMONIO AUTÓNOMO <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/> | <b>14. IDENTIFICACIÓN</b><br>C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> | <b>NÚMERO</b><br>70690141- | <b>D.V.</b> <b>15. TELÉFONO</b><br>3700780 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>16. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN.</b> En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado.<br>Recuerde: el apartado aéreo no sirve como dirección de notificación.<br>CL 9 20 A 06 LOCAL 101 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                 |                           |                                          |  |
|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--|
| <b>E. PAGO ACTO OFICIAL</b> (Ver instrucciones) |                           |                                          |  |
| <b>17. TIPO DE ACTO</b>                         | <b>18. NÚMERO DE ACTO</b> | <b>19. FECHA DEL ACTO</b><br>AÑO MES DÍA |  |

NO ESCRIBA CENTAVOS, APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y ESCRIBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA

|                                                                                                                        |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>F. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b> (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones) |                      |
| <b>20. AUTOAVALÚO</b> (Base gravable)                                                                                  | <b>A.A.</b> 18632000 |
| <b>21. IMPUESTO A CARGO</b> (Multiplique el renglón 20 por la casilla 9, divida en 1.000 y réstele la casilla 10)      | <b>FU</b> 142000     |
| <b>22. Más SANCIONES</b>                                                                                               | <b>VS</b> 0          |

|                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                        |                  |
| <b>23. TOTAL SALDO A CARGO</b> (Renglón 21 + 22)               | <b>HA</b> 142000 |
| <b>H. PAGO</b>                                                 |                  |
| <b>24. VALOR A PAGAR</b>                                       | <b>VP</b> 142000 |
| <b>25. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO</b> (10% de renglón 21) | <b>TD</b> 14000  |
| <b>26. Más INTERESES DE MORA</b> (Sobre renglón 21)            | <b>IM</b> 0      |
| <b>27. TOTAL A PAGAR</b> (Renglón 24 - 25 + 26)                | <b>TP</b> 128000 |

|                                                                                                                                                                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b> (Ver anexo)                                                                                                                                                                  |                  |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. |                  |
| <b>28. PAGO VOLUNTARIO</b> (10% de renglón 21)                                                                                                                                                                   | <b>AV</b> 0      |
| <b>29. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO</b> (Renglón 27 + 28)                                                                                                                                                           | <b>TA</b> 128000 |

|                                                           |                           |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>J. FIRMA</b>                                           |                           | <b>ESPACIO</b>                                                                                                                                          |
| <b>NOMBRES Y APELLIDOS</b><br>Ornel Alberto Serna Giraldo | <b>NÚMERO</b><br>70693923 | <b>BANCO</b> COLPATRIA<br>SANTAFE DE BOGOTÁ D.C. - DDI<br>19844060037736<br>OFICINA CALLE 13<br>CAJE 844 17 MAYO 2005 CAJA 06<br>RECIBIDO I<br>CON PAGO |





Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.  
Secretaría de Hacienda  
Haciendo por Bogotá

01



Declaración del Impuesto  
Predial Unificado  
AÑO GRAVABLE  
1998

DIRECCION DE  
**i**  
IMPUESTOS  
DISTRITALES  
Haciendo más Capital

1998111705678

**A - IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. DIRECCIÓN DEL PREDIO

KR 9BIS 20 62 OF 804

DILIGENCIE ESTA CASILLA  
UTILIZANDO LAS CONVENCIONES  
QUE ENCUENTRA EN  
LA HOJA ANEXA

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA

0501418668

3. CÉDULA CATASTRAL

4. ÁREA DE TERRENO (M2)

28

NO  
COLOQUE  
DECIMALES

5. ÁREA CONSTRUIDA (M2)

28

NO  
COLOQUE  
DECIMALES

6. ESTRATO

3

7. DESTINO

21

8. TARIFA

85

POR MIL DECIMAL

**B - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

9. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

ZULUAGA GOMEZ GERARDO ESTEBAN

10. PROPIETARIO POSEEDOR USUFRUCTUARIO

☒

☐

☐

11. IDENTIFICACIÓN

C.C. ☒

NIT. ☐

NÚMERO

70690141

DV

12. TELÉFONO

3700780

13. DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE

KR 9BIS 20 62 OF 804

APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y NO ESCRIBA CENTAVOS

**C - LIQUIDACIÓN PRIVADA**

14. AUTOAVALÚO ( BASE GRAVABLE)

AA

5944400

15. IMPUESTO A CARGO ( RENGLÓN 14 POR CASILLA 8 ) / 1000

FU

51000

16. Más: SANCIONES

VS

-0

17. TOTAL SALDO A CARGO ( RENGLÓN 15 + 16 )

HA

51000

**D - PAGO**

18. VALOR A PAGAR

VP

51000

19. Menos: TOTAL DESCUENTOS

TD

8000

20. Más: INTERESES DE MORA

IM

-0

21. TOTAL A PAGAR ( RENGLÓN 18 - 19 + 20 )

TP

43000

**E - FIRMA**

FIRMA DEL DECLARANTE

Banco Colombia  
C/C 0304-22 98070 1122  
Código Convenio  
Válido Efectivo  
1998-1999

*[Firma manuscrita]*

NOMBRE

MARTHA C. CROATO

C.C. No.

1584966

**F - CORRECCIÓN**

22. MARQUE CON X SI ES CORRECCIÓN

☐

Y ESCRIBA EL NÚMERO DEL AUTOADHESIVO DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR

COLOQUE AQUÍ EL RÓTULO AUTOADHESIVO

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

TIMBRE Y SELLO DEL BANCO



CONTRIBUYENTE  
CLINICA 215 BOGOTÁ  
SANTA FE DE BOGOTÁ, D.C.-DDI  
OF 05 CORABASTOS  
NÚMERO 03215-01016854-1



AÑO GRAVABLE

2022



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22010196004

101



Formulario

Número:

2022301010104255640

Código QR

Indicaciones de  
uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

|                     |                                 |                                   |
|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. CHIP AAA0155ZXXN | 2. DIRECCIÓN CL 9 20A 06 LC 101 | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1418566 |
|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------|

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|            |                                |                                                                         |                    |                        |                                                 |                                     |
|------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 4. TIPO CC | 5. No. IDENTIFICACIÓN 70697542 | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO | 7. % PROPIEDAD 100 | 8. CALIDAD PROPIETARIO | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 9 20A 06 OF 804 | 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá, |
|------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|

## 11. Y OTROS

## C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

|                                        |                                                  |                                         |                  |                   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|-------------------|
| 12. AVALÚO CATASTRAL 66,572,000        | 13. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIALES URBANOS Y  | 14. TARIFA 8                            | 15. % EXENCIÓN 0 | 16. % EXCLUSIÓN 0 |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 533,000 | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 283,000 | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 250,000 |                  |                   |

|                               |    | HASTA 10/02/2022 (dd/mm/aaaa) | HASTA 11/02/2022 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 20. SANCIÓN                   | VS | 0                             | 0                             |
| D. SALDO A CARGO              |    |                               |                               |
| 21. TOTAL SALDO A CARGO       | HA | 250,000                       | 250,000                       |
| E. PAGO                       |    |                               |                               |
| 22. VALOR A PAGAR             | VP | 250,000                       | 250,000                       |
| 23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 25,000                        | 0                             |
| 24. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0                             | 0                             |
| 25. INTERÉS DE MORA           | IM | 0                             | 0                             |
| 26. TOTAL A PAGAR             | TP | 225,000                       | 250,000                       |

## F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

|                                            |    |    |   |                              |         |
|--------------------------------------------|----|----|---|------------------------------|---------|
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al | SI | NO | X | Mi aporte debe destinarse al |         |
| 27. PAGO VOLUNTARIO                        | AV |    |   | 053 HAYUELOS                 | 0       |
| 28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO              | TA |    |   | 225,000                      | 250,000 |

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

Oriel Senna Giraldo  
70'692922

SELLO

02 SEMANA POPULAR  
053 HAYUELOS  
Recaudo 03/02/22 17:34:33  
Formulario: 22010196004  
RECAUDO IMPUESTOS TODOS  
51820026 ADILI 55  
Nro Sticker: 02 053 30 041801 4  
N C: 23125153  
Vr Comis: 0  
Vr Total: \$225,000.00  
\*\*\* RECIBIDO CON PAGO \*\*\*

CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE

2023



# FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia

23011760024

401

Factura  
Número:

2023001041817599601

CODIGO QR:



## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

|         |             |              |                    |                           |              |
|---------|-------------|--------------|--------------------|---------------------------|--------------|
| 1. CHIP | AAA0155ZXNX | 2. DIRECCIÓN | CL 9 20A 06 LC 101 | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA | 050C01418566 |
|---------|-------------|--------------|--------------------|---------------------------|--------------|

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % COPROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|-------------|------------------------------|---------------|
| CC      | 70697542              | GERARDO ZULUAGA GIRALDO               | 100              | PROPIETARIO |                              |               |
|         |                       |                                       |                  |             |                              |               |
|         |                       |                                       |                  |             |                              |               |

11. OTROS

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

|                      |            |                                      |                             |                       |         |                |      |                         |      |
|----------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------|----------------|------|-------------------------|------|
| 12. AVALÚO CATASTRAL | 70.984.000 | 13. DESTINO HACENDARIO               | 62-COMERCIALES URBANOS Y RU | 14. TARIFA            | 8       | 15. % EXENCIÓN | 0,00 | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL | 0,00 |
| 17. IMPUESTO A CARGO | 568.000    | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL | 255.000                     | 19. IMPUESTO AJUSTADO | 313.000 |                |      |                         |      |

## D. PAGO CON DESCUENTO

|                               |    | HASTA | 12/05/2023 | HASTA | 14/07/2023 |
|-------------------------------|----|-------|------------|-------|------------|
| 20. VALOR A PAGAR             | VP |       | 313.000    |       | 313.000    |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD |       | 31.000     |       | 0          |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL       | DA |       | 0          |       | 0          |
| 23. TOTAL A PAGAR             | TP |       | 282.000    |       | 313.000    |

## E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

|                               |    |  |         |  |         |
|-------------------------------|----|--|---------|--|---------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO           | AV |  | 31.000  |  | 31.000  |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA |  | 313.000 |  | 344.000 |

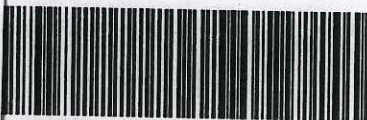
## F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

12/05/2023

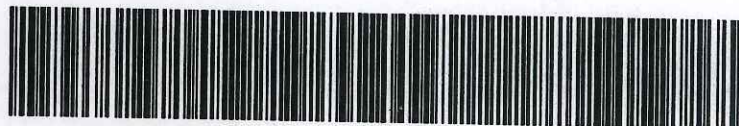
HASTA 14/07/2023



BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



610(3900)0000000313000(96)20230512



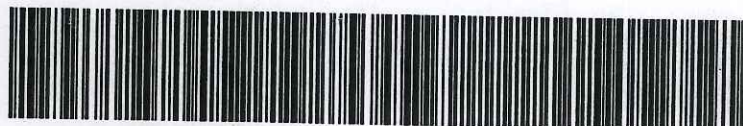
(415)7707202600856(8020)23011760024197535296(3900)0000000344000(96)20230714

12/05/2023

HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23011760024040362831(3900)0000000282000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23011760024082708194(3900)0000000313000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

Oriel Alberto Serna Giraldo  
c/c # 30'693 923.

SELLO

CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE

2019


 ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

 Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

19010051731

101

Formulario

Número:

2019301010101233311

Codigo QR

Indicaciones de  
uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0155ZXNX 2. DIRECCIÓN CL 9 20A 06 LC 101 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1418566

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|---------------|
| CC      | 70697542              | GERARDO ALEXANDER ZULUAGA             | 100            | PROPIETARIO | CL 9 20A 06 OF 804           | BOGOTÁ, D.C.  |

## 11. Y OTROS

## C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

| 12. AVALÚO CATASTRAL           | 24,762,000 | 13. DESTINO HACENDARIO                   | 62-COMERCIALES URBANOS Y | 14. TARIFA                      | 8       | 15. % EXENCIÓN | 0 | 16. % EXCLUSIÓN |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------|----------------|---|-----------------|
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 198,000    | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 0                        | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO | 198,000 |                |   |                 |

| 20. SANCIÓN | VS | HASTA 05/04/2019 (dd/mm/aaaa) | HASTA 21/06/2019 (dd/mm/aaaa) |
|-------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
|             |    | 0                             | 0                             |

## D. SALDO A CARGO

| 21. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 198,000 | 198,000 |
|-------------------------|----|---------|---------|
|-------------------------|----|---------|---------|

## E. PAGO

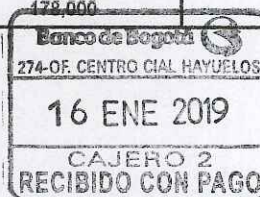
| 22. VALOR A PAGAR             | VP | 198,000 | 198,000 |
|-------------------------------|----|---------|---------|
| 23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 20,000  | 0       |
| 24. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0       | 0       |
| 25. INTERÉS DE MORA           | IM | 0       | 0       |
| 26. TOTAL A PAGAR             | TP | 178,000 | 198,000 |

## F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

| Aporte voluntariamente un 10% adicional al | 86725810 | SI | NO | X | Mi aporte debe destinarse al |
|--------------------------------------------|----------|----|----|---|------------------------------|
|--------------------------------------------|----------|----|----|---|------------------------------|

| 27. PAGO VOLUNTARIO | AV | 0 | 0 |
|---------------------|----|---|---|
|---------------------|----|---|---|

| 28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 178,000 | 198,000 |
|-------------------------------|----|---------|---------|
|-------------------------------|----|---------|---------|

 Valor Total: 178,000.00  
2144 Impuestos Distritales


CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2020


 ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

 Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

20012971614

101

Formulario

Número:

2020301010106241292

Codigo QR

Indicaciones de  
uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0155ZXNX 2. DIRECCIÓN CL 9 20A 06 LC 101 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1418566

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|---------------|
| CC      | 70697542              | GERARDO ALEXANDER ZULUAGA             | 100            | PROPIETARIO | CL 9 20A 06 OF 804           | BOGOTÁ, D.C.  |

## 11. Y OTROS

## C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

| 12. AVALÚO CATASTRAL           | 61,968,000 | 13. DESTINO HACENDARIO                   | 62-COMERCIALES URBANOS Y | 14. TARIFA                      | 8       | 15. % EXENCIÓN | 0 | 16. % EXCLUSIÓN | 0 |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------|----------------|---|-----------------|---|
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 396,000    | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 175,000                  | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO | 221,000 |                |   |                 |   |

| 20. SANCIÓN | VS | HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa) | HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa) |
|-------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
|             |    | 0                             | 0                             |

## D. SALDO A CARGO

| 21. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 221,000 | 221,000 |
|-------------------------|----|---------|---------|
|-------------------------|----|---------|---------|

## E. PAGO

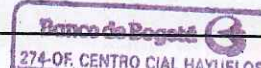
| 22. VALOR A PAGAR             | VP | 221,000 | 221,000 |
|-------------------------------|----|---------|---------|
| 23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 22,000  | 0       |
| 24. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0       | 0       |
| 25. INTERÉS DE MORA           | IM | 0       | 0       |
| 26. TOTAL A PAGAR             | TP | 199,000 | 221,000 |

## F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

| Aporte voluntariamente un 10% adicional al | 1064 PH | SI | NO | X | Mi aporte debe destinarse al |
|--------------------------------------------|---------|----|----|---|------------------------------|
|--------------------------------------------|---------|----|----|---|------------------------------|

| 27. PAGO VOLUNTARIO | AV | 0 | 0 |
|---------------------|----|---|---|
|---------------------|----|---|---|

| 28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 199,000 | 221,000 |
|-------------------------------|----|---------|---------|
|-------------------------------|----|---------|---------|

 Valor Total: 199,000.00  
1144 Impuestos Distritales




AÑO GRAVABLE

2018



Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

18010917864

401

Factura  
Número:

2018201041610595801

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0155ZXNX 2. DIRECCIÓN CL 9 20A 06 LC 101 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01418566

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|         |                       |                                       |                |             |                              |               |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|---------------|
| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD  | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
| CC      | 70697542              | GERARDO ALEXANDER ZULUAGA             | 100            | PROPIETARIO | CL 9 20A 06 OF 804           | BOGOTÁ, D.C.  |

11.

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

|                                |            |                                          |                                  |                                 |         |                |   |                 |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------|----------------|---|-----------------|
| 12. AVALUO CATASTRAL           | 22.637,000 | 13. DESTINO HACENDARIO                   | 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES | 14. TARIFA                      | 8       | 15. % EXENCIÓN | 0 | 16. % EXCLUSIÓN |
| 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 181,000    | 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 0                                | 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO | 181,000 |                |   |                 |

## D. PAGO

| DESCRIPCIÓN                   |    | HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa) | HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 20. VALOR A PAGAR             | VP | 181,000                       | 181,000                       |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 18,000                        | 0                             |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0                             | 0                             |
| 23. TOTAL A PAGAR             | TP | 163,000                       | 181,000                       |
| E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO   |    |                               |                               |
| 24. PAGO VOLUNTARIO           | AV | 18,000                        | 18,000                        |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 181,000                       | 199,000                       |

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)

HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)18010917864167311030(3900)00000000181000(96)20180406

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

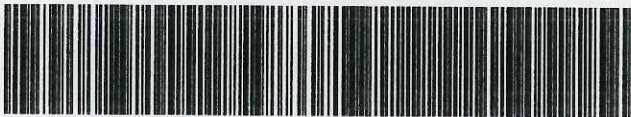


(415)7707202600856(8020)18010917864128440176(3900)00000000199000(96)20180615

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)

HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)18010917864066643659(3900)00000000163000(96)20180406



(415)7707202600856(8020)18010917864003495811(3900)00000000181000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO DE  
TRANSMISIÓN (SAT)

Oriel Alberto Sierra Giraldo  
#1692 923

SELLO

CONTRIBUYENTE



181,000



**AÑO GRAVABLE**  
**2016**



electrónica asistida del  
Impuesto

Formulario No.  
2016301010105397559

No. referencia de recaudo

**16012191526**

**301**

|                                                                                                                                                                                                 |                                   |                                        |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                             |                                   |                                        |             |
| 1. CHIP AAA0155ZXNX                                                                                                                                                                             | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1418566 | 3. CÉDULA CATASTRAL 004110082600101001 |             |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 9 20A 06 LC 101                                                                                                                                                      |                                   |                                        |             |
| <b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                |                                   | <b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>            |             |
| 5. TERRENO (M2) 0.80                                                                                                                                                                            | 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 5.00         | 7. TARIFA 8.00                         | 8. AJUSTE 0 |
| 9. EXENCIÓN 0.00                                                                                                                                                                                |                                   |                                        |             |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                                      |                                   |                                        |             |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO                                                                                                                                     |                                   | 11. CC 70693923                        |             |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 9 20A 06 LC 101                                                                                                                                                |                                   | 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001          |             |
| <b>FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>                                                                                                                                                                   |                                   |                                        |             |
| Hasta 15/04/2016 (dd/mm/aaaa)                                                                                                                                                                   |                                   | Hasta 01/07/2016 (dd/mm/aaaa)          |             |
| <b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>                                                                                                                                                                   |                                   |                                        |             |
| 14. AUTOVALUO (Base                                                                                                                                                                             | AA                                | 20,718,000                             | 20,718,000  |
| 15. IMPUESTO A CARGO                                                                                                                                                                            | FU                                | 166,000                                | 166,000     |
| 16. SANCIONES                                                                                                                                                                                   | VS                                | 0                                      | 0           |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                                                                                                      |                                   |                                        |             |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                                                                                                                                               | AT                                | 0                                      | 0           |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                                                                                                           | IA                                | 166,000                                | 166,000     |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                                                                                                         |                                   |                                        |             |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                                                                                                         | HA                                | 166,000                                | 166,000     |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                                                                                                  |                                   |                                        |             |
| 20. VALOR A PAGAR                                                                                                                                                                               | VP                                | 166,000                                | 166,000     |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                                   | TD                                | 17,000                                 | 0           |
| 22. INTERÉS DE MORA                                                                                                                                                                             | IM                                | 0                                      | 0           |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                                                                                                                                                        | TP                                | 149,000                                | 166,000     |
| <b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                                             |                                   |                                        |             |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto 1817 <input type="checkbox"/> |                                   |                                        |             |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                                                                                                                                                        | AV                                | 0                                      | 0           |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)                                                                                                                                                 | TA                                | 149,000                                | 166,000     |

274-OF. CENTRO CIAL MAYUELOS

23 FEB 2016

CAJERO 2

RECIBIDO CON PAGO

SELO

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2017**



Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

**17010054598**

**101**

Formulario  
Número: 2017301010102132711

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo



|                                                                                                                                                                     |                                                 |                                                                         |                                         |                                                 |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                                                                                 |                                                 |                                                                         |                                         |                                                 |                           |
| 1. CHIP AAA0155ZXNX                                                                                                                                                 | 2. DIRECCIÓN CL 9 20A 06 LC 101                 |                                                                         | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1418566       |                                                 |                           |
| <b>B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                   |                                                 |                                                                         |                                         |                                                 |                           |
| 4. TIPO CC                                                                                                                                                          | 5. No. IDENTIFICACIÓN 70697542                  | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO | 7. CALIDAD PROPIETARIO                  | 8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 9 20A 06 LC 101 | 9. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. |
| <b>10. Y OTROS</b>                                                                                                                                                  |                                                 |                                                                         |                                         |                                                 |                           |
| <b>C. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>                                                                                                                                       |                                                 |                                                                         |                                         |                                                 |                           |
| 11. AVALUO CATASTRAL 22,342,000                                                                                                                                     | 12. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIALES URBANOS Y |                                                                         | 13. TARIFA 8                            | 14. % EXENCIÓN 0                                |                           |
| 15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 179,000                                                                                                                              | 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0      |                                                                         | 17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 179,000 |                                                 |                           |
| 18. SANCIÓN VS                                                                                                                                                      |                                                 | HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)                                           | HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)           |                                                 |                           |
| D. SALDO A CARGO                                                                                                                                                    |                                                 | 0                                                                       | 0                                       |                                                 |                           |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                                                                             |                                                 | 179,000                                                                 | 179,000                                 |                                                 |                           |
| <b>E. PAGO</b>                                                                                                                                                      |                                                 |                                                                         |                                         |                                                 |                           |
| 20. VALOR A PAGAR                                                                                                                                                   | VP                                              | 179,000                                                                 | 179,000                                 |                                                 |                           |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                       | TD                                              | 18,000                                                                  | 0                                       |                                                 |                           |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL                                                                                                                                             | DA                                              | 0                                                                       | 0                                       |                                                 |                           |
| 23. INTERÉS DE MORA                                                                                                                                                 | IM                                              | 0                                                                       | 0                                       |                                                 |                           |
| 24. TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                   | TP                                              | 161,000                                                                 | 179,000                                 |                                                 |                           |
| <b>F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                 |                                                 |                                                                         |                                         |                                                 |                           |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al <input type="checkbox"/> |                                                 |                                                                         |                                         |                                                 |                           |
| 25. PAGO VOLUNTARIO                                                                                                                                                 | AV                                              | 0                                                                       | 0                                       |                                                 |                           |
| 26. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO                                                                                                                                       | TA                                              | 161,000                                                                 | 179,000                                 |                                                 |                           |



Formulario para declaración Sugerida del  
Impuesto Predial Unificado

2013201013001529763

201

AÑO GRAVABLE  
2013

|                                                                                                                                                                                                       |            |                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                                   |            |                                   |            |
| 1. CHIP                                                                                                                                                                                               | AAA0155ZXX | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA         | 1418566    |
| 4. DIRECCIÓN                                                                                                                                                                                          |            | CL 9 20A 06 LC 101                |            |
| <b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                      |            | <b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>       |            |
| 5. TERRENO (m2)                                                                                                                                                                                       | .80        | 6. CONSTRUCCIÓN (m2)              | 5.00       |
| 7. TARIFA                                                                                                                                                                                             | 8          | 8. AJUSTE                         | .00        |
| 9. EXENCIÓN                                                                                                                                                                                           |            | .00                               |            |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                                            |            |                                   |            |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                |            | GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO |            |
| 11. IDENTIFICACIÓN                                                                                                                                                                                    |            | CC 70697542                       |            |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN                                                                                                                                                                         |            | CL 9 20A 06 LC 101                |            |
| 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO                                                                                                                                                                               |            | 11001                             |            |
| <b>FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>                                                                                                                                                                         |            | <b>HASTA</b>                      |            |
|                                                                                                                                                                                                       |            | 19/ABR/2013                       |            |
| <b>HASTA</b>                                                                                                                                                                                          |            | <b>HASTA</b>                      |            |
|                                                                                                                                                                                                       |            | 21/JUN/2013                       |            |
| <b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>                                                                                                                                                                         |            |                                   |            |
| 14. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                                                                                                        | AA         | 14,505,000                        | 14,505,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO                                                                                                                                                                                  | FU         | 116,000                           | 116,000    |
| 16. SANCIONES                                                                                                                                                                                         | VS         | 0                                 | 0          |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                                                                                                            |            |                                   |            |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                                                                                                                                                     | AT         | 0                                 | 0          |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                                                                                                                 | IA         | 116,000                           | 116,000    |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                                                                                                               |            |                                   |            |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                                                                                                               | HA         | 116,000                           | 116,000    |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                                                                                                        |            |                                   |            |
| 20. VALOR A PAGAR                                                                                                                                                                                     | VP         | 116,000                           | 116,000    |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                                         | TD         | 12,000                            | 0          |
| 22. INTERES DE MORA                                                                                                                                                                                   | IM         | 0                                 | 0          |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                                                     | TP         | 104,000                           | 116,000    |
| <b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                                                   |            |                                   |            |
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |            |                                   |            |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                                                                                                                                                              | AV         | 12,000                            | 12,000     |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)                                                                                                                                                       | TA         | 116,000                           | 128,000    |

Banco de Bogotá  
Bogotá D.C. Dirección Distrital de Impuestos  
01274030055750  
(415)7707202600018(8020)01274030055750

SELLO O TIMBRE

Banco de Bogotá  
274-OF. CTRO CIAL HAYUELOS  
20 FEB 2013  
CAJERO 3  
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
2014



Formulario de autoliquidación  
electrónica sin asistencia del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.

2014301010000810287

No. referencia del recaudo

14012935113

301

|                                                                                                                                                                                                   |            |                                   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                               |            |                                   |         |
| 1. CHIP                                                                                                                                                                                           | AAA0155ZXX | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA         | 1418566 |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO                                                                                                                                                                           |            | CL 9 20A 06 LC 101                |         |
| <b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                  |            | <b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>       |         |
| 5. TERRENO (M2)                                                                                                                                                                                   | 8.00       | 6. CONSTRUCCIÓN (M2)              | 5.00    |
| 7. TARIFA                                                                                                                                                                                         | 8.00       | 8. AJUSTE                         | 0       |
| 9. EXENCIÓN                                                                                                                                                                                       |            | 0.00                              |         |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                                        |            |                                   |         |
| 10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                            |            | ZULUAGA GIRALDO GERARDO ALEXANDER |         |
| 11. IDENTIFICACIÓN                                                                                                                                                                                |            | CC 70697542                       |         |
| 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN                                                                                                                                                                     |            | CL 9 20A 06 LC 101                |         |
| 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO                                                                                                                                                                           |            | 11001                             |         |
| <b>FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>                                                                                                                                                                     |            | <b>Hasta</b>                      |         |
|                                                                                                                                                                                                   |            | 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)           |         |
| <b>Hasta</b>                                                                                                                                                                                      |            | <b>Hasta</b>                      |         |
|                                                                                                                                                                                                   |            | (dd/mm/aaaa)                      |         |
| <b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>                                                                                                                                                                     |            |                                   |         |
| 14. AUTOAVALUO (Base Gravable)                                                                                                                                                                    | AA         | 16,624,000                        |         |
| 15. IMPUESTO A CARGO                                                                                                                                                                              | FU         | 133,000                           |         |
| 16. SANCIONES                                                                                                                                                                                     | VS         | 0                                 |         |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                                                                                                        |            |                                   |         |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                                                                                                                                                 | AT         | 0                                 |         |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                                                                                                             | IA         | 133,000                           |         |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                                                                                                           |            |                                   |         |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                                                                                                           | HA         | 133,000                           |         |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                                                                                                    |            |                                   |         |
| 20. VALOR A PAGAR                                                                                                                                                                                 | VP         | 133,000                           |         |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                                     | TD         | 13,000                            |         |
| 22. INTERÉS DE MORA                                                                                                                                                                               | IM         | 0                                 |         |
| 23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)                                                                                                                                                          | TP         | 120,000                           |         |
| <b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                                               |            |                                   |         |
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/> |            |                                   |         |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                                                                                                                                                          | AV         | 0                                 |         |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)                                                                                                                                                   | TA         | 120,000                           |         |

RECOMENDADO  
51-730 H.N.



**AÑO GRAVABLE  
2012**



Formulario para la declaración del  
impuesto predial unificado

Formulario No.

**2012301010000985077**

**301**

OPCIONES DE USO

DECLARACIÓN

☒

CORRECCIÓN

☐

SOLAMENTE PAGO

☐

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP **AAA0155ZXX**

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA **1418566**

3. CÉDULA CATASTRAL **004110082600101001**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO **CL 9 20A 06 LC 101**

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) **0.80**

6. CONSTRUCCIÓN (M2) **5.00**

C. TARIFA Y EXENCIÓN

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

7. TARIFA **8.00**

8. AJUSTE **0**

9. EXENCIÓN **0.00**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO**

11. IDENTIFICACIÓN CC **70697542**

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **CL 9 20A 06 LC 101**

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO **11001**

**FECHAS LIMITES DE PAGO**

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

Hasta **04/May/2012**

14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)

15. IMPUESTO A CARGO

16. SANCIONES

AA  
FU  
VS

13,164,000  
105,000  
0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

18. IMPUESTO AJUSTADO

AT  
IA

0  
105,000

G. SALDO A CARGO

19. TOTAL SALDO A CARGO

H. PAGO

HA

105,000

20. VALOR A PAGAR

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

22. INTERÉS DE MORA

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)

VP  
TD  
IM  
TP

105,000  
11,000  
0  
94,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

NO ☒

Mi aporte debe destinarse al proyecto

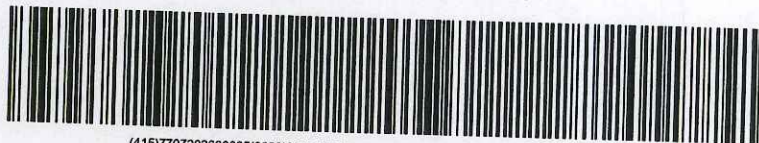
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

AV  
TA

0  
94,000

**SIN PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600085(8020)02012301010000985077(3900)00000000094000(96)20120504

|              |  |                |  |
|--------------|--|----------------|--|
| AUTOADHESIVO |  | SELLO O TIMBRE |  |
|              |  |                |  |

J. FIRMA DECLARANTE

NOMBRE

**Ornel Alberto Serna Giraldo**

TIPO IDENTIFICACION

NUMERO IDENTIFICACION

C.C. ☒ C.E. ☐

**70'693 923**

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE





1010100 01514081

101

AÑO GRAVABLE

2011

OPCIONES DE USO

Marque con una X una sola opción

DECLARACIÓN

CORRECCIÓN

SOLAMENTE PAGO

X

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP "Código homologado de identificación predial"

AAA 0155 2XNX

Números

Letras

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050C01418566

3. ESTRATO

4. CÉDULA CATASTRAL

0041100822600101001

5. DIRECCIÓN DEL PREDIO

CL 9 20 A 06 LC 101

B. INFORMACIÓN DE LAS ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DE TERRENO (m²)

DECIMAL

7. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m²)

DECIMAL

8. TARIFA Y EXENCIÓN

8. TARIFA PLENA

POR MIL

DECIMAL

9. AJUSTE DE TARIFA

10. PORCENTAJE DE EXENCIÓN

T

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

11. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

Gerardo Alexander Zuluaga Giraldo

12. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE

PROPIETARIO

POSEEDOR

USUFRUCTUARIO

P. AUTÓNOMO

SUCESIÓN

OTROS

13. IDENTIFICACIÓN

C.C.

NIT

TL

C.E.

NÚMERO

D.V.

14. TELÉFONO FIJO O MÓVIL

3700780

15. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

Al no diligenciarse este campo, se entenderá como dirección de notificación la del predio declarado.

Recuerde. El apartado aéreo no sirve como dirección de notificación

CL 9 20 A 06 LC 101

16. MUNICIPIO

BOGOTÁ

OTRO

17. MUNICIPIO DIFERENTE A BOGOTÁ

18. DEPARTAMENTO

CUNDINAMARCA

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

(Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones, si tiene dudas comuníquese con la Línea Bogotá 195)

19. AUTOAVALÚO (Base gravable)

AA

FU

VS

AT

IA

HA

VP

TD

IM

TP

20. IMPUESTO A CARGO (Renglón 19 X casilla 8 / 1.000 - casilla 9)

21. SANCIONES

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS (Ver instructivo)

22. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA - Para predios objeto de actualización catastral a partir de la vigencia 2009

23. IMPUESTO AJUSTADO (Renglón 20 - renglón 22)

G. SALDO A CARGO

24. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 21 + 23)

H. PAGO

25. VALOR A PAGAR

26. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 23)

27. INTERESES DE MORA (Sobre el renglón 23)

28. TOTAL A PAGAR (Renglón 25 - renglón 26 + renglón 27)

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver instructivo o ingresar a www.haciendabogota.gov.co)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

SI

NO

MI aporte debe destinarse al proyecto No.

29. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 23)

30. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 28 + renglón 29)

J. FIRMA

SELLO

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

AUTOADHESIVO



NOMBRES Y APELLIDOS

Gerardo Alexander Zuluaga Giraldo

C.C.

C.E.

T.I.

- CONTRIBUYENTE -





AÑO GRAVABLE

2010

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP Código homologado de identificación predial

AA 01552XNX

Números

Letras

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA

1418566

3. CÉDULA CATASTRAL

004110082600101001

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO

CL920 A 06 LC 101

B. INFORMACIÓN DE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. ÁREA DE TERRENO (m²)

5

DECIMAL

6. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m²)

5

DECIMAL

C. TARIFA Y EXENCIÓN

7. TARIFA PLENA

8.

POR ML

DECIMAL

8. AJUSTE DE TARIFA

0

9. PORCENTAJE DE EXENCIÓN

0

L

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

SERNA GIRALDO ORIEL ALBERTO

11. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE

PROPIETARIO ☐ POSEEDOR ☒ USUFRUCTUARIO ☐ P. AUTÓNOMO ☐ SUCESIÓN ☐ OTROS ☐

12. IDENTIFICACIÓN

C.C. ☒ NIT ☐ TL ☐ C.E. ☐

NÚMERO

70693923

D.V.

13. TELÉFONO FIJO O MÓVIL

3108688165

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda el predio declarado.  
Recuerde. El apartado aéreo no sirve como dirección de notificación

CL920 A06 of 804

15. MUNICIPIO

BOGOTÁ ☒

OTRO ☐

16. CÓDIGO DE MUNICIPIO

Sólo para municipios diferentes a Bogotá

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

NO ESCRIBA CENTAVOS, APROXIME TODOS LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y ESCRIBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA  
(Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones, si tiene dudas comuníquese con la Línea Bogotá 195)

17. AUTOAVALÚO (Base gravable)

18. IMPUESTO A CARGO (Renglón 17 X casilla 7 / 1.000 - casilla 8)

AA

24886000

19. SANCIONES

FU

199000

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS (Ver instructivo)

VS

20. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA - Para predios objeto de actualización catastral a partir de la vigencia 2009

AT

21. IMPUESTO AJUSTADO (Renglón 18 - renglón 20)

IA

199000

G. SALDO A CARGO

22. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 19 + 21)

HA

199000

H. PAGO

23. VALOR A PAGAR

VP

199000

24. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 21)

TD

20000

25. INTERESES DE MORA (Sobre el renglón 21)

IM

0

26. TOTAL A PAGAR (Renglón 23 - renglón 24 + renglón 25)

TP

179000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver instructivo o ingresar a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co))

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

Sí ☐ NO ☒

Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

27. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 21)

28. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 26 + renglón 27)

AV

0

J. FIRMA

TA

179000

SELLO

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

AUTOADHESIVO



OMBRES Y APELLIDOS

C. ☒ Número

E. ☐ 70693923

- CONTRIBUYENTE -



AÑO GRAVABLE

2005



Formulario para declaración sugerida  
del Impuesto Predial Unificado



201011617192242

## OPCIONES DE USO

0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

## A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO

1. CHIP **AAA0155ZXXN** 2. DIRECCION **CL 9 20A 06 LC 101**  
3. MATRICULA INMOBILIARIA **1418566** 4. CEDULA CATASTRAL **004110082600101001** 5. ESTRATO **0**

## B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO

## C. CLASIFICACION Y TARIFA

6. AREA DEL TERRENO (m2) **.80** 7. AREA CONSTRUIDA (m2) **5.00** 8. DESTINO **62 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES** 9. TARIFA **8**

AJUSTE TARIFA **.00** PORCENTAJE EXENCION **.00**

## D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

ZULUAGA GOMEZ GERARDO ESTEBAN

11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

CC 70690141

12. DIRECCION DE NOTIFICACION

CL 9 20 A 06 LC 101

## E. ACTO OFICIAL

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

## FECHAS LIMITES DE PAGO

| DESDE | 17/MAY/2005 | 18/MAY/2005 |
|-------|-------------|-------------|
| HASTA | 17/MAY/2005 | 08/JUL/2005 |

## F. LIQUIDACION PRIVADA

|                                |    |            |            |
|--------------------------------|----|------------|------------|
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA | 16,686,000 | 16,686,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO           | FU | 133,000    | 133,000    |
| 15. SANCIONES                  | VS | 0          | 0          |

## G. SALDO A CARGO

|                         |    |         |         |
|-------------------------|----|---------|---------|
| 16. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 133,000 | 133,000 |
|-------------------------|----|---------|---------|

## H. PAGO

|                               |    |         |         |
|-------------------------------|----|---------|---------|
| 17. VALOR A PAGAR             | VP | 133,000 | 133,000 |
| 18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 13,000  | 0       |
| 19. INTERES DE MORA           | IM | 0       | 0       |
| 20. TOTAL A PAGAR             | TP | 120,000 | 133,000 |

## I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI ☐ NO ☒ MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO

|                                                 |    |         |         |
|-------------------------------------------------|----|---------|---------|
| 21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)        | AV | 13,000  | 13,000  |
| 22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) | TA | 133,000 | 146,000 |

## SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Límite de Pago

## CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202600085(8020)02005201011617192242(3900)00000000120000(96)20050517



(415)7707202600085(8020)02005201011617192242(3900)00000000133000(96)20050708



(415)7707202600085(8020)02005201011617192242(3900)00000000133000(96)20050517



(415)7707202600085(8020)02005201011617192242(3900)00000000146000(96)20050708

## J. DECLARANTE

FIRMA

NOMBRE:

Ornel Alberto Serna Giraldo

TIPO IDENTIFICACION

NUMERO IDENTIFICACION

C. C. ☒C. E. ☐

701692923

AUTOADHESIVO

BANCO COLPATRIA  
\$120,000 =  
SANTAFE DE BOGOTA D.C. - DDI  
19844060037641



DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE





Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá, D.C.  
Secretaría de Hacienda  
Haciendo por Bogotá

01



Declaración del Impuesto  
Predial Unificado  
AÑO GRAVABLE  
1998



1998111705679

A - IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

|                                                   |                                                   |                                                                                             |                  |                |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 1. DIRECCIÓN DEL PREDIO<br>KR 9BIS 20 62 LC 101   |                                                   | DILIGENCIE ESTA CASILLA<br>UTILIZANDO LAS CONVENCIONES<br>QUE ENCUENTRA EN<br>LA HOJA ANEXA |                  |                |
| 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA<br>0501418566           |                                                   |                                                                                             |                  |                |
| 3. CÉDULA CATASTRAL                               |                                                   |                                                                                             |                  |                |
| 4. ÁREA DE TERRENO (M2)<br>✓ NO COLOQUE DECIMALES | 5. ÁREA CONSTRUIDA (M2)<br>✓ NO COLOQUE DECIMALES | 6. ESTRATO<br>3                                                                             | 7. DESTINO<br>20 | 8. TARIFA<br>8 |

B - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

|                                                                                                                                 |                                                                                              |                    |    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-------------------------|
| 9. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL<br>ZULUAGA GOMEZ GERARDO ESTEBAN                                                          |                                                                                              |                    |    |                         |
|                                                                                                                                 |                                                                                              |                    |    |                         |
| 10. PROPIETARIO POSEEDOR USUFRUCTUARIO<br><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | 11. IDENTIFICACIÓN<br>C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> | NÚMERO<br>70690141 | DV | 12. TELEFONO<br>3700780 |
| 13. DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE<br>KR 9BIS 20 62 LC 101                                                                         |                                                                                              |                    |    |                         |

APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y NO ESCRIBA CENTAVOS

C - LIQUIDACIÓN PRIVADA

|                                                          |    |         |
|----------------------------------------------------------|----|---------|
| 14. AUTOAVALÚO ( BASE GRAVABLE)                          | AA | 4003296 |
| 15. IMPUESTO A CARGO ( RENGLÓN 14 POR CASILLA 8 ) / 1000 | FU | 32000   |
| 16. Más: SANCIONES                                       | VS | 0       |
| 17. TOTAL SALDO A CARGO ( RENGLÓN 15 + 16 )              | HA | 32000   |

D - PAGO

|                                            |    |       |
|--------------------------------------------|----|-------|
| 18. VALOR A PAGAR                          | VP | 32000 |
| 19. Menos: TOTAL DESCUENTOS                | TD | 5000  |
| 20. Más: INTERESES DE MORA                 | IM | 0     |
| 21. TOTAL A PAGAR ( RENGLÓN 18 - 19 + 20 ) | TP | 27000 |

E - FIRMA

|                           |
|---------------------------|
| FIRMA DEL DECLARANTE<br>  |
| NOMBRE<br>MARTHA C OSORIO |
| C.C. No.<br>1584966       |

F - CORRECCIÓN

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| 22. MARQUE CON X SI ES CORRECCIÓN <input type="checkbox"/>      |
| Y ESCRIBA EL NÚMERO DEL AUTOADHESIVO DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR |
| COLOQUE AQUÍ EL SÓTULO AUTOADHESIVO                             |

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

TIMBRE Y SELLO DEL BANCO





95203 ~~2227117~~

|                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Corrección: 588: [ ] 589: [ ] 588: DB [ ] 589: DB [ ]                                                                                                           |  |
| BANCAFE<br>SABANA - BOGOTÁ<br>RECIBIDO CON PAGO<br>Banco Cafetero<br>055815633<br>05505050828-4<br>05500525050928-4<br>CRAVALL SA                               |  |
| DECLARACIÓN DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA                                                                                                                          |  |
| AÑO 19 95                                                                                                                                                       |  |
| Señale con "X" el período al cual corresponde esta declaración:                                                                                                 |  |
| ENE - FEB. MAR - ABR. MAY - JUN. JUL - AGO. SEPT - OCT. NOV - DIC. TODO EL AÑO RÉGIMEN SIMPLIFICADO                                                             |  |
| 1 2 3 4 5 6 X 7                                                                                                                                                 |  |
| DATOS GENERALES                                                                                                                                                 |  |
| (1) NIT. 70.693.923.                                                                                                                                            |  |
| (2) Administración de: SANTAPE DE BOGOTÁ                                                                                                                        |  |
| (3) Apellidos y nombres o razón social completos SERRA GIRALDO ORIEL ALBERTO.                                                                                   |  |
| (4) Dirección Cl 1 9a Bis # 20-37 Loc 101 Municipio BOGOTÁ Departamento C/MARCA                                                                                 |  |
| (5) Marque con "X" si es: Exportador 1 Productor de bienes exentos 2                                                                                            |  |
| (6) No. Establecimientos UNO                                                                                                                                    |  |
| (7) Teléfono 3700780                                                                                                                                            |  |
| (8) Principal 5, 2, 1, 9 Actividad Económica Secundaria 0, 0, 0, 0                                                                                              |  |
| INGRESOS                                                                                                                                                        |  |
| 1. INGRESOS POR EXPORTACIONES BM --0--                                                                                                                          |  |
| 2. INGRESOS POR OPERACIONES EXENTAS (Territorio Nacional) BB --0--                                                                                              |  |
| 3. INGRESOS POR OPERACIONES EXCLUIDAS Y NO GRAVADAS BC --0--                                                                                                    |  |
| 4. INGRESOS POR OPERACIONES GRAVADAS (ó total ingresos netos de actividad comercial para responsables del régimen simplificado) BD 906.000.                     |  |
| 5. TOTAL INGRESOS RECIBIDOS DURANTE EL PERIODO (sume renglones 1 a 4) BA 906.000.                                                                               |  |
| COMPRAS                                                                                                                                                         |  |
| 6. IMPORTACIONES GRAVADAS BI --0--                                                                                                                              |  |
| 7. IMPORTACIONES NO GRAVADAS BJ --0--                                                                                                                           |  |
| 8. COMPRAS GRAVADAS BK --0--                                                                                                                                    |  |
| 9. COMPRAS NO GRAVADAS BL --0--                                                                                                                                 |  |
| 10. TOTAL COMPRAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO (sume renglones 6 a 9) BO --0--                                                                                 |  |
| LIQUIDACION PRIVADA                                                                                                                                             |  |
| 11. IMPUESTO GENERADO POR OPERACIONES GRAVADAS (ó cuota fija anual para responsables del régimen simplificado) FU 127.000.                                      |  |
| 12. IMPUESTO DESCONTABLE POR OPERACIONES DE IMPORTACION GB --0--                                                                                                |  |
| 13. IMPUESTO DESCONTABLE POR OPERACIONES GRAVADAS (diferentes de importaciones) GS --0--                                                                        |  |
| 14. IMPUESTO DESCONTABLE POR SERVICIOS GM --0--                                                                                                                 |  |
| 15. TOTAL IMPUESTOS DESCONTABLES (suma renglones 12 a 14) GR --0--                                                                                              |  |
| 16. SALDO A PAGAR POR EL PERIODO FISCAL (si renglón 11 es mayor que renglón 15) FA 127.000.                                                                     |  |
| 17. SALDO A FAVOR DEL PERIODO FISCAL (si renglón 15 es mayor que renglón 11) HC --0--                                                                           |  |
| 18. SALDO A FAVOR DEL PERIODO FISCAL ANTERIOR GN --0--                                                                                                          |  |
| 19. SANCIONES VS --0--                                                                                                                                          |  |
| 20. SALDO A PAGAR POR ESTE PERIODO (si renglones 16 - 17 - 18 + 19 mayor que cero (0), escriba el resultado obtenido. De lo contrario escriba cero) HA 127.000. |  |
| 21. SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO (si renglones 17 + 18 - 16 - 19 mayor que cero (0), escriba el resultado obtenido. De lo contrario escriba cero) HB --0--    |  |
| Firma Declarante                                                                                                                                                |  |
| ORIEL ALBERTO SERRA GIRALDO.                                                                                                                                    |  |
| Nombre GIRALDO.                                                                                                                                                 |  |
| C.C. No. 70.693.923.                                                                                                                                            |  |
| Firma Revisor Fiscal Contador Público                                                                                                                           |  |
| Nombre Tarjeta Profesional No.                                                                                                                                  |  |
| PAGO EN BANCOS VALORES                                                                                                                                          |  |
| 22. VALOR A PAGAR VP 127.000.                                                                                                                                   |  |
| 23. Intereses de Mora IM --0--                                                                                                                                  |  |
| 24. TOTAL A PAGAR (renglón 22+23) TP 127.000.                                                                                                                   |  |
| EFFECTIVO 25 X TARJETA 26 CHEQUE 27 No. --0--                                                                                                                   |  |
| \$ 127.000. CUENTA No. --0--                                                                                                                                    |  |
| CODIGO BANCO                                                                                                                                                    |  |
| RECIBIDO OF. 005                                                                                                                                                |  |
| BANCAFE Oficina La Sabana 814.                                                                                                                                  |  |



HORARIO NORMAL

96303 0025357

BANCAFE  
005 OF. LA SABANA - BOGOTA  
FECHA RECEPCION



DECLARACION BIMESTRAL  
DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS

IVA

RECIBIDO SIN  
PAGO

Banco Cafetero

059289753

DIAN

0500505051149-8  
0500505051149-8

AÑO 19 96

Señale con "X" el período al cual corresponde esta declaración:

ENE-FEB

MAR-ABR

MAY-JUN

JUL-AGO

SEP-OCT

NOV-DIC

TODO EL AÑO  
R. SIMPLIFICADO

1 Corrección

588: D1

588: D2

588: D3

588: D4

589: D5

590: D6

2 NIT

8 70.693.923.

D.V.

3 Administración de:

SANTAFE DE BOGOTA

Código

32

4 Apellidos y nombres o razón social completos

SERNA GIRALDO ORIEL ALBERTO.

5 Dirección

CLL 9a Bis # 20-37 Loc 101

Municipio

BOGOTA

Departamento

C/MARCA

6 Marque con "X" si es:

Exportador 1

Productor de bienes exentos 2

7 No. Establecimientos

UNO

8 Teléfono

3700780

9 Actividad Económica Principal

5 2 1 \$

1. INGRESOS POR EXPORTACIONES

2. INGRESOS POR OPERACIONES EXENTAS (Territorio Nacional)

3. INGRESOS POR OPERACIONES EXCLUIDAS Y NO GRAVADAS

4. INGRESOS POR OPERACIONES GRAVADAS

5. TOTAL INGRESOS RECIBIDOS DURANTE EL PERIODO (sume renglones 1 a 4)

BM

BB

BC

BD

BA

6. IMPORTACIONES GRAVADAS

7. IMPORTACIONES NO GRAVADAS

8. COMPRAS GRAVADAS

9. COMPRAS NO GRAVADAS

10. TOTAL COMPRAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO (sume renglones 6 a 9)

BI

BJ

BK

BL

BO

11. IMPUESTO GENERADO POR OPERACIONES GRAVADAS

12. IMPUESTO DESCONTABLE POR OPERACIONES DE IMPORTACION

13. IMPUESTO DESCONTABLE POR OPERACIONES GRAVADAS (diferentes de importaciones)

14. IMPUESTO DESCONTABLE POR SERVICIOS

15. TOTAL IMPUESTOS DESCONTABLES (sume renglones 12 a 14)

16. SALDO A PAGAR POR EL PERIODO FISCAL (si renglón 11 es mayor que renglón 15)

17. SALDO A FAVOR DEL PERIODO FISCAL (si renglón 15 es mayor que renglón 11)

18. SALDO A FAVOR DEL PERIODO FISCAL ANTERIOR

19. RETENCIONES POR IVA QUE LE PRACTICARON

20. SANCIONES

21. SALDO A PAGAR POR ESTE PERIODO

(si renglones 16 - 17 - 18 - 19 + 20 mayor que cero (0), escriba el resultado obtenido. De lo contrario escriba cero).

22. SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO

(si renglones 17 + 18 + 19 - 16 - 20 mayor que cero (0), escriba el resultado obtenido. De lo contrario escriba cero).

FU

GB

GS

GM

GR

FA

HC

GN

GT

VS

HA

HB

Firma Declarante

*[Firma]*

Nombre ORIEL ALBERTO SERNA

C.C. No. 70.693.923.

Firma Revisor Fiscal ☐ o Contador Público ☐

Nombre

C.C. No.

Tarjeta

Profesional No.

|       |         |                                   |              |              |           |
|-------|---------|-----------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| PAGOS | VALORES | 23. VALOR A PAGAR                 | VP           | -0-          |           |
|       |         | 24. Intereses de Mora             | IM           | -0-          |           |
|       |         | 25. TOTAL A PAGAR (renglón 23+24) | TP           | -0-          |           |
|       |         | FORMA                             | EFFECTIVO 26 | TARJETA 27   | CHEQUE 28 |
| E     | FORMA   | CUENTA No.                        |              | CODIGO BANCO |           |
|       |         | -                                 |              | -            |           |



CONTRIBUYENTE - INSTRUCCIONES



96303 2608532

BANCAFE

HORARIO NORMAL



# DECLARACION BIMESTRAL DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS

## IVA

☒ Banco Cafetero

053389553

RECIBIDO SIN PAGO

0500504051424-5  
0500504051424-5

|                  |                                                                 |                                  |                                             |                                  |                                  |                                  |                                  |                                                      |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| AÑO 19 <b>96</b> | Señale con "X" el período al cual corresponde esta declaración: | ENE-FEB <input type="checkbox"/> | MAR-ABR <input checked="" type="checkbox"/> | MAY-JUN <input type="checkbox"/> | JUL-AGO <input type="checkbox"/> | SEP-OCT <input type="checkbox"/> | NOV-DIC <input type="checkbox"/> | TODO EL AÑO R. SIMPLIFICADO <input type="checkbox"/> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                           |  |                                                      |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| A | 1 Corrección                                                                                                                                              |  | 588: D1 <input type="checkbox"/>                     | 588: D2 <input type="checkbox"/> | 588: D3 <input type="checkbox"/> | 588: D4 <input type="checkbox"/> | 589: D5 <input type="checkbox"/> | 590: D6 <input type="checkbox"/> |
|   | 2 NIT                                                                                                                                                     |  | 70.693.923.                                          |                                  | D.V. <input type="checkbox"/>    | 3 Administración de:             |                                  | Código                           |
|   | 4 Apellidos y nombres o razón social completos                                                                                                            |  | SANTAFE DE BOGOTA                                    |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |
|   | 5 Dirección                                                                                                                                               |  | CLL 9a Bis # 20-37 Loc 101                           |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |
|   | 6 Marque con "X" si es:                                                                                                                                   |  | 7 No. Establecimientos                               |                                  | 8 Teléfono                       |                                  | 9 Actividad Económica Principal  |                                  |
| B | Exportador <input type="checkbox"/>                                                                                                                       |  | Productor de bienes exentos <input type="checkbox"/> |                                  | UNO                              |                                  | 3700780                          |                                  |
|   | 1. INGRESOS POR EXPORTACIONES                                                                                                                             |  | BM                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 2. INGRESOS POR OPERACIONES EXENTAS (Territorio Nacional)                                                                                                 |  | BB                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 3. INGRESOS POR OPERACIONES EXCLUIDAS Y NO GRAVADAS                                                                                                       |  | BC                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 4. INGRESOS POR OPERACIONES GRAVADAS                                                                                                                      |  | BD                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
| C | 5. TOTAL INGRESOS RECIBIDOS DURANTE EL PERIODO (suma renglones 1 a 4)                                                                                     |  | BA                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 6. IMPORTACIONES GRAVADAS                                                                                                                                 |  | BI                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 7. IMPORTACIONES NO GRAVADAS                                                                                                                              |  | BJ                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 8. COMPRAS GRAVADAS                                                                                                                                       |  | BK                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 9. COMPRAS NO GRAVADAS                                                                                                                                    |  | BL                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
| D | 10. TOTAL COMPRAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO (suma renglones 6 a 9)                                                                                    |  | BO                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 11. IMPUESTO GENERADO POR OPERACIONES GRAVADAS                                                                                                            |  | FU                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 12. IMPUESTO DESCONTABLE POR OPERACIONES DE IMPORTACION                                                                                                   |  | GB                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 13. IMPUESTO DESCONTABLE POR OPERACIONES GRAVADAS (diferentes de importaciones)                                                                           |  | GS                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 14. IMPUESTO DESCONTABLE POR SERVICIOS                                                                                                                    |  | GM                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 15. TOTAL IMPUESTOS DESCONTABLES (suma renglones 12 a 14)                                                                                                 |  | GR                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 16. SALDO A PAGAR POR EL PERIODO FISCAL (si renglón 11 es mayor que renglón 15)                                                                           |  | FA                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 17. SALDO A FAVOR DEL PERIODO FISCAL (si renglón 15 es mayor que renglón 11)                                                                              |  | HC                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 18. SALDO A FAVOR DEL PERIODO FISCAL ANTERIOR                                                                                                             |  | GN                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 19. RETENCIONES POR IVA QUE LE PRACTICARON                                                                                                                |  | GT                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
| E | 20. SANCIONES                                                                                                                                             |  | VS                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 21. SALDO A PAGAR POR ESTE PERIODO (si renglones 16 + 17 + 18 + 19 + 20 mayor que cero (0), escriba el resultado obtenido. De lo contrario escriba cero). |  | HA                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |
|   | 22. SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO (si renglones 17 + 18 + 19 + 16 + 20 mayor que cero (0), escriba el resultado obtenido. De lo contrario escriba cero). |  | HB                                                   |                                  | -0-                              |                                  |                                  |                                  |

Firma Declarante

**ORIEL ALBERTO SERNA**

Nombre C.C. No. **70.693.923.**

Firma Revisor Fiscal ☐ o Contador Público ☐

Nombre C.C. No. \_\_\_\_\_ Tarjeta Profesional No. \_\_\_\_\_

PAGOS VALORES

23. VALOR A PAGAR VP

24. Intereses de Mora IM

25. TOTAL A PAGAR (renglón 23+24) TP

EFFECTIVO ☐ TARJETA ☐ CHEQUE ☐ No. \_\_\_\_\_

CUENTA No. \_\_\_\_\_

CODIGO BANCO \_\_\_\_\_

RECIBIDO

22 MAY. 1996

BANCAFE

Oficina La Sabana S14.



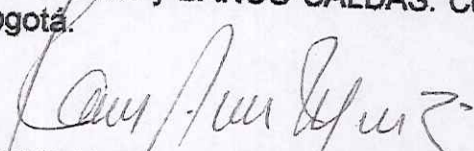


## ACTA DE DECLARACION JURAMENTADA

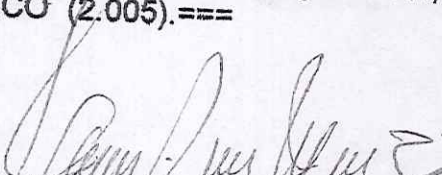
Señor(a)

NOTARIA(O) 49 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C

Yo, **JAIRO ANTONIO MORA RODRIGUEZ**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 5.577.014 de Barbosa, Representante legal de la firma **JAIRO ANTONIO MORA RODRIGUEZ Y ASOCIADOS LTDA**. Solicito al (a la) señor(a) Notario(a) autorice la presente declaración extraproceso, la cual consigno bajo la gravedad de juramento, en los siguientes términos: **PRIMERO**: Mi nombre es como quedo consignado, de la misma manera identificado. **SEGUNDO**: Declaro que vendí el inmueble puesto (Local) distinguido con el número 101 con la nomenclatura urbana número 20-62/70 de la calle 9, junto con las mejores y anexidades legalmente constituida, matrícula inmobiliaria No. 50C-1418566 de la Oficina de registro de instrumentos Públicos de Bogotá al señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, en el año 1993, quien desde la fecha a poseído y usufructuando el inmueble como amo, señor y dueño. Cuyos comprobantes de pago son los cheques de la cuenta del señor **ORIEL ALBERTO SERNA**, del Bao **CAFETERO** y **BANCO CALDAS**. Con destino a los juzgados civiles del circuito de Bogotá.

  
**JAIRO ANTONIO MORA RODRIGUEZ**  
**DECLARANTE**

El(La) suscrito(a) Notario(a) Cuarenta y Nueve (49) del circulo de Bogotá D.C., hace constar que el presente escrito fue presentado por **JAIRO ANTONIO MORA RODRIGUEZ**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 5.577.014 de Barbosa, Representante legal de la firma **JAIRO ANTONIO MORA RODRIGUEZ Y ASOCIADOS LTDA**, quien expreso su total aceptación. En constancia de lo anterior se firma en Bogotá D.C., a los veinticinco (25) días de abril DE DOS MIL CINCO (2.005).===

  
**JAIRO ANTONIO MORA RODRIGUEZ,**  
**DECLARANTE**

ruth 800196784-9



|                     |       |
|---------------------|-------|
| DERECHOS NOTARIALES | 7.710 |
| IVA                 | 1.234 |
| TOTAL               | 8.944 |



Sentencia 1º int. 42. C. C.

República de Colombia  
Rama Judicial



**JUZGADO CUARENTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá, D. C., veintiocho de mayo de dos mil nueve.

**REF. 180-05 Pertenencia de Oriel Alberto Serna Giraldo  
contra Diana Patricia Giraldo y Otros-**

Agotado como se encuentra el trámite propio de la instancia, no observándose causal de nulidad que invalide lo actuado, procede el Despacho a proferir la correspondiente sentencia.

**ANTECEDENTES**

**ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, identificado con C.C. N° 70.693.923 de Santuario Antioquia, a través de apoderado judicial solicita que por los trámites del Proceso ordinario de PERTENENCIA por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, se pronuncie en sentencia las siguientes pretensiones:

**Primera:** Declarar que el señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, ha adquirido por prescripción extraordinaria de dominio, el inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá correspondiente al puesto (local) N° 101, junto con sus mejoras y anexidades legalmente constituidas, con nomenclatura N° 20-62/70 de la calle novena, cuyos linderos son: "POR EL SUR - entre el punto A al punto B en línea recta en distancia 2.37 mts., con muro común que lo separa del puesto 102. POR EL OCCIDENTE, entre el punto B al punto C en línea recta en distancia de 2.18 mts., zona de circulación de propiedad común. POR EL NORTE- entre el punto C al punto D en línea recta en distancia de 2.07 mts., con fachada de propiedad común que da a la calle 9ª Bis. POR EL ORIENTE- entre el punto D al A en línea recta quebrada en distancias sucesivas de 0.60 mts, 0.80 mts, 1.53 mts., columna esquinera con muro común que lo separa del centro comercial MARACAIBO. POR EL NADIR- con placa aligerada en concreto de propiedad común que lo separa del sótano. POR CENIT.- con placa de concreto aligerada de propiedad común que lo separa del segundo piso".

**Segunda:** Como consecuencia de lo anterior, ordenar la inscripción de la sentencia en el folio 50C-1418566 correspondiente, Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la Ciudad de Bogotá.

**Tercera:** Condenar a los demandados en las costas procesales.

Las anteriores pretensiones las apoyó el demandante en los siguientes hechos:



1. En 1993, el demandante realizó un acuerdo con el representante legal de Jairo Antonio Mora Rodríguez y Asociados Ltda, a fin de entrar a poseer y usufructuar el inmueble puesto (local) N° 101 ubicado en el Centro comercial Jaimor, de la ciudad de Bogotá.
2. ORIEL ALBERTO SERNA desde el año de 1993, ha ejercido la posesión sobre el bien inmueble descrito en la pretensión primera, con ánimo de señor y dueño, en forma quieta, pacífica y tranquila, ejerciendo actos sobre el referido bien, tales como pago total del inmueble, pago de cuotas de administración y pago de servicios públicos.
3. Como consecuencia del pago del bien inmueble objeto de litigio, el demandante suscribió la escritura pública a nombre del señor Gerardo Esteban Zuluaga Gómez, (fallecido el 16 de enero de 2004, fl.145 Cd.1), continuando el reclamante con la posesión y usufructo del bien objeto de la litis por un espacio mayor a doce años.

### **ACTUACIÓN PROCESAL**

Por reparto correspondió conocer a este Despacho de la presente demanda, la cual fue admitida mediante providencia de dieciséis de mayo de 2005 (véase fl.153 Cd.1) disponiéndose la notificación y traslado a los demandados tanto determinados como indeterminados, teniendo como único demandado determinado al señor Gerardo Alexander Zuluaga Giraldo a quien le fue adjudicado el bien inmueble a usucapir, mediante escritura pública N° 1502, (proceso de sucesión ante notario fl. 391 vto).

Trabada la relación procesal, se designó curador ad-litem para representar a los demandados indeterminados, quien propuso como excepción de mérito NO HABER TRANSCURRIDO EL TIEMPO NECESARIO PARA ADQUIRIR EL BIEN POR PRESCRIPCIÓN (fls.175 a 176), de la cual se corrió traslado al actor, quien guardó silencio.

A su turno, la apoderada del demandado Gerardo Alexander Zuluaga Giraldo, manifiesta su oposición en razón a que la calidad que ostenta el accionante es de mero tenedor, y no de poseedor, ya que nunca ha ejercido la posesión del bien objeto del litigio, quien además propuso como excepciones de mérito AUSENCIA DEL DERECHO SUSTANCIAL, NO HABER TRANSCURRIDO EL TIEMPO NECESARIO PARA ADQUIRIR EL BIEN POR PRESCRIPCIÓN Y TEMERIDAD Y MALA FE. (fls.412 a 417 Cd.1), las cuales fueron descorridas por la parte actora.

Abierto el proceso a pruebas y concluida dicha etapa procesal, se dispuso correr traslado a las partes para alegar de conclusión (finciso final fl.743 habiendo ejercitado oportunamente tal derecho la parte actora.



## **CONSIDERACIONES**

### **PRESUPUESTOS PROCESALES.**

*En el caso sub lite los requisitos establecidos por la Ley como necesarios para la regular formación y el perfecto desarrollo del proceso se encuentran presentes; se le ha impreso a la demanda el trámite legalmente indicado; este Despacho es el competente para la decisión del litigio; las partes tienen la capacidad de goce y de ejercicio y han sido representadas en debida forma.*

### **ACCIÓN PROPUESTA Y PRUEBAS APORTADAS.**

*En el libelo se invoca la acción de pertenencia, cuya finalidad jurídica radica en obtener la declaratoria de dominio a favor de aquel, por cuanto aduce haber poseído el inmueble en forma y tiempo reclamados por el derecho sustancial, vale decir, se esta ejercitando la acción de pertenencia descrita en el art. 407 del C.P.C., como modo originario de adquirir el dominio de los bienes ajenos.*

*En cuanto a ésta institución, conviene destacar que según los términos del Art. 2512 del C.C. "la prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercitado dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales". Se gana por prescripción el dominio de los bienes corporales, raíces o muebles que están en el comercio humano y se han poseído en las condiciones legales. (Art. 2518 ibidem).*

*En la litis se invocó el carácter de extraordinario, luego no es preciso acreditar nexos alguno entre el usucapiente y el titular del bien.*

*Atendiendo las normas contenidas en los preceptos citados y las directrices jurisprudenciales señaladas por nuestro máximo Tribunal, para la prosperidad de la acción instaurada, es imperiosa la concurrencia de los siguientes requisitos:*

- 1. Que el asunto verse sobre cosa prescriptible legalmente.*
- 2. Que se trate de cosa singular que se haya podido identificar y determinar plenamente y que sea la misma descrita en el libelo.*
- 3. Que sobre dicho bien ejerza, quien pretende adquirir su dominio, posesión material, pacífica, pública e ininterrumpida por espacio no inferior a veinte años.*

*Acerca de la primera de las condiciones anotadas, es claro de lo plasmado en el certificado obrante a folio 687, que se trata de un bien prescriptible, ya*



que no se encuentra señalado como dentro de aquellos que no lo son, como los de uso público, o de los declarados como imprescriptibles en disposiciones especiales. Ello se colige de las inscripciones que reposan en el Folio de Matricula Inmobiliaria No 50C-1418566.

En torno al segundo presupuesto axiológico, es decir que se trate de cosa singular que se haya podido identificar y determinar plenamente y que sea la misma descrita en el libelo, de lo acaecido en diligencia de inspección judicial y principalmente de lo conceptuado por el auxiliar de la justicia, se colige que el inmueble a que alude el petitum, es el mismo a que se contrae el folio de matricula inmobiliaria e identificado en diligencia de inspección judicial (véase fls. 670 a 672 y 690 a 694).

En lo que atañe al tercer requisito, que significa la necesidad de probar el ejercicio de la posesión material, con ánimo de señor y dueño, con las exigencias que claramente determina el art. 762 del C.C., debe memorarse que aquella debe traducirse en hechos positivos de los que solo da derecho de dominio, desplegados sin consentimiento ajeno, guardando desde luego íntima relación con la naturaleza de la cosa que se pretende usucapir.

Descendiendo a asunto sub-júdice, encuentra este Despacho, que al no reunir el actor, el tiempo requerido por el Ordenamiento Procesal Civil, para adquirir por prescripción adquisitiva de dominio, el bien inmueble objeto de litigio, se negarán las pretensiones invocadas en el libelo demandatorio, para en su lugar declarar probada la excepción de mérito propuesta tanto por el curador ad-litem de los indeterminados, como por la apoderada del demandado Gerardo Alexander Zuluaga, consistente en "NO HABER TRANSCURRIDO EL TIEMPO NECESARIO PARA ADQUIRIR EL BIEN POR PRESCRIPCIÓN", toda vez que la posesión aducida por el demandante sobre el inmueble a usucapir según lo expresado en la demanda, data de 1993, lo que conlleva que contabilizado el tiempo transcurrido, no ha precluido el lapso de tiempo de 20 años que la ley exige para que opere la prescripción extraordinaria de dominio.

Ahora bien, tampoco puede decirse que la ley 791 de 2002 que reduce la prescripción de veinte a diez años sea aplicable al caso sub-lite, toda vez que de conformidad con el mandato contenido en el art. 41 de la ley 153 de 1887, **la prescripción empieza a contarse a partir de la fecha en que la ley nueva hubiere empezado a regir**, lo que de suyo conlleva que el término prescriptivo no ha transcurrido y por ende las súplicas de la demanda han de recibir despacho desfavorable.

Corolario de lo expuesto, dada la prosperidad de la excepción en estudio, se hace innecesario cualquier análisis relacionado con la subsiguiente excepción, así como con los elementos de la acción en estudio, no sin dejar de



anotar que se ha contabilizado el término prescriptivo partiendo del supuesto que el actor ostente la posesión desde 1993, que per se, conlleva negación de lo pretendido, lo que en manera alguna sobrelleva demostración de posesión en cabeza del actor, pues se repite, dicho elemento no fue necesario estudiarlo en el asunto sub júdice.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarenta y Dos Civil del Circuito de Bogotá, administrando justicia en nombre de la república y por autoridad de la ley,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** probada, la excepción de mérito denominada "NO HABER TRANSCURRIDO EL TIEMPO NECESARIO PARA ADQUIRIR EL BIEN POR PRESCRIPCIÓN", propuesta por los demandados, con fundamento en lo considerado en la parte considerativa de esta decisión.

**SEGUNDO: DENEGAR LAS SUPPLICAS DE LA DEMANDA**, instaurada por ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO, identificado con la C.C. No 70.693.923 de Santuario Antioquia, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de la inscripción de la presente demanda. OFICIESE.

**CUARTO: CONDENAR en costas** de esta instancia a la parte demandante a favor de la pasiva. Tasense y por secretaria realícese su respectiva liquidación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**MARTHA MARIN MORA**  
**JUEZ**



**TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ  
SALA CIVIL DE DESCONGESTION**

Magistrado Ponente  
**JAIME CHÁVARRO MAHECHA**

Bogotá, D.C., veintiuno de octubre de dos mil diez.

Discutido y aprobado en sala del 20 de octubre de 2010.

Decide la Sala el recurso ordinario de apelación interpuesto por el demandante ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO contra la sentencia de primer grado, proferida por el Juzgado Cuarenta y Dos Civil de este Circuito el 28 de mayo de 2009 en el interior del proceso ordinario de declaración de pertenencia que instauró contra los herederos determinados de GERARDO ESTEBAN ZULUAGA GÓMEZ, quienes responden a los nombres de DIANA PATRICIA GIRALDO QUINTERO, en su propio nombre y como representante de la menor MARÍA FERNANDA ZULUAGA GIRALDO, GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO y EFRAIN ESTEBAN ZULUAGA GIRALDO.

**1. ANTECEDENTES**

Se comenta en el libelo que en el año 1993 se realizó un acuerdo entre Oriel Alberto Serna Giraldo y Jairo Antonio Mora, quien actuaba como representante legal de Jairo Antonio Mora Rodríguez y Asociados Ltda., para que aquel asumiera la posesión y



usufructo del inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá e identificado como puesto (local) No. 101 de la calle 9 No. 10-62/70, junto con sus mejoras y anexidades legalmente constituidas y que cuenta con un área de 4.971 mts<sup>2</sup>, y como contraprestación don Oriel Alberto pagaría el valor total de este bien y de otro inmueble ubicado en el mismo edificio, para una vez cancelada la totalidad, realizar la correspondiente escritura de venta, lo que acredita con las colillas de pago, junto con recibos de servicios públicos y cuotas de administración.

Precisó que a partir de ese año 1993 ha ejercido actos de posesión que solo se le confieren al propietario, como la explotación del predio, donde instaló un pequeño almacén, tal como da cuenta la declaración bimestral del impuesto de ventas con sus respectivos sellos del Banco de enero, marzo y mayo de 1998 y durante ese mismo lapso fue pagando el valor del local con cheques posfechados y los recibos de pago que se anexan, por lo que en ese mismo año ya terminando de pagar los mencionados inmuebles, se procedió a elevar las correspondientes escrituras públicas no a su nombre sino el de su tío político Gerardo Esteban Zuluaga Gómez, persona de mucha confianza y con quien mantenía nexos comerciales para que figurara a su nombre como propietario, no obstante que Serna Giraldo continuó la posesión y el usufructo del inmueble, al punto que lo ha arrendado a terceras personas.

Manifestó que el 16 de enero de 2004, el señor Gerardo Esteban Zuluaga Gómez falleció, razón por la cual no se pudo efectuar como era por derecho, el traspaso al verdadero dueño y poseedor Oriel Alberto Serna Giraldo.



Aclaró que los herederos de Gerardo Esteban Zuluaga Gómez, hoy demandados conocen plenamente que el predio motivo de la *litis* es de propiedad y posesión de Oriel Alberto Serna Giraldo, así como también la oficina 804 ubicada en el mismo inmueble, al punto que no los incluyeron en la correspondiente sucesión de Zuluaga Gómez, lo que también se demuestra con la declaración juramentada del señor Jairo A. Mora vendedor del local 101.

Insistió en que, el 15 de marzo de 2005 el Edificio Centro Comercial Jaimor, certificó que el señor Oriel Alberto Serna Giraldo *“figuro (sic) como propietario en los archivos del mismo desde hace MAS DE DOCE (12) AÑOS”* por lo que en ese lapso de tiempo *“asumió la posesión total del inmueble Puesto N° 101, con ánimo de amo, señor y dueño (animus), cumpliendo con sobra de merecimientos lo plasmado en la ley”*.

Con respaldo en los antecedentes comentados y en el artículo 1º de la Ley 791 de 2002, el demandante pidió que por esta jurisdicción se declare que *“ha adquirido por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, los derechos que figuran en cabeza del señor GERARDO ESTEBAN ZULUAGA GOMEZ fallecido, sobre el inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, D.C., Puesto (local) número ciento uno (101) y distinguido con la actual nomenclatura urbana número veinte sesenta y dos /setenta (20-62/70) de la calle noventa (9) junto con sus mejoras y anexidades legalmente constituidas...”* (fl. 145 c. 1) alinderado como aparece en la primera pretensión del libelo y la orden de inscripción de la sentencia en la Oficina de Registro de la zona correspondiente.



10

El 16 de mayo de 2005 se admitió la demanda y se dispuso el trámite ordinario de conformidad con lo normado en el Título XXI Capítulo I del Código de Procedimiento Civil.

Aquel proveído fue notificado al curador *ad litem* de los indeterminados y propuso la excepción de “NO HABER TRANSCURRIDO EL TIEMPO NECESARIO PARA ADQUIRIR EL BIEN POR PRESCRIPCIÓN” (fls.176 y 177 c. 1).

El demandado - adjudicatario Gerardo Alexander Zuluaga Giraldo fue enterado del auto admisorio a través de su apoderada judicial, quien respondió el libelo oponiéndose a las pretensiones contenidas en éste bajo la siguiente fórmula exceptiva: “ausencia del derecho sustancial”, “no haber transcurrido el tiempo necesrio (sic) para adquirir el bien por prescripción” y “temeridad y mala fe” (fl. 412 a 417 c. 1 A).

Como quiera que el inmueble de que aquí se trata fue adjudicado en trámite sucesorio al demandado notificado, mediante providencia del 16 de julio de 2007 (fl. 450 c. 1A) el *a quo* aceptó el desistimiento de la demanda en contra de Diana Patricia Giraldo Quintero, Efraín Esteban Zuluaga Giraldo y María Fernanda Zuluaga Giraldo.

Así trabada la relación litigiosa, su trámite tuvo regulación conforme el proceso ordinario al cual se remiten los artículos 398 a 404 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con las previsiones propias del proceso de pertenencia aludidas en el precepto 407 *ib.*, culminando con la sentencia cuestionada.



## 2. EL FALLO IMPUGNADO

Luego del examen de lo fundamental de la controversia, la funcionaria *a quo* precisó que los elementos de la posesión no se habían probado dentro del plenario, (i) *“al no reunir el actor, el tiempo requerido por el Ordenamiento Procesal Civil, para adquirir por prescripción adquisitiva de dominio, el bien inmueble objeto de litigio,... toda vez que la posesión aducida por el demandante sobre el inmueble a usucapir según lo expresado en la demanda, data de 1993, lo que conlleva a que contabilizado el tiempo transcurrido, no ha precluido el lapso de tiempo de 20 años que la ley exige para que opere la prescripción extraordinaria de dominio; “ y (ii) que “tampoco puede decirse que la ley 791 de 2002, que reduce la prescripción de veinte a diez años se aplicable al caso sub-lite, toda vez que de conformidad con el mandato contenido en el art. 41 de la ley 153 de 1887, la prescripción empieza a contarse a partir de la fecha en que la ley nueva hubiere empezado a regir, lo que de suyo conlleva que el término prescriptivo no ha transcurrido y por ende las súplicas de la demanda han de recibir despacho desfavorable” —subrayado del texto original- (fl. 753 c. 1B).*

En tales condiciones, decidió declarar probada la excepción de *“no haber transcurrido el tiempo necesario para adquirir el bien por prescripción”* y negarle prosperidad a las pretensiones de la demanda.

## 3. EL RECURSO DE APELACIÓN

Inconforme la representación judicial de la parte demandante con la decisión que acaba de ser comentada, logró se



le concediera pertinente alzada, sustentándola en los términos del escrito presentado en la primera instancia, visto a folios 757 a 760 del cuaderno No. 1 B, donde precisó que sus derechos no pueden ser desconocidos so pretexto de la no aplicación de la retroactividad de la ley civil, que claramente se aplica en materia penal cuando es más beneficiosa como principio general del derecho, circunstancias que no se deben desconocer en este proceso.

Advirtió que adquirió el local por compra directa a su propietario, quien así lo testificó y que los testimonios y demás pruebas documentales dan cuenta de los actos posesorios ejercidos sobre el bien.

#### 4. CONSIDERACIONES

4.1. Revisada la actuación cumplida, no se observa impedimento alguno para proferir sentencia de mérito, pues la demanda reúne los requisitos legales; el trámite se ha cumplido con sujeción al rito del proceso ordinario de pertenencia, ante juez competente; y se demostraron la capacidad para ser parte y para comparecer al proceso, tanto por activa como por pasiva.

4.2. La apelación se instituyó en el procedimiento civil patrio, según el inciso 2º de su artículo 350, a favor de *“la parte a quien le haya sido desfavorable la providencia”*, por lo que *“se entiende interpuesta en lo desfavorable al apelante”*, conforme expresa advertencia contenida en el artículo 357 *ibidem*. Así las cosas, basta con la lectura del fallo impugnado para saber que el demandante se legitima como recurrente, siendo de tal manera



viable la aludida propuesta recursiva. Con fundamento en esto, ante el entendimiento que por imperio de la legalidad ha de dársele a la fórmula recursiva, se procede por esta sala al estudio de todo aquello que contenido en el fallo impugnado de cualquier manera le resulte desfavorable como único apelante y de acuerdo con los precisos motivos de su inconformidad.

4.3. En relación con esos temas puestos en discusión a manera de sustento de la alzada, se tiene:

La prescripción del domino que conforme se pregona en el artículo 673 de la vigente codificación sustantiva civil constituye uno de los modos allí indicados para su adquisición, requiere haberse poseído las cosas durante cierto lapso de tiempo, sin que durante él por los interesados se hubieren llevado a cabo las acciones o derechos a su disposición para impedirla, siendo necesario, además, que los bienes reclamados en pertenencia siendo susceptibles de prescripción, se encuentren en el comercio humano, conforme se predica en los artículos 2.512, 2.518 y 2.519 *ibidem*.

Así entonces, para que en casos como el de esta especie litigiosa opere la prescripción de dominio, primeramente es menester identificar su calidad; si es por tiempo ordinario o extraordinario.

En efecto, por razón de lo expuesto en el libelo introductorio del proceso, se tiene noticia que la parte actora reclama el inmueble aludido por vía de la "PRESCRIPCIÓN



EXTRAORDINARIA DE DOMINIO" (fl. 145 cuad. No. 1) por haberlo poseído desde "el año de 1991" (hecho 1º, fl. 146 *ib.*).

De esta manera resulta importante tener en cuenta que si la posesión consiste en "*la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño*", quien pretenda el reconocimiento de tal especie de prescripción ha de probar que ha mantenido en su poder la cosa de cuyo dominio se trata, por el espacio de tiempo que señala la ley invocada.

Más, examinado el material probatorio arrimado al expediente, no halló el despacho que el demandante hubiera detentado el inmueble por el término que precisa el artículo 2532 del Código Civil, modificado por la Ley 791 de 2002, artículo 6º. En efecto:

Entre el año de 1993 (data en que dijo el actor inició la posesión) y el 27 de abril de 2005 (día en que se presentó la demanda para reparto en la Oficina Judicial, fl. 150 c. 1), tan solo habían corrido 12 años, por lo que la usucapión sustentada bajo el gobierno de la Ley 791 de 2002, que redujo el tiempo para adquirir por prescripción adquisitiva extraordinaria a 10 años, no se abre camino, por efectos de lo normado en el precepto 41 de la Ley 153 de 1887, el cual establece que "*la prescripción iniciada bajo el imperio de una ley, y que no hubiere completado aún al tiempo de promulgarse otra que la modifique, podrá ser regida por la primera o la segunda, a voluntad del prescribiente; pero eligiéndose la última, la prescripción no empezará a contarse sino desde la fecha en que la ley nueva hubiere empezado a regir*".



15

Pero como por lo obvio de la situación creada en el tiempo, no ha podido acreditar el transcurso de los diez años a partir de la vigencia de esa norma, 27 de diciembre de 2002<sup>1</sup> se advierte que al menos uno de los presupuestos para el éxito de la pretensión declarativa se halla ausente, cual es el haberse poseído la cosa durante el lapso de tiempo definido por la ley, más aún cuando no se trata aquí de desconocer derechos del actor, sino simplemente de la aplicación de la Ley sustancial en el tiempo, que de ninguna manera puede ser retroactiva, ni siquiera so pretexto de la aplicación de considerarse más beneficiosa, según los postulados que rigen la Ley 153 de 1887, a la que se ha hecho alusión.

## 5. CONCLUSIÓN

Lo expuesto a través de la anterior motivación, pone en evidencia que la sentencia impugnada habrá de ser confirmada al amparo de la fundamentación consignada en las consideraciones precedentes, sin lugar a condena en costas por no aparecer causada ninguna a favor de la pasiva.

## 6. DECISIÓN DE SEGUNDO GRADO

En mérito de lo expuesto, el Tribunal Superior de Bogotá, en Sala Civil de Descongestión, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley, **CONFIRMA** la sentencia apelada.

---

<sup>1</sup> Diario Oficial No. 45.046, de 27 de diciembre de 2002.



16

y en su oportunidad devuélvase  
de origen.

ados,

**E CHÁVARRO MANECHA**

**MANUEL PARADA AYALA**

**JOSÉ DOMINGO RONCANCIO PATIÑO**

10



17

**HONORABLE  
MAGISTRADO DE LA TRIBUNAL SUPERIOR, SALA-CIVIL BOGOTÁ  
D.C.  
DR. MANUEL ALFONSO ZAMUDIO MORA**  
E. S. D.

REF: PERTENENCIA Nº 042 -2005-00180.  
DTE: ORIEL A. SERNA  
VS. : DIANA PATRICIA GIRALDO Y OTROS.

CONSUELO MÉNDEZ RUIZ, ciudadana mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada actora, con mucho respeto interpongo recurso extraordinario de casación de la sentencia notificada por su despacho en edicto del 2-10 del 2010, por las razones que expondré al presentar la demanda correspondiente.

Del señor Honorable Magistrado, atentamente

*Consuelo Méndez Ruiz*  
CONSUELO MÉNDEZ RUIZ  
CC. 51.664.153 DE BOGOTÁ  
TP. 52.605 DEL C.S.J.

*196*  
*[Signature]*  
00000000

LE C B 7-1017



**CERTIFICACION**

Con la presente me permito certificar que el local 101 del **CENTRO COMERCIAL JAIMOR P.H.** ubicado en la calle 9 Bis 20 - 37 se encuentra a paz y salvo por concepto de cuotas de administración a marzo de 2.005.

La presente, se expide a solicitud del interesado, a los quince (15) días del mes de marzo de 2.005

  
Centro Comercial  
Jaimor  
Tel. 370 06 84

**GERMAN RINCON PEÑA**  
**ADMINISTRADOR**





## CERTIFICACION

Con la presente me permito certificar que el local 101 del **EDIFICIO JAIMOR P.H.** ubicado en la calle 9 20 - 62/ calle 9 Bis No 20-37 se encuentra a paz y salvo por concepto de cuotas de administración a abril de 2013, las cuales las ha cancelado el señor ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO C.C. 70.693.923 hasta la fecha.

La presente, se expide a solicitud del interesado a los dieciocho (18) días del mes de abril de 2013.

**EMILSE GARCIA CAYCEDO**  
**ADMINISTRADORA**



**CERTIFICACION**

El administrador del **EDIFICIO JAIMOR** certifica que según los archivos que reposan en esta administración aparece registrado el señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, identificado con c.c. 70.693.923 de Santuario Antioquia, figura como propietario de la oficina 804 y el local 101, desde hace aproximadamente doce (12) años, y que hasta la fecha las cuentas de cobro correspondientes a la administración son dirigidas a dicho señor.

Se expide a solicitud del interesado en Bogotá D.C. a los 15 días del mes de marzo de 2.005.

Atentamente,

  
Centro Comercial  
Jaimor  
Tel. 370 06 84

**GERMAN RINCON PEÑA**  
**ADMINISTRADOR**





# Administración Edificio Jaimor

8300381701

PERSONERIA JURIDICA  
RESOLUCION 144 DEL 17/09/97

Calle 9 N° 20-42  
Teléfono: 370 0804  
Santafé de Bogotá, D.C.

4995  
RECIBO DE CAJA

N° 4995

| DIA | MES | AÑO  |
|-----|-----|------|
| 17  | 1   | 2002 |

RECIBIDO DE:  
Propietario: SERNA URIEL  
Arrendatario: RAMIREZ ANTONIO

| OFICINA | LOCAL | DEPOSITO |
|---------|-------|----------|
| 804     |       |          |

| CONCEPTO                                      | VALOR     |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Cuota Administración de: ABONO ADMIN DIC/2001 | 92,000.00 |
| Intereses de Mora:                            | 0.00      |
| Cuota Extraordinaria:                         |           |
| Otros: MENOS: DESCUENTO                       | 0.00      |
| TOTAL \$                                      | 92,000.00 |

| FORMA DE PAGO |           |       |       |
|---------------|-----------|-------|-------|
| EFFECTIVO     | CHEQUE N° | BANCO | VALOR |
| Efectivo      |           |       | 55    |

Notario Cincuenta y Cinco del Circulo de Bogotá D.C. HACE CONSTAR que esta copia coincide exactamente con la copia que tiene a la vista.  
El Notario Cincuenta y Cinco



# Administración Edificio Jaimor

8300381701

PERSONERIA JURIDICA  
RESOLUCION 144 DEL 17/09/97

Calle 9 N° 20-42  
Teléfono: 370 0804  
Santafé de Bogotá, D.C.

4994  
RECIBO DE CAJA

N° 4994

| DIA | MES | AÑO  |
|-----|-----|------|
| 12  | 1   | 2002 |

RECIBIDO DE:  
Propietario: SERNA URIEL  
Arrendatario: RAMIREZ ANTONIO

| OFICINA | LOCAL | DEPOSITO |
|---------|-------|----------|
| 804     |       |          |

| CONCEPTO                                      | VALOR     |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Cuota Administración de: ABONO ADMIN NOV/2001 | 92,000.00 |
| Intereses de Mora:                            | 0.00      |
| Cuota Extraordinaria:                         |           |
| Otros: MENOS: DESCUENTO                       | 0.00      |
| TOTAL \$                                      | 92,000.00 |

| FORMA DE PAGO |           |       |       |
|---------------|-----------|-------|-------|
| EFFECTIVO     | CHEQUE N° | BANCO | VALOR |
| Efectivo      |           |       | 55    |

Notario Cincuenta y Cinco del Circulo de Bogotá D.C. HACE CONSTAR que esta copia coincide exactamente con la copia que tiene a la vista.  
El Notario Cincuenta y Cinco





# Administración Edificio Jaimor

PERSONERIA JURIDICA  
RESOLUCION 144 DEL 17/09/97

Calle 9 N° 20-42  
Teléfono: 370 0804  
Santafé de Bogotá, D.C.

3025

RECIBO DE CAJA

N° 5025

| DIA | MES | AÑO  |
|-----|-----|------|
| 4   | 2   | 2002 |

RECIBIDO DE:

Propietario: SERNA URIEL

Arrendatario:

| OFICINA | LOCAL | DEPOSITO |
|---------|-------|----------|
|         |       |          |

| CONCEPTO                                       | VALOR     |
|------------------------------------------------|-----------|
| Cuota Administración de: ABONO ADMIN FEBR 2002 | 92,000.00 |
| Intereses de Mora:                             | 0.00      |
| Cuota Extraordinaria:                          | 0.00      |
| Otros: MENOS: DESCUENTO                        | 7,200.00  |
| TOTAL \$                                       | 84,800.00 |

| FORMA DE PAGO |           |       |       |
|---------------|-----------|-------|-------|
| EFFECTIVO     | CHEQUE N° | BANCO | VALOR |
| Efectivo      |           |       |       |

Notario Stanich Maldonado  
NOTARIO  
B.C.  
ADMINISTRACION



# Administración Edificio Jaimor

PERSONERIA JURIDICA  
RESOLUCION 144 DEL 17/09/97

Calle 9 N° 20-42  
Teléfono: 370 0804  
Santafé de Bogotá, D.C.

4996

RECIBO DE CAJA

N° 4996

| DIA | MES | AÑO  |
|-----|-----|------|
| 17  | 1   | 2002 |

RECIBIDO DE:

Propietario: SERNA URIEL

Arrendatario: RAMIREZ ANCELIZAR

| OFICINA | LOCAL | DEPOSITO |
|---------|-------|----------|
|         |       |          |

| CONCEPTO                                       | VALOR     |
|------------------------------------------------|-----------|
| Cuota Administración de: ABONO ADMIN ENEP 2002 | 92,000.00 |
| Intereses de Mora:                             | 0.00      |
| Cuota Extraordinaria:                          | 0.00      |
| Otros: MENOS: DESCUENTO                        | 0.00      |
| TOTAL \$                                       | 92,000.00 |

| FORMA DE PAGO |           |       |       |
|---------------|-----------|-------|-------|
| EFFECTIVO     | CHEQUE N° | BANCO | VALOR |
| Efectivo      |           |       |       |

ADMINISTRACION





# Administración Edificio Jaimor

PERSONERÍA JURÍDICA  
RESOLUCIÓN 144 DEL 17/09/97

Calle 9 N° 20-42  
Teléfono: 370 0804  
Santafé de Bogotá, D.C.

5201

RECIBO DE CAJA

Nº 5201

| DÍA | MES | AÑO |
|-----|-----|-----|
|     |     |     |

RECIBIDO DE:

Propietario: SENA URTEL

Arrendatario:

| OFICINA | LOCAL | DEPOSITO |
|---------|-------|----------|
|         |       |          |

| CONCEPTO                                                  | VALOR            |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| Cuota Administración de: <u>ABONO ADMINISTRACION 2002</u> | <u>92,000.00</u> |
| Intereses de Mora:                                        | <u>0.00</u>      |
| Cuota Extraordinaria:                                     |                  |
| Otros: <u>MEHOS, DESCUENTO</u>                            | <u>3,200.00</u>  |
| <b>TOTAL \$</b>                                           | <b>92,000.00</b> |

| FORMA DE PAGO   |           |       |       |
|-----------------|-----------|-------|-------|
| EFFECTIVO       | CHEQUE Nº | BANCO | VALOR |
| <u>Efectivo</u> |           |       |       |





Nota = CSK



Administración  
Centro Comercial  
Jaimor

PERSONERIA JURIDICA  
RESOLUCION 144 DEL 17/09/97

Calle 9 N° 20-42  
Teléfono: 370 0651  
Santafé de Bogotá, D.C.

RECIBO DE CAJA

N° 1311

| DIA | MES | AÑO |
|-----|-----|-----|
| 28  | 7   | 98  |

RECIBIDO DE:

Propietario:

Arrendatario:

| OFICINA | LOCAL | DEPOSITO |
|---------|-------|----------|
| 804     |       |          |

| CONCEPTO                                              | VALOR   |
|-------------------------------------------------------|---------|
| Cuota Administración de: <i>Administración Jaimor</i> |         |
| Intereses de Mora: <i>del 1/10/97 al 6/9/98</i>       |         |
| Cuota Extraordinaria: <i>Seguro c/c-ocorrido</i>      | 430.000 |
| Otros: <i>Cheque B. P. # 2019144</i>                  | 700.000 |
| <i>Maque # 2019145</i>                                | 716.200 |
| TOTAL \$                                              | 1846200 |

| FORMA DE PAGO |                  |       |                |
|---------------|------------------|-------|----------------|
| EFFECTIVO     | CHEQUE N°        | BANCO | VALOR          |
|               | <i>Bancapage</i> |       | <i>1846200</i> |

El Notario Cincuenta y Cinco del Circuito de  
Bogotá D. C., HACE CONSTAR ADMINISTRACION.  
Fotostática coincide exactamente con la copia  
que tiene a la vista.  
Bogotá, D. C.  
El Notario  
Cincuenta y Cinco









**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**

NIT: 8300381701 PISO 8 OFIICNA 804

**CUENTA DE COBRO 00804****VALOR \$ 3,487,600.00**

FECHA DE CORTE: Abril 19 de 2005

PROPIETARIO : URIEL SERNA

DIRECCION: PISO 8 OFIICNA 804

ARRENDATARIO :

LA ADMINISTRACION LES SALUDA, Y LES RECUERDA QUE PARA  
DE ADMON DEBEN CANCELAR DENTRO DE LOS 10 PRIMEROS  
NO TIENE DESCUENTO.

HACERSEN ACREEDORES AL DCTO DEL 10% EN LA CUOTA  
DIAS DE CADA MES.LA CUOTA DE SERVICIOS PUBLICOS

| CODIGO | CUOT NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR CUOTA | <-SANCION--> | <-T O T A L> |
|--------|-------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 804    | ADMO 11100  | CUOTA ADMON NOV/2000        | 103,600.00  | 0.00         | 103,600.00   |
| 804    | ADMO 10101  | CUOTA ADMON ENE/2001        | 92,000.00   | 0.00         | 92,000.00    |
| 804    | ADMO 10201  | CUOTA ADMON FEB/2001        | 92,000.00   | 0.00         | 92,000.00    |
| 804    | ADMO 10501  | CUOTA ADMON MAY/2001        | 92,000.00   | 0.00         | 92,000.00    |
| 804    | ADMO 10601  | CUOTA ADMON JUN/2001        | 92,000.00   | 0.00         | 92,000.00    |
| 804    | ADMO 10701  | CUOTA ADMON JUL/2001        | 92,000.00   | 0.00         | 92,000.00    |
| 804    | ADMO 10901  | CUOTA ADMON SEP/2001        | 92,000.00   | 0.00         | 92,000.00    |
| 804    | ADMO 11001  | CUOTA ADMON OCT/2001        | 92,000.00   | 0.00         | 92,000.00    |
| 804    | ADMO 10703  | CUOTA ADMON JUL/2003        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10803  | CUOTA ADMON AGO/2003        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10903  | CUOTA ADMON SEP/2003        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 11003  | CUOTA ADMON OCT/2003        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 11103  | CUOTA ADMON NOV/2003        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 11203  | CUOTA ADMON DIC/2003        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10104  | CUOTA ADMON ENE/2004        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |

HYM

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**

NIT: 8300381701 PISO 8 OFIICNA 804

**CUENTA DE COBRO 00804****VALOR \$ 3,487,600.00**

FECHA DE CORTE: Abril 19 de 2005

PROPIETARIO : URIEL SERNA

DIRECCION: PISO 8 OFIICNA 804

ARRENDATARIO :

LA ADMINISTRACION LES SALUDA, Y LES RECUERDA QUE PARA  
DE ADMON DEBEN CANCELAR DENTRO DE LOS 10 PRIMEROS  
NO TIENE DESCUENTO.

HACERSEN ACREEDORES AL DCTO DEL 10% EN LA CUOTA  
DIAS DE CADA MES.LA CUOTA DE SERVICIOS PUBLICOS

| CODIGO | CUOT NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR CUOTA | <-SANCION--> | <-T O T A L> |
|--------|-------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 804    | ADMO 10204  | CUOTA ADMON FEB/2004        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10304  | CUOTA ADMON MAR/2004        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10404  | CUOTA ADMON ABR/2004        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10504  | CUOTA ADMON MAY/2004        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10604  | CUOTA ADMON JUN/2004        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10704  | CUOTA ADMON JULIO/04        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10804  | CUOTA ADMON AGO/2004        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10904  | CUOTA ADMON SEP/2004        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 11004  | CUOTA ADMON OCT/2004        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 11104  | CUOTA ADMON NOV/2004        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 11204  | CUOTA ADMON DIC/2004        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10105  | CUOTA ADMON ENE/2005        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10205  | CUOTA ADMON FEB/2005        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10305  | CUOTA ADMON MAR/2005        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |
| 804    | ADMO 10405  | CUOTA ADMON ABR/2005        | 114,000.00  | 0.00         | 114,000.00   |

Centro Comercial  
**Jaimor**  
NIT. 830.038.170



HYM

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
**CALLE 9 BIS No.20-37/43**

RECIBO DE CAJA No. 876

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Agosto 13 de 2003 VALOR \$ \*\*\*\*\*540,000.00  
 RECIBIDO DE : SERNA URIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
 LA SUMA DE : QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

Efectivo

| CODIG   | CUOT | NUMERO | CONCEPTO             | VALOR      | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL      |
|---------|------|--------|----------------------|------------|-------|---------|------------|------------|
| 804     | ADMO | 10103  | CUOTA ADMON ENE/2003 | 103,600.00 | 0.00  | 0.00    | 0.00       | 103,600.00 |
| 804     | ADMO | 10203  | CUOTA ADMON FEB/2003 | 103,600.00 | 0.00  | 0.00    | 0.00       | 103,600.00 |
| 804     | ADMO | 10303  | CUOTA ADMON MAR/2003 | 103,600.00 | 0.00  | 0.00    | 0.00       | 103,600.00 |
| 804     | ADMO | 10403  | CUOTA ADMON ABR/2003 | 114,000.00 | 0.00  | 0.00    | 0.00       | 114,000.00 |
| 804     | ADMO | 10503  | CUOTA ADMON MAY/2003 | 114,000.00 | 0.00  | 0.00    | 0.00       | 114,000.00 |
| 804     | ADMO | 10603  | ABONA ADMON JUN/2003 | 1,200.00   | 0.00  | 0.00    | 0.00       | 1,200.00   |
| TOTALES |      |        |                      | 540,000.00 | 0.00  | 0.00    | 0.00       | 540,000.00 |

RECIBIDO

**Centro Comercial**  
**Jaimor**  
 NIT. 830.030.170

D U P L I C A D O

HYM

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
**CALLE 9 BIS No.20-37/43**

RECIBO DE CAJA No. 995

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Septiembre 19 de 2003 VALOR \$ \*\*\*\*\*112,800.00  
 RECIBIDO DE : SERNA URIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
 LA SUMA DE : CIENTO DOCE MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

Efectivo

| CODIG   | CUOT | NUMERO | CONCEPTO             | VALOR      | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL      |
|---------|------|--------|----------------------|------------|-------|---------|------------|------------|
| 804     | ADMO | 10603  | CUOTA ADMON JUN/2003 | 112,800.00 | 0.00  | 0.00    | 0.00       | 112,800.00 |
| TOTALES |      |        |                      | 112,800.00 | 0.00  | 0.00    | 0.00       | 112,800.00 |

RECIBIDO

**Centro Comercial**  
**Jaimor**  
 NIT. 830.030.170

D U P L I C A D O

El Notario Cincuenta y Cinco del Circuito de  
 Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia  
 Fotostática coincide exactamente con el original  
 que tuvo a la vista el día 22 de ABR. 2005  
 Bogotá, D. C.  
 El Notario  
 Cincuenta y Cinco





HYM

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
**CALLE 9 BIS No.20-37/43**

El Notario Cincuenta y Cinco de Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia Fotostática de Noviembre 9 de 2002 con el original VALOR \$ XXXX193,240.00 que tuve a la vista DIRECCION: PISO 8 OFICINA 8047

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.  
 RECIBIDO DE : SERNA ORIEL  
 LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS M/CTE. . . . .  
 Efectivo Cincuenta y Cinco,

| CODIG   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR      | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|------------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO 11102  | CUOTA ADMON NOV/2002 | 103,600.00 | 0.00  |         | 10,360.00  | 93,240.00 |
| TOTALES |             |                      | 103,600.00 | 0.00  |         | 10,360.00  | 93,240.00 |

RECIBIDO

**Centro Comercial**  
**Jaimor**  
 NIT. 830.033.170

D U P L I C A D O

HYM

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
**CALLE 9 BIS No.20-37/43**

El Notario Cincuenta y Cinco de Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia Fotostática de Noviembre 10 de 2002 con el original VALOR \$ XXXX193,240.00 que tuve a la vista DIRECCION: PISO 8 OFICINA 8047

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.  
 RECIBIDO DE : SERNA ORIEL  
 LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS M/CTE. . . . .  
 Efectivo

| CODIG   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR      | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|------------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO 11202  | CUOTA ADMON DIC/2002 | 103,600.00 | 0.00  |         | 10,360.00  | 93,240.00 |
| TOTALES |             |                      | 103,600.00 | 0.00  |         | 10,360.00  | 93,240.00 |

RECIBIDO

**Centro Comercial**  
**Jaimor**  
 NIT. 830.033.170

D U P L I C A D O



CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 6119

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Septiembre 10 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*93,240.00  
RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS M/CTE. . . . .  
\*\*\*\*\*93,240.00 \*\*\*\*\*

Effectivo

Fotostática coincide exactamente con el original  
que tuve a la vista.

| CODIG                      | CUOT NUMERO | PCO NNC E.P.C.O      | VALOR CUOTA | (-SANCION-) | (DESCUENTOS) | (-T O T A L-) |
|----------------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|--------------|---------------|
| 804                        | ADMO 10902  | CUOTA ADMON SEP/2002 | 103,600.00  | 0.00        | 10,360.00    | 93,240.00     |
| Cinuenta y Cinco - TOTALES |             |                      | 103,600.00  | 0.00        | 10,360.00    | 93,240.00     |

RECIBIDO

**Centro Comercial  
Jaimor**  
NIT. 800.038.170



D U P L I C A T E

H3H

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 6142

CIUDAD Y FECHA: 8060TA DC. Octubre 2 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*93,240.00  
 RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
 LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS M/CTE: . . . . .  
 . . . . .

## Effectivo

| CODIG   | CUOTI NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR CUOTA | <-SANCION--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|---------|--------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 804     | ADMO 11002   | CUOTA ADMON OCT/2002        | 103,600.00  | 0.00         | 10,360.00    | 93,240.00    |
| TOTALES |              |                             | 103,600.00  | 0.00         | 10,360.00    | 93,240.00    |

REC18100

**AG** Centro Comercial  
**Jaimor**  
TEL. 830.633.170

El Notario Cincuenta y Cinco del Circulo de  
Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia  
Fotostática coincide exactamente con el original  
que tuve a la vista,  
Bogotá, D. C. 22  
El Notario  
Cincuenta y Cinco





CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 5819

[illegible]

Effectively

| CODIGO | CUOTI NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR CUOTA | <--SANCION--> | DESCUENTOS | <-T O T A L-> |
|--------|--------------|-----------------------------|-------------|---------------|------------|---------------|
| 804    | ADMO 10702   | CUOTA ADMON JUL/2002        | 403,500.00  | 0.00          | 10,360.00  | 93,240.00     |
|        |              | TOTALES                     | 403,500.00  | 0.00          | 10,360.00  | 93,240.00     |

RECIBIDO

**AG** Centro Comercial  
**Jaimor**  
NIT. 830.033.170

| VALOR CUOTA | -SANCION- | DESCUENTOS |
|-------------|-----------|------------|
| 403.800.00  | 0.00      | 10.360.00  |
| TOTALES     | 0.00      | 10.360.00  |

El Notario Cincuenta y Cinco

Bogotá, D. C.

El Notario Cincuenta y Cinco

D U P L I C A D O



HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 5919

[illegible]

Effectivo

| COD16 | CUOT NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR      | CUOTA | <-SANCION--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|-------|-------------|-----------------------------|------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 804   | ADMO 10802  | CUOTA ADMON ABO/2002        | 103,600.00 | 0.00  | 10,360.00    | 93,240.00    |              |
|       |             | TOTALES                     | 103,600.00 | 0.00  | 10,360.00    | 93,240.00    |              |

RECIBIDO

**Centro Comercial**  
**Jaimon**  
NT 800 073-179

DUPLICADO

El Notario Cincuenta y Cinco del Círculo de Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuve a la vista.

Bogotá, D. C.

Notario Cincuenta y Cinco





CENTRO COMERCIAL JAIIOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

RECIBIDO DE : SERNA ORIEL

LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS

Efectivo

CODIG CUOT NUMERO <-----C O N C E P T O

804 ADNO 10502 CUOTA ADMON MAY/2002

| VALOR CUOTA    | (-SANCION-) | (DESCUENTOS) | (TOTAL)   |           |
|----------------|-------------|--------------|-----------|-----------|
| 103,600.00     | 0.00        | 10,360.00    | 93,240.00 |           |
| <b>TOTALES</b> | 103,600.00  | 0.00         | 10,360.00 | 93,240.00 |

RECIBIDO

**Centro Comercial  
Jalisco**  
Art. 330.032.173

D U F F L I C A D E

HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 5671

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Junio 6 de 2002

VALOR \$ \*\*\*\*\*93,240.00

RECIBIDO DE : SERNA ORIEL

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS

EFECTIVO

00016 CUDT NUMERO <-----C O N C E P T O

804 ADMQ 10602 CUOTA ADMON JUN/2002

|         |                   |             |                  |                  |
|---------|-------------------|-------------|------------------|------------------|
|         | <u>103,600.00</u> | <u>0.00</u> | <u>10,360.00</u> | <u>93,240.00</u> |
| TOTALES | 103,600.00        | 0.00        | 10,360.00        | 93,240.00        |

RECIBIDO

**Centro Comercial  
Jalmar**  
T. 572.000.170

El Notario Cincuenta y Cinco del Circuito de Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuve a la vista.

Bogotá, D. C. 22 de Abril de 1968.

El Notario Cincuenta y Cinco

REPUBLICA DE COLOMBIA



HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 5201

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

RECIBIDO DE : SERNA ORIEL

LA SUMA DE : OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Efectivo

| CODIG   | CUOT | NUMERO | CONCEPTO             | VALOR     | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|------|--------|----------------------|-----------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO | 10302  | ABONO ADMON MAR/2002 | 92.000.00 | 0.00  | 0.00    | 9.200.00   | 82.800.00 |
| TOTALES |      |        |                      | 92.000.00 | 0.00  | 0.00    | 9.200.00   | 82.800.00 |

RECIBIDO

Centro Comercial  
Jaimor  
NIT. 839.033.175

DUPLICADO

HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 5289

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Abril 4 de 2002

VALOR \$ \*\*\*\*\*82,800.00

RECIBIDO DE : SERNA ORIEL

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

LA SUMA DE : OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Efectivo

| CODIG   | CUOT | NUMERO | CONCEPTO             | VALOR     | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|------|--------|----------------------|-----------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO | 10402  | ABONO ADMON ABR/2002 | 92.000.00 | 0.00  | 0.00    | 9.200.00   | 82.800.00 |
| TOTALES |      |        |                      | 92.000.00 | 0.00  | 0.00    | 9.200.00   | 82.800.00 |

RECIBIDO

Centro Comercial  
Jaimor  
NIT. 839.033.175

El Notario Cincuenta y Cinco del Circulo de  
Bogotá D. C., HACE CONFECCION DE ESTE  
Fotostática coincide exactamente con el original  
que tuve a la vista  
Bogotá, D. C. 22 ABR 2002  
El Notario  
Cincuenta y Cinco.





HYM

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 4996

CIUDAD Y FECHA: BOGOTÁ DC.

RECIBIDO DE : SERNA ORIEL

LA SUMA DE : NOVENTA Y DOS MIL PESOS CON 00 CTVOS M/CTE

. . . . .

Efectivo

Enero 12 de 2002

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

VALOR \$ 92,000.00

| CODIG   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR     | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|-----------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO 10102  | ABONO ADMON ENE/2002 | 92,000.00 |       | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |
| TOTALES |             |                      | 92,000.00 |       | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |

RECIBIDO

**Centro Comercial Jaimor**  
NIT. 839.632.170

D U P L I C A D O

HYM

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 5025

CIUDAD Y FECHA: BOGOTÁ DC.

RECIBIDO DE : SERNA ORIEL

LA SUMA DE : OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE

. . . . .

Efectivo

Febrero 4 de 2002

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

VALOR \$ 82,800.00

| CODIG   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR     | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|-----------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO 10202  | ABONO ADMON FEB/2002 | 92,000.00 |       | 0.00    | 9,200.00   | 82,800.00 |
| TOTALES |             |                      | 92,000.00 |       | 0.00    | 9,200.00   | 82,800.00 |

RECIBIDO

**Centro Comercial Jaimor**  
NIT. 839.632.170

D U P L I C A D O

El Notario Cinsuenta y Cinco del Circulo de Bogotá D. C., HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuve a la vista  
Bogotá, D. C. 22 ABR. 2005  
El Notario  
Cinsuenta y Cinco



HYM

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
**CALLE 9 BIS No.20-37/43**

RECIBO DE CAJA No. 4994

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Enero 12 de 2002

VALOR \$ 1111192,000.00

RECIBIDO DE : SERNA ORIEL

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

LA SUMA DE : NOVENTA Y DOS MIL PESOS CON 00 CTVOS M/CTE  
 . . . . .

Efectivo

| CODIG   | CUOT | NUMERO | CONCEPTO             | VALOR     | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|------|--------|----------------------|-----------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO | 11101  | ABONO ADMON NOV/2001 | 92,000.00 |       | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |
| TOTALES |      |        |                      | 92,000.00 |       | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |

RECIBIDO

**Centro Comercial**  
**Jaimor**  
 NIT. 800.092.170

D U P L I C A D O



HYM

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
**CALLE 9 BIS No.20-37/43**

RECIBO DE CAJA No. 4995

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Enero 12 de 2002

VALOR \$ 1111192,000.00

RECIBIDO DE : SERNA ORIEL

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

LA SUMA DE : NOVENTA Y DOS MIL PESOS CON 00 CTVOS M/CTE  
 . . . . .

Efectivo

| CODIG   | CUOT | NUMERO | CONCEPTO             | VALOR     | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|------|--------|----------------------|-----------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO | 11201  | ABONO ADMON DIC/2001 | 92,000.00 |       | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |
| TOTALES |      |        |                      | 92,000.00 |       | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |

RECIBIDO

**Centro Comercial**  
**Jaimor**  
 NIT. 800.092.170

El Notario D U P L I C A D O  
 Bogotá D. C., HACE CONSTAR  
 Fotostática coincide exactamente con el original  
 que tuve a la vista  
 Bogotá, D. C. 22 ABR 2002  
 El Notario  
 Cincuenta y Cinco





CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

VALOR \$ 1111182,800.00

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

LA SUMA DE : OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE. . . . .

| CODIG | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR CUOTAY | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|-------|-------------|----------------------|--------------|---------|------------|-----------|
| 8804  | ADMO 10801  | CUOTA ADMON AGO/2001 | 92,000.00    | 0.00    | 9,200.00   | 82,800.00 |

**Centro Comercial  
Jalisco**  
NIT. 800.082.170

|              |           |         |      |                 |           |           |
|--------------|-----------|---------|------|-----------------|-----------|-----------|
| Bogotá D. C. | 92.000.00 | CONSTAR | 0.00 | esta copia      | 92.000.00 | 82.800.00 |
| TOTALES      | 92.000.00 | Acta    | 0.00 | con el original | 92.000.00 | 82.800.00 |

que tuve a la vista

Bogotá, D. C. D U F L I C A D O

El Notario

Cincuenta y Cinco

22 ABR 2005

REPUBLICA DE COLOMBIA





HYM

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 4105

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Abril 10 de 2001

VALOR \$ \*\*\*\*\*92,000.00

RECIBIDO DE : SERNA URIEL

El Notario Cincuenta y Cinco

LA SUMA DE : NOVENTA Y DOS MIL PESOS CON 00 CTVOS M/CTE

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

Efectivo

que tuvo a la vista

Bogotá, D. C.

| CODIG                        | CUOT NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR     | CUOTA | <-SANCION--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 8804                         | ADMO 10301  | CUOTA ADMON MAR/2001        | 92,000.00 | 0.00  | 0.00         | 0.00         | 92,000.00    |
| El Notario Cincuenta y Cinco |             |                             | 92,000.00 | 0.00  | 0.00         | 0.00         | 92,000.00    |
| TOTALES                      |             |                             | 92,000.00 | 0.00  | 0.00         | 0.00         | 92,000.00    |

RECIBIDO

**Centro Comercial**  
**Jaimor**  
NIT. 800.022.170



HYM

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 4200

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Mayo 15 de 2001

VALOR \$ \*\*\*\*\*92,000.00

RECIBIDO DE : SERNA URIEL

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

LA SUMA DE : NOVENTA Y DOS MIL PESOS CON 00 CTVOS M/CTE

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

Efectivo

| CODIG   | CUOT NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR     | CUOTA | <-SANCION--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|---------|-------------|-----------------------------|-----------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 8804    | ADMO 10401  | CUOTA ADMON ABR/2001        | 92,000.00 | 0.00  | 0.00         | 0.00         | 92,000.00    |
| TOTALES |             |                             | 92,000.00 | 0.00  | 0.00         | 0.00         | 92,000.00    |

RECIBIDO

**Centro Comercial**  
**Jaimor**  
NIT. 800.022.170

El Notario Cincuenta y Cinco  
Bogotá D. C., H D U C P N L I C A D O  
Fotostática coincide exactamente con el original  
que tuvo a la vista.  
Bogotá, D. C.  
El Notario  
Cincuenta y Cinco





CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
NIT: 8300381701 PISO 8 OFICINA 804

CUENTA DE COBRO 00804

FECHA DE CORTE: Abril 19 de 2005

PROPIETARIO : URIEL SERNA

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

VALOR \$ 3,487,600.00

ARRENDATARIO :

LA ADMINISTRACION LES SALUDA, Y LES RECUERDA QUE PARA  
DE ADMON DEBEN CANCELAR DENTRO DE LOS 10 PRIMEROS  
NO TIENE DESCUENTO.

HACERSEN ACREEDORES AL DCTO DEL 10% EN LA CUOTA  
DIAS DE CADA MES.LA CUOTA DE SERVICIOS PUBLICOS

| CODIGO  | CUOT NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR CUOTA  | <-SANCION--> | <-T O T A L> |
|---------|-------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 804     | ADMO 10899  | CUOTA ADMON AGO/1999        | 92,000.00    | 0.00         | 92,000.00    |
| 804     | ENER 30305  | CUOTA ENERGIA MAR/05        | 10,000.00    | 0.00         | 10,000.00    |
| 804     | ENER 30405  | CUOTA ENERGIA ABR/05        | 10,000.00    | 0.00         | 10,000.00    |
| 804     | ACUE 40305  | PAGA AGUA MARZO /05         | 10,000.00    | 0.00         | 10,000.00    |
| 804     | ACUE 40405  | CUOTA AGUA ABRIL/05         | 10,000.00    | 0.00         | 10,000.00    |
| 804     | MULT 60401  | MULTA ASAMBLEA              | 100,000.00   | 0.00         | 100,000.00   |
| TOTALES |             |                             | 3,487,600.00 | 0.00         | 3,487,600.00 |

GERMAN RINCON PENA  
ADMINISTRADOR





CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
NIT: 8300381701 CALLE 9 BIS No.20-37/43

FECHA DE CORTE: Marzo 15 de 2005  
PROPIETARIO : SERNA URIEL  
ARRENDATARIO : DAVID CANO

CUENTA DE COBRO 00804  
VALOR \$ 3,353,600.00  
DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

LA ADMINISTRACION LES SALUDA, Y LES RECUERDA QUE PARA  
DE ADMON DEBEN CANCELAR DENTRO DE LOS 10 PRIMEROS  
NO TIENE DESCUENTO.

HACERSEN ACREEDORES AL DCTO DEL 10% EN LA CUOTA  
DIAS DE CADA MES.LA CUOTA DE SERVICIOS PUBLICOS

| CODIGO  | CUOT NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR CUOTA  | <-SANCION--> | <-T O T A L> |
|---------|-------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 804     | ENER 30305  | CUOTA ENERGIA MAR/05        | 10,000.00    | 0.00         | 10,000.00    |
| 804     | ACUE 40305  | PAGA AGUA MARZO /05         | 10,000.00    | 0.00         | 10,000.00    |
| 804     | MULT 60401  | MULTA ASAMBLEA              | 100,000.00   | 0.00         | 100,000.00   |
| TOTALES |             |                             | 3,353,600.00 | 0.00         | 3,353,600.00 |

GERMAN RINCON PENA  
ADMINISTRADOR



COMERCIAL JAIMOR  
20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 4419

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.  
RECIBIDO DE : SERNA URIEL  
LA SUMA DE

Agosto 10 de 2001

VALOR \$ \*\*\*\*\*82,800.00

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804 VALOR \$ \*\*\*\*\*  
CON 00 CTVDOS M/CTEX. ....  
.....

EFECTIVO

CODIG CUOT NUMERO <-----C O N C E  
8804 ADMD 10801 CUOTA ADMON A60/2001

| VALOR CUOTA | <-SANCION--> | <DESCUENTOS> | <T O T A L> |
|-------------|--------------|--------------|-------------|
| 92,000.00   | 0.00         | 9,200.00     | 82,800.00   |
| 92,000.00   | 0.00         | 9,200.00     | 82,800.00   |

|         |           |      |          |           |
|---------|-----------|------|----------|-----------|
| TOTALES | 92,000.00 | 0.00 | 9,200.00 | 82,800.00 |
|         |           | 0.00 | 9,200.00 | 82,800.00 |

RECIBIDO

**Centro Comercial  
Jaime**  
NIT. 220.083.170

D U P L I C A T O



CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

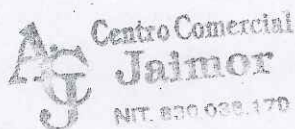
RECIBO DE CAJA No. 5819

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Julio 9 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*93,240.00  
RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS M/CTEX. . . . .  
Efectivo

| CODIG   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR      | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|------------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO 10702  | CUOTA ADMON JUL/2002 | 103,600.00 |       | 0.00    | 10,360.00  | 93,240.00 |
| TOTALES |             |                      | 103,600.00 |       | 0.00    | 10,360.00  | 93,240.00 |

RECIBIDO

D U P L I C A D O



HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 5919

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Agosto 6 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*93,240.00  
RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS M/CTEX. . . . .  
Efectivo

| CODIG   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR      | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|------------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO 10802  | CUOTA ADMON AGO/2002 | 103,600.00 |       | 0.00    | 10,360.00  | 93,240.00 |
| TOTALES |             |                      | 103,600.00 |       | 0.00    | 10,360.00  | 93,240.00 |

RECIBIDO

D U P L I C A D O





CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 5395

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Mayo 5 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*93,240.00  
RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS M/CTE \*\*\*\*\*  
Efectivo

| CODIG   | CUOT | NUMERO | CONCEPTO             | VALOR      | CUOTA | SANCION   | DESCUENTOS | TOTAL |
|---------|------|--------|----------------------|------------|-------|-----------|------------|-------|
| 804     | ADMO | 10502  | CUOTA ADMON MAY/2002 | 103,600.00 | 0.00  | 10,360.00 | 93,240.00  |       |
| TOTALES |      |        |                      | 103,600.00 | 0.00  | 10,360.00 | 93,240.00  |       |

RECIBIDO

DUPLICADO

Centro Comercial  
Jaimor  
Nit. 830.030.170

HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 5671

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Junio 6 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*93,240.00  
RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS M/CTE \*\*\*\*\*  
Efectivo

| CODIG   | CUOT | NUMERO | CONCEPTO             | VALOR      | CUOTA | SANCION   | DESCUENTOS | TOTAL |
|---------|------|--------|----------------------|------------|-------|-----------|------------|-------|
| 804     | ADMO | 10602  | CUOTA ADMON JUN/2002 | 103,600.00 | 0.00  | 10,360.00 | 93,240.00  |       |
| TOTALES |      |        |                      | 103,600.00 | 0.00  | 10,360.00 | 93,240.00  |       |

RECIBIDO

DUPLICADO

Centro Comercial  
Jaimor  
Nit. 830.030.170



CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

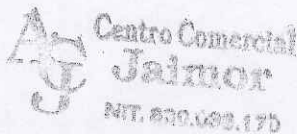
RECIBO DE CAJA No. 5201

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Marzo 8 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*82,800.00  
RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
LA SUMA DE : OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| CODIG   | CUOT | NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR     | CUOTA | <-SANCION--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|---------|------|--------|-----------------------------|-----------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 804     | ADMO | 10302  | ABONO ADMON MAR/2002        | 92,000.00 |       | 0.00         | 9,200.00     | 82,800.00    |
| TOTALES |      |        |                             | 92,000.00 |       | 0.00         | 9,200.00     | 82,800.00    |

RECIBIDO



D U P L I C A D O

HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 5289

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Abril 4 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*82,800.00  
RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
LA SUMA DE : OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| CODIG   | CUOT | NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR     | CUOTA | <-SANCION--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|---------|------|--------|-----------------------------|-----------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 804     | ADMO | 10402  | ABONO ADMON ABR/2002        | 92,000.00 |       | 0.00         | 9,200.00     | 82,800.00    |
| TOTALES |      |        |                             | 92,000.00 |       | 0.00         | 9,200.00     | 82,800.00    |

RECIBIDO



D U P L I C A D O



CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 4996

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Enero 12 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*92,000.00  
RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFIICNA 804  
LA SUMA DE : NOVENTA Y DOS MIL PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| CODIG   | CUOT NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR     | CUOTA | <-SANCION--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|---------|-------------|-----------------------------|-----------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 804     | ADMO 10102  | ABONO ADMON ENE/2002        | 92,000.00 |       | 0.00         | 0.00         | 92,000.00    |
| TOTALES |             |                             | 92,000.00 |       | 0.00         | 0.00         | 92,000.00    |

RECIBIDO

D U P L I C A D O



HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 5025

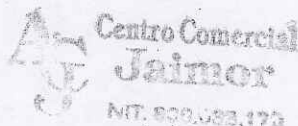
CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Febrero 4 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*82,800.00  
RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFIICNA 804  
LA SUMA DE : OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| CODIG   | CUOT NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR     | CUOTA | <-SANCION--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|---------|-------------|-----------------------------|-----------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 804     | ADMO 10202  | ABONO ADMON FEB/2002        | 92,000.00 |       | 0.00         | 9,200.00     | 82,800.00    |
| TOTALES |             |                             | 92,000.00 |       | 0.00         | 9,200.00     | 82,800.00    |

RECIBIDO

D U P L I C A D O





RECIBO DE CAJA No. 4994

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Enero 12 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*92,000.00  
RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
LA SUMA DE : NOVENTA Y DOS MIL PESOS CON 00 CTVOS M/CTE \*\*\*\*\*  
Efectivo

| CODIG   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|-------------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO 11101  | ABONO ADMON NOV/2001 | 92,000.00   | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |
| TOTALES |             |                      | 92,000.00   | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |

RECIBIDO

D U P L I C A D O



HYN

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 4995

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Enero 12 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*92,000.00  
RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
LA SUMA DE : NOVENTA Y DOS MIL PESOS CON 00 CTVOS M/CTE \*\*\*\*\*  
Efectivo

| CODIG   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|-------------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO 11201  | ABONO ADMON DIC/2001 | 92,000.00   | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |
| TOTALES |             |                      | 92,000.00   | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |

RECIBIDO

D U P L I C A D O





CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 876

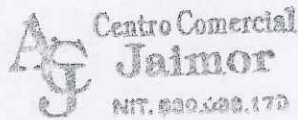
CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Agosto 13 de 2003 VALOR \$ \*\*\*\*\*540,000.00  
RECIBIDO DE : SERNA URIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
LA SUMA DE : QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*.  
\*\*\*\*\*.

Efectivo

| CODIG   | CUOT | NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR      | CUOTA | <-SANCION--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|---------|------|--------|-----------------------------|------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 804     | ADMO | 10103  | CUOTA ADMON ENE/2003        | 103,600.00 |       | 0.00         | 0.00         | 103,600.00   |
| 804     | ADMO | 10203  | CUOTA ADMON FEB/2003        | 103,600.00 |       | 0.00         | 0.00         | 103,600.00   |
| 804     | ADMO | 10303  | CUOTA ADMON MAR/2003        | 103,600.00 |       | 0.00         | 0.00         | 103,600.00   |
| 804     | ADMO | 10403  | CUOTA ADMON ABR/2003        | 114,000.00 |       | 0.00         | 0.00         | 114,000.00   |
| 804     | ADMO | 10503  | CUOTA ADMON MAY/2003        | 114,000.00 |       | 0.00         | 0.00         | 114,000.00   |
| 804     | ADMO | 10603  | ABONA ADMON JUN/2003        | 1,200.00   |       | 0.00         | 0.00         | 1,200.00     |
| TOTALES |      |        |                             | 540,000.00 |       | 0.00         | 0.00         | 540,000.00   |

RECIBIDO

D U P L I C A D O



Hym

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 995

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Septiembre 19 de 2003 VALOR \$ \*\*\*\*\*112,800.00  
RECIBIDO DE : SERNA URIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
LA SUMA DE : CIENTO DOCE MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*.  
\*\*\*\*\*.

Efectivo

| CODIG   | CUOT | NUMERO | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR      | CUOTA | <-SANCION--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|---------|------|--------|-----------------------------|------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 804     | ADMO | 10603  | CUOTA ADMON JUN/2003        | 112,800.00 |       | 0.00         | 0.00         | 112,800.00   |
| TOTALES |      |        |                             | 112,800.00 |       | 0.00         | 0.00         | 112,800.00   |

RECIBIDO

D U P L I C A D O







OFIC: 0157 **Creando Oportunidades**

DEPOSITO A CUENTA  
CORRIENTE

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B B V A

HORA : 11:19:30

NUMERO DE CUENTA: 0013-0331-79-0100000638 MN

FECHA OPER : 05-03-20

FECHA VALOR: 05-03-20

NOV.: 000012710 1/1

NOMBRE DEL CLIENTE: EDIFICIO JAIMOR

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 1,106,250.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 1,106,250.00

FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

0.00

*Oriel Serna*  
FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

- CLIENTE -

**BBVA**  
05 MAR 2020  
0157-SUCURSAL HAYUELOS-P.D.  
RECIBIDO CON PAGO

OFIXPRES MAYO/2019 F-2110841



OFIC: 0157 HAYUELOS

**Creando Oportunidades**

DEPOSITO A CUENTA

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B B V A

HORA : 12:30:39

NUMERO DE CUENTA: 0013-0331-79-0100000638 MN

FECHA OPER : 17-12-19

FECHA VALOR: 17-12-19

NOV.: 000012550 1/1

NOMBRE DEL CLIENTE: EDIFICIO JAIMOR

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 867,500.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 867,500.00

FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

0.00

*Oriel Serna*  
FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO



- CLIENTE -

OFIXPRES JUL./2017 F-2110841



**BBVA**Creando  
OportunidadesDEPOSITO A CUENTA  
CORRIENTE  
OFIC: 0157 HAYUELOS

NUMERO DE CUENTA: 0013-0331-79-0100000638 MM

NOMBRE DEL CLIENTE: EDIFICIO JAIMOR

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B B V A

HORA : 14:38:59

FECHA OPER : 18-10-19

FECHA VALOR: 18-10-19

NOV.: 000012421 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MM)

\$ 1,272,300.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MM)

\$ 1,272,300.00

FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS:

0.00

SUBCURSAL HAYUELOS

16 OCT 2019

AUX. No. 7  
RECIBIDO  
POR CONSIGNACIÓN

0.00

Oriel Serna

FIRMA

3108689165

- CLIENTE -

OFIXPRES 100000000 JUL/2017 F-2110841

**BBVA**USER: 0340351  
OFIC: 0157 HAYUELOSDEPOSITO A CUENTA  
CORRIENTE

NUMERO DE CUENTA: 0013-0331-79-0100000638 MM

NOMBRE DEL CLIENTE: EDIFICIO JAIMOR

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS  
B B V A

HORA : 16:11:36

FECHA OPER : 18-12-18

FECHA VALOR: 18-12-18

NOV.: 00001944 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MM)

\$ 1,271,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MM)

\$ 1,271,000.00

FIRMA  
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS:

0.00

SUBCURSAL HAYUELOS

18 DIC 2018

RECIBIDO  
POR CONSIGNACIÓN

Oriel Serna

FIRMA

ORIEL SERNA

C# 70'693 923

- CLIENTE -

OFIXPRES 100000000 JUL/2017 F-2110841



## CERTIFICACION

Con la presente me permito certificar que el local 101 a nombre de ORIEL ALBERTO SENA GIRALDO C.C. 70.693.623 del **EDIFICIO JAIMOR P.H.** ubicado en la calle 9 Bis 20 - 37 se encuentra a paz y salvo por concepto de cuotas de administración al 30 de abril de 2023.

La presente, se expide a solicitud del interesado, a los siete (7) días del mes de abril de 2023.

 Centro Comercial  
**Jaimor**  
Nit. 830.038.170

---

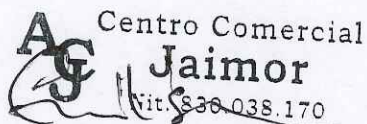
**EMILSE GARCIA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



## CERTIFICACION

Con la presente me permito certificar que la oficina 804 a nombre de ORIEL ALBERTO SENA GIRALDO C.C. 70.693.623 del **EDIFICIO JAIMOR P.H.** ubicado en la calle 9 Bis 20 - 37 se encuentra a paz y salvo por concepto de cuotas de administración al 30 de abril de 2023.

La presente, se expide a solicitud del interesado, a los siete (7) días del mes de abril de 2023.



---

**EMILSE GARCIA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**



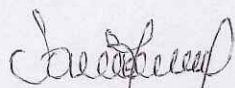


## ACTA DE DECLARACION JURAMENTADA

Señor(a)

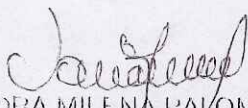
NOTARIA(O) 49 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C

Yo, SANDRA MILENA PALOMINO OLAYA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.52.931.921 expedida en BOGOTÁ, residenciado en la CALLE 40 # 68 I - 03 SUR, de profesión/ocupación EMPLEADA, de estado civil SOLTERA. Solicito al (a la) señor(a) Notario(a) autorice la presente declaración extraproceso, la cual consigno bajo la gravedad de juramento, en los siguientes términos: PRIMERO: Mi nombre es como quedo consignado, de la misma manera identificado. SEGUNDO: DECLARO QUE TRABAJE CON LA SEÑORA MARTHA LUZ CAÑÓN, EN EL LOCAL UBICADO EN LA CALLE 9 BIS # 20 - 37 LOCAL 101, CENTRO COMERCIAL JAIMOR, EN EL CUAL EL ARRENDADOR ORIEL SERNA GIRALDO Y LA ARRENDATARIA ES MARTHA LUZ CAÑÓN GARCIA, EL CUAL EL SEÑOR ORIEL SERNA LE TIENE ARRENDADO DESDE EL AÑO 2001 Y EL SIEMPRE HA COBRADO SUS ARRIENDOS. TERCERO: MANIFIESTO QUE NINGUNA TERCERA PERSONA HA COBRADO EL ARRIENDO, EL SIEMPRE HA TENIDO EL SE LOCAL COMO AMO Y SEÑOR Y DUEÑO EN FORMA PACIFICA Y A SUFRUCTUADO DE DICHO ARRIENDO Y AL SEÑOR GERARDO ESTEBAN ZULUAGA GOMEZ NUNCA LO CONOCI, NI EL HIZO PRESENCIA EN EL LOCAL MENCIONADO. ESTA DECLARACION CON DESTINO A QUIEN INTERESE.



SANDRA MILENA PALOMINO OLAYA  
DECLARANTE

El(la) suscrito(a) Notario(a) Cuarenta y Nueve (49) del círculo de Bogotá D.C., hace constar que el presente escrito fue presentado personalmente por SANDRA MILENA PALOMINO OLAYA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.52.931.921 expedida en BOGOTÁ, a quien se le advirtió que lo aquí consignado lo hace bajo juramento y quien expresó su total aceptación. En constancia de lo anterior se firma en Bogotá D.C., a los VEINTITRES (23) días del mes de OCTUBRE de Dos Mil Seis (2.006).



SANDRA MILENA PALOMINO OLAYA  
DECLARANTE



CARLOS ALBERTO RAMIREZ PARDO (E)

NOTARIA 49 DE BOGOTA D.C.

|                     |       |
|---------------------|-------|
| DIRECHOS NOTARIALES | 8.060 |
| IVA                 | 1.290 |
| TOTAL               | 9.350 |

Mcr/



REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA DÉCIMA DE BUCARAMANGA

CARRERA 21 No. 22-40 Tel. PBX 6421111

DECLARACION EXTRAPROCESAL

Pag. 1

ACTA No. 6680 AP

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, a quince (15) de Diciembre de dos mil cinco (2005), compareció al despacho de esta Notaría: ANTONIO JOSE REYES MANTILLA, con el objeto de rendir DECLARACION EXTRAPROCESO JURAMENTADA y VOLUNTARIA, para presentar a QUIEN CORRESPONDA y-o INTERESADOS; En tal Virtud el señor Notario dando cumplimiento a lo dispuesto por el Decreto 1557 de 1.989; procedió a interrogarle sobre las generales de LEY a lo cual manifestó: Mi nombre ANTONIO JOSE REYES MANTILLA, de 38 años de edad, natural de BUCARAMANGA, identificado con cédula de ciudadanía número 91.256.074 expedida en BUCARAMANGA, de estado civil CASADO SEPARADO DE HECHO, de profesión COMERCIANTE, domiciliado en la CRA 49 # 64-60. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO los siguientes hechos personales: 1) Es cierto y verdadero que el día 16 de Noviembre del año en curso fui a la oficina 804 ubicada en el Centro Comercial JAIMOR de la Ciudad de BOGOTÁ, la cual es de propiedad de el señor GERARDO ALEXANDER ZULUAGA; Encontrandome con la sorpresa de que fue invadida por unos señores a nombre de URIEL SERNA; Me consta que el unico dueño de la oficina 804 en la CRA 9 No. 20-62/70 es GERARDO ALEXANDER ZULUAGA. 2) Es cierto y verdadero que antes de que estas personas invadieran la oficina, ésta se encontraba desocupada.

Una vez cumplidos todos y cada uno de los requisitos exigidos por la Ley, se da por terminada la presente diligencia y se firma por quien en ella interviene una vez leída y aprobada. Se expide a solicitud del interesado con advertencia establecida en el Art. 25 Ley 962 del 8 de Julio de 2.005, por la cual se dictan disposiciones sobre racionalización de trámites y procedimientos administrativos de los organismos y entidades del Estado y de los particulares que ejercen funciones Públicas o prestan servicios Públicos.

ESTA DECLARACIÓN ES TOMADA BAJO RUEGO E INSISTENCIA DEL COMPARECIENTE.

DERECHOS: \$ 7.710.00

IVA \$ 1.234.00







Administración  
Centro Comercial  
**Jaimor**

Cobra. por Mora 97

PERSONERÍA JURÍDICA  
RESOLUCIÓN 144 DEL 17/09/97

Santafé de Bogotá D.C. 6 de diciembre de 1997

Señor:

URIEL SERNA  
Unidad 804  
COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
Presente

Referencia: Mora pago cuotas de Administración  
Cobro Prejurídico- "Única Comunicación"

Apreciado Señor:

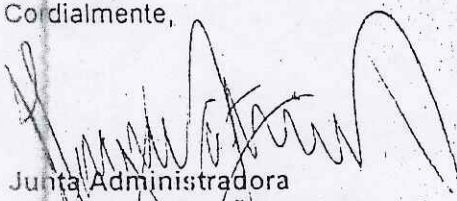
{ Nos permitimos comedidamente informarle, que una vez revisados los Estados de Cuenta y de }  
{ Cartera Morosa, el local citado presenta a la fecha, mora en el pago por concepto de servicio de }  
{ administración correspondientes a los meses de : }

|                                                   | Valor                      |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| Julio, agosto, septiembre, octubre, nov y dic /96 | \$ 237.000.00              |
| Enero a noviembre de 1997                         | \$ 562.600.00              |
| Otros Conceptos (Cuotas Extraord)                 | \$ 290.040.00              |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b><u>1.089.640.00</u></b> |

Consiente del cumplimiento de sus obligaciones, hecho que redundará en beneficio de toda la comunidad de Copropietarios, le rogamos ponerse al día, evitándose molestias futuras y posibles acciones judiciales, las cuales tendrán ocurrencia pasados treinta (30) días a partir de la fecha de la notificación de la presente comunicación.

Le ruego informarnos cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente,

  
Junta Administradora  
**ARGEMIRO PATIÑO VALERO**  
Presidente ( S )



 Centro Comercial  
**Jaimor**  
TEL. 330.030.171



## ACTA DE COMPROMISO DE PAGO

Entre los suscritos por una parte **NESTOR JAIME AGUDELO GUZMAN** identificado con C.C. 19.461.072 de Bogota T.P. 22062007 abogado del centro comercial Jaimor P.H. y por la otra parte el señor **ORIEL ALBERTO SERNA** identificado como aparece al pie de su firma, en calidad de POSEEDOR de la oficina 804 del centro comercial Jaimor, se ha acordado el siguiente contrato o forma de pago y la cual se registrará por las siguientes cláusulas.

- 1- El señor **ORIEL ALBERTO SERNA**, poseedor, reconoce y acepta la obligación de la oficina 804 por concepto de atraso en el pago de las cuotas de administración que a la fecha son:
- 2- La oficina 804 debe los meses Agosto de 1999 \$92.000, Noviembre de 2.000 \$103.600, Enero y febrero 2.001 \$184.000, Mayo de 2.001 \$92.000 junio y Julio 2001 \$184.000, septiembre y octubre 2001 \$184.000, Julio a Diciembre 2003 \$684.000, Enero a Diciembre 2004 \$1'368.000, Enero y Febrero 2005 228.000, marzo a Junio 2005 \$536.000, multa Asamblea ordinaria del 2.002 \$100.000. para un gran total de \$3'755.600. habiéndose transado la obligación hasta el 31 de julio de 2.005 en cuotas a doce meses, cancelando mensualidades de \$313.000 pesos.

Cancelara la suma de **TRESCIENTOS TRECE MIL PESOS (313.000)** pesos para el día 12 de julio del 2.005. y a si sucesivamente durante doce meses. Y dentro los 5 primeros días de cada mes.

la presente acta presta merito ejecutivo al art 488 del código de proceso civil en relación que es una obligación clara, expresa y actualmente exigible, que en caso del incumplimiento automáticamente, autoriza al deudor para iniciar la correspondiente acción ante la justicia ordinaria por la suma insoluta con un incremento de los intereses de ley, renunciando expresamente a la conciliación en los centros autorizados por la ley. El centro comercial JAIMOR no se hace responsable por deuda alguna ni saldos que adeude dicha oficina.

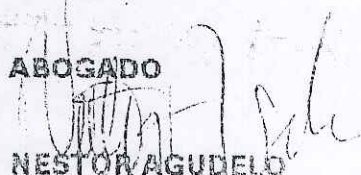
Leída y aprobada por quienes en ello han intervenido, ante testigos hábiles se firma a los doce (12) días del mes de Julio de 2.005 en la ciudad de Bogota D.C.

DEUDOR

  
**ORIEL A. SERNA**  
30.695.921

TESTIGO

ABOGADO

  
**NESTOR AGUDELO**



# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-05

|                                                                                        |         |               |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA<br>Bogotá marzo 15 1.995                                                |         | No.           |                                                                                     |
| RECIBIDO DE<br>ORIEL SERNA                                                             |         | \$ 172.000.00 |                                                                                     |
| DIRECCION<br>San andresito de la 9                                                     |         |               |                                                                                     |
| LA SUMA DE (en letras)<br>CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS MCTE.                         |         |               |                                                                                     |
| POR CONCEPTO DE<br>Pago cuota de admon del local 101 y la ofic. 804 del C. Cial JAIMOR |         |               |                                                                                     |
| CHEQUE No.                                                                             | BANCO   | SUCURSAL      | EFFECTIVO <input type="checkbox"/>                                                  |
|                                                                                        |         |               | XXXXXXX                                                                             |
| CODIGO                                                                                 | DEBITOS | CREDITOS      | FIRMA Y SELLO                                                                       |
|                                                                                        |         |               |  |
|                                                                                        |         |               |                                                                                     |
|                                                                                        |         |               |                                                                                     |
|                                                                                        |         |               |                                                                                     |

forma minerva 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

Prohibida su reproducción

# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-05

|                                                                                  |         |               |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA<br>Bogotá marzo 16 1.995                                          |         | No.           |                                                                                       |
| RECIBIDO DE<br>ORIEL SERNA                                                       |         | \$ 124.600.00 |                                                                                       |
| DIRECCION<br>San andresito de la 9                                               |         |               |                                                                                       |
| LA SUMA DE (en letras)<br>Ciento veinticuatro mil seiscientos pesos mcte.        |         |               |                                                                                       |
| POR CONCEPTO DE<br>Pago cuota de admon del local 101 ofic 804 del C. Cial JAIMOR |         |               |                                                                                       |
| mes de dic/94 enero/95                                                           |         |               |                                                                                       |
| CHEQUE No.                                                                       | BANCO   | SUCURSAL      | EFFECTIVO <input type="checkbox"/>                                                    |
|                                                                                  |         |               | XX                                                                                    |
| CODIGO                                                                           | DEBITOS | CREDITOS      | FIRMA Y SELLO                                                                         |
|                                                                                  |         |               |  |
|                                                                                  |         |               |                                                                                       |
|                                                                                  |         |               |                                                                                       |
|                                                                                  |         |               |                                                                                       |

forma minerva 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

Prohibida su reproducción



# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-05

|                                                                                   |         |               |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA<br>Bogotá mayo 11 1.995                                            |         | No.           |                                                                                       |
| RECIBIDO DE<br>URIEL SERNA                                                        |         | \$ 120.800.00 |                                                                                       |
| DIRECCION<br>San andresito de la 9                                                |         |               |                                                                                       |
| LA SUMA DE (en letras)<br>CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE.               |         |               |                                                                                       |
| POR CONCEPTO DE<br>Pago cuota de admon del local 101 y la oficina 804 del C. Cial |         |               |                                                                                       |
| Jaimor mes de febrero marzo abril/95                                              |         |               |                                                                                       |
| CHEQUE No.                                                                        | BANCO   | SUCURSAL      | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>                                         |
| CODIGO                                                                            | DEBITOS | CREDITOS      | FIRMA Y SELLO                                                                         |
|                                                                                   |         |               | <p>CENTRO COMERCIAL<br/>Jairo Mora y Asociados Ltda.<br/>C.C. O.M.T. TEL 40 40 95</p> |
|                                                                                   |         |               |                                                                                       |
|                                                                                   |         |               |                                                                                       |
|                                                                                   |         |               |                                                                                       |

forma minerva 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

Prohibida su reproducción

# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-05

|                                                                                         |         |              |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA<br>Bogotá junio 06 1.995                                                 |         | No.          |                                                                                           |
| RECIBIDO DE<br>Oriel Serna                                                              |         | \$ 60.000.00 |                                                                                           |
| DIRECCION<br>San andresito de la 9                                                      |         |              |                                                                                           |
| LA SUMA DE (en letras)<br>Sesenta mil pesos mcte.                                       |         |              |                                                                                           |
| POR CONCEPTO DE<br>Pago cuota de admon del local 101 y la ofic. 804 del c. Cial Jaimor. |         |              |                                                                                           |
| Corresp al Junio/95                                                                     |         |              |                                                                                           |
| CHEQUE No.                                                                              | BANCO   | SUCURSAL     | EFFECTIVO <input type="checkbox"/>                                                        |
| CODIGO                                                                                  | DEBITOS | CREDITOS     | FIRMA Y SELLO                                                                             |
|                                                                                         |         |              | <p>CENTRO COMERCIAL<br/>Jairo Mora y Asociados Ltda.<br/>C.C. O.M.T. NIT: 800 000 000</p> |
|                                                                                         |         |              |                                                                                           |
|                                                                                         |         |              |                                                                                           |
|                                                                                         |         |              |                                                                                           |

forma minerva 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

Prohibida su reproducción



# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-05

|                                                                                          |         |              |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA<br>Oriel Serna                                                            |         | No.          |                                                                                     |
| RECIBIDO DE<br>Bogotá julio 07 1.995                                                     |         | \$ 60.000.00 |                                                                                     |
| DIRECCION<br>San andresito de la9                                                        |         |              |                                                                                     |
| LA SUMA DE (en letras)<br>Sesenta mil pesos mcte.                                        |         |              |                                                                                     |
| POR CONCEPTO DE<br>Pago cuota de admon del local 101 y la oficina 804 del C. Cial Jaimor |         |              |                                                                                     |
| mes de julio                                                                             |         |              |                                                                                     |
| CHEQUE No.                                                                               | BANCO   | SUCURSAL     | EFFECTIVO <input type="checkbox"/>                                                  |
| CODIGO                                                                                   | DEBITOS | CREDITOS     | FIRMA Y SELLO                                                                       |
|                                                                                          |         |              |  |
|                                                                                          |         |              |                                                                                     |
|                                                                                          |         |              |                                                                                     |
|                                                                                          |         |              |                                                                                     |

forma minerva 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-05

|                                                              |         |            |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA<br>BTD Agosto 15/95.                          |         | No.        |                                                                                       |
| RECIBIDO DE<br>ORIEL SERNA.                                  |         | \$ 60.000. |                                                                                       |
| DIRECCION<br>JAIMOR.                                         |         |            |                                                                                       |
| LA SUMA DE (en letras)<br>SESENTA MIL PESOS.                 |         |            |                                                                                       |
| POR CONCEPTO DE<br>PAGO CUOTA. ADMON LOCAL. 101 OFIC. 804 C. |         |            |                                                                                       |
| Cial JAIMOR MES DE AGOSTO                                    |         |            |                                                                                       |
| CHEQUE No.                                                   | BANCO   | SUCURSAL   | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>                                         |
| CODIGO                                                       | DEBITOS | CREDITOS   | FIRMA Y SELLO                                                                         |
|                                                              |         |            |  |
|                                                              |         |            |                                                                                       |
|                                                              |         |            |                                                                                       |
|                                                              |         |            |                                                                                       |

forma minerva 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS



# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-08

|                                                             |        |                            |                                                                                                  |                   |
|-------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| RECIBIDO DE:<br><b>ORIEL SERNO</b>                          |        | C.C./NIT.                  |                                                                                                  | No.               |
| DIRECCION<br><b>TAIMOR</b>                                  |        | FECHA<br><b>Oct. 30/95</b> |                                                                                                  |                   |
| POR CONCEPTO DE                                             |        |                            |                                                                                                  | VALOR NETO        |
| Pago cuota admon. total 101 C. Cal.<br>Taimor Mes. Octubre. |        |                            |                                                                                                  | 30.000<br>S       |
| VALOR EN LETRAS<br><b>TREINTA MIL PESOS MCTE.</b>           |        |                            |                                                                                                  | \$ <b>30.000.</b> |
| CHEQUE No.                                                  | BANCO  | SUC.                       | EFECTIVO                                                                                         |                   |
| CODIGO                                                      | DEBITO | CREDITO                    | FIRMA Y SELLO                                                                                    |                   |
|                                                             |        |                            | <br>C.C./NIT. |                   |

forma minerva 20-08 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-05

|                                                                |         |                  |                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| CIUDAD Y FECHA<br><b>BID. NOV. 09/95.</b>                      |         | No.              |                                                                                                      |  |
| RECIBIDO DE<br><b>ORIEL SERNA.</b>                             |         | \$ <b>60.000</b> |                                                                                                      |  |
| DIRECCION<br><b>TAIMOR</b>                                     |         |                  |                                                                                                      |  |
| LA SUMA DE (en letras)<br><b>SESENTA MIL PESOS MCTE.</b>       |         |                  |                                                                                                      |  |
| POR CONCEPTO DE<br><b>PAGO CUOTA. ADMON. LOCAL. 100% OFIC.</b> |         |                  |                                                                                                      |  |
| <b>804</b>                                                     |         | <b>Mes NOV.</b>  |                                                                                                      |  |
| CHEQUE No.                                                     | BANCO   | SUCURSAL         | EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>                                                         |  |
| CODIGO                                                         | DEBITOS | CREDITOS         | FIRMA Y SELLO                                                                                        |  |
|                                                                |         |                  | <br>C.C. O NIT. |  |

forma minerva 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

7 70212401 2060



Prohibida su reproducción

Prohibida su reproducción



# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-05

|                                                                                 |         |          |                                                                                      |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA<br>Bogotá dic. 06 1.995                                          |         |          | No.                                                                                  |                                    |
| RECIBIDO DE<br>Oriel Serna                                                      |         |          | \$ 30.000.00                                                                         |                                    |
| DIRECCION<br>Jaimor.                                                            |         |          |                                                                                      |                                    |
| LA SUMA DE (en letras)<br>Treinta mil pesos mcte.                               |         |          |                                                                                      |                                    |
| POR CONCEPTO DE<br>Pago cuota de admon ofic. 804 C. Cial Jaimor mes de dic. /95 |         |          |                                                                                      |                                    |
| CHEQUE No.                                                                      |         | BANCO    |                                                                                      | SUCURSAL                           |
|                                                                                 |         |          |                                                                                      | EFFECTIVO <input type="checkbox"/> |
|                                                                                 |         |          |                                                                                      | XXXXXXXXXX                         |
| CODIGO                                                                          | DEBITOS | CREDITOS | FIRMA Y SELLO                                                                        |                                    |
|                                                                                 |         |          |  |                                    |
|                                                                                 |         |          |                                                                                      |                                    |
|                                                                                 |         |          |                                                                                      |                                    |
|                                                                                 |         |          |                                                                                      |                                    |
|                                                                                 |         |          | C.C. O NIT.                                                                          |                                    |

forma minerva 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

Prohibida su reproducción

# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-05

|                                                                                |         |          |                                                                                       |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA<br>Bogotá dic 06 1.995                                          |         |          | No.                                                                                   |                                    |
| RECIBIDO DE<br>Oriel Serna                                                     |         |          | \$ 30.000.00                                                                          |                                    |
| DIRECCION<br>Jaimor.                                                           |         |          |                                                                                       |                                    |
| LA SUMA DE (en letras)<br>Treinta mil pesos mcte.                              |         |          |                                                                                       |                                    |
| POR CONCEPTO DE<br>Pago cuota de admon local 101 C. Cial Jaimor mes de Dic./95 |         |          |                                                                                       |                                    |
| CHEQUE No.                                                                     |         | BANCO    |                                                                                       | SUCURSAL                           |
|                                                                                |         |          |                                                                                       | EFFECTIVO <input type="checkbox"/> |
|                                                                                |         |          |                                                                                       | XXXXXX                             |
| CODIGO                                                                         | DEBITOS | CREDITOS | FIRMA Y SELLO                                                                         |                                    |
|                                                                                |         |          |  |                                    |
|                                                                                |         |          |                                                                                       |                                    |
|                                                                                |         |          |                                                                                       |                                    |
|                                                                                |         |          |                                                                                       |                                    |
|                                                                                |         |          | C.C. O NIT.                                                                           |                                    |

forma minerva 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

Prohibida su reproducción



forma **minerva** 20-05

forma **minerva** 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por **LEGIS**

Prohibida su reproducción

forma **minerva**<sup>®</sup> 20-05

forma **minerva**® 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por **LEGIS**

REV. 09/95

Legis, pronunciada toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita del LEGIS, bajo cualquier modalidad conocida o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.



# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-05

|                                                                    |       |             |                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-----------------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA<br>BTA MAYO 15/95                                   |       | No.         |                                               |
| RECIBIDO DE<br>ORIEL SELNA.                                        |       | \$ 60.000 - |                                               |
| DIRECCION<br>San. Andresito de la 9.                               |       |             |                                               |
| LA SUMA DE (en letras)<br>Seisenta mil pesos m/cte.                |       |             |                                               |
| POR CONCEPTO DE<br>Pago voto de aduana del. local. 80% y el local. |       |             |                                               |
| por. C. Cial Tarma. mes. de mayo                                   |       |             |                                               |
| CHEQUE No.                                                         | BANCO | SUCURSAL    | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> |

| CODIGO | DEBITOS | CREDITOS | FIRMA Y SELLO |
|--------|---------|----------|---------------|
|        |         |          |               |
|        |         |          |               |
|        |         |          |               |
|        |         |          |               |

forma minerva 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-05

|                                                           |       |            |                                               |
|-----------------------------------------------------------|-------|------------|-----------------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA<br>BTA. SEP. 21 /95                        |       | No.        |                                               |
| RECIBIDO DE<br>ORIEL SELNA                                |       | \$ 30.000. |                                               |
| DIRECCION<br>TALLER.                                      |       |            |                                               |
| LA SUMA DE (en letras)<br>TREINTA MIL PESOS MOTE.         |       |            |                                               |
| POR CONCEPTO DE<br>PAGO VOTA. ADUANA. LOCAL. 80% C. Cial. |       |            |                                               |
| Jornos. Sep.                                              |       |            |                                               |
| CHEQUE No.                                                | BANCO | SUCURSAL   | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> |

| CODIGO | DEBITOS | CREDITOS | FIRMA Y SELLO |
|--------|---------|----------|---------------|
|        |         |          |               |
|        |         |          |               |
|        |         |          |               |
|        |         |          |               |

forma minerva 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS



# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-08

|                                                                                                |               |                           |                                                                                                                            |                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|
| RECIBIDO DE: <b>Oriel. SERN.</b>                                                               |               | C.C./NIT.                 |                                                                                                                            | No.                              |           |
| DIRECCION: <b>ADHOC.</b>                                                                       |               | FECHA: <b>Oct. 30/95.</b> |                                                                                                                            |                                  |           |
| <b>POR CONCEPTO DE</b><br>Pago cuota admon. ofc. 804 e. cal.<br>Talmer. mes de Octubre/95<br>S |               |                           |                                                                                                                            | <b>VALOR NETO</b><br>30.000<br>S |           |
| <b>VALOR EN LETRAS</b><br>TREINTO MIL PESOS MOTE                                               |               |                           |                                                                                                                            | \$ 30.000                        |           |
| CHEQUE No.                                                                                     |               | BANCO                     |                                                                                                                            | SUC.                             | EFFECTIVO |
|                                                                                                |               |                           |                                                                                                                            |                                  | X         |
| <b>CODIGO</b>                                                                                  | <b>DEBITO</b> | <b>CREDITO</b>            | <b>FIRMA Y SELLO</b><br><br>[Signature] |                                  |           |
|                                                                                                |               |                           | C.C./NIT. [Signature]                                                                                                      |                                  |           |



# RECIBO DE CAJA

forma minerva 20-05

CIUDAD Y FECHA

370. EURECA 18 / 96.

No.

RECIBIDO DE

ORIEL. SEENA.

\$ 74.000 =

DIRECCION

JAIROE.

LA SUMA DE (en letras)

SETENTA Y CUATRO MIL PESOS UNOS

POB. CONCEPTO DE

PROB. EURECA. ADICION. VOUCH. 101 OFC.

CHEQUE NO. 804. NIS. EURECA / 96.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO

☒

CODIGO

DEBITOS

CREDITOS

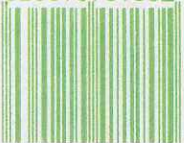
FIRMA Y SELLO

C.C. O. NIT.

FIRMA AUTO

forma minerva 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LECLIS

7 702124012050





# RECIBO DE CAJA

forma minerva® 20-05

|                                                           |        |           |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA<br>BOGOTÁ JUNIO 13 /96                     |        | No.       |                                                                                        |
| RECIBIDO DE<br>ORIEL SERNA.                               |        | \$37.000= |                                                                                        |
| DIRECCION<br>ADMOR                                        |        |           |                                                                                        |
| LA SUMA DE (en letras)<br>TREINTO Y SIETE MIL PESOS MILES |        |           |                                                                                        |
| POR CONCEPTO DE<br>PAGO CUOTA ADMON OFIC BOY JUNIO /96    |        |           |                                                                                        |
| CHEQUE No.                                                | BANCO  | SUCURSAL  | EFFECTIVO <input type="checkbox"/>                                                     |
| CODIGO                                                    | CUENTA | DEBITOS   | CREDITOS                                                                               |
|                                                           |        |           |                                                                                        |
|                                                           |        |           |                                                                                        |
|                                                           |        |           |                                                                                        |
|                                                           |        |           |                                                                                        |
|                                                           |        |           | FIRMA Y SELLO<br>Centro Comercial<br>ADMINISTRACION<br>FIRMA AUTORIZADA<br>C.C. O NIT. |

forma minerva® 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

REV. 12/95

# RECIBO DE CAJA

forma minerva® 20-05

|                                                                    |        |           |                                               |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA<br>BOGOTÁ Agosto 05 /96                             |        | No.       |                                               |
| RECIBIDO DE<br>ORIEL SERNA.                                        |        | \$77.000= |                                               |
| DIRECCION<br>ADMOR                                                 |        |           |                                               |
| LA SUMA DE (en letras)<br>SETENTA Y SIETE MIL PESOS MILES          |        |           |                                               |
| POR CONCEPTO DE<br>PAGO CUOTA ADMON OFIC BOY me julio<br>AGOSTO/96 |        |           |                                               |
| CHEQUE No.                                                         | BANCO  | SUCURSAL  | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> |
| CODIGO                                                             | CUENTA | DEBITOS   | CREDITOS                                      |
|                                                                    |        |           |                                               |
|                                                                    |        |           |                                               |
|                                                                    |        |           |                                               |
|                                                                    |        |           |                                               |
|                                                                    |        |           | FIRMA Y SELLO<br>C.C. O NIT.                  |

forma minerva® 20-05 Diseñadas y actualizadas según la Ley © por LEGIS

REV. 12/95



Nota= Este Recibo tiene validez cuando los cheques salgan.  
efectivo.



Administración  
Centro Comercial  
Jaimor

PERSONERIA JURIDICA  
RESOLUCION 144 DEL 17/09/97

Calle 9 N° 20-42  
Teléfono: 370 0651  
Santafé de Bogotá, D.C.

RECIBO DE CAJA

N° 1311

| DIA | MES | AÑO |
|-----|-----|-----|
| 28  | 7   | 98  |

RECIBIDO DE:

Propietario:

Arrendatario:

| OFICINA | LOCAL | DEPOSITO |
|---------|-------|----------|
| 804     |       |          |

| CONCEPTO                                                 | VALOR    |
|----------------------------------------------------------|----------|
| Cuota Administración de: <i>Cuota por el seguro como</i> |          |
| Intereses de Mora: <i>de mayo 6/98</i>                   |          |
| Cuota Extraordinaria: <i>Seguro fotocopia del futo</i>   |          |
| Otros: <i>Efectivo</i>                                   | 430.000. |
| <i>Cheque B. Capital # 2019/44825/2</i>                  | 700.000  |
| <i>Cheque # 2019/45 Bancaple Sep. 15/98</i>              | 716.200. |
| TOTAL \$                                                 | 1846200  |

| FORMA DE PAGO |                 |       |         |
|---------------|-----------------|-------|---------|
| EFFECTIVO     | CHEQUE N°       | BANCO | VALOR   |
|               | <i>Bancaple</i> |       | 1846200 |

|                    |
|--------------------|
| <i>[Signature]</i> |
| ADMINISTRACION     |



RECIBO DE CAJA No. 4105

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Abril 10 de 2001

VALOR \$ \*\*\*\*\*92,000.00

RECIBIDO DE : SERNA URIEL

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

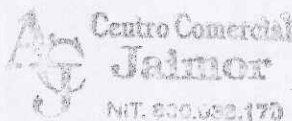
LA SUMA DE : NOVENTA Y DOS MIL PESOS CON 00 CTVOS M/CTEX.\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| CODIG   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR     | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|-----------|-------|---------|------------|-----------|
| 8804    | ADMO 10301  | CUOTA ADMON MAR/2001 | 92,000.00 |       | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |
| TOTALES |             |                      | 92,000.00 |       | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |

RECIBIDO

D U P L I C A D O



HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 4200

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Mayo 15 de 2001

VALOR \$ \*\*\*\*\*92,000.00

RECIBIDO DE : SERNA URIEL

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

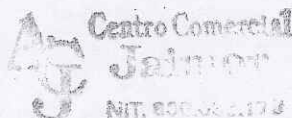
LA SUMA DE : NOVENTA Y DOS MIL PESOS CON 00 CTVOS M/CTEX.\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| CODIG   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR     | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|-----------|-------|---------|------------|-----------|
| 8804    | ADMO 10401  | CUOTA ADMON ABR/2001 | 92,000.00 |       | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |
| TOTALES |             |                      | 92,000.00 |       | 0.00    | 0.00       | 92,000.00 |

RECIBIDO

D U P L I C A D O





nm

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 6119

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Septiembre 10 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*93,240.00  
RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| CODIG   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR      | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|------------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO 10902  | CUOTA ADMON SEP/2002 | 103,600.00 |       | 0.00    | 10,360.00  | 93,240.00 |
| TOTALES |             |                      | 103,600.00 |       | 0.00    | 10,360.00  | 93,240.00 |

RECIBIDO

D U P L I C A D O



HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 6142

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Octubre 2 de 2002 VALOR \$ \*\*\*\*\*93,240.00  
RECIBIDO DE : SERNA ORIEL DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| CODIG   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR      | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|------------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO 11002  | CUOTA ADMON OCT/2002 | 103,600.00 |       | 0.00    | 10,360.00  | 93,240.00 |
| TOTALES |             |                      | 103,600.00 |       | 0.00    | 10,360.00  | 93,240.00 |

RECIBIDO

D U P L I C A D O





CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 6301

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Noviembre 9 de 2002

VALOR \$ \*\*\*\*\*93,240.00

RECIBIDO DE : SERNA ORIEL

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS M/CTE \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| COU16   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR      | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|------------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO 11102  | CUOTA ADMON NOV/2002 | 103,600.00 |       | 0.00    | 10,360.00  | 93,240.00 |
| TOTALES |             |                      | 103,600.00 |       | 0.00    | 10,360.00  | 93,240.00 |

RECIBIDO

 Centro Comercial  
Jaimor  
NIT. 830.638.170

D U P L I C A D O

HVM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 6473

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Diciembre 10 de 2002

VALOR \$ \*\*\*\*\*93,240.00

RECIBIDO DE : SERNA ORIEL

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

LA SUMA DE : NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS CON 00 CTVOS M/CTE \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| COU16   | CUOT NUMERO | CONCEPTO             | VALOR      | CUOTA | SANCION | DESCUENTOS | TOTAL     |
|---------|-------------|----------------------|------------|-------|---------|------------|-----------|
| 804     | ADMO 11202  | CUOTA ADMON DIC/2002 | 103,600.00 |       | 0.00    | 10,360.00  | 93,240.00 |
| TOTALES |             |                      | 103,600.00 |       | 0.00    | 10,360.00  | 93,240.00 |

RECIBIDO

 Centro Comercial  
Jaimor  
NIT. 830.638.170

D U P L I C A D O



HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR P.H.

NIT: 8300381701

CALLE 9 BIS No 20 - 37 OF 405

## RECIBO DE CAJA No. 8483

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA Junio 22 de 2022

VALOR \$ \*\*\*\*\*973,440.00

PROPIETARIO : URIEL ALBERTO SERNA

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

ARRENDATARIO :

LA SUMA DE : NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| <CODIGO> | CUOT  | NUMER | <CONCEPTO>                       | VALOR   | CUOTA     | <INT/SAN> | <DESCUENTOS> | <TOTAL> |
|----------|-------|-------|----------------------------------|---------|-----------|-----------|--------------|---------|
| 804 ADMO | 10422 |       | CUOTA ADMON ABR/2022             | 127,200 |           | 0         | 12,720       | 114,480 |
| 804 ADMO | 10522 |       | CUOTA ADMON MAY/2022             | 127,200 |           | 0         | 12,720       | 114,480 |
| 804 ADMO | 10622 |       | CUOTA ADMON JUN/2022             | 127,200 |           | 0         | 12,720       | 114,480 |
| 804 EXTR | 50322 |       | CUOTA EXTRAORDINARIA PRESUPUESTO | 630,000 |           | 0         | 0            | 630,000 |
| ←        |       |       |                                  | TOTALES | 1,011,600 | 0         | 38,160       | 973,440 |

RECIBIDO

Jaimor  
 ADMINISTRACIÓN  
 CANCELADO  
 NIT: 8300381701

Total \$ 2'132.700

HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR P.H.

NIT: 8300381701

CALLE 9 BIS No 20 - 37 OF 405

## RECIBO DE CAJA No. 7922

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA Marzo 25 de 2022

VALOR \$ \*\*\*\*\*343,410.00

PROPIETARIO : URIEL ALBERTO SERNA

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

ARRENDATARIO :

LA SUMA DE : TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS MCTE\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| <CODIGO> | CUOT  | NUMER | <CONCEPTO>           | VALOR   | CUOTA   | <INT/SAN> | <DESCUENTOS> | <TOTAL> |
|----------|-------|-------|----------------------|---------|---------|-----------|--------------|---------|
| 804 ADMO | 10122 |       | CUOTA ADMON ENE/2022 | 127,200 |         | 0         | 12,730       | 114,470 |
| 804 ADMO | 10222 |       | CUOTA ADMON FEB/2022 | 127,200 |         | 0         | 12,730       | 114,470 |
| 804 ADMO | 10322 |       | CUOTA ADMON MAR/2022 | 127,200 |         | 0         | 12,730       | 114,470 |
| ←        |       |       |                      | TOTALES | 381,600 | 0         | 38,190       | 343,410 |

RECIBIDO

Jaimor  
 ADMINISTRACIÓN  
 CANCELADO  
 NIT: 8300381701







CENTRO COMERCIAL JAINOR P.H.

CALLE 9 BIS No 20 - 37 OF 405

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA Diciembre 6 de 2022

VALOR \$ 1.087.750,00

PROPIETARIO : URIEL ALBERTO SERNA

DIRECCION: PISO 1 LOCAL 101

ARRENDATARIO : URIEL SERNA CANCELA LA ADMON

LA SUMA DE : UN MILLON OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE.....

[illegible]

# Electivo

| <-CODIGO-> | CUOT | NUMER | <-CONCEPTO->                   | VALOR     | CUOTA | <-INT/SAN-> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|------------|------|-------|--------------------------------|-----------|-------|-------------|--------------|--------------|
| 101        | ADMO | 11022 | CUOTA ADMON OCT/2022           | 282,500   |       | 0           | 28,250       | 254,250      |
| 101        | ADMO | 11122 | CUOTA ADMON NOV/2022           | 282,500   |       | 0           | 28,250       | 254,250      |
| 101        | ADMO | 11222 | CUOTA ADMON DIC/2022           | 282,500   |       | 0           | 28,250       | 254,250      |
| 101        | ENER | 31022 | ENERGIA 23 AGOS-20 SEP KW 719  | 104,700   |       | 0           | 0            | 104,700      |
| 101        | ENER | 31122 | ENERGIA SEP 21- OCTU 21 KW 723 | 107,300   |       | 0           | 0            | 107,300      |
| 101        | ENER | 31222 | ENERGIA OCT 21 -NOV 23 KW 723  | 113,000   |       | 0           | 0            | 113,000      |
| TOTALES    |      |       |                                | 1,172,500 |       | 0           | 84,750       | 1,087,750    |

[illegible]

AG JAIMOR  
ADMINISTRACIÓN  
CANCELA  
NIT. 830.026.170.1

CENTRO COMERCIAL JAIMOR P.H.

NIT: 8300381701

CALLE 9 BIS No 20 - 37 OF 405

RECIBO DE CAJA No. 9074

**CIUDAD Y FECHA:** BOGOTA Septiembre 26 de 2022

VALOR \$ \*\*\*1.061.450,00

PROPIETARIO : URIEL ALBERTO SERNA

DIRECCION: PISO 1 LOCAL 101

ARRENDATARIO : URIEL SERNA CANCELA LA ADMON

LA SUMA DE : UN MILLON SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. . . . .

\* \* \*

---

Efectivo

| <-CODIGO-> | CUOT NUMER | <-CONCEPTO->                    | VALOR CUOTA | <-INT/SAN-> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|------------|------------|---------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| 101        | ADMD 10722 | CUOTA ADMON JUL/2022            | 282,500     | 0           | 28,250       | 254,250      |
| 101        | ADMD 10822 | CUOTA ADMON AGO/2022            | 282,500     | 0           | 28,250       | 254,250      |
| 101        | ADMD 10922 | CUOTA ADMON SEP/2022            | 282,500     | 0           | 28,250       | 254,250      |
| 101        | ENER 30722 | ENERGIA MAYO 20-JUN-21 KW 777   | 96,200      | 0           | 0            | 96,200       |
| 101        | ENER 30822 | ENERGIA 21 JUN -22 JUL KW 690   | 97,100      | 0           | 0            | 97,100       |
| 101        | ENER 30922 | ENERGIA JUL 22- AGOST 23 KW 705 | 105,400     | 0           | 0            | 105,400      |
|            |            | TOTALES                         | 1,146,200   | 0           | 84,750       | 1,061,450    |

## RECIBIDO

ADMINISTRATIVE  
CANCELLATION  
NT 650 (Rev. 1-6-66)



CALLE 9 BIS No 20 - 37 OF 405

## REF ID: A66001

VALOR \$ \*\*\*1.219.200,00

DIRECCION: PISO 1 LOCAL 101

ARRENDATARIO : URIEL SERNA CANCELA LA ADMON

LA SUMA DE : UN MILLON DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS NOVENA...

[illegible]

# Efectivo

| <-CODIGO->                                                                                                                | CUOT | NUMER | <-CONCEPTO->                    | VALOR                                                                       | CUOTA | <-INT/SAN-> | <DESCUENTOS> | <-TOTAL>     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|--------------|--------------|
| 101                                                                                                                       | ADMO | 10121 | CUOTA ADMON ENE/2021            | 282,500.00                                                                  |       | 0.00        | 28,250.00    | 254,250.00   |
| 101                                                                                                                       | ADMO | 10221 | CUOTA ADMON FEB/2021            | 282,500.00                                                                  |       | 0.00        | 28,250.00    | 254,250.00   |
| 101                                                                                                                       | ADMO | 10321 | CUOTA ADMON MAR/2021            | 282,500.00                                                                  |       | 0.00        | 28,250.00    | 254,250.00   |
| 101                                                                                                                       | ADMO | 10421 | CUOTA ADMON ABR/2021            | 282,500.00                                                                  |       | 0.00        | 28,250.00    | 254,250.00   |
| 101                                                                                                                       | ENER | 30121 | ENERGIA NOV 21 DIC 22 KW 536    | 57,900.00                                                                   |       | 0.00        | 0.00         | 57,900.00    |
| 101                                                                                                                       | ENER | 30221 | ENERGIA 21 DIC -ENERO 22 KW 538 | 42,900.00                                                                   |       | 0.00        | 0.00         | 42,900.00    |
| 101                                                                                                                       | ENER | 30321 | ENERGIA 22 ENER -19 FEB KW 541  | 46,200.00                                                                   |       | 0.00        | 0.00         | 46,200.00    |
| 101                                                                                                                       | ENER | 30421 | ENERGIA 19 FEB -23 MAR KW 543   | 55,200.00                                                                   |       | 0.00        | 0.00         | 55,200.00    |
| <div style="text-align: right;">  </div> |      |       |                                 | <div style="text-align: right;"> <b>TOTALES</b> 1,332,200.00         </div> |       | 0.00        | 113,000.00   | 1,219,200.00 |

# REVIEW

HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR P.H.

NIT: 8300381701

CALLE 9 BIS No 20 - 37 OF 405

RECIBO DE CAJA No. 6605

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA Agosto 3 de 2021

VALOR \$ \$\$\$1.224.900.00

PROPIETARIO : URIEL ALBERTO SERNA

DIRECCION: PISO 1 LOCAL 1001

ARRENDATARIO : URIEL SERNA CANCELA LA ADMON

LA SUMA DE : UN MILLON DOSCIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE.....

[illegible]

Efectivo

| <-CODIGO-> | CUOTA | NUMER | <-----CONCEPTO----->            | VALOR     | CUOTA | <-INT/SAN-> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|------------|-------|-------|---------------------------------|-----------|-------|-------------|--------------|--------------|
| 101        | ADMO  | 10521 | CUOTA ADMON MAY/2021            | 282,500   |       | 0           | 28,250       | 254,250      |
| 101        | ADMO  | 10621 | CUOTA ADMON JUN/2021            | 282,500   |       | 0           | 28,250       | 254,250      |
| 101        | ADMO  | 10721 | CUOTA ADMON JUL/2021            | 282,500   |       | 0           | 28,250       | 254,250      |
| 101        | ADMO  | 10821 | CUOTA ADMON AGO/2021            | 282,500   |       | 0           | 28,250       | 254,250      |
| 101        | ENER  | 30521 | ENERGIA MAR 23-ABRIL 22 KW 566  | 48,100    |       | 0           | 0            | 48,100       |
| 101        | ENER  | 30621 | ENERGIA 22 ABRIL-21 MAYO KW 569 | 36,500    |       | 0           | 0            | 36,500       |
| 101        | ENER  | 30721 | ENERGIA 21 MAY-22JUN KW 579     | 57,000    |       | 0           | 0            | 57,000       |
| 101        | ENER  | 30821 | ENERGIA 22 JUN-22 JUL KW599     | 66,300    |       | 0           | 0            | 66,300       |
| TOTALES    |       |       |                                 | 1,337,900 |       | 0           | 113,000      | 1,224,900    |

RECEIVED



CALLE 9 BIS No 20 - 37 OF 405

RECIBO DE CAJA No. 7923

CIUDAD Y FECHA: BOGOTÁ Marzo 25 de 2022

VALOR \$ \*\*\*1.046.350.00

PROPIETARIO : URIEL ALBERTO SERNA

DIRECCION: PISO 1 LOCAL 101

ARRENDATARIO : URIEL SERNA CANCELA LA ADMON

**LA SUMA DE : UN MILLON CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE...\$...\$...\$...\$...\$...\$...\$...\$**

[illegible]

## Efectivo

| <-CODIGO-> | CUOT | NUMER | <-CONCEPTO->                    | VALOR CUOTA | <-INT/SAN-> | <DESCUENTOS> | <T O T A L> |           |
|------------|------|-------|---------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-----------|
| 101        | ADMO | 10122 | CUOTA ADMON ENE/2022            | 282,500     | 0           | 28,250       | 254,250     |           |
| 101        | ADMO | 10222 | CUOTA ADMON FEB/2022            | 282,500     | 0           | 28,250       | 254,250     |           |
| 101        | ADMO | 10322 | CUOTA ADMON MAR/2022            | 282,500     | 0           | 28,250       | 254,250     |           |
| 101        | ENER | 30122 | ENERGIA NOV 22-DIC 22 KW 611    | 105,200     | 0           | 0            | 105,200     |           |
| 101        | ENER | 30222 | ENERGIA 22 DIC-24 ENERO KW 611  | 89,500      | 0           | 0            | 89,500      |           |
| 101        | ENER | 30322 | ENERGIA ENERO 24- FEB 21 KW 632 | 88,900      | 0           | 0            | 88,900      |           |
| 0          |      |       |                                 | TOTALES     | 1,131,100   | 0            | 84,750      | 1,046,350 |

## RECITING

HMM

CENTRO COMERCIAL JAINOR P.H.

MIT: 8300381701

CALLE 9 BIS No 20 - 37 OF 405

RECIBO DE CASH No. 8484

CIUDAD Y FECHA: BOGOTÁ Junio 22 de 2022

VALOR \$ \*\*\*1.159.250,00

PROPIETARIO : URIEL ALBERTO SERNA

DIRECCION: PISO 1 LOCAL 101

ARRENDATARIO : URIEL SERNA CANCELA LA ADMON

LA SUMA DE : UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS NOVE#.#.#.#.#

**第 二 章**

## Effectivo

| <-CODIGO-> | CUOT | NUMER | <-----CONCEPTO----->             | VALOR     | CUOTA | <-INT/SAN-> | <DESCUENTOS> | <TOTAL>   |
|------------|------|-------|----------------------------------|-----------|-------|-------------|--------------|-----------|
| 101        | ADMO | 10422 | CUOTA ADMON ABR/2022             | 282,500   |       | 0           | 28,250       | 254,250   |
| 101        | ADMO | 10522 | CUOTA ADMON MAY/2022             | 282,500   |       | 0           | 28,250       | 254,250   |
| 101        | ADMO | 10622 | CUOTA ADMON JUN/2022             | 282,500   |       | 0           | 28,250       | 254,250   |
| 101        | ENER | 30422 | ENERGIA FEBR 21-MARZO 23 KW 642  | 93,800    |       | 0           | 0            | 93,800    |
| 101        | ENER | 30522 | ENERGIA 23 MAY-22 ABRIL KW 653   | 79,700    |       | 0           | 0            | 79,700    |
| 101        | ENER | 30622 | ENERGIA 22 ABRIL-20 MAYO KW 663  | 106,000   |       | 0           | 0            | 106,000   |
| 101        | EXTR | 50322 | CUOTA EXTRAORDINARIA PRESUPUESTO | 117,000   |       | 0           | 0            | 117,000   |
| TOTALES    |      |       |                                  | 1,244,000 |       | 0           | 84,750       | 1,159,250 |

**Keywords:** child sexual abuse; disclosure; self-blame; social support

JAN 19 1964  
ADMINISTRACION  
CANCELADO  
MT. 830 012



**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
NIT: 8300381701      CALLE 9 BIS No. 20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 194

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Febrero 19 de 2010

VALOR \$ #####99,900.00

PROPIETARIO : SERNA GRIEL ALBERTO

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

ARRENDATARIO :

**LA SUMA DE :** NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS CON O0 CTVOS M/CTE\$.\$.\$.\$.\$.\$.\$.\$.\$.

**Efectivo**

| (-CODIGO-) CUOT NUMER (------C O N C E P T O-----) | VALOR CUOTA | (-INT/SAN-) | (DESCUENTOS) | (-T O T A L) |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| 804, ADMO 10210 CUOTA ADMON FEB/2010               | 111,000.00  | 0.00        | 11,100.00    | 99,900.00    |
| <b>TOTALES</b>                                     | 111,000.00  | 0.00        | 11,100.00    | 99,900.00    |

RECEIVED

HYM  
EZE

**CENTRO COMERCIAL JAIIOR**  
NIT: 8300381701      CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 251

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Marzo 10 de 2010

VALOR \$ #####99,900.00

PROPIETARIO : SERNA ORIEL ALBERTO

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

ARRENDATARIO :

[illegible]

## Part 1

| <u>&lt;-CODIGO-&gt;</u> | <u>CUOT NUMER</u> | <u>&lt;-----C O N C E P T O-----&gt;</u> | <u>VALOR CUOTA</u> | <u>&lt;-INT/SAN--&gt;</u> | <u>&lt;DESCUENTOS&gt;</u> | <u>&lt;-T O T A L&gt;</u> |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 804                     | ADMO 10310        | CUOTA ADMON MAR/2010                     | 111,000.00         | 0.00                      | 11,100.00                 | 99,900.00                 |
|                         |                   | TOTALES                                  | 111,000.00         | 0.00                      | 11,100.00                 | 99,900.00                 |

RECIBIDO

**Centro Comercial  
Jairrox**  
TEL. 530 938.170  
**CANCELADO**



HYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
NIT: 8300381701 CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. R- 478

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Mayo 10 de 2010 VALOR \$ \*\*\*\*\*99,900.00  
PROPIETARIO : SERNA ORIEL ALBERTO DIRECCION: PISO 8 OFIICNA 804  
ARRENDATARIO :  
LA SUMA DE : NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| <-CODIGO-> | CUOT NUMER | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR      | CUOTA | <-INT/SAN--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|------------|------------|-----------------------------|------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 804        | ADMO 10510 | CUOTA ADMON MAY/2010        | 111.000.00 |       | 0.00         | 11.100.00    | 99.900.00    |
| TOTALES    |            |                             | 111.000.00 |       | 0.00         | 11.100.00    | 99.900.00    |

RECIBIDO

RECIBIDO  
CENTRO COMERCIAL JAIMOR  
BOGOTA DC



**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
 NIT: 8300381701      CALLE 9 BIS No.20-37/43

[illegible]

| COB160 | CUOT | NUMER | CONCEPTO             | VALOR      | CUOTA | INT/SAN   | DESCUENTOS | TOTAL |
|--------|------|-------|----------------------|------------|-------|-----------|------------|-------|
| 804    | ADMO | 10710 | CUBTA ADMON JUL/2010 | 111,000.00 | 0.00  | 11,100.00 | 99,900.00  |       |
|        |      |       | TOTALES              | 111,000.00 | 0.00  | 11,100.00 | 99,900.00  |       |

Centro Comercial  
Jairon  
NIT. 830.000.000  
SANTAFÉ

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
NIT: 8300381701      CALLE 9 BIS No. 20-37/43

[illegible]

| CONCEPTO                            | VALOR CUOTA       | INT/SAN     | DESCUENTOS  | TOTAL             |
|-------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------------|
| 804 ADMO 11208 CUOTA ADMON DIC/2008 | 78,446.00         | 0.00        | 0.00        | 78,446.00         |
| 804 ADMO 10109 CUOTA ADMON ENE/2009 | 107,110.00        | 0.00        | 0.00        | 107,110.00        |
| 804 ADMO 10309 CUOTA ADMON MAR/2009 | 107,110.00        | 0.00        | 0.00        | 107,110.00        |
| 804 ADMO 10409 CUOTA ADMON ABR/2009 | 107,110.00        | 0.00        | 0.00        | 107,110.00        |
| 804 ADMO 10609 ADONA ADMON JUN/2009 | 100,224.00        | 0.00        | 0.00        | 100,224.00        |
| <b>TOTALES</b>                      | <b>500,000.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>500,000.00</b> |

008 UN  
Jairton  
Centro Com. Ind.



HYN

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
 NIT: 8300381701 CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 598

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Junio 10 de 2010 VALOR \$ \*\*\*\*\*99,900.00  
 PROPIETARIO : SERNA ORIEL ALBERTO DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
 ARRENDATARIO :  
 LA SUMA DE : NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE \*\*\*\*\*

Efectivo

| <-CODIGO-> | CUOT NUMER | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR CUOTA | <-INT/SAN--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L>        |
|------------|------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|---------------------|
| 804        | ADMO 10610 | CUOTA ADMON JUN/2010        | 111,000.00  | 0.00         | 11,100.00    | 99,900.00           |
| Emil/07    |            |                             | TOTALES     | 111,000.00   | 0.00         | 11,100.00 99,900.00 |

RECIBIDO

Centro Comercial  
**Jaimor**  
 NIT. 8300381701  
 CALLE 9 BIS No. 20-37/43

HYN

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR P.H.**  
 NIT: CALLE 9 BIS No 20 - 37 OF 405

RECIBO DE CAJA No. 679

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA Marzo 11 de 2011 VALOR \$ \*\*\*\*\*103,320.00  
 PROPIETARIO : SERNA ORIEL ALBERTO DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
 ARRENDATARIO :  
 LA SUMA DE : CIENTO TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS MCTE \*\*\*\*\*

Efectivo

| <-CODIGO-> | CUOT NUMER | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR CUOTA | <-INT/SAN--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L>   |
|------------|------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|----------------|
| 804        | ADMO 10311 | CUOTA ADMON MAR/2011        | 114,800     | 0            | 11,480       | 103,320        |
| Emil/07    |            |                             | TOTALES     | 114,800      | 0            | 11,480 103,320 |

RECIBIDO

Centro Comercial  
**Jaimor**  
 NIT. 830.038.1701



HYM

## CENTRO COMERCIAL JAIMOR

NIT: 8300381701

CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 788

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Agosto 6 de 2010

VALOR \$ \*\*\*\*\*99,900.00

PROPIETARIO : SERNA ORIEL ALBERTO

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

ARRENDATARIO :

LA SUMA DE : NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| <-CODIGO->     | CUOT NUMER <-----C O N C E P T O-----> | VALOR CUOTA | <-INT/SAN--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|----------------|----------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 804 ADMO 10810 | CUOTA ADMON AGO/2010                   | 111,000.00  | 0.00         | 11,100.00    | 99,900.00    |
| Emila          |                                        | TOTALES     | 111,000.00   | 0.00         | 11,100.00    |
|                |                                        |             |              |              | 99,900.00    |

RECIBIDO



HYM

## CENTRO COMERCIAL JAIMOR

NIT: 8300381701

CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 879

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Septiembre 3 de 2010

VALOR \$ \*\*\*\*\*99,900.00

PROPIETARIO : SERNA ORIEL ALBERTO

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

ARRENDATARIO :

LA SUMA DE : NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Efectivo

| <-CODIGO->     | CUOT NUMER <-----C O N C E P T O-----> | VALOR CUOTA | <-INT/SAN--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|----------------|----------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 804 ADMO 10910 | CUOTA ADMON SEP/2010                   | 111,000.00  | 0.00         | 11,100.00    | 99,900.00    |
| Emila          |                                        | TOTALES     | 111,000.00   | 0.00         | 11,100.00    |
|                |                                        |             |              |              | 99,900.00    |

RECIBIDO





HYM

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
 NIT: 8300381701 CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 319

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Diciembre 11 de 2010 VALOR \$ \*\*\*\*\*99,900.00  
 PROPIETARIO : SERNA ORIEL ALBERTO DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
 ARRENDATARIO :  
 LA SUMA DE : NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

Efectivo

| <-CODIGO-> | CUOT NUMER | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR      | CUOTA | <-INT/SAN--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|------------|------------|-----------------------------|------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 804        | ADMO 11210 | CUOTA ADMON DIC/2010        | 111,000.00 |       | 0.00         | 11,100.00    | 99,900.00    |
| TOTALES    |            |                             | 111,000.00 |       | 0.00         | 11,100.00    | 99,900.00    |

RECIBIDO

**Centro Comercial**  
**Jaimor**  
 NIT. 830 038 170  
**CANCELADO**

HYM

**CENTRO COMERCIAL JAIMOR**  
 NIT: 8300381701 CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 18

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC. Octubre 6 de 2010 VALOR \$ \*\*\*\*\*99,900.00  
 PROPIETARIO : SERNA ORIEL ALBERTO DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804  
 ARRENDATARIO :  
 LA SUMA DE : NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

Efectivo

| <-CODIGO-> | CUOT NUMER | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR      | CUOTA | <-INT/SAN--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|------------|------------|-----------------------------|------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 804        | ADMO 11010 | CUOTA ADMON OCT/2010        | 111,000.00 |       | 0.00         | 11,100.00    | 99,900.00    |
| TOTALES    |            |                             | 111,000.00 |       | 0.00         | 11,100.00    | 99,900.00    |

RECIBIDO

**Centro Comercial**  
**Jaimor**  
 NIT. 830 038 170  
**CANCELADO**



HYM

## CENTRO COMERCIAL JAIMOR P.H.

NIT: CALLE 9 BIS No 20 - 37 OF 405

RECIBO DE CAJA No. 1130

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA Julio 11 de 2011

VALOR \$ \*\*\*\*\*103,950.00

PROPIETARIO : SERNA ORIEL ALBERTO

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

ARRENDATARIO :

LA SUMA DE : CIENTO TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Efectivo

| <-CODIGO-> | CUOT NUMER | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR CUOTA | <-INT/SAN--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|------------|------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| B04        | ADMO 10711 | CUOTA ADMON JUL/2011        | 115.500     | 0            | 11.550       | 103.950      |
| TOTALES    |            |                             | 115.500     | 0            | 11.550       | 103.950      |

RECIBIDO

**Jaimor**  
ADMINISTRACIÓN  
CANCELA DO  
NIT. 830.038.170-1

HYM

## CENTRO COMERCIAL JAIMOR P.H.

NIT: CALLE 9 BIS No 20 - 37 OF 405

RECIBO DE CAJA No. 800

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA Abril 11 de 2011

VALOR \$ \*\*\*\*\*103,950.00

PROPIETARIO : SERNA ORIEL ALBERTO

.....: ..... : OFICINA 804

ARRENDATARIO :

LA SUMA DE : ..... TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

| <-CODIGO-> | CUOT NUMER | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR CUOTA | <-INT/SAN--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|------------|------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| B04        | ADMO 10411 | CUOTA ADMON ABR/2011        | 115.500     | 0            | 11.550       | 103.950      |
| TOTALES    |            |                             | 115.500     | 0            | 11.550       | 103.950      |

**Centro Comercial**  
**Jaimor**  
NIT. 830.038.170



HYM

## CENTRO COMERCIAL JAIMOR

NIT: 8300381701

CALLE 9 BIS No.20-37/43

RECIBO DE CAJA No. 423

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA DC.

Enero 11 de 2011

VALOR \$ \*\*\*\*\*328,316.00

PROPIETARIO : SERNA ORIEL ALBERTO

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

ARRENDATARIO :

LA SUMA DE : TRESCIENTOS VEINTE Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS CON 00 CTVOS M/CTE. \$.

Efectivo

| <-CODIGO-> | CUOT | NUMER | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR      | CUOTA | <-INT/SAN--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|------------|------|-------|-----------------------------|------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 804        | ADMO | 10609 | CUOTA ADMON JUN/2009        | 6,886.00   |       | 0.00         | 0.00         | 6,886.00     |
| 804        | ADMO | 10709 | CUOTA ADMON JUL/2009        | 107,110.00 |       | 0.00         | 0.00         | 107,110.00   |
| 804        | ADMO | 11110 | CUOTA ADMON NOV/2010        | 111,000.00 |       | 0.00         | 0.00         | 111,000.00   |
| 804        | ADMO | 10111 | CUOTA ADMON ENE/2011        | 114,800.00 |       | 0.00         | 11,480.00    | 103,320.00   |
| TOTALES    |      |       |                             | 339,796.00 |       | 0.00         | 11,480.00    | 328,316.00   |

RECIBIDO

HYM

## CENTRO COMERCIAL JAIMOR P.H.

NIT:

CALLE 9 BIS No 20 - 37 OF 405

RECIBO DE CAJA No. 1354

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA Septiembre 21 de 2011

VALOR \$ \*\*\*\*\*103,950.00

PROPIETARIO : SERNA ORIEL ALBERTO

DIRECCION: PISO 8 OFICINA 804

ARRENDATARIO :

LA SUMA DE : CIENTO TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE \$.

Efectivo

| <-CODIGO-> | CUOT | NUMER | <-----C O N C E P T O-----> | VALOR   | CUOTA | <-INT/SAN--> | <DESCUENTOS> | <-T O T A L> |
|------------|------|-------|-----------------------------|---------|-------|--------------|--------------|--------------|
| 804        | ADMO | 10911 | CUOTA ADMON SEP/2011        | 115,500 |       | 0            | 11,550       | 103,950      |
| TOTALES    |      |       |                             | 115,500 |       | 0            | 11,550       | 103,950      |

RECIBIDO

**Jaimor**  
**ADMINISTRACIÓN**  
**CANCELADO**  
 NIT. 830.038.170-1



NYM

CENTRO COMERCIAL JAIMOR P.H.

NIT:

CALLE 9 BIS No 20 - 37 OF 405

RECIBO DE CAJA No. 1239

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA Agosto 11 de 2011

PROPIETARIO : SERNA ORIEL ALBERTO

ARRENDATARIO :

LA SUMA DE :

CIENTO TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS MTEB. ....

\*\*\*\*\*

Efectivo

<CODIGO> CUOT MONED <-----C O N C E P T O-----> VALOR CUOTA <-INT/SAN--> <DESCUENTOS> <TOTAL>

804 ADMO.10811 CUOTA ADMON AGO/2011

*Orivel*

RECIBIDO

115.500

0

103.950

TOTALES

115.500

0

103.950

**AG** **Jaimor**  
ADMINISTRACIÓN  
CANCELADO  
NIT. 830.838.170-4



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de Bogotá D.E., departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los 1 días del mes octubre del año 2.001, entre los suscritos a saber ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO, ciudadano mayor y domiciliado en la ciudad de Bogotá D. C., identificado con la cc. 70.693.923 de Santuario, obrando a nombre propio, quien para los efectos de este contrato se denominará el ARRENDADOR; y el señor NIBALDO ANCIZAR RAMIREZ GIRALDO, ciudadano mayor y vecino de esta ciudad, identificados con las cc. 94.426.424 de Cali, quien para efectos del presente contrato se denominará el ARRENDATARIO, han decidido realizar las siguientes declaraciones: OBJETO DEL CONTRATO.- Bien Inmueble que se entrega en arrendamiento a las personas descritas como el ARRENDATARIO en la parte inicial del contrato, oficina distinguida con el número 804 que forma parte del Centro Comercial Jaimor ubicado en la calle 9 N°20-62-70 de ciudad de Bogotá, quien a su vez declara recibir a su entera satisfacción y de acuerdo al inventario que se firma por separado y que hace parte integrante del presente contrato del inmueble ya mencionado.

CLÁUSULA PRIMERA.- CANON: El ARRENDATARIO se obliga a pagar al ARRENDADOR por el goce del inmueble un canon mensual de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$350.000), los cuales deberán ser cancelados por mensualidades anticipadas dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, esto es entre el 1 y el 5 día de cada mes calendario no solo por el término estipulado en este contrato sino por el tiempo en que el ARRENDATARIO tenga el inmueble en su poder a cualquier título y una vez vencido el periodo del contrato (12 meses) pague el arrendamiento a el ARRENDADOR con sus respectivos incrementos en la oficina objeto de este contrato o en el lugar que posteriormente el ARRENDADOR les indique. El retardo en el pago del canon de arrendamiento reza causal de incumplimiento del contrato razón por la cual el ARRENDADOR podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento sin necesidad de requerimiento judicial o extra judicial alguno a los cuales renuncian expresamente el ARRENDATARIO, además dará derecho al ARRENDADOR a cobrar la cláusula penal de que habla este contrato, más los perjuicios a que haya lugar por dicho incumplimiento.

CLÁUSULA SEGUNDA.- DURACIÓN PRORROGA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO: se dará el bien descrito en arrendamiento por un periodo de tiempo de DOCE (12) meses prorrogables tácitamente. Los cuales se contarán desde el día 1 del mes de Octubre del año 2.001, y se podrá dar por terminado unilateralmente por las partes cuando se incumpliere una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por vencimiento del término estipulado.

CLÁUSULA TERCERA.- SERVICIOS: Los servicios de agua energía eléctrica y teléfono cuyo número es el 3700720, correrán a cargo del ARRENDATARIO, sin detrimento de los cánones de arriendo pactados y se comprometen el ARRENDATARIO a entregarlo a paz y salvo por todo concepto, como lo recibió. En cuanto a cuota de Administración quedará a cargo del Arrendatario.

CLÁUSULA CUARTA.- DESTINACIÓN: el ARRENDATARIO se comprometen a utilizar el inmueble objeto de este contrato solo y exclusivamente como OFICINA COMERCIAL del ARRENDATARIO, el ARRENDATARIO se obliga a no cambiar esta destinación, a no subarrendar, a no ceder el uso y goce parcial o total del inmueble, así mismo se obliga a no guardar ni a permitir que se guarden sustancias explosivas o perjudiciales para su seguridad, conservación e higiene del inmueble. También se obliga el arrendador a abstenerse de perturbar a tranquilidad de las personas vecinas, se obliga a



no destinar el inmueble a actividades no permitidas por la ley y las buenas costumbres. Si el ARRENDATARIO violaran esta cláusula el ARRENDADOR podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento sin necesidad de requerimiento al cual renuncian expresamente desde ya el ARRENDATARIO.

CLÁUSULA QUINTA.- SUBARRIENDO Y CESIÓN: el ARRENDATARIO no podrá subarrendar el inmueble ni ceder el inmueble sin expresa autorización escrita y protocolizada por el ARRENDADOR.

CLÁUSULA SEXTA.- REPARACIONES Y MEJORAS: el ARRENDATARIO se obliga a realizar las mejoras y reparaciones que sean necesarias para el buen mantenimiento del inmueble, así como saldrá al paso para responder por cualquier daño del inmueble como taponamiento de las tuberías de aguas blancas y negras, perforación de paredes daños de muebles adheridos al piso o paredes, instalaciones eléctricas etc. Toda mejora realizadas por parte de el ARRENDATARIO en el inmueble sin previo consentimiento escrito del ARRENDADOR no podrá ser retirada y pasaran a ser parte del inmueble arrendado sin lugar a exigir retribución alguna.

CLÁUSULA SEPTIMA.- INSPECCION: el ARRENDATARIO permitirá en cualquier tiempo las visitas del ARRENDADOR o su representante para revisar y constatar el buen estado y conservación del inmueble u otras circunstancia que sea de su interés.

CLAUSULA OCTAVA.- RESTITUCIÓN: el ARRENDATARIO restituirá el inmueble arrendado a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió salvo el deterioro normal del buen uso.

CLAUSULA NOVENA.- INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualesquiera de las obligaciones del ARRENDATARIO dará derecho al ARRENDADOR para resolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley, el ARRENDATARIO.

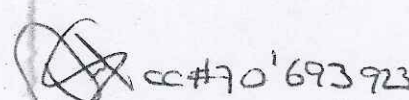
CLAUSULA DECIMA PRIMERA.- CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes da lugar al pago de la suma de doble canon PESOS (\$700.000) a título de pena sin detrimento del cobro de la renta y de los perjuicios que pudiere ocasionar como consecuencia del incumplimiento.

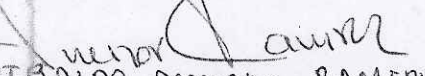
CLAUSULA DECIMA SEGUNDA.- ABANDONO: En caso de abandono del inmueble por un periodo superior a 15 días hábiles luego del incumplimiento con las obligaciones estipuladas en el contrato el ARRENDADOR tomara posesión inmediatamente del bien arrendado, ejerciendo el derecho de retención hasta que se cancele la totalidad de la deuda y sin necesidad de requerimiento, ni proceso de restitución.

CLÁUSULA ADICIONAL: Para la entrega del bien inmueble objeto de este contrato el ARRENDADOR no cobrará ningún tipo de prima o costo adicional a los pactados en este contrato; de igual forma el ARRENDATARIO se compromete a que entregara el inmueble sin condición alguna de pago de Primas u otros.

El presente contrato se firma por las partes, una vez leído en señal de aprobación.

ARRENDADOR

  
ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO  
C.C. 70.693.923 de Santuario (Antioquia).

  
NIVALDO ANCIZAN RAMIREZ GIRALDO  
ARRENDATARIO

94.426.424. Cel.

FIADOR





80

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

### LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

Bogotá, D.C. Agosto 17 2008

**ARRENDADOR, C.C. O NIT, DIRECCIÓN Y TELEFONO**  
ORIEL ALBERTO SERNA C.C 70.693.923 .DIR:

### ARRENDATARIO

JORGE IVAN OCAMPO BUITRAGO C.C. 80.233.549 DIR: CRA: 20 No 20 local 01 TL: 3700792

### COARRENDATARIO

RAFAEL ENRIQUE PRIETO QUITERO C.C. 80.184.450. DIR: CRA: 20 No 20 local 01 TL: 3700792

## CONDICIONES GENERALES

**PRIMERA SOLIDARIDAD:** Los arrendatarios se obligan en este contrato en forma solidaria para todos los efectos.

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante el presente contrato el arrendador concede a los arrendatarios el goce del inmueble que en adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado, el cual forma parte de este mismo contrato.

**TERCERA: DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** CALLE 9 BIS 20 - 37 LOCAL 101

**CUARTA: HORARIO DE FUNCIONAMIENTO:** el establecido por la administración

**QUINTA: DESTINACION:** Los arrendatarios se comprometen a destinar este Inmueble para uso exclusivo de VENTA DE PERFUMERIA

**SEXTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO:** CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE (\$4'000.000). que serán cancelados dentro de los diecisiete (17) primeros días de cada mes.

**SÉPTIMA: INCREMENTO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO:** Vencido los primeros doce (12) meses de este contrato, el canon de arrendamiento se incrementará en común acuerdo entre las dos partes.

**OCTAVA: LUGAR PARA EL PAGO:** El pago se hará en la oficina del arrendador.

**NOVENA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** doce (12) meses que comienza a contarse el diecisiete (17) de agosto de 2.008.

**DECIMA: PRORROGAS:** este contrato se prorrogará automáticamente si alguna de las partes no avisare con un meses de antelación a la fecha de terminación del Contrato.

**DECIMA PRIMERA: SERVICIOS:** los servicios de luz, y administración estará a cargo del arrendatario, este contrato de arrendamiento constituye titulo ejecutivo para cobrar



judicialmente al arrendatario los servicios que dejaren de pagar siempre que tales montos correspondan al periodo en que estos tuvieron en su poder el inmueble.

**DECIMA SEGUNDA: CLAUSULA PENAL:** El incumplimiento por parte de los arrendatarios de cualquiera de las cláusulas de este contrato, y aún el retardo en el pago de dos o más mensualidades, los constituirá en deudores del arrendador por una suma equivalente al duplo del precio mensual del arrendamiento que esté vigente en el momento en que tal incumplimiento se presente, a título de pena. Se entenderá, en todo caso, que el pago de la pena no extingue la obligación principal y que el arrendador podrá pedir a la vez el pago de la pena y la indemnización de perjuicios, si es el caso. Este contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena y los arrendatarios renuncian expresamente a cualquier requerimiento privado o judicial para constituirlos en mora del pago de ésta o cualquier otra obligación derivada del contrato.

**DECIMA TERCERA: PREAVISOS PARA LA ENTREGA:** El preaviso se dará con un mes de anticipación. En todo caso, este preaviso deberá darse por escrito.

**DECIMA CUARTA: CAUSALES DE TERMINACIÓN:** A favor del arrendador serán las siguientes: a) La cesión o subarriendo. b) El cambio de destinación del inmueble. c) el no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. d) La destinación del inmueble para fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que representen peligro para el inmueble o la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador. f) La no cancelación de los servicios públicos, siempre que origine la desconexión o pérdida de los servicios. g) las demás previstas en la Ley.

**DECIMA QUINTA: RECIBO Y ESTADO:** Los arrendatarios manifiestan haber recibido el inmueble en perfectas condiciones.

**DECIMA SEXTA: ABANDONO DEL INMUEBLE:** Al suscribir este contrato los arrendatarios facultan expresamente al arrendador para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos testigos, en procura de evitar el deterioro o el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

**DECIMA SEPTIMA: AUTORIZACIÓN:** Los arrendatarios autorizan expresamente al arrendador para incorporar, reportar, procesar y consultar en Bancos de Datos la información que se relacione con este contrato o que de él se derive.

**DECIMA OCTAVA:** Queda expresamente estipulado en el contenido de este contrato que a la terminación del mismo el arrendatario por ningún motivo podrá exigir al arrendador alguna devolución por reformas que se hubieren hecho por parte de los arrendatarios y a la terminación de este los arrendatarios no podrán exigir prima alguna al arrendador para la restitución de dicho bien..

#### **CLAUSULAS ADICIONALES:**

Si en la eventualidad se llegase a efectuar la venta del inmueble objeto de este contrato se daría por terminado el mismo, concediéndosele un plazo de 60 días como máximo para



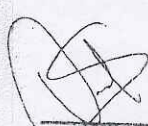
restituir dicho bien, el cual no da merito para que sea reconocido ningún tipo de indemnización.

El arrendatario se compromete a entregar única y exclusivamente al arrendador firmante, para constancia se firma en dos ejemplares del mismo tenor por las partes y ante testigos hábiles.

Hoy diecisiete (17) de Agosto de 2.008.

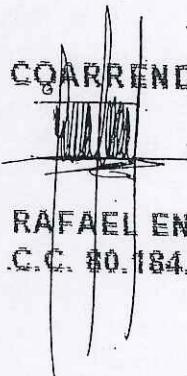
ARRENDADOR

ARRENDATARIO

  
  
ORIEL ALBERO SERNA  
C.C. 70.693.923

  
  
JORGE IVAN OCAMPO QUITRAGO  
C.C. 80.233.549

COARRENDATARIO

  
  
RAFAEL ENRIQUE PRIETO Q.  
C.C. 80.184.450



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de Santafé de Bogotá D.E., departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los 22 días del mes Julio de 192005 entre los suscritos a saber ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO, ciudadano mayor y domiciliado en esta ciudad, identificado con la C.C. 70.693.923 de Santuario (Antioquía), obrando a nombre propio, quien para los efectos de este contrato se denominará el ARRENDADOR; El señor

Alexander Alvarez, ciudadano mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. 39.950.631 Bogotá, quien para efectos del presente contrato se denominará el ARRENDATARIO, y El señor Alexander Alvarez, quien para efectos del presente contrato se denominará el

FIADOR. ----- OBJETO DEL CONTRATO.- Bien Inmueble que se entrega en arrendamiento a la persona descrita como el ARRENDATARIO en la parte inicial del contrato, OFICINA, Distinguido con el número 804 que forma parte integrante del inmueble distinguido en la actual nomenclatura urbana 20-62/70 de la calle 9, ubicado en la ciudad de Santafé de Bogotá D.E. el ARRENDATARIO se compromete a no modificar, ni dañar, pro le hará el mantenimiento adecuado para su preservación.

CLÁUSULA PRIMERA.- PRECIO: el ARRENDATARIO se obliga a pagar al ARRENDADOR por el goce del inmueble el valor de 550.000 Quinientos Cienos DE PESOS (\$550.000) por concepto de canon de arrendamiento mensual, canon de arriendo que deberá ser cancelados por mensualidades anticipadas dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, esto es entre el 1 y el 5 día de cada mes calendario no solo por el término estipulado en este contrato sino por el tiempo en que el ARRENDATARIO tengan el inmueble en su poder a cualquier título y una vez vencido el periodo del presente contrato que es de se doce (12) meses el ARRENDATARIO pagara el canon de arrendamiento al ARRENDADOR con sus respectivos incrementos en la oficina objeto de este contrato o en el lugar que posteriormente el ARRENDADOR les indique. El retardo en el pago del canon de arrendamiento reza causal de incumplimiento del contrato razón por la cual el ARRENDADOR podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento sin necesidad de requerimiento judicial o extra judicial alguno a los cuales renuncian expresamente el ARRENDATARIO, además dará derecho al ARRENDADOR a cobrar la cláusula penal de que habla este contrato, más los perjuicios a que haya lugar por dicho incumplimiento.

CLÁUSULA SEGUNDA.- DURACIÓN PRORROGA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO: se dará el bien descrito en arrendamiento por un periodo de tiempo de doce (12) meses prorrogables tácitamente. Los cuales se contarán desde el día 22 del mes de Julio del año 192005 y se podrá dar por terminado unilateralmente por las partes cuando se incumpliere una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por vencimiento del termino estipulado; DESAHUCIO: se podrá dar por terminado unilateralmente este contrato con previo aviso por escrito con tres (3) meses de anticipación o su equivalente en cánones de arrendamiento.

CLÁUSULA TERCERA.- SERVICIOS: Los servicios de agua, energía eléctrica y teléfono cuyo número es el 3300380, correrá a cargo del ARRENDATARIO, sin detrimento de los cánones de arriendo pactados y se compromete el ARRENDATARIO a entregarlo a paz y salvo por todo concepto. En cuanto a cuota de Administración quedará a cargo de Arrendador.

CLÁUSULA CUARTA.- DESTINACIÓN: el ARRENDATARIO se comprometen a utilizar el inmueble objeto de este contrato solo y exclusivamente como Dedica Comercial el ARRENDATARIO se obliga a no cambiar esta destinación a no subarrendar o ceder el uso y goce parcial o total del inmueble, así mismo se obligan a no guardar ni a permitir que en el se guarden sustancias explosivas o perjudiciales para su seguridad, conservación e higiene del inmueble. También se obligan a abstenerse de perturbar la tranquilidad de las personas vecinas, se obligan a



no destinar el inmueble a actividades no permitidas por la ley y las buenas costumbres. Si el ARRENDATARIO violaran esta cláusula el ARRENDADOR podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento sin necesidad de requerimiento al cual renuncian expresamente desde ya el ARRENDATARIO.

CLÁUSULA QUINTA.- SUBARRIENDO Y CESIÓN: el ARRENDATARIO no podrá subarrendar el inmueble ni ceder el inmueble sin expresa autorización escrita y protocolizada por el ARRENDADOR.

CLÁUSULA SEXTA.- REPARACIONES Y MEJORAS: el ARRENDATARIO se obliga a realizar las mejoras y reparaciones que sean necesarias para el buen mantenimiento del inmueble, así como saldrá al paso para responder por cualquier daño del inmueble como taponamiento de las tuberías de aguas blancas y negras, perforación de paredes daños de muebles adheridos al piso o paredes, instalaciones eléctricas etc. Toda mejora realizadas por parte de el ARRENDATARIO en el inmueble sin previo consentimiento escrito del ARRENDADOR no podrá ser retirada y pasaran a ser parte del inmueble arrendado sin lugar a exigir retribución alguna.

CLÁUSULA SEPTIMA.- INSPECCION: el ARRENDATARIO permitirá en cualquier tiempo las visitas del ARRENDADOR o su representante para revisar y constatar el buen estado y conservación del inmueble u otras circunstancia que sea de su interés.

CLAUSULA OCTAVA.- RESTITUCIÓN: el ARRENDATARIO restituirá el inmueble arrendado a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió salvo el deterioro normal del buen uso.

CLAUSULA NOVENA.- INCUMPLIMIENTO: El incumplimiento o violación de cualesquiera de las obligaciones del ARRENDATARIO dará derecho al ARRENDADOR para resolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley, el ARRENDATARIO.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA.- CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de cualquiera de las partes da lugar al pago de la suma de \_\_\_\_\_ PESOS (\$ \_\_\_\_\_) a título de pena sin detrimento del cobro de la renta y de los perjuicios que pudiere ocasionar como consecuencia del incumplimiento.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA.- ABANDONO: En caso de abandono del inmueble por un periodo superior a 15 días hábiles luego del incumplimiento con las obligaciones estipuladas en el contrato el ARRENDADOR tomara posesión inmediatamente del bien arrendado, ejerciendo el derecho de retención hasta que se cancele la totalidad de la deuda y sin necesidad de requerimiento, ni proceso de restitución.

CLÁUSULA ADICIONAL: Para la entrega del bien inmueble objeto de este contrato el ARRENDADOR no cobrará ningún tipo de prima o costo adicional a los pactados en este contrato; de igual forma el ARRENDATARIO se compromete a que entregara el inmueble sin condición alguna de pago de Primas u otros.

El presente contrato se firma por las partes, una vez leído en señal de aprobación.

ARRENDADOR

  
ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO  
C.C. 70.693.923 de Santuario (Antioquía).

  
ARRENDATARIO

79950 G. SIB. J.

FIADOR



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

### LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

Bogotá, D.C. Noviembre 2 de 2.005

### ARRENDADOR, C.C. O NIT, DIRECCIÓN Y TELEFONO

ORIEL ALBERTO SERNA C.C. 70.623.923 DE MEDELLIN.

### ARRENDATARIOS

DIEGO FERNANDO ZULUAGA C.C. 10.952.463 DE MEDELLIN

Dirección calle 9 Bis N° 20 - 42 oficina 2109. teléfonos 3702543-3006537122

### CONDICIONES GENERALES

**PRIMERA SOLIDARIDAD:** Los arrendatarios se obligan en este contrato en forma solidaria para todos los efectos.

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante el presente contrato el arrendador concede a los arrendatarios el goce del inmueble que en adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado, el cual forma parte de este mismo contrato.

**TERCERA: DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** calle 9 Bis N° 20 - 37 oficina 804.

**CUARTA: HORARIO DE FUNCIONAMIENTO:** el arrendatario se acoge al horario establecido por la administración.

**QUINTA: DESTINACION:** Los arrendatarios se comprometen a destinar este inmueble para bodega de juguetería.

**SEXTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO:** quinientos cincuenta mil pesos mcte (\$550.000).

**SÉPTIMA: INCREMENTO DEL PRECIO:** Vencido los primeros dos meses de este contrato, el precio del arrendamiento se incrementará según lo acordado por las dos partes.

**OCTAVA: LUGAR PARA EL PAGO:** El pago se hará en la oficina del arrendador.

**NOVENA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** dos meses que comienza a contarse el día dos (2) de Noviembre de 2.005.

**DECIMA: PRORROGAS:** este contrato se prorrogará automáticamente si alguna de las partes no avisare con un mes de antelación a la fecha de terminación del Contrato.

**DECIMA PRIMERA: SERVICIOS:** Estarán a cargo del arrendador los servicios de luz, agua, y administración, los recibos cancelados por el arrendatario junto con el contrato de arrendamiento constituyen título ejecutivo para cobrar judicialmente al arrendatario los servicios que dejaren de pagar siempre que tales montos correspondan al periodo en que estos tuvieron en su poder el inmueble.

**DECIMA SEGUNDA: CLAUSULA PENAL:** El incumplimiento por parte de los arrendatarios de cualquiera de las cláusulas de este contrato, y aún el retardo en el pago de dos o más mensualidades, los constituirá en deudores del arrendador por una suma equivalente al duplo del precio mensual del arrendamiento que esté vigente en el momento en que tal incumplimiento se presente, a título de pena. Se entenderá, en todo caso, que el pago de la pena no extingue la obligación principal y que el arrendador podrá pedir a la vez el pago de la pena y la indemnización de perjuicios, si es el caso. Este contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena y los arrendatarios renuncian expresamente a cualquier requerimiento privado o judicial para constituirlos en mora del pago de ésta o cualquier otra obligación derivada del contrato.

**DECIMA TERCERA: PREAVISOS PARA LA ENTREGA:** El preaviso se dará con un mes de anticipación. En todo caso, este preaviso deberá darse por escrito.



**DECIMA CUARTA: CAUSALES DE TERMINACIÓN:** A favor del arrendador serán las siguientes: a) La cesión o subarriendo. b) El cambio de destinación del inmueble. c) el no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. d) La destinación del inmueble para fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que representen peligro para el inmueble o la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador. f) La no cancelación de los servicios públicos a favor de los arrendatarios siempre que origine la desconexión o pérdida de los servicios. g) las demás previstas en la Ley.

**DECIMA QUINTA: RECIBO Y ESTADO:** Los arrendatarios manifiestan haber recibido el inmueble en perfectas condiciones.

**DECIMA SEXTA: ABANDONO DEL INMUEBLE:** Al suscribir este contrato los arrendatarios facultan expresamente al arrendador para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos testigos, en procura de evitar el deterioro o el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

**DÉCIMA SEPTIMA: AUTORIZACIÓN:** Los arrendatarios autorizan expresamente al arrendador para incorporar, reportar, procesar y consultar en Bancos de Datos la información que se relacione con este contrato o que de él se derive.

**DECIMA OCTAVA:** Queda expresamente estipulado en el contenido de este contrato que a la terminación del mismo el arrendatario por ningún motivo podrá exigir al arrendador alguna devolución por reformas que se hubieren hecho por parte de los arrendatarios y a la terminación de este los arrendatarios no podrán exigir prima alguna al arrendador para la restitución de dicho bien.

**CLAUSULAS ADICIONALES:**

Si en la eventualidad se llegase a efectuar la venta del inmueble objeto de este contrato se daría por terminado el mismo, concediéndosele un plazo de 60 días como máximo para restituir dicho bien, el cual no da mérito para que sea reconocido ningún tipo de indemnización.

para constancia se firma en dos ejemplares del mismo tenor por las partes y ante testigos hábiles, hoy dos (2) de Noviembre de 2.005.

**ARRENDADOR**

  
**ORIEL ALBERTO SERNA**  
 C.C. 70.623.923 DE MEDELLIN

**FIADOR**

  
**Jhan Jairo Arce**  
 70695532

**ARRENDATARIO**

  
**DIEGO FERNANDO ZULUAGA**  
 C.C. 10.952.463 DE MEDELLIN  
 10.952.463.



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

### LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO

Bogotá, D.C. Mayo 1 de 2009

### ARRENDADOR,

ORIEL ALBERTO SERNA C.C 70.693.923 teléfono: 310-8688165

### ARRENDATARIO

PRICILA KIM C.E. 319969 DIRECCIÓN CALLE 9 Bis No 20 - 37 oficina 806.  
TELÉFONO: 314.3337225

### CONDICIONES GENERALES

**PRIMERA SOLIDARIDAD:** Los arrendatarios se obligan en este contrato en forma solidaria para todos los efectos.

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** Mediante el presente contrato el arrendador concede a los arrendatarios el goce del inmueble que en adelante se identifica por su dirección y linderos, de acuerdo con el inventario que las partes firman por separado, el cual forma parte de este mismo contrato.

**TERCERA: DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** CALLE 9 BIS No 20 -37 oficina 804 Edificio Jaimor

**CUARTA: HORARIO DE FUNCIONAMIENTO:** el establecido por la administración

**QUINTA: DESTINACION:** Los arrendatarios se comprometen a destinar este inmueble para bodega de ropa.

**SEXTA: PRECIO DEL ARRENDAMIENTO:** SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$600.000). Que serán cancelados dentro de los CINCO (5) primeros días de cada mes.

**SÉPTIMA: INCREMENTO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO:** Vencido los primeros doce (12) meses de este contrato, el canon de arrendamiento se incrementará según lo ordenado por la ley.

**OCTAVA: LUGAR PARA EL PAGO:** el pago se hará en la oficina del arrendador.

**NOVENA: VIGENCIA DEL CONTRATO:** doce (12) meses que comienza a contarse el Primero (1) de Mayo de 2009.

**DECIMA: PRORROGAS:** este contrato se prorrogará automáticamente si alguna de las partes no avisare con un mes de antelación a la fecha de terminación del Contrato.

**DECIMA PRIMERA: SERVICIOS:** los servicios de luz y administración estarán a cargo del arrendador, este contrato de arrendamiento constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente al arrendatario los servicios que dejaren de pagar siempre que tales montos correspondan al periodo en que estos tuvieron en su poder el inmueble.

**DECIMA SEGUNDA: CLAUSULA PENAL:** El incumplimiento por parte de los arrendatarios de cualquiera de las cláusulas de este contrato, y aún el retardo en el pago de dos o más mensualidades, los constituirá en deudores del arrendador por una suma equivalente al duplo del precio mensual del arrendamiento que esté vigente en el



momento en que tal incumplimiento se presente, a título de pena. Se entenderá, en todo caso, que el pago de la pena no extingue la obligación principal y que el arrendador podrá pedir a la vez el pago de la pena y la indemnización de perjuicios, si es el caso. Este contrato será prueba sumaria suficiente para el cobro de esta pena y los arrendatarios renuncian expresamente a cualquier requerimiento privado o judicial para constituirlos en mora del pago de ésta o cualquier otra obligación derivada del contrato.

**DECIMA TERCERA: PREAVISOS PARA LA ENTREGA:** El preaviso se dará con un mes de anticipación. En todo caso, este preaviso deberá darse por escrito.

**DECIMA CUARTA: CAUSALES DE TERMINACIÓN:** A favor del arrendador serán las siguientes: a) La cesión o subarriendo. b) El cambio de destinación del inmueble. c) el no pago del precio dentro del término previsto en este contrato. d) La destinación del inmueble para fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres, o que representen peligro para el inmueble o la salubridad de sus habitantes. e) La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador. f) La no cancelación de los servicios públicos, siempre que origine la desconexión o pérdida de los servicios. g) las demás previstas en la Ley.

**DECIMA QUINTA: RECIBO Y ESTADO:** Los arrendatarios manifiestan haber recibido el inmueble en perfectas condiciones.

**DECIMA SEXTA: ABANDONO DEL INMUEBLE:** Al suscribir este contrato los arrendatarios facultan expresamente al arrendador para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos testigos, en procura de evitar el deterioro o el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.

**DECIMA SEPTIMA: AUTORIZACIÓN:** Los arrendatarios autorizan expresamente al arrendador para incorporar, reportar, procesar y consultar en Bancos de Datos la información que se relacione con este contrato o que de él se derive.

**DECIMA OCTAVA:** Queda expresamente estipulado en el contenido de este contrato que a la terminación del mismo el arrendatario por ningún motivo podrá exigir al arrendador alguna devolución por reformas que se hubieren hecho por parte de los arrendatarios y a la terminación de este los arrendatarios no podrán exigir prima alguna al arrendador para la restitución de dicho bien..

#### **CLAUSULAS ADICIONALES:**

Si en la eventualidad se llegase a efectuar la venta del inmueble objeto de este contrato se daría por terminado el mismo, concediéndosele un plazo de 60 días como máximo para restituir dicho bien, el cual no da mérito para que sea reconocido ningún tipo de indemnización.

El arrendatario se compromete a entregar única y exclusivamente al arrendador firmante.

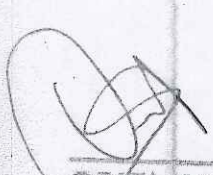


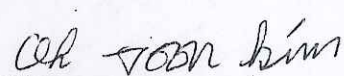
Para constancia se firma en dos ejemplares del mismo tenor por las partes y ante testigos hábiles

Hoy primero (1) de Mayo de 2009 .

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

  
ORNEL ALBERTO SERNA  
C.C. 70.693.923

  
PRICILA KIM  
C.E. 319969

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO



Querella  
Ocur

INSPECCION 14 C DIS. RITAL DE POLICIA

DILIGENCIA DE LANZAMIENTO POR OCUPACION DE HECHO QUERELLA No 2213-06  
QUER LLANTE GERARDO A ZULUAGA GIRALDO QUERELLADO ORIEL SERNA GIRALDO ---

Bogotá D.C. Julio treinta y uno de dos mil seis. Siendo el día y hora señalado para llevar a cabo la diligencia de la referencia. La suscrita inspectora en asociación de la Secretaria Ad-Hoc ESPERANZA CAMPIÑO RAUJO dio -- comienzo a la misma en la sede del despacho y dentro de la hora señalada. Se hace presente la Doctora NUBIA CASCAVITA CORRES apoderada de la parte querellante ya identificada en diligencia anterior. Igualmente se encuentra presente en el despacho la Doctora ESPERANZA AVILA MORENO, Agente del Ministerio Público localidad Mártires. Todos los anteriores nos trasladamos al sitio indicado para la diligencia calle 9 No 20-62/70 oficina 804 de esta ciudad a donde llegamos siendo las 2 pm Una vez allí somos atendidos por el querellado señor ORIEL ALBERTO SERNA y su apoderada Doctora -- CONSUELO MENDEZ igualmente identificados en diligencia anterior. Procede el despacho a llamar al señor OSCAR AUGUSTO GOMEZ SALAZAR con c.c. No -- 70.691.421 de Santuario con el fin de que se ratifique de la declaración -- extrajuicio que aparece en el proceso. A quien el despacho le impone el -- contenido del art. 442 del C.P. y le advierte sobre sus derechos y obligaciones legales al declarar bajo la gravedad del juramento e impuesto del -- mismo manifestó: Mi nombre e identificación es como ha quedado dicho y -- escrito, natural de Santuario ( Antioquia) de 43 años de edad, profesión administrador de una bodega, estado civil casado, residente en Bogotá -- Diagonal 11 sur No 11 A 11 Ciudad Berna, y sin generales de ley con las -- partes PREGUNTADO.-- manifieste al despacho si se ratifica de la declaración rendida ante el Notario 53 del Circulo de Bogotá el pasado 19 de diciembre de 2005 que se le pone de presente. CONTESTO.-- Si me ratifico es mi firma. PREGUNTADO.-- En su declaración usted dice conocer hace mas de -- 30 años al señor GERARDO ESTEBAN ZULUAGA GOMEZ y saber que es tenedor y -- poseedor de la oficina 804 en la que nos encontramos. Aclara al despacho -- que quiere usted indicar cuando habla de que el señor es tenedor y posee -- dor y explique con sus palabras ese término. CONTESTO.-- yo con GERARDO ZULUAGA me conozco hace muchos años, y hace 14 meses me llamó la sociedad a administrar una Bodega en Corabastos la sociedad JOSE A Y GERARDO E ZULUAGA LIMITADA. y encontrandome allí encontré documentos con JAIMOR de la -- bodega de aquí y me llegan aquí, cuando yo llegue a administrar la bodega me enteré de la situación de una bodega con un frijol me enteraron que el frijol lo había sacado don ORIEL, como que había violentado los candados -- de la bodega donde estaba el frijol, y los papeles que ví son a nombre de GERARDO ESTEBAN ZULUAGA los papeles de esta oficina. Al ver los documentos a nombre de la persona y que ellos me lo afirman que es de ellos. PREGUNTADO manifieste al despacho si con anterioridad al día de hoy que rinde esta declaración, usted había ingresado a esta oficina 804 donde nos encontramos en caso afirmativo por que razón CONTESTO nó. PREGUNTADO manifieste al despacho si tiene conocimiento de que actividades se han desarrollado durante el último año en esta oficina y por parte de qué personas CONTESTO.-- yo -- est y enterado de que aquí estuvo el señor ANTONIO JOSE REYES y que despues vino y encontró una silla y un escritorio de don ORIEL, PREGUNTADO ya que --



usted dice que estuvo aquí el señor ANTONIO JOSE REYES aclare al despacho que estuvo haciendo y usted como se enteró de esos hechos CONTESTO.- lo que yo entiendo es que él había entrado a la bodega y lo mando don GERARDO ZULUAGA a que le encargara me imagino la oficina, yo me enteré por que yo trabajo con ellos yo soy el administrador de la bodega de Ellos por que JOSE ANTONIO ya allá y GERARDO va allá y yo escuche. PREGUNTADO. manifieste al despacho si conoce al señor ORIEL SERNA aquí presente en caso afirmativo desde cuando y por que razón CONTESTO.- sí desde niño por que somos del mismo pueblo, y nuestras familias llevan muchas relaciones es por eso PREGUNTADO.- manifieste al despacho si conoce de la presencia del señor ORIEL SERNA en esta oficina por que razón si la conoce o no la conoce o sabe de él en esta oficina CONTESTO.- lo que le comenté en la respuesta anterior de que había aparecido aquí la bodega después de haber violentado los candados según escuche de JOSE ANTONIO, GERARDO y don ABSALON. PREGUNTADO manifieste al despacho si usted puede indicar la fecha en que se enteró de ese hecho que refiere en su respuesta anterior CONTESTO en los comienzos de Junio del año pasado empecé a trabajar con ellos y posteriormente me fui enterando de la situación. PREGUNTADO. desea agregar aclarar o corregir algo a esta declaración. CONTESTO nó. Acto seguido solicita el uso de lapalabra la apoderada de la parte querellante para interrogar al testigo así PREGUNTADO.- Manifieste al despacho a la señora inspectora, si sabe quien es el dueño o propietario de la oficina donde nos encontramos y del local. La apoderada manifiesta que corrige su pregunta de la oficina donde nos encontramos CONTESTO.- GERARDO ZULUAGA. PREGUNTADO sabe usted que problemas ha tenido el señor GERARDO ZULUAGA y la sociedad GERARDO A se corrige JOSE A Y GERARDO E ZULUAGA LIMITADA con el señor ORIEL ALBERTO SERNA CONTESTO.- tengo entendido que don ORIEL administró sus bodegas en la ciudad de Bogotá, y lo que entiendo en definitiva es que hay incongruencias en cuanto a sus liquidaciones y escuché a don ABSALON que don ORIEL le había entregado el puesto y la oficina según entiendo por deudas pendientes y un problema de un frijol en una bodega pero no alcanzo a la dimensión del problema. PREGUNTADO.- Quiere indicarle a la inspectora como se enteró de estas situaciones CONTESTO.- Como ya les conté administro sus bodegas, y por ende mantengo en continua comunicación en cuanto esos hechos. Mas preguntas. Acto seguido la apoderada del querellado solicita interrogar al testigo y manifiesta PREGUNTADO.- informe al despacho por que razón en su respuesta anterior manifiesta que el propietario de esta oficina es GERARDO E ZULUAGA, ORIEL ALBERTO SERNA se la había entregado como pago de sus deudas. CONTESTO no. como pago le entendí a don ABSALON y a don GERARDO que habían tenido inconvenientes anteriores y para nueva vinculación a la empresa se le exigieron prendas de garantía, hasta ahí se PREGUNTADO.- A que se refiere con prenda de garantía CONTESTO.- según don ABSALON en el primer vínculo laboral entre don ORIEL y DON GERARDO hubo un descuadre en sus cuentas y para nueva vinculación se le exigían garantías. PREGUNTADO.- informe al despacho si antes del 2005 conoce quienes era los tenedores de esta oficina. CONTESTO.- nó. Yo me entere cuando empecé a laborar con ellos. PREGUNTADO.- informe al despacho si a lo que usted hace referencia en su declaración extrajudicial bajo la gravedad del



juramento de que GERARDO E ZULUAGA es poseedor de esta oficina en que forma le consta. CONTESTO se continua con la pregunta y desde cuanto tiempo -- atrás CONTESTO.- digo me consta a partir de que ví documentos y desde que trabajo con ellos. PREGUNTADO informe al despacho que documentos a que -- documentos se refiere CONTESTO la verdad debe ser escritura que debe estar a nombre de DON GERARDO, PREGUNTADO. alguna vez vio a GERARDO E ZULUAGA -- dentro de la oficina en la que nos encontramos CONTESTO nó. PREGUNTADO --- dentro de los documentos que manifieste haber visto vio algo otro tipo de documento como pagos de servicios o otra cosa parecida y a nombre de quien estaban CONTESTO.- a mi me entregaron varios cheques de un puesto en el -- San Andresito de la 38 no mas, como arriendo. No mas preguntas. El testigo solicita al despacho permiso para retirarse lo que se acepta que firme entre líneas. Acto seguido procede al despacho -- a llamar al señor JOSE WILLIAM CALDERON SIMBAQUERA con c.c. No 79.457.595 de Bogotá a quien el despacho le impone el contenido del art. 442 del C.P. y le hacen las advertencias sobre sus derechos y obligaciones legales al -- rendir esta declaración bajo la gravedad del juramento e impuesto del mismo manifestó Mi nombre e identificación es como ha quedado dicho y escrito -- natural de Cajamarca, de 39 años de edad, profesión comerciante, estudios Bachillerato, estado civil casado, residente en Patio Bonito estoy recién pasado no se la dirección. PREGUNTADO se continua y manifiesta no tener -- generales de ley con las partes. solo amigos. PREGUNTADO.- manifieste al -- despacho si conoce el motivo por el cual se encuentra rindiendo esta declaración en caso afirmativo haga un relato claro de los hechos que le consten CONTESTO.- Yo ORIEL hace como 15 años lo distingo aquí en el comercio yo trabajé un tiempo con él cuando él compro esta bodega él vendia relojería aquí eso fue como en el 93 que él compro esta bodega, esto le decimos bodega pero es la oficina, trabaje un tiempito con él despues ORIEL dejo de -- trabajar con lo que él trabajaba la relojería despues él se fue para abastos y arriendo esta bodega se la arriendo a unos amigos con los que trabajamos aquí a ALVARO CANO yo dure con él aquí trabajando como dos años, despues -- ALVARO le entregó a ORIEL la oficina despues ví a ALONSO SALAZAR aquí la tubo aquí, volví a trabajar en esta oficina con ANCIZAR RAMIREZ que duramos mas de un año trabajando en esta oficina despues ANCIZAR la entregó -- eso fue hace como 4 años, que trabaje con el aquí despues ANCIZAR se la -- entregó a don ORIEL. despues habia otros amigos aquí pero yo no trabajaba con ellos, como DIEGO ZULUAGA fue el ultimo que la tubo y ahora no recuerdo el nombre del señor que ahora la tiene él esta allí afuera. PREGUNTADO manifieste al despacho si usted conoció al señor GERARDO ESTEBAN ZULUAGA GOMEZ en caso afirmativo por que razón CONTESTO nó nunca la conocí PREGUNTADO manifieste al despacho por su conocimiento que dice tener de esta -- oficina que actividades se desarrollaban aquí en los meses de octubre y -- noviembre del 2005. CONTESTO eso la tenía DIEGO ZULUAGA y la tenía de cacharro como bodega de chacharro esto a veces se coge de bodega y se -- guarda chacharro como radio, gravadora juguetería todo lo que se distribuye aquí. PREGUNTADO indique al despacho quien es DIEGO ZULUAGA y que hacia



en esta oficina según su respuesta anterior CONTESTO.- DIEGO ZULUAGA es un amigo mio y de ORIEL, ORIEL le arriendo la bodega para que trabajará - aquí el trae merquita de Panamá. PREGUNTADO.- Manifieste al desacho si usted tubo conocimiento que en esta oficina en la que nos encontramos se hicieron cambios de guardas y candados de la misma CONTESTO.- no. ---- PREGUNTADO en su primera respuesta usted dijo que tenía conocimiento que - el señor ORIEL SERNA habia comprado este inmueble, indique al despacho como se enteró a quiense la compró cuanto le costo, cómo lapago, donde se hizo - la escritura etc todos los detalles de la compraventa. CONTESTO.- Todos los detalles nó pero sí algunas cosas uno sabe, yo sabia que la bodega era de ORIEL cuanto trabajé con el , se la compro a don JAIME MORA, pero el resto de precio o escritura nó, por que yo siempre he sabido que la bodega es de ORIEL él simpre ha manejando esta bodega desde que lo distingo. PREGUNTA DO manifieste al despacho en que época fu'e cuando por primera vez usted trabajo con ORIEL SERNA en esta bodega CONTESTO eso fue como en el 96 pel - la compro como en el 93 algo así. PREGUNTADO para el año 1993, cuando dice que la compró usted ya conocía al señor ORIEL SERNA CONTESTO. sí. yo a -- ORIEL lo conozco, yo llevo en el comercio 20 años yo hace 15 años lo distingo. PREGUNTADO.- desea agregar aclarar o corregir algo a su declaracion -- CONTESTO.- por ahora nó. Acto seguido solicita el uso e lapalabra el apoderado del querellado y manifiesta PREGUNTADO.- informe al despacho si como - usted manifiesta trabajó con personas que alquilaron esta oficina a quien le cancelaban el arriendo CONTESTO.- a ORIEL , ORIEL siempre venia a cobrar el arriendo o nosotros íbamos a Abastos a llevar el arriendo, o el venia aquí, PREGUNTADO.- se acuerda la cantidad de dinero y la fecha las fechas años mas o menos CONTESTO cuanto estube con ANCIZAR en esta bodega que la tenía él el pagaba entre quinientos entre cuatrocientos y quinientos pesos, eso fue como hace 4 años cuando estubo ANCIZAR RAMIREZ aquí - con estube con ANCIZAR y con ALVARO CANO, ALVARO CANO estubo en esta oficina hace como 7 años, despues de ORIEL estube con ALVARO CANO y el último fue ANCIZAR. PREGUNTADO informe al despacho si tiene conocimiento de que - además de ORIEL SERNA hubiese habido otro propietario en esta oficina CONTESTO. nó. el unico es ORIEL el resto no he sabido mas de otro dueño --- Noj mas preguntas. El testigo manifiesta hasta ORIEL se la hiba a arrendar al patrón que tengo ahora pero él no la tomo por que estaba muy pequeña -- Acto seguido solicita el uso de lapalabra el apoderado de la parte querellada te y manifiesta PREGUNTADO.- Manifieste al despacho como le consta que -- para los meses aproximados de octubre y noviembre del 2005 esta oficina -- tenia cacharrería y la tenia DIEGO ZULUAGA CONTESTO.- por que yo soy amigo de DIEGO y DIEGO me comento que estaba en la bodega de ORIEL, la oficina - esta 808, el testigo pregunta es esta 808. PREGUNTADO continua el testigo y yo se que DIEGO trae cacharro. PREGUNTADO manifieste al despacho si lo de ABASTOS como usted lo llama tambien éra de don DIEGO se corrige de -- ORIEL. CONTESTO.- sí por que yo mentenía allá donde él. PREGUNTADO manifieste al desacho como le consta que lo de ABASTOS era de ORIEL. CONTESTO por que siempre que hiba allá ORIEL éra el que estaba ahí con la secretaria



PR GUNTADO.- manifi este al despacho si usted estuvo presente en el momento en que ORIEL SERNA supuestamente compro esta oficina. CONTESTO.- no yo no estube presente. PREGUNTADO manifieste al des acho si usted sabe que es posesion o tenencia CONTESTO.- yo entiendo que posesión es como yo manejar esta oficina que la he tenido y la he comprado yo entiendo así. PREGUNTADO el apoderado manifiesta que no va a realizar mas preguntas. Acto seguido Interroga al despacho al testigo asi PREGUNTADO.- aclare a este diligencia en que calidad estuvo trabajando en esta oficina o bodega con las personas a las que se ha referido con anterioridad CONTESTO.- yo de ALVARO CANO -- yo era el vendedor de él y ganaba una comisión de ventas, y ANCIZAR RAMIREZ me pagaba una comisión sobre ventas, DIEGO yo sabia que trabajaba aquí pero nunca dince se corrige pero nunca dije que prabaje con él. Acto seguido -- el decl rante manifiesta que tiene que retirarse del sitio donde nos encontramos prac icando la diliencia por lo que el despacho acepta y firma entre lineas William Alvarado y Acto seguido procede el despacho a llamar a la -- señora EMILCE GARCIA CAYCEDO quien se identifica con la c.c. No 40316486 -- de Guanal ( Meta), a quien el despacho le impone el contenido del art. 442 del C.P. del C.P. y le hace las advertencias sobre sus derechos obligacio nes legales el encontrarse bajo la gravedad del juramento e impuesta del -- mismo manifiesta: Mi nombre e identificación es como ha quedado y escrito natural de Suaza ( Huila) de 28 años de edad, profesión Secretaria de la -- administracion del Edificio, estad civil madre soltera, residente en la -- en el Tintal no se la dir ccón por que hace poco me pase, estudios reali zados Tecnicos y Bachiller, y sin generales de ley con las partes PREGUNTA DO manifieste al despacho si conoce el motivo por el cual se encuentra rin diendo esta declaración en caso afirmativo haga un relato de los hechos que conozca CONTESTO.- hace 4 años soy secretaria de la administración desde -- entonces conozco al señor ORIEL SERNA como propie ario del local 101 y la oficina 804, de ahí hasta el año pasado que vino un se or JOSE ANTONIO REYES manifestando que la oficina 'ra de un señor GERARDO ZULUAGA que el señor -- falleció y le pertenecía las propiedades al hijo, él vino y rompio los -- candados y las chapas que el señor ORIEL tenía acá cambio guardas sin nin guna autorización o sea a la fuerza, sucedio dos o tres veces no recuerdo exatamente, igual don ORIEL tambien venía y se las cambiaba, en diciem -- bre del año pasado, se hizo presente de nuevo don JOSE ANTONIO REYES, mani festando que ya no hiba a meterse mas en ese problema que era cuestion de ellos y que no hiba a pelar mas con la gente, de ahí en adelante no volvie ron a la administración ni a pelear acá ni a cambien guardas como lo venían haciendo, y desde entonces don ORIEL es el que ha venido a la oficina y ya PREGUNTADO. amanifieste al despacho si durante el tiempo al que usted se -- refiere en el que varias veces hubo cambio de guardas en esta oficina, si -- durante ese tiempo existiía alguna actividad comercial en esta oficina --- CONTESTO.- la verdad no recuerdo no sabría contestar eso fue al comienzo del año pasado. PREGUNTADO.- Usted en su primera repuesta dice que es ues vino donORIEL aclare al despacho si usted sabe o conoce si durante algun tiemp él dejo de venir a esta oficina. CONTESTO.- él viene frecuentemente ellos le cambiaban digamos hoy y del ORIEL venia pasado mañana y ya esta ba



ba con el inconveniente de que le habia cambiado las guardas. PREGUNTADO desea aclarar corregir algo a esta diligencia CONTESTO.- No mas. Acto seguido -- solicita el uso de lapalabra la apoderada de laparte querellada para interrogar al testigo y manifiesta: PREGUNTADO.- informe al despacho quien acusa de a las asambleas reuniones y pagos de administración de esta oficina -- CONTESTO.- don ORIEL. PREGUNTADO informe al despacho si el señor REYES -- al que hace relación que cambió guardas ejerció algún pago de administración, arrendó o usufructo este inmueble si le consta. CONTESTO.- mientras el tiempo que he estado nó. PREGUNTADO.- informe al despacho si conoce o le consta que el señor GERARDO E ZULUAGA haya ejercido algun acto relacionado con este inmueble en su administración. CONTESTO no lo conozco si quiera no lo conocí No mas preguntas. Acto seguido solicita el uso de lapalabra la apoderada de laparte querellante e interroga al testigo así -- PREGUNTADO.- manifieste al despacho cómo le consta que el señor ORIEL ALBERTO SERNA sea propietario como usted menciona de esta oficina. CONTESTO --- en la oficina siempre habian permanecido los archivos desde que se inicio acá el centro comercial en el sistema contable y de cartera, como propietario don ORIEL. PREGUNTADO manifieste al despacho si el señor JOSE ANTONIO REYES se acerco a la administración a fin de manifestar quien era el verdadero propietario de esta oficina y en adelante quien sería el administrador de la misma. CONTESTO él fue manifestando que el propietario era el hijo de don GERARDO como lo mencione anteriormente, pero él nunca manifesto que él era administrador. El señor REYES solo dijo que el propietario de la oficina era el hijo de don GERARDO hasta ahí. PREGUNTADO ya que dice usted ser la secretaria de la administración sabe o conoce de alguna carta fax o similar que se haya enviado por parte de GERARDO ZULUAGA a la administración -- CONTESTO.- efectivamente él envió envío por fax el certificado de la bodega y una carta no se exactamente que dice la carta igual esta en la oficina --- pero creo que le da no se como decir autoriza digamos no se exactamente que dice la carta autoriza al señor JOSE ANTONIO para que hable con la administradora al respecto, PREGUNTADO manifieste al despacho si recuerda cuando y cuanto se efectuó la última cancelación de administración de esta oficina. CONTESTO - exactamente nó. fue en este año la cifra no la recuerdo -- PREGUNTADO manifieste al despacho si usted recuerda quien efectuó la cancelación de administración CONTESTO.- don ORIEL SERNA. PREGUNTADO manifieste al despacho si usted recuerda si el señor GERARDO ALEXANDER envió comunicado a fin de cancelar la administración a su jefe GERMAN RINCÓN y juntamente fue asesorado por el doctor. Le manifesto al despacho que en este momento no recuerdo el nombre del doctor. El despacho le solicita al señor -- apoderada redacte de manera clara la pregunta. PREGUNTADO.- Manifieste al despacho si usted sabe o tiene conocimiento si el señor GERARDO ALEXANDER tubo comunicación con el administrador del Edificio para cancelar cuotas de administración adeudadas CONTESTO.- sí lo hizo no recuerdo si por escrito pero sí don JOSE ANTONIO se lo manifesto al administrador. Los miembros del Consejo y el administrador enviaron una carta a don al hijo de don GERARDO no recuerdo el nombre, donde se le envió un número de cuenta



Hoja No 7 querrela No 2213-06

para que consignara el valor de la administración, a la cual nunca obtuvimos respuesta. No mas preguntas. Acto seguido manifiesta la declarante que tiene que retirarse de este sitio por lo que el despacho accede y procede a firmar entre líneas. Enrique García. Acto seguido procede el despacho a llamar a la señor GERMAN RINCON PEÑA con c.c. No 19.229.117 de Bogotá a quien el despacho le impone el contenido del art. 442 del C.P. --- y le hace las advertencias sobre sus derechos y obligaciones legales al declarar bajo la gravedad del juramento e impuesto del mismo manifiesta: Mi nombre e identificación es como ha quedado dicho y escrito, natural de Bogotá --- de 52 años de edad, profesión u oficio soy contador pero en el centro --- comercial soy el administrador, es ad civil casado, residente Bogotá --- Calle 152 A No 48- 25. casa 45. Barrio Versailles Real II. PREGUNTADO manifieste al despacho si tiene conocimiento por que se encuentra rindiendo esta declaración CONTE se continua con la pregunta en caso afirmativo haga un relato claro de los hechos que conozca CONTESTO.- Me encuentro contestando o dando respuesta a este testimonio, puesto que soy el administrador --- quien es la persona responsable para hablar de la situación de cada propiedad que conforma el Centro Comercial. Yo recibí unos archivos en donde reposan el nombre de cada propietario y tambien recibí el sistema contable --- donde estan registrado el pago de administración de cada propiedad en forma mensual. Dentro de los archivos aparece como propietario el señor ORIEL SERNA documentos básicos para cobrar la obligación de cada propiedad del centro Comercial, PREGUNTADO.- manifieste al despacho cuanto hace que usted es el administrador de este centro comercial CONTESTO.- hace 4 años y 2 --- meses aproximadamente. PREGUNTADO. Ya que en su respuesta anterior ha dicho que en los archivos y sistemas contables de administración aparece como propietario de esta oficina el señor ORIEL SERNA, informe a este despacho si alguna persona diferente a él ha utilizado o ha desarrollado alguna actividad en este inmueble en donde nos encontramos CONTESTO.- tengo entendido --- que el propietario la arrendaba aquí han estado varios personajes pero no es de mi competencia, por lo que la respecto el señor ORIEL es la persona que ha hecho los correspondientes contratos él los ha manejado. El es el --- que ha hecho los pagos de la administración por lo el recibo sale a nombre de este señor, PREGUNTADO. manifieste al despacho si usted conocio al señor GERARDO ZULUAGA CONTESTO.- sí lo conozco puesto que algún día no --- recuerdo la fecha exacta manifestó que él era el propietario de dicho inmueble y por ende tenía que atenderlo como un nuevo propietario, debido a este suceso la obligación del administrador es solicitarle un certificado de --- tradición actualizado lo cual nunca lo hizo, por último manifestó ser apoderado de un señor SERNA no recuerdo el nombre, procedió a violar la chapa de la oficina en horarios en donde la administración no atiende despues de dicha toma por la violencia al cabo de unos días el señor ORIEL SERNA --- se enteró y hizo lo mismo romper otra vez la chapa y candados, hasta llegar el momento de reunirse ambas personas en la oficina de la administración y se agredieron con palabras de desafio intervine como administrador y les dije que aquí la oficina de administración se merecía respeto que para eso estaba la autoridad competente para que les diera fin a dicho im-

se



se a mediados del mes de enero del año 2006, vino un señor no recuerdo el nombre un jovencito aludiendo con certificado en mano que él era el nuevo propietario, por consiguiente procedí a verificar dicho documento que es el que da propiedad a la persona y lo registré en el libreo de copropietarios que es exigido por la ley 675. de ahí en adelante no volvió a corregir no volví a saber nada del señor y sigue con la posesión el señor ORIEL SERNA se corrige sigue con la posesión de la oficina el señor ORIEL SERNA, por lo que declaro que hasta la fecha no volvió a presentar esta serie de espectáculos en varias oportunidades le he dicho al señor ORIEL que yo como administrador no le puedo dar posesión ni quitársela a nadie me rigo por los documentos que me presentan, PREGUNTADO manifieste al despacho si usted sabe el nombre de la persona a la que se firmó como un jovencito que dijo ser el dueño de la oficina. CONTESTO.- en estos momentos no lo recuerdo pero reposa en el registro de copropietarios. PREGUNTADO cual es el nombre de la persona que usted dice que vino cambio las guardas y tubo discusiones con el señor ORIEL SERNA en la oficina de la administración CONTESTO.- Usted lo nombra un señor REYES se me olvidó ahora REYES. conocí a un señor REYES no conozco al señor ZULUAGA PREGUNTADO manifieste si cuando hubo esos cambios de guardas la persona que lo hizo tubo acceso a la oficina y a desarrollar alguna actividad en ella si sabe o no sabe CONTESTO.- en esas posesiones violentas no hubo ninguna actividad no se desarrollo ningún tipo de actividad. PREGUNTADO desea aclarar o corregir algo a esta diligencia CONTESTO.- sí que quede en claro que el señor GERARDO ZULUAGA nunca la conocí ni lo trate no se lo confundí con el señor REYES quien fue quien violentó a la fuerza la oficina como en tres oportunidades se presentó ese problema. No tengo mas que decir. Acto seguido el apoderado de la parte querellada manifiesta que no tiene preguntas. Acto seguido la apoderada de la parte querellante manifiesta que desea interrogar al testigo así PREGUNTADO.- usted manifieste al despacho si de alguna manera usted recibió comunicados del señor GERARDO ALEXANDER ZULUAGA para pagos de administración CONTESTO.- nunca tube la oportunidad de conocerlo. nunca escribieron ni llamada telefonica No mas preguntas. Procedo al despacho suspender la diligencia en este estado y manifiesta a las partes que señalara su continuación mediante auto se parado. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se firma por lo que en ella intervinieron Una vez leída y aprobada en cada una de sus partes siendo las 4.45 pm.-

La inspectora EDITH RODRIGUEZ SALGADO

La apoderada de la parte querellante Dra NUBIA CASCAVITA TORRES

La apoderada de la parte querellada Dra CONSUELO MENDEZ

El Ministerio Publico Dra ESPERANZA AVILA MORENO .





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
DE GOBIERNO

CONSEJO DE JUSTICIA

## SALA DE DECISIÓN DE CONTRAVENCIONES CIVILES

Providencia No. 166 de 2007

Providencia No. 166

Veintinueve (29) de junio de dos mil siete (2007)

Número de radicación: 2213-05 (2006-2126)  
Asunto: Lanzamiento por ocupación de hecho.  
Querellante: Gerardo Alexander Zuluaga Giraldo  
Querellado: Oriel Alberto Serna Giraldo  
Procedencia: Inspección 14 "C" Distrital de Policía.  
Consejero Ponente: Wilson Alexis Martin Cruz.

Conoce la Sala del recurso de apelación interpuesto por la apoderada de la parte querellante, contra la decisión proferida por el señor Inspector 14 "C" Distrital de Policía, mediante auto del veintinueve (29) de agosto de dos mil seis (2006).

### ANTECEDENTES.

La Doctora Nubia Cascavita, mediante escrito recibido el veinte (20) de diciembre de dos mil seis (2006), en su calidad de apoderado del señor Gerardo Alexander Zuluaga Giraldo, propietario poseedor del inmueble ubicado en la calle 9 No. 20-62/70 oficina 804 de esta ciudad, instaura querella policiva de lanzamiento por ocupación de hecho, contra Oriel Alberto Serna Giraldo, de quien se dice que el querellado aprovechando la ausencia del querellante, penetró al inmueble objeto de querella sin que mediara autorización alguna ni orden de autoridad ocupándolo y negándose a restituirlo a su propietario como dan cuenta las declaraciones extra judiciales que se arriman con el escrito de la querella. (fl. 1 al 81)

El cuatro (04) de enero de dos mil seis (2006) la Inspección 14 C Distrital de Policía avoca conocimiento admite la querella ordenando el lanzamiento al querellado, disponiendo la diligencia para el siete (7) de febrero de dos mil seis (2006), decisión notificada al querellado mediante edicto. (fl. 82; 83)

### LA DECISION OBJETO DE INPUGNACION

Mediante auto del veintinueve (29) de agosto del dos mil seis (2006), el Inspector 14C Distrital de Policía se abstiene de verificar el lanzamiento del señor Oriel Alberto Serna Giraldo, al considerar:

- Que sea como tenedor como lo afirma el querellante o como poseedor como lo afirma el querellado, éste ha ocupado, arrendado y administrado la oficina objeto de la presente acción.
- De las declaraciones suministrada por los testigos del querellante, ninguno depuso sobre cuales fueron las actividades que el querellante ha ejercido en esta oficina de los cuales pudieran concluirse con certeza que se tratan de actos materiales de posesión.
- El testimonio rendido por el administrador y la secretaria del edificio del que hace parte la oficina en cuestión, coinciden en afirmar que quien figura en los libros de la administración es el querellado.
- Es evidente para el despacho la permanencia del querellado en la oficina 804 por sí mismo o a través de sus arrendatarios desde el año de 1998, quien no ha hecho entrega voluntaria de la misma ni ha sido ordenada por ninguna autoridad la entrega del inmueble al querellante quien manifiesta ser su propietario, al tiempo que se demostró que el querellado ha ejercido actos comerciales como el dar la oficina en arriendo pero no puede decirse que se haya convertido en un ocupante de hecho.
- No se dan los presupuestos para decirse que haya existido ocupación violenta, clandestina, oculta por el contrario siempre ha aparecido como su propietario ante la administración y sus arrendatarios.
- Advierte el despacho que la competencia que otorga la ley 57 de 1905 art. 15 en concordancia con el Decreto 992 de 1930, a la autoridad de policía es para lanzar a quien ha ocupado de hecho el





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
DE GOBIERNO

CONSEJO DE JUSTICIA

## **SALA DE DECISIÓN DE CONTRAVENCIONES CIVILES**

Providencia No. 166 de 2007

inmueble y restablecer la tenencia o posesión del querellante, y al ser claro que no ha existido esa ocupación de hecho por parte del querellado, lo que presuntamente ha ocurrido es que éste se ha negado a hacer entrega de la oficina a quien se considera su legítimo propietario, la situación pasa a ser de conocimiento de la justicia ordinaria por tanto no puede ser dirimido por esta autoridad, por no ser de competencia de la autoridad de policía el discutir sobre títulos de propiedad.

En la misma diligencia del veintinueve (29) de agosto de dos mil seis (2006), la decisión fue notificada al querellante al querellado y a sus apoderados.

### **EL RECURSO**

Al momento de corrérsele traslado del fallo, el apoderado del querellante interpone el recurso de apelación, el cual fue presentado oportunamente, quien manifestó.

- Interpone el recurso de apelación basada en que si bien el acto de posesión indica explotación de un bien, esa no es ajena a que deba existir autorización de su propietario.
- La tenencia indica un tener con autorización del dueño del inmueble, en este caso el querellado entro a la oficina 804 con autorización de su propietario señor Gerardo Esteban Zuluaga Gómez, quien fallecido lo sucediera su hijo, querellante en el caso de estudio, en consecuencia el consentimiento de autorización de permanencia en el sitio indicado ceso; cosa diferente es que el querellado de adrede no quiso entregar las llaves a su propietario, luego si hubo ocupación arbitraria por parte de Oriel Serna al efectuar la ruptura de los candados y tomar la oficina en forma violenta y esto es evidente en la medida en que el mismo local 101 se encontraba en las mismas condiciones de la oficina 804.
- Que Oriel Serna fue administrador de la oficina 804 por los nexos familiares tenía con el señor Zuluaga Gómez, por ende se reserva el derecho de ampliar sus argumentos del recurso en el momento procesal oportuno.

### **CONSIDERACIONES**

#### **A) COMPETENCIA**

De Conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 191 del Acuerdo 79 de 2003, la Sala de Decisión de Contravenciones del Consejo de Justicia de Bogotá D.C. es competente para conocer del recurso de apelación de la referencia.

#### **B) PROBLEMA JURIDICO**

¿Se demostraron actos de posesión o tenencia alegados por el querellante?

#### **C) EL CASO EN CONCRETO**

Normativamente el proceso de lanzamiento por ocupación de hecho esta regulado por la ley 57 de 1905 y el Decreto 992 de 1930; según estas normas los presupuestos fácticos de esta acción son: 1) que se ocupe un inmueble sin mediar el consentimiento expreso o tácito de su legítimo tenedor u orden de autoridad competente; y, 2) Que se pierde la tenencia material del inmueble sobre el cual recaerá la acción. De otra parte y de conformidad con el artículo 125 del Código Nacional de Policía, el proceso de perturbación a la posesión y o a la mera tenencia se encamina a impedir que se perturbe la posesión o mera tenencia que alguien tiene sobre un bien y para hacer que las cosas vuelvan a su estado anterior, en caso que la circunstancia así lo amerite.

Para incoar la acción se encuentra legitimado: el poseedor, el propietario poseedor y el tenedor del predio, siendo el objeto del proceso proteger la posesión y tenencia de un predio cuando ha sido perturbado, exige también que la querella se dirija contra persona determinada si se conoce o en su defecto contra personas indeterminadas contra quienes se dirige la acción administrativa de lanzamiento por ocupación de hecho.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
DE GOBIERNO

CONSEJO DE JUSTICIA

## SALA DE DECISIÓN DE CONTRAVENCIONES CIVILES

Providencia No. 166 de 2007

al tiempo que exige identificada y alinderar el inmueble que ha sido ocupado, advirtiendo la fecha desde cuando fue privada de la tenencia material, o la fecha en que tuvo conocimiento del hecho, para de allí contar los treinta (30) días siguientes que tiene el quejoso para impetrar la acción, al no hacerlo dentro de este término, quedaría prescrita y así lo declararía el funcionario, exigiendo que a la querella se anexe prueba siguiera sumaria donde conste esta situación; exige también los títulos en que se apoya para iniciar la acción y los hechos en que se funda.

Ha de tenerse en cuenta que en estos procesos no se controvierte el derecho de propiedad, pero si se protege, al tenor de lo preceptuado en el artículo 1 del D. 1355 de 1970 al manifestar: "la policía está instituida para proteger a los habitantes del territorio colombiano en su libertad y en sus derechos que de ésta se deriven, por los medios y con los límites estatuidos en la Constitución Nacional (...) en el reglamento de policía..."

El Inspector de Policía en aplicación del procedimiento debe en primer lugar establecer si todo lo anterior encuentra soporte en las normas del Código de Policía de Bogotá que en seguida se invocan.

Artículo 208. Deberes de las autoridades de policía para proteger la posesión o mera tenencia.  
Las autoridades de policía, para proteger la posesión o mera tenencia que las personas tengan sobre los inmuebles deberán:

a). Impedir las vías de hecho y actos perturbatorios que alteren la posesión o mera tenencia sobre inmuebles y el ejercicio de las servidumbres.

b) Restablecer y preservar la situación anterior cuando haya sido alterada o perturbada.

Ahora bien, analizado el caudal probatorio obrante en el expediente a folio 79 y 80 encontramos dos declaraciones extra juicio donde sus deponentes manifiestan conocer al señor Gerardo Alexander Zuluaga Giraldo, (fl. 79 y 80), como tenedor poseedor de la oficina objeto de la presente querella sin que a parte de su afirmación hayan manifestado en que consiste los actos que desarrolla en tal calidad.

En diligencia de inspección ocular, por su parte, la declarante Gina Paola Salazar, (fl. 199), afirma trabajar para el propietario inicial del inmueble en cuestión, quien al morir lo sucede su hijo, aquí querellante, y que lo que supo de él fue que no había autorizado a nadie para ocupar la oficina.

A su turno, el segundo declarante ante la notaría, señor Oscar Augusto Gómez Salazar al ratificar su declaración obrante a folio 80, (fl. 222), al serle solicitado por el despacho para que indique con sus palabras a que se refiere que el señor Gerardo E. Zuluaga sea tenedor poseedor de la oficina 804, solo se limita a hacer referencia a que fue enterado de que habían violentado la bodega donde estaba el frijol, siendo esta una manifestación de oídas que en nada permiten evidenciar cuales fueron los actos que el querellante ejercía como poseedor tenedor del inmueble, y ni siquiera permite confirmar su dicho ante la notaría.

De lo anterior se desprende que las declaraciones no generan la certeza de lo que con ellas se pretende probar, maxime cuando el propio querellante al ser interrogado por el despacho (fl. 235) manifiesta tener su domicilio y residencia en la ciudad de Medellín (A) y al ser preguntado como demuestra los actos de posesión o tenencia que dice tener sobre la oficina 804, expresó:

- El inmueble empezó a ser del papá más o menos en el año 1998.
- El bien era administrado por el querellado quien era de confianza en la familia y se le dieron muchas atribuciones, sin allegar prueba de dicha administración.
- Que a partir del 2004, cuando muere el papá el señor Oriel empezó a tomar muchas atribuciones, al punto que se estaba apoderando de otras mercancías.
- Que el querellado ha manifestado a las personas que lo conocen que el es dueño de la oficina que la realidad es lo que consta en las escrituras.
- Que se trató de ubicar al querellado para que le entregara la oficina acudiendo al administrador a quien le mostró la escritura y el certificado de libertad para demostrar ser su propietario.
- Que fue informado por el administrador del edificio del que hace parte la oficina 804 quien le informó que ésta se encontraba desocupada entonces envió al señor Antonio José Reyes a que





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría Distrital  
DE GOBIERNO

CONSEJO DE JUSTICIA  
**SALA DE DECISIÓN DE CONTRAVENCIONES CIVILES**

Providencia No. 166 de 2007

tomara posesión de ella colocando candados los que posteriormente fueron violados por el querellado volviendo a tomar posesión de ella, al tiempo que dijo que al momento de enviar al señor Reyes no sabía si la oficina se encontraba con candado o no, que solo había sido informado que la oficina se encontraba totalmente desocupada.

Vistas las manifestaciones hechas por el propio querellante, ninguna de ellas demuestran que el querellante haya ejercido actos de señor o dueño, en consecuencia la posesión o tenencia que alega tener sobre la oficina 804 objeto de la presente acción, por lo tanto no están demostrados.

Siendo lo procedente dar aplicación al artículo 5 de la ley 57 de 1905, esto es, no verificar el lanzamiento demandado por cuanto las pruebas no demuestran los hechos en que funda su petición el querellante, como acertadamente lo hizo el a-quo advirtiendo que los hechos y pruebas allegados demuestran es la disputa por la propiedad del inmueble, lo que no es competencia de la autoridad de policía para conocer de este asunto.

Por todo la Sala encuentra que los argumentos del recurrente no están llamados a prosperar y la providencia habrá de ser confirmada en su totalidad.

En mérito de lo expuesto, la Sala de decisión de Contravenciones Civiles del Consejo de Justicia de Bogotá D.C.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Confirmar la decisión adoptada por el señor Inspector 14C Distrital de Policía en diligencia verificada el veintinueve (29) de agosto de dos mil seis (2006), de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Informar que contra esta decisión no procede ningún recurso.

**TERCERO:** En firme vuelvan las diligencias al Despacho de origen.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CESAR AUGUSTO BRAUSIN AREVALO**  
Consejero

  
**RICARDO E. CUERVO P.**  
Consejero

  
**WILSON ALEXIS MARTIN CRUZ**  
Consejero

Mis documentos compartidos/ACTOS Y PROVIDENCIAS/ CJ WAMC/SALA CIVIL/ LANZAMIENTO/ P 2007 - 166 MAR 2213-05 (2006-2126) Insp. 14C CONFIRMA  
ABSTENCIÓN DE VERIFICAR EL LxOH NO PROBO POSESIÓN NI TENENCIA -



117

**JUZGADO SESENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá D. C., nueve (09) de mayo de dos mil ocho (2008)**

Procede el Despacho a desatar el fondo de la litis dentro del presente asunto.

**ANTECEDENTES**

**ORIEL ALBERTO SERNA**, por conducto de apoderada judicial presento demanda de restitución de inmueble arrendado contra **MARTHA LUZ CAÑON GARCIA**.

El demandante por intermedio de procuradora judicial, promovió demanda de Restitución sobre el Inmueble que se localiza en la Calle 9 No. 20-62/70 puesto (local) 101 de la nomenclatura urbana de Bogotá, D. C., planteando como pretensiones las siguientes: 1º) Se de por terminado el contrato de arrendamiento; 2º) Que como consecuencia de lo anterior, se decrete la restitución al demandante del inmueble ; 3º) Decretar el derecho de retención sobre los bienes de la pasiva y 4º) Se condene en costas a la parte demandada.

El inmueble fue debidamente alinderado en la demanda y se anexó a la misma declaraciones extraproceso que da cuenta de la relación concertada entre las partes.

Se invocó como causal: "La mora en el pago de los cánones de arrendamiento de los meses de octubre a diciembre de 2003; enero a diciembre de 2004; enero a julio de 2005.

Mediante auto proferido el 22 de noviembre de 2005, se procedió a admitir la demanda, ordenándose dar traslado a la parte demandada, para lo cual se notificó personalmente y por intermedio de apoderado contestó la demanda, oponiéndose a las pretensiones de la demanda, argumentando:

1º) EXCEPCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO TERMINADO:

2º) EXCEPCION DE EXISTENCIA DE UN NUEVO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:

Sustento las excepciones de la siguiente manera: Que si bien es cierto existió un contrato de arrendamiento entre el señor **ORIEL ALBERTO SERNA** como arrendador y **MARTHA LUZ CAÑON GARCIA**, como arrendataria, sobre el inmueble de la calle 9 No. 20-62/70, local 101 de Bogotá, éste se encuentra terminado desde el mes de octubre de 2003.

Que el 15 de junio de 2003, el señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA GOMEZ** (Q.E.P.D.), por entonces, propietario del inmueble antes mencionado suscribió un contrato de arrendamiento con las señoras **MARTHA LUZ CAÑON GARCIA** y **MELANIA GARCIA BERNAL** por el término de un año que se empezó a contar el 1º de noviembre de 2003.

El señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA GOMEZ** falleció el 15 de enero de 2004, lo que dio lugar a que se abriera la sucesión y que el predio que se pretende restituir le fuera adjudicado el 15 de junio del año 2005 a favor de **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO**.





## HECHOS

1.- Que mediante contrato celebrado en el mes de febrero de 2001 el señor ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO dio en arrendamiento a la señora MARTHA LUZ CAÑON GARCIA el inmueble ubicado en la calle 9 No. 20/62/70 local 101 de esta ciudad.

2.- Los linderos especiales del local son los señalados en la demanda.

3.- Que el contrato se celebró por un término de 1 año, prorrogable, contado a partir de febrero de 2001.

4.- El canon de arrendamiento inicialmente se pacto en la suma de \$2.000.000.00.

5.- Que el canon de arrendamiento para el año 2005 era la suma de \$2.300.000.00 mensuales.

6.- La arrendataria se encuentra en mora de pagar los cánones de arrendamiento de los meses de octubre a diciembre de 2003; enero a diciembre de 2004, enero a julio de 2007, para un total de \$50.600.000.00.

11.- Que las partes no han dado por terminado legalmente el contrato

## CONSIDERACIONES

### 1. Presupuestos Procesales.

Ningún reparo debe formularse sobre este particular como quiera que la demanda es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad procesal y para ser parte y el Juzgado es competente.

### 2. La Acción.

#### 2.1. El contrato celebrado por las partes.

Se advierte que el contrato objeto de las súplicas demandatorias corresponde al arrendamiento ajustado entre las partes en febrero de 2001 respecto del inmueble ubicado en la calle 9 No. 20/62/70 puesto (local) 191 de esta ciudad y que aparece recogida en el documento que milita a folio 25 y 26 de este cuaderno, el cual tiene valor de plena prueba en aplicación de los arts. 252 numeral 3º, 276, y 424 del C. de P. C. a lo que se suma que siendo el contrato ley para las partes (Art. 1602 del C. C.), debe aceptarse la validez de tal pacto de voluntades como quiera que él satisface las condiciones de la normatividad que lo rige y, por ende, puede predicarse que el anotado contrato determinó para los contratantes la celebración del negocio base de la restitución.

Así mismo y a lo largo del proceso no ha habido divergencia sobre el inmueble objeto de restitución, ni el contrato fue tachado de falso, lo cual abre paso a la decisión de fondo del contradictorio.

2.2. El incumplimiento del contrato, consistente en la mora en el pago de la renta".





### 2.3 La controversia

La demandada por su parte alega, que si bien es cierto existió un contrato de arrendamiento entre el señor ORIEL ALBERTO SERNA como arrendador y MARTHA LUZ CAÑÓN GARCIA como arrendataria, éste se encuentra terminado desde el mes de octubre de 2003, pues, la arrendataria-demandada suscribió un nuevo contrato de arrendamiento con el señor GERARDO ESTEBAN ZULUASGA GOMEZ el 15 de octubre de 2003; que no aparece la renuncia expresa a los requerimientos de Ley.

### 2.4 Las pruebas

De la parte demandante lo son, el contrato de arrendamiento que obra a folio 25 y 26; las pruebas documentales aportadas, así como fotocopias auténticas de recibos de caja que da cuenta del pago de cánones de arrendamiento por el local arrendado, interrogatorio de parte a la demandada, y testimonio de un tercero..

La parte demandada por su parte, apporto pruebas documentales y pidió interrogatorio de parte al demandante.

Las pruebas pedidas fueron practicadas en su oportunidad procesal, en las cuales, el demandante expuso que él pago el valor del local comercial que se pretende restituir, por lo que es de él, y que lo arrendó a diferentes personas, siendo la última la aquí demandada, quien no quiso volver a cancelar la renta desde septiembre de 2003, en dicha declaración la parte actora aportó unos documentos donde se evidencia la relación contractual existente con la aquí demandada.

Se recibió el interrogatorio de parte a la demandada, donde informa al Despacho, que ella tiene dos contratos de arrendamiento, uno celebrado con el señor ORIEL SERNA y otro que continuó con el señor GERARDO ZULUAGA, respecto del mismo predio que se pretende restituir; que el contrato celebrado con Oriel Serna duró tentativamente como seis (6) años, y que se dio por terminado porque el señor Serna no se hizo presente ni tuvo contacto con la demandada.

También se recibió el testimonio de GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO, quien señaló que conocía a la demandada hacía mas o menos de cuatro a cinco años porque su señor padre le tenía arrendado el local a Martha Luz Cañón García; y que ahora el local es del él porque en la sucesión se lo adjudicaron y continuo con el manejo del mismo; y que el contrato que él celebró nunca ha sido puesto en entre dicho su validez; que no sabe de que manera su padre recibió el citado local; y que no sabe nada del contrato celebrado entre el aquí demandante y demandada.

### 2.5 Las Excepciones

El problema jurídico que encarna la situación debatida recae fundamentalmente en establecer si la parte demandada está en mora en el pago de la renta pactada en el contrato de arrendamiento, tal como se anuncia en el libelo.

El Código Civil en su art. 1973 nos enseña que: "El arrendamiento es un contrato en que las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por ese goce, obra o servicio un precio determinado".



120

Ahora bien, en desarrollo del principio de la normatividad que se predica de los contratos, previsto en el artículo 1602 del C.C., las partes quedan atadas no solo a lo que expresamente se obligaron, sino también a "todo lo que corresponda a la naturaleza de los mismos, según la ley, la costumbre o la equidad natural" negocio del que, en términos generales, igualmente se predica, solo puede ser invalidado por el consentimiento mutuo o por causas legales; situación que no ha acontecido en este caso.

Existe legitimación en la causa cuando se patentiza la coincidencia que debe existir entre el titular de la relación sustancial y el sujeto que reclama en el proceso cuando es por activa; mientras que para la pasiva, se predica la identidad entre el sujeto obligado a cumplir una prestación y el demandado en el proceso; conceptos que aplicados al caso bajo estudio, permiten concluir que el legitimado por activa para reclamar la terminación del contrato de arrendamiento lo es sólo el arrendador, o su cesionario.

Tendiendo a proteger al memorado principio, la ley contempla una serie de acciones en favor del contratante que ha cumplido o que se ha allanado a cumplir, de acuerdo con las cuales puede deprecar el cumplimiento forzado, su resolución o su terminación, con indemnización de los daños que con motivo de la falta contractual se le hayan causado, o aún, a fin de lograr la simple indemnización de perjuicios.

Existiendo entonces el contrato, las partes deben cumplirlo de buena fe, dentro del termino señalado y en la forma pactada; al paso que, el alejarse de lo dispuesto en las previsiones negociales genera un incumplimiento, el cual puede clasificarse, según su intensidad, en inexecución absoluta, ejecución defectuosa y simple retardo, penados todos por constituir una falta contractual.

Dispone el artículo 83 de la Constitución: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquéllos adelanten ante éstas".

La buena fe ha sido, desde tiempos inmemoriales, uno de los principios fundamentales del derecho, ya se mire por su aspecto activo como el deber de proceder con lealtad en nuestras relaciones jurídicas, o por el aspecto pasivo, como el derecho a esperar que los demás procedan en la misma forma. En general, los hombres proceden de buena fe: es lo que usualmente ocurre. Además, el proceder de mala fe, cuando media una relación jurídica, en principio constituye una conducta contraria al orden jurídico y sancionada por éste. En consecuencia, es una regla general que la buena fe se presume: de una parte es la manera usual de comportarse; y de la otra, a la luz del derecho, las faltas deben comprobarse. Y es una falta el quebrantar la buena fe.

Como consecuencia del axioma de la autonomía privada, los particulares, dentro de las limitaciones que el orden público y las buenas costumbres establecen, pueden celebrar el negocio jurídico que más se avenga al específico interés que pretenden satisfacer, cuyo contenido, de ordinario, es el fiel reflejo de la inequívoca intención que tienen al vincularse en una determinada operación jurídica, regulada o no de manera expresa por la ley.

Este acuerdo, entonces, aspira a recoger -en condiciones normales- el genuino propósito de los contratantes, el que una vez ajustado a las formalidades que convencional o legalmente se imponen, los vincula a su cumplimiento, clausulado que impera entre ellos con fuerza de ley y que, en caso de duda en cuanto a su



121

Intelección, en el propósito de descubrir su verdadero alcance y significado, debe el hermeneuta atenderse más a la intención de aquellos que al tenor literal de tales estipulaciones, según lo ordenan los artículos 1602 y 1618 del C.C.

En aquellas situaciones en las que las partes disienten del alcance que tiene el entramado contractual y, con apoyo en la particular intelección que cada uno de ellos le da al contenido literal, asumen un comportamiento que el otro califica de falta contractual, es deber del Juez, frente a la existencia del conflicto así surgido, recrear el alcance del convenio, articulando sus cláusulas, para que basándose en el memorado escrutinio, establezca, en puridad, cuales fueron las reales obligaciones y derechos que los contratantes quisieron contraer o adquirir, según las específicas circunstancias que rodean la operación jurídica celebrada.

Para el cumplimiento de esta delicada misión, la codificación civil pone a disposición del interprete, varios criterios hermenéuticos, como lo son el principio de la prevalencia de la intención de los contratantes sobre el texto (art. 1618 C.C.); la contextualización de las cláusulas para conocer su verdadero sentido teniendo en cuenta "la aplicación práctica que hayan hecho de ellas las partes, o una de las partes con la aprobación de la otra parte" (art. 1622 inciso final ib), comportamiento que constituye el más auténtico y fiel reflejo de la voluntad interna de aquellos, pues es la expresión material de lo que internamente creyeron y quisieron acordar.

De las normas en cita se desprende los elementos constitutivos del arrendamiento como son, el bien sobre el cual se otorga el goce, el precio que debe pagar el arrendatario y el consentimiento de las partes sobre los anteriores puntos, contrato que por sus características es consensual, no obstante se precisa de documento como instrumento de prueba.

En este orden de ideas, comporta recordar que "el contrato es un concierto de voluntades que por lo regular constituye una unidad y en consecuencia sus estipulaciones deben apreciarse en forma coordinada y armónica y no aislando unas de otras como partes autónomas, porque de esta suerte se podría desarticular y romper aquella unidad, se sembraría la confusión y se correría el riesgo de contrariar el querer de las partes, haciendo producir a la convención efectos que éstas acaso no sospecharon" (Cas. Octubre 7 de 1976).

Así entonces, se discute si la arrendataria cumplió o no con lo pactado en el contrato allegado con la demanda.

Inicialmente debe señalarse que en el presente asunto no es necesario constituir en mora a la pasiva, tal como se pretende, por cuanto, al tenor de lo dispuesto en la Ley 820 de 2003 dicho requerimiento ya no es necesario en los procesos de restitución; de otra parte el art. 7 de la citada Ley, establece que la restitución del inmueble y las obligaciones económicas derivadas del contrato, pueden ser exigidas o cumplidas por todos o cualquiera de los arrendadores a todos o cualquiera de los arrendatarios o viceversa.

Ahora bien, revisadas las declaraciones allegadas al proceso se establece, y así lo confirma la demandada en su exposición (fl. 83), que el señor ORIEL ALBERTO SERNA le dio en arrendamiento el inmueble ubicado en la calle 9 No. 20-62/70 local 101, desde febrero de 2001, con un canon mensual de \$2.000.000.00.

Frente a este punto debe precisarse que ha operado la renovación del Contrato de Arrendamiento conforme a derecho, se señala que éste opera automáticamente,



107

pues, no habiendo manifestación de terminación del mismo por ninguna de las partes dentro del tiempo legal estipulado para ello, se concreta la renovación del Contrato en los términos contenidos en él. Esto significa que las condiciones establecidas en dicho Contrato se mantienen en su integridad, que como resulta lógico, el canon de arrendamiento se reajusta en cuanto a su precio en la forma como indican las partes.

El art. 518 a 520 del C. de Co. señala la manera de terminación de los contratos de arrendamiento de locales comerciales, sin que la arrendataria haya hecho uso de tal derecho, por lo que, no podía, haber suscrito un nuevo contrato de arrendamiento sin haber terminado previamente el que mantenía con el señor ORIEL ALBERTO SERNA.

Por esta razón, el Despacho no encuentra acertada ni ajustada a derecho la aseveración de la parte demandada, en sus excepciones, que el contrato de arrendamiento esta terminado y existencia de un nuevo contrato de arrendamiento, pues de lo probado en la demanda, se puede colegir que el contrato celebrado con el señor ORIEL ALBERTO SERNA está vigente, pues, así lo confeso la demandada en el interrogatorio de parte absuelto y así se indico en la contestación dada a la demanda, pues, allí se señaló que "si bien es cierto existió un contrato de arrendamiento entre el señor ORIEL ALBERTO SERNA, como arrendador y MARTHA LUZ CAÑON GARCIA, como arrendataria....este se encuentra terminado desde el mes de Octubre del año 2003, además de que no se aporó prueba contractual o judicial de esta terminación.

Siguiendo el rigor procesal de la carga de la prueba, consagrado en el artículo 177 del C. de P. C. y que reposa principalmente en la exigencia para la persona que afirma algo, de justificar lo afirmado con el fin de persuadir sobre la verdad.

Cabe resaltar, que toda decisión judicial debe fundarse en las pruebas regulares y oportunamente allegadas al proceso (art. 174 del C. de P. C.), de manera que, la simple invocación de los hechos y de las alegaciones procesales, no son suficientes para proporcionar al órgano jurisdiccional los instrumentos que éste necesita para emitir su fallo, pues, el Juez al sentenciar o decidir, debe y tiene que contar con datos lógicos que le inspiren la directriz de su decisión, y la actividad propia de tal fin es la aportación y existencia de las pruebas dentro del proceso.

Como queda demostrado el incumplimiento de la obligación contraída por la pasiva, por razones instructivas este Despacho considera pertinente aclarar que aunque lo requerido por el Actor en este punto del Proceso es la restitución del inmueble, en lo referente al pago de los cánones de arrendamiento adeudados, como consecuencia del Artículo 1625 del C.C., es claro que la Arrendataria puede ser ejecutada en la oportunidad procesal correspondiente pues sigue obligada al pago de todos los cánones de arrendamiento que se causen hasta cuando se verifique la entrega del predio al Arrendador y ésta se pruebe por cualquiera de las partes por cualquier medio idóneo.

De otra parte, la arrendataria no dio cumplimiento a lo ordenado en el art. 424 parágrafo 2 numeral 3 del C. de P.C., por lo que no puede ser oída en el proceso. Así las cosas, dichas excepciones se declararán no probadas

El artículo 1603 del C. Civil dispone que los contratos deben ejecutarse de buena fe, y por consiguiente obligan no sólo a lo que en ellos se expresa, sino a todas las cosas que emanan precisamente de la naturaleza de la obligación o que por ley pertenecen a ella; por tanto, no se encuentra fundamentada la aseveración de la



123



Demandada sobre la existencia de temeridad o mala fe por parte del Demandante o su apoderado en ninguna de las actuaciones procesales realizadas; la pretensión demandada es legítima, el documento base de la misma es idóneo, y las actuaciones procesales adelantadas se han desarrollado conforme a derecho, tampoco se puede endilgar a la parte actora un obrar temerario o abusivo basado en el supuesto de haber impetrado una demanda sobre hechos contrarios a los aducidos en la misma, pues, en ningún momento logra demostrar la falsedad de los mismos la parte demandada, por tanto, no se puede concluir que exista una acción temeraria por parte del Actor, de otra parte, no hay indicio alguno que permita colegir que el Actor ha utilizado para fines ilegales o con propósitos dolosos o fraudulentos el Proceso. No probándose por parte de la Demandada la excepción de temeridad o mala fe propuesta, este Despacho habrá de desestimar dicha excepción.

De otra parte debe señalarse que, el contrato celebrado al ser un acto jurídico, es uno de los medios con que el ciudadano ejerce su libertad contractual, y se comprende que su interpretación por parte de los jueces no tiene otro fin que respetar y garantizar esa libertad. Ello quiere decir que la operación interpretativa del contrato parte necesariamente de un principio básico: la fidelidad a la voluntad a la intención, a los móviles de los contratantes. Obrar de otro modo, es traicionar la personalidad del sujeto comprometido en el acto jurídico, o en otros términos, adulterar o desvirtuar la voluntad plasmada en él.

Conforme a estos criterios no se puede vulnerar la voluntad libremente configurada de las partes dentro de los amplios límites a ella trazados por el legislador. "Procede observar que no pueden aplicarse en absoluto y sin excepción las reglas establecidas para un tipo determinado de contrato, cuando el que se celebró, no obstante corresponde en lo general a ese tipo, exija un trato divergente a su fin esencial, articulado en la convención misma". (CSJ. Cas Civil, Sent. Jun. 13/75 M.P. Aurelio Camacho Rueda).

#### DECISION

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO SESENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR NO PROBADAS las excepciones de fondo propuestas por la parte demandada.

SEGUNDO.- DECLARAR TERMINADO el contrato de arrendamiento suscrito entre ORIEL ALBERTO SERNA en calidad de arrendador y MARTHA LUZ CAÑON GARCIA, como arrendataria, suscrito en el mes de febrero de 2001, respecto de el inmueble localizado en la calle 9 No. 20-62/70, local 101 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., por la causal del incumplimiento del contrato consistente en el no pago del canon de arrendamiento en la forma pactada.

TERCERO.- ORDENAR a la arrendataria restituir el inmueble al señor ORIEL ALBERTO SERNA, en el término de cinco (5 días) contados a partir de la fecha de ejecutoria de esta sentencia.



124  
CUARTO: - ORDENAR si la restitución no se cumple en el término ordenado, el LANZAMIENTO del arrendatario, para lo cual se comisiona con amplias facultades al señor Inspector Distrital de Policía y/o Juez de Descongestión de esta ciudad. Librese el despacho comisorio con los insertos del caso.

QUINTO: RECONOCER a favor del demandante el derecho de retención consagrado en el art. 2000 del C. Civil.

CONDENAR a la demandada en las costas del proceso. Tásense.

Notifíquese y Cúmplase,

La Juez,

RP

LUZ AMANDA TAPIAS ALFONSO





125

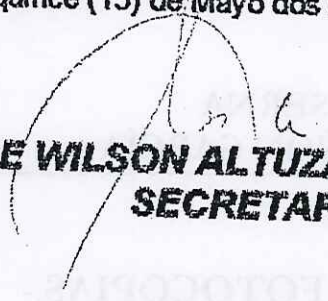
**EDICTO**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SESENTA Y DOS  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.**

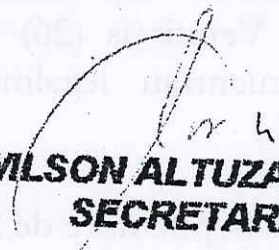
**HACE SABER:**

Que dentro del proceso RESTITUCION N° 2005 - 1137 de ORIEL ALBERTO SERNA contra MARTHA LUZ CAÑON GARCIA, Se dicto- sentencia de fecha nueve (99 de Mayo de dos mil ocho (2008)

Para los efectos Indicados en el Art. 323 del C. P. C., se fija el presente EDICTO en lugar visible de la Secretaría del Juzgado, por el término de tres (3) días, siendo la hora de las ocho (8) de la mañana de hoy quince (15) de Mayo dos mil ocho (2008)

  
**JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO  
SECRETARIO**

El presente EDICTO se desfijo del día de hoy diecinueve (19) de Mayo de dos mil ocho (2008), siendo la hora de las cinco (5) de la tarde.

  
**JOSE WILSON ALTUZARRA AMADO  
SECRETARIO**

en firme may 22/08.



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SESENTA Y DOS (62) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
ARRENDADO No. 2005-1137

Demandante: ORIEL ALBERTO SERNA

Demandado: MARTHA LUZ CAÑON GARCÍA

---

**AUTENTICACIÓN DE FOTOCOPIAS.-** Las anteriores fotocopias son auténticas por cuanto coinciden con su original que reposa en el proceso de Restitución de Inmueble Arrendado # 110014003062200501137-00-, DE **ORIEL ALBERTO SERNA** CONTRA **MARTHA LUZ CAÑON GARCÍA**, en cumplimiento a lo ordenado en Auto de fecha Veintiséis (26) de Agosto de 2011.- todas las providencias se encuentran legalmente notificadas y ejecutoriadas. (Art. 115 del C.P.C.)

Se expide hoy Veintiocho (28) de Septiembre de 2011.

El Secretario,

  
DAVID ANTONIO GONZÁLEZ-RUBIO BREAKEY





Acta de entrega a Oriel Serna

Local 101. centro comercial Taimor

Agosto 2008

CONTINUACION DILIGENCIA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENTUADO

DESPACHO COMISORIO

No. 277

JUZGADO

62 CIVIL MUNICIPAL

DEMANDANTE

ORIEL ALBERTO SERNA

DEMANDADO

MARTHA LUZ CAÑON GARCIA

En Bogotá, D. C. a los once días del mes de agosto del año dos mil ocho siendo el día y hora señalados en auto anterior para llevar a efecto la diligencia de la referencia. El suscrito Inspector en asociación con la secretaria da inicio a la diligencia dejando constancia que se hace presente la Dra. CONSUELO MENDEZ RUIZ identificada con la C.de.C. No. 51.664.153 de Bogotá y T.P. 52.605 del C.S. de la J, quien actúa como apoderada de la parte actora. Acto seguido nos trasladamos a la calle 9 No. 20-62/70 local 111 y una vez allí se deja constancia que se encuentra presente la señora MELANIA GARCIA BEHNAL con C.de.C. No. 41.494.780 junto con su apoderada la Dra. LUZ ANGELA SANCHEZ CAÑON con C.de.C. 51.816.157 de Bogotá y T.P. 96.323 del C.S. de la J, quien solicita el uso de la palabra y manifiesta : Solicito al señor Inspector respetuosamente se suspenda la diligencia toda vez que se encuentra en curso una tutela impetrada por la señora MELANIA GARCIA ante el Juzgado 22 Civil del Circuito, hago entrega al señor Inspector del oficio No.2116 calendarado 11 de agosto del que avanza en el cual se manifiesta que con auto de fecha 8 de agosto de 2008 se admite la tutela así las cosas reitero mi solicitud de suspensión hasta tanto se conozca las resultas de tutela, también apporto copia informal de tutela impetrada por el señor GERRARDO ALEXANDER ZULUAGA que conoce el juzgado 22 Civil del Circuito. El Despacho antes de resolver sobre la solicitud presentada por la apoderada de la misma, se corrige corre traslado de la misma a la apoderada de la parte actora, junto con los documentos que se anexan y en uso de la palabra manifiesta : Con mucho respeto solicito al señor Inspector realizar la diligencia toda vez que la tutela interpuesta es totalmente improcedente circunstancia que no será debatida por la suscrita sino por el Juez Civil del Circuito, toda vez que existe una sentencia ejecutoriada por el Juzgado 62 Civil Municipal en la cual tuvo pleno debate el contrato de arrendamiento esgrimido por la aquí tutelante y el Despacho lo tomó como un contrato aprocrito toda vez que el contrato que esta actualmente vigente y terminado es el realizado entre el señor ORIEL HUMBERTO SERNA Y MARTHA LUZ CAÑON jamás se ha violado el derecho a la defensa ni



a la igualdad procesal ni al debido proceso como mal se pretende hacer ver en la tutela, pues la señora tutelante figura como coarrendataria en el contrato que pretende hacer valer y la otra coarrendataria es una menos que su hija MARTHA LUZ CANON ante la ley los coarrendatarios tienen iguales derechos y oportunidades procesales para debatir sus derechos ante los jueces, en el caso que nos ocupa MARTHA LUZ CANON actuó por intermedio de abogado con pleno conocimiento de causa y absevió interrogatorio ante la suscrita, folios que aportó a su despacho para que observe que acepta bajo la gravedad del juramento que el contrato con ORIEL HUMBERTO SERNA esta vigente y no explica al Despacho porque razón si tenía un contrato vigente con una persona a la que conocía de tiempo atrás crea otro contrato posterior apócrifo sin dar por terminado el primero sabiendo que tenía conocimientos universitarios en administración, también le informó a su Despacho que el contrato con el que se interpone la tutela fue objeto de debate jurídico con excepción ante el Juez 62 Civil Municipal a lo que el Juez expresamente contestó "El Despacho no encuentra aceptada ni ajustada a derecho la aseveración de la parte demandada, esto es la señora Tutelante y su hija en sus excepciones que el contrato de arrendamiento es ya terminado y existe un nuevo contrato de arrendamiento pues de lo probado en la demanda se puede colegir que el contrato celebrado con el señor ORIEL HUMBERTO SERNA esta vigente pues así lo confesó la demandada en el interrogatorio de parte absuelto, aporé copia de la sentencia, anoto como último argumento que la tutela contra cosa juzgada solamente procede en casos muy excepcionales y cuando no se escucharon las partes en el proceso, circunstancia que se dio en este caso, ahora bien no se esgrime en esta diligencia el contrato, por tal razón es un mero dicho sin soporte, el hecho de esta admitida la tutela no implica que se vayan a desconocer los derechos de mi cliente, al contrario se observa que es una maniobra vilatoria toda vez se accedió por esta suscrita a la suspensión de la diligencia en el empeño y la promesa de la abogada NUBIA CASCAVITA de realizar un nuevo contrato para efectos de evitar el desalojo, circunstancia que era clara que no iba a cumplir, por lo que reitero que con las pruebas aportadas que se realice la diligencia en el día de hoy sin más dilaciones. El despacho en relación con la solicitud de suspensión presentada por la abogada de la señora MELANIA GARCIA BERNAL considera que de acuerdo con múltiples pronunciamientos jurisprudenciales realizados por la Corte Constitucional ha señalado que la acción de tutela no procede contra las decisiones judiciales. Teniendo en cuenta dicho planteamiento resulta claro que el hecho que el Juzgado donde fue repartida la acción de tutela admitió la acción presentada sin que quiera decir ello que esta se encuentre resuelta a fondo, así mismo debe observarse que los argumentos presentados por la accionante son los mismos que fueron presentados en el día en que se dio inicio a esta diligencia de restitución los cuales y de acuerdo con la sentencia que se anexa al Despacho comisorio fueron analizados y valorados por el juez de conocimiento determinando que el contrato celebrado entre el señor ORIEL ALBERTO SERNA y la señora MARTHA LUZ CANON GARCIA se encuentra vigente



Despacho comisorio No. 277 Juzgado 62 Civil Municipal tal y como se evidencia en el folio 90. del encuadernamiento. Esta situación se ratifica con el interrogatorio de parte que se allega por la apoderada de la parte demandante en el cual la demandada MARTHA LUZ CANON - reconoce la celebración del contrato de arrendamiento con la parte demandante, así las cosas considera este Despacho que resulta improcedente la solicitud de suspensión más aún si se tiene en cuenta que esta diligencia fue suspendida el pasado 30 de julio de 2008 sin que se haya retirado los bienes que se encuentran dentro del local, es por lo anterior que este Despacho requiere a la señora MELANIA GARCIA BERNAL y a sus dependientes para que procedan al retiro inmediato de los bienes y mercancías que se encuentran en el local, so pena de verificar el lanzamiento de las cosas. La presente decisión se notifica en estrados. El Despacho deja constancia que los bienes y mercancías son retirados por las ocupantes del local, - siendo las 3:25 P.M. y encontrándose el local completamente desocupado - libre de personas y cosas se procede a hacer entrega real y material del inmueble ubicado en la calle 9 No. 20-62/70 local 101 a la apoderada de la parte actora quien en uso de la palabra manifiesta : Recibo a satisfacción desocupado el predio y del mismo hago entrega al poseedor señor ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por los intervinientes.

*[Firma]*  
JOSE VICENTE ORTIZ ROMERO  
Inspector

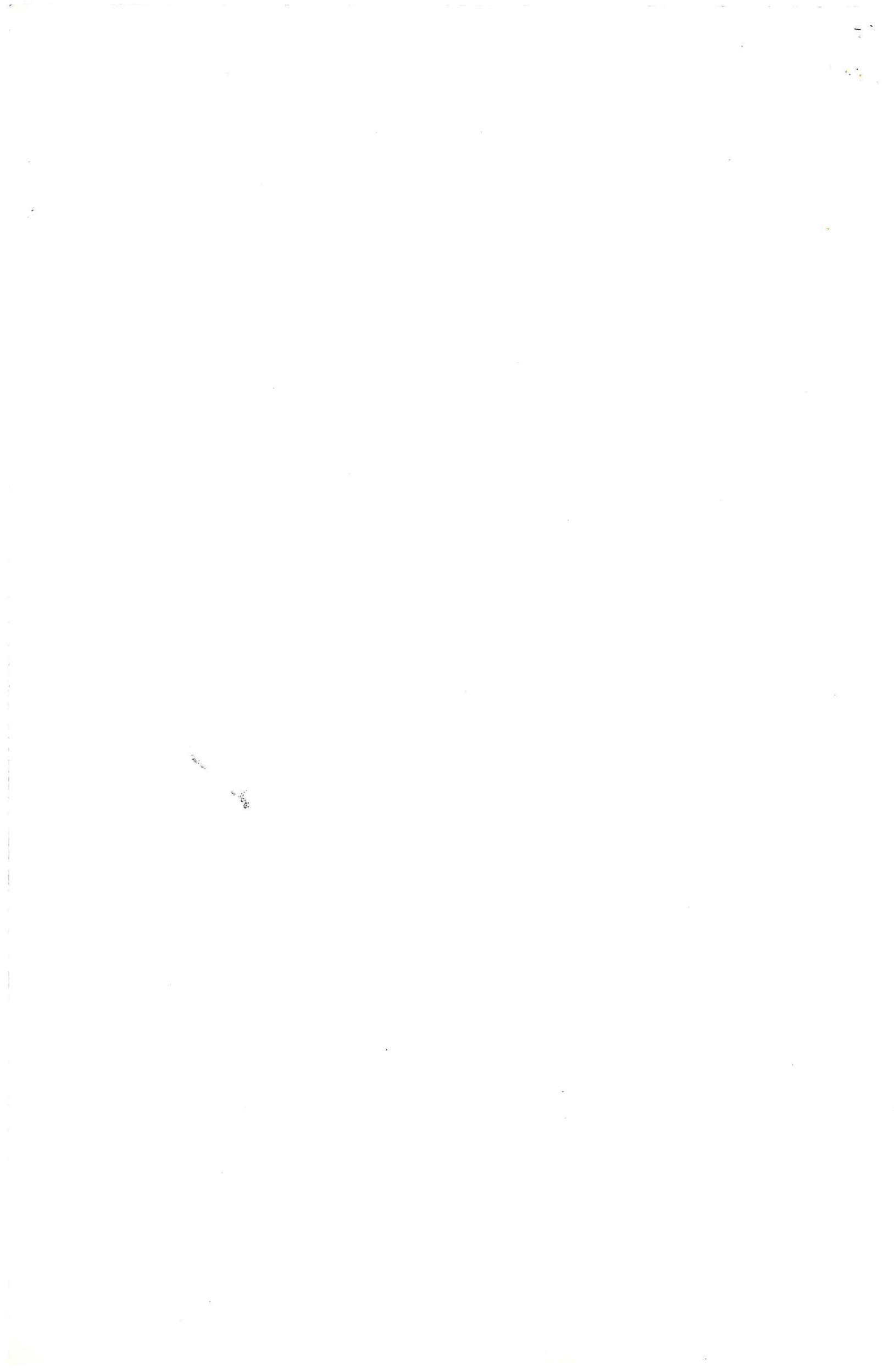
*[Firma]*  
LUZ ANGELA SANCHEZ CANON  
apoderada de la opositora

*[Firma]*  
MARIA VILLARRAGA RODRIGUEZ  
Secretaria

*[Firma]*  
CONSUELO MENDEZ RUIZ  
apoderada actora

*[Firma]*  
ORIEL ALBERTO SERNA  
quien recibe







**SEÑOR**

**JUEZ 37 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**REF: REINVINDICATORIO 2018-00447.**

**DTE: GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO**

**VS.: ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**

**CONSUELO MÉNDEZ RUIZ**, ciudadana mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número de Bogotá y Tarjeta Profesional número 52.605 del C. S. J., Actuando mediante poder conferido por el señor demandado **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, en el proceso de la referencia, con mucho **respeto presento RESPUESTA A LA DEMANDA REINVIDICATORIA**, instaurada por el señor **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO**, quien también es mayor de edad y vecino de la ciudad de Itagüí (Antioquia) **y/o personas determinadas e indeterminadas que se crean con derechos.**

#### **FRENTE A LAS PRETENSIONES.**

Me opongo a todas y cada una de ellas, por no tener soporte legal, pues jamás se puede restituir un predio que jamás han poseído.

**A LA PRIMERA:** No es legal, los inmuebles descritos como n 1 y 2, no han sido objeto de posesión real, material por parte del Demandante **señor GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO.**

**A LA SEGUNDA:** El señor **ORIEL ALBERTO SERNA** es poseedor de buena fe de los inmuebles descritos, pues los pagó de sus recursos económicos, los ha usufructuado desde la fecha en que los compró 1993, hasta el día de hoy como se prueba documentalmente con las colillas de cheques que aportó en fotocopia auténticas (17).

**A LA TERCERA:** Me opongo por ilegal, no se puede entregar unos inmuebles a una persona que no es dueña, pero el aquí demandante conoce plenamente que dichos inmuebles se compraron, se pagaron y usufructuaron por el demandado **ORIEL ALBERTOS SERNA GIRALDO**, que los coloco como garantía de los negocios al señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA (Q. E. P. D.)**, con quien comerciaba ampliamente por sumas grandes de dinero entre las ciudades de Medellín y Bogotá D. C. y quien era el padre del señor **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA** demandante y prueba de ello es que no relacionó estos inmuebles en la sucesión inicial, si no que por desacuerdos comerciales y procesales, hizo una adición a la sucesión para apropiarse sin tener posesión, ni dominio real sobre ellos.

**A LA CUARTA:** Me opongo pues no se paga lucro cesante de frutos civiles y naturales de bienes que no son de la persona demandante.

**A LA QUINTA, SEXTA, SEPTIMA:** Igual por lo expuesto me opongo por improcedente tanto la demanda inicial, como en la subsanación.

#### **EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**AL HECHO PRIMERO:** No es cierto, pues en 1993, se celebró acuerdo (**PROMESA DE COMPRAVENTA**) entre los señores **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO** y **JAIRO ANTONIO MORA**, quien actuaba como representante legal de **JAIRO ANTONIO MORA Y ASOCIADOS LTDA.** Para que el señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, a partir de la firma asumiera la posesión y usufructo de los predios descritos en la demanda y objeto de la promesa de compraventa, Bien N° 1, **LOCAL N° 101 DEL EDIFICIO JAIMOR PROPIEDAD HORIZONTAL Y LA OFICINA 804**, con igual ubicación, Es decir se entregaron dos predios



descritos de manera **REAL, MATERIAL Y FÍSICA**, entre las personas aquí mencionadas, como contraprestación de la promesa de compraventa el señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, pagó el valor total del Local 101 y oficina 804, para probar lo afirmado presento copia autentica 17 colillas de cheques con folios 43, 44, 45, 46, a favor de **JAIRO ANTONIO MORA**, del año 1994, de chequeras del señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO, BANCOS DE CALDAS Y CAFETERO** ( en este contrato no participa **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA**). El realizar la escritura pública el 8 de mayo de 1998, a favor del señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA GIRALDO (Q. E. P. D.)**, sobre los , inmuebles **LOCAL 101 Y OFICINA 804** del **CENTRO COMERCIAL JAIMOR**. Fue un acto de garantía, más no un acto de enajenación, ni titulación Real, pues el único dueño de los predios fue y es el señor **ORIEL ALBERTO SERNA**, por ello también se realizó a través de poder y el señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA**, ni siquiera conoció los inmuebles, jamás los reclamó, ni se usufructuó de ellos, no participo en la Promesa de compraventa de 1993 y no los pagó.

**AL HECHO SEGUNDO:** No es cierto, reitero que se realizó la actuación mediante poder, porque el señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA**, no recibió el título de Dominio si no una garantía de negocios entre él y el señor **ORIEL ALBERTO SERNA**.

**AL HECHO TERCERO:** deberá probarse.

**AL HECHO CUARTO:** Es cierta parcialmente, la afirmación de que para el 16 de enero de 2004. El señor **ORIEL ALBERTO SERNA**, fuera mandatario del señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA**, pues si bien es claro, ambos eran comerciantes, ninguno mandaba al otro, pero es claro en cuanto a que mi representado tenía y continuó con el uso de ambos locales desde antes del 2004, pues se trata de una confesión del actor, pues este hecho y su afirmación es clara y se reconoce Expresamente que el señor **ORIEL ALBERTO SERNA** de forma continua uso y usufructo antes del 2004 ambos inmuebles.

Desde ya solicito sea tomada como prueba de confesión está afirmación consciente del actor, en cuanto al uso, posesión, explotación de los predios **LOCAL 101 Y OFICINA 804 DEL CENTRO COMERCIAL JAIMOR**.

**ALHECHO QUINTO:** Se reconoce aquí por el actor demandante que se realizó una adición a la sucesión inicial por parte del señor **ALEXANDER AULUAGA**, sobre los inmuebles descritos en la reivindicación, pues se conocía plenamente quien era el propietario y poseedor real, es decir el señor **ORIEL ALBERTO SERNA**, pues el señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA**, solo tenía el título como garantía de negocio.

**AL HECHO SEXTO:** Deberá probarse, pero en todo caso no se puede enajenar unos predios que jamás se han poseído ni usufructuado. El mero título no da derechos.

**AL HECHO SEPTIMO:** No es cierto, toda vez que el señor **ORIEL ALBERTO SERNA**, se considera dueño único y exclusivo de los inmuebles objeto de esta litis oficina 804 y local 101, ubicados en el centro comercial JAIMOR en la calle 9 #20-62 de la ciudad de Bogotá. Distinguidos con folios de matrícula inmobiliaria números: 50C-1418668 y 50C-1418556 respectivamente.

**AL HECHO OCTAVO:** Este hecho no es cierto, pues el demandado **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, tiene la calidad de poseedor con ánimo de amo, señor y dueño tanto del Local 101 y Oficina 804, pues la aludida sentencia del Juez 42 Civil del Circuito de Bogotá del mayo 28 del 2009, es falso que se reconozca la propiedad del aquí demandante, pues la sentencia y confirmación mencionada por el actor demandante solo se refiere a que no transcurrieron veinte (20) años, para adquisición del derecho. Pero la sentencia claramente reza: **PARA QUE PROSPERE LA ACCIÓN INSTAURADA, ES IMPERIOSA LA CONSURRENCIA DE LOS SIGUIENTES REQUISITOS:**

**1.- Que el asunto verse sobre cosa prescriptible legalmente “ES CLARO QUE LO PLASMADO EN EL CERTIFICADO OBRANTE A FOLIO 687, QUE SE TRATA DE UN BIEN PRESCRIPTIBLE YA QUE NO SE ENCUENTRA SEÑALADO COMO DENTRO DE AQUELLOS QUE NO LO SON LOS DE USO PÚBLICO O**



**DECLARADOS COMO IMPRESCRIPTIBLES CONFORME A LAS INSCRIPCIONES EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N°50C-1418566.**

**2.- REQUISITO: QUE SE TRATE DE UNA COSA SINGULAR QUE SE HAYA PODIDO IDENTIFICAR Y DETERMINAR PLENAMENTE Y QUE SEA LA MISMA DESCRIPCIÓN EN EL LIBELO. EL SEGUNDO PRESUPUESTO AXIOLOGICO, ES DECIR QUE SE TRATE DE UNA COSA SINGULAR, QUE SE HAYA PODIDO IDENTIFICAR Y DETERMINAR PLENAMENTE Y QUE SEA LA MISMA DESCRIPTA EN EL LIBELO, DE LO ACAECIDO EN LA DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL Y PRINCIPALMENTE LO CONCEPTUADO POR EL AUXILIAR DE JUSTICIA SE COLIGE QUE EL INMUEBLE A QUE ALUDE EL PETITUM ES EL MISMO A QUE SE CONTRA EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA E IDENTIFICADO EN DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL FOLIOS 670 a 672 Y 690 a 694.**

Hasta este punto se reconoce por el despacho, la existencia de requisitos probados para adquirir la prescripción por medio del trámite iniciado ante Juez 42 Civil del Circuito de Bogotá de los inmuebles mencionados en este reivindicatorio.

Lo único que faltó fue el transcurso del tiempo descendiendo al asunto sub-judice, encontró la señora Juez 42 Civil del Circuito que al no reunir el actor el tiempo requerido por el ordenamiento procesal civil, para adquirir por prescripción adquisitiva de dominio, el bien inmueble objeto de litigio, se negaron las pretensiones.

No transcurrió el tiempo necesario para adquirir el bien, pero la sentencia no desconoce los derechos adquiridos por el transcurso del tiempo que para esta fecha actual, ya están completas, tanto la ordinaria diez (10) años en posesión de los inmuebles aludidos, como la extraordinaria de veinte (20) años para la época en que se dictó el fallo del juez 42 Civil del Circuito de Bogotá, pues en la actualidad desde 1993, ha transcurrido más de veinte (20) años. Por ello es absolutamente improcedente esta acción reivindicatoria.

**AL HECHO NOVENO:** No es cierto, ni la sentencia, ni la confirmación aludidas, dan ordenes de restituir los inmuebles al señor **ORIEL ALBERTO SERNA**, al contrario, dice que él reúne los requisitos para el proceso de pertenencia, pero lo único que le faltaba era completar los tiempos del artículo 1 Ley 791/2002, o la que precisa el artículo 2532 del Código Civil de veinte (20) años, los cuales para la fecha ya concurrieron por lo que no procede la acción reivindicatoria interpuesta a su despacho.

Como prueba aportó la sentencia y confirmación alegadas por el demandante para un análisis real y no una tergiversación e interpretación equivocada y contraria a derecho.

**AL HECHO DECIMO:** Este hecho tampoco es cierto, pues de un análisis ligero de la sentencia aludida y su confirmación se evidencia que el señor **ORIEL ALBERTO SERNA** es poseedor de buena fe de los dos (2) predios pretendidos en reivindicación y por tratarse de un proceso declarativo la pertenencia que alude el demandante, no hace tránsito a cosa Juzgada, por lo que completando los tiempos (10-20 años), se puede empezar de nuevo sin que sea temeridad, ni que implique mala fe, pues la posesión es un derecho amparado por la constitución Política Colombiana.

**AL HECHO DECIMO PRIMERO:** No es cierto, pues el demandado **ORIEL ALBERTO SERNA**, no es tenedor, es **POSEEDOR DE BUENA FE** de los inmuebles descritos en este proceso, lo ha explotado económicamente, trabajó en el local 101, vendiendo relojes, arrendó la Oficina 804, a las siguientes personas **HAIDER GIRALDO**, como consta en los recibos que aportó de la administración, en el 2000 arrendó **ALVARO MAURICIO CANO**, En el año 2002, arrendó al señor **ANCIZAR RAMIREZ GIRALDO**, como consta en declaración rendida por el señor **JOSÉ WILLIAM CALDERON SIMBAQUERA**, identificado con la cédula 79.457.595 de Bogotá, declaración rendida ante la Inspectora 14 Distrital de Policía y debatida por la representante del aquí demandante **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA, Dra. NUBIA CASCABITA**, el 31 de Julio de 2006, que aportó a su despacho como prueba trasladada.



### **EN CUANTO A LOS HECHOS RELACIONADOS EN LA SUBSANACIÓN**

No tienen soporte Jurídico, pues el aquí demandante y su señor Padre jamás han explotado económicamente los predios aludidos y obsérvese que se reclaman perjuicios a título de Lucro Cesante y/o Frutos Civiles, desde el 16 de enero del 2004, reconociendo y aceptando de manera clara la posesión con ánimo de señor y dueño del señor **ORIEL ALBERTO SERNA**, desde 1993, fecha en que a través de Promesa de compraventa adquiere los predios el demandado **ORIEL ALBERTO SENAR** objetos de esta reivindicación y teniendo como prueba de ello documentos, contratos de arrendamiento, pagos de administración, asistencias y figura como propietario único de manera ininterrumpida ante la administración del **CENTRO COMERCIAL JAIMOR**. Con testigos mediante pruebas trasladadas en la querella 2213/2006, de la Inspección 14C Distrital de Policía.

Queda claro que incluso en los años de 1993 hasta 1998 donde se realiza la Escritura Pública 2383/98, en la que de confianza se le da la supuesta propiedad al señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA (Q. D. E. P.)**, señor este quien en vida no reclamó, ni nombró posesión a nombre de él, jamás fue a los inmuebles, prueba de ello es que no realizó ningún acto de posesión, por ello confiesa el demandante intentar reclamar un derecho basado en un título de adición, pero sin jamás haber explotado, cuidado, usufructuado, atendido derechos o beneficios de los inmuebles objeto de reivindicar.

El Derecho a frutos debe probarse al menos sumariamente y quien sabe que hay un dueño real en los inmuebles, no puede reclamar lo que no le corresponde pues eso sería **ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA**.

### **EN CUANTO A LOS FUNDAMENTOS DE DERECHO**

En cuanto a la mera tenencia, conforme al artículo 775 del Código Civil, no aplica en absoluto a este proceso, pues el demandado señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, ejerce posesión “NO TENENCIA” con ánimo de amo señor y dueño, no a nombre de otro, no paga arriendos al contrario es titular como arrendador de todos los derechos de dominio, como consta en los contratos que aporó, incluso como demandante titular del derecho de arrendador en el **LOCAL 101 DEL CENTRO COMERCIAL JAIMOR**, en el año 2005, ante el **Juez 62 Civil Municipal de Bogotá**, donde a través de sentencia, se reconoce al señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, como único dueño del Local 101 descrito en el proceso y obtiene sentencia de restitución a su favor, por el no pago de los cánones de arriendo a que tiene derecho, sentencia y confirmación que aporó a su despacho.

En cuanto a la oficina 804 descrita en el proceso de la referencia, tiene plena posesión y derechos reconocidos por autoridad, pues probó que es su único dueño de manera ininterrumpida y la ha explotado económicamente de manera pública. Anexo sentencia y confirmación de la querella en la **INSPECCIÓN 14C DISTRITAL DE POLICIA**, es de observarse que ocurre todo lo contrario de lo afirmado en esta demanda, pues aquí se le desvirtúan los derechos es al demandante señor **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA**, quien no probó explotación económica sobre los bienes objetos de esta demanda, reitero todo lo contrario, sus testigos ni siquiera conocen los predios, es más para el año 1995, ni el administrador del **CENTRO COMERCIAL** lo conoce, pues en su declaración en la Querella ante la **INSPECTORA 14C DISTRITAL DE POLICÍA**, manifiesta que jamás lo ha visto (a **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA**). En el artículo 777 del Código Civil aludido por el actor, el demandado señor **ORIEL ALBERTO SERNA**, usufructúa los inmuebles sin reconocer absolutamente derechos a otras personas y la sentencia T-751/2004, hace referencia al derecho real de usufructo que desde luego el Usufructuario reconoce al nudo propietario, nada que ver con el caso sub-judice. incluso el derecho real de usufructo, la posesión no es un derecho real es una confusión que tiene aquí el demandante.



### **EN CUANTO AL ARGUMENTO DE COSA JUZGADA.**

No aplica, porque las sentencias aludidas de los Juzgados 42 civil del Circuito y 4 Civil del Circuito, como el mismo demandante y actor lo describe hace relación que no se probó el tiempo mínimo para configurar la prescripción adquisitiva de dominio, pero la posesión se demostró, como claramente lo expresa la Juez 42 Civil del Circuito, en su pare motiva y por tratarse de un proceso declarativo procede nuevamente y más ahora que han transcurrido más de diez (10) años de posesión del aquí demandado **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, con la Ley vigente actualmente.

### **DE LA MALA FE**

Artículo 79 C. G. P., se presume que ha existido temeridad o mala fe en los siguientes casos:

1.- Cuando sea manifiesta la carencia de fundamento legal de la demanda, excepción, recurso, oposición o incidente, a sabiendas se aleguen hechos contrarios a la realidad. Esta figura aplica para la parte actora, toda vez que el demandante sabe y conoce que los predios motivos de esta litis no son suyos, pues su señor Padre **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA (Q. E. P. D.)**, lo recibió como **garantía de negocios de confianza** mucho después de ser comprados y pagados con recursos del demandado, a cuotas, con cheques de cuenta suyas (demandado), como consta en las colillas de cheques entregados a la constructora del señor **JAIRO MORA**, de haberlo explotado pues incluso el demandado ha trabajado en el local 101, vendiendo relojes como lo dicen los testigos en la querella aludida por la suscrita. Sabe la parte actora que se entregaron en garantía por negocios de confianza y autonomía de mi representado, por ello ni su Padre, ni el jamás ejercieron Posesión.

**Se prueba la mala fe del demandante GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO**, con lo que pretendió hacer, creando un contrato de arriendo con la señora **MARTHA LUZ CAÑON**, (arrendataria del señor **ORIEL ALBERTO SERNA**) en el año 2003, a sabiendas que existía un contrato vigente con el señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO** y aprovechándose que dentro del proceso de Restitución de cosa fungible del Juzgado 15 Civil DEL CIRCUITO de Bogotá, se había embargado en la Bodega 28 cajones de Corabastos, todos los documentos del aquí demandado **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, (incluyendo el contrato de arrendamiento del LOCAL 101 entre **ORIEL ALBERTO SERNA Y MARTHA LUZ CAÑON**), pues de manera ilegal el señor Juez 15 Civil del Circuito de Bogotá tomo toda la papelería y no entregó el contrato original, siendo esta diligencia realizada por el señor **ABSALON ZULUAGA**, tío del demandante. Pero el señor **Juez 62 Civil Municipal de Bogotá** por confesión de la señora **MARTHA LUZ CAÑON**, desconoció el documento realizado con el señor **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA**, dejó vigente el real, realizado con el señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO** y restituyó el LOCAL 101 al señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, del cual el señor **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA**, nunca tuvo posesión, pues obro de forma ilegal. Como prueba de lo afirmado presento la sentencia del **JUZGADO 62 CIVIL MUNICIPAL**.

Así mismo ocurrió con la con la **OFICINA 804**, objeto de este proceso, cuando envió al señor **ANTONIO JOSE REYES MANTILLA**, que en el año 2005, aprovechando que la Oficina estaba desocupada, violentó la chapa en horas que no había administración y cambió las guardas, pero al día siguiente el señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO** se dio cuenta y las cambió de nuevo, por lo que no pudieron por la fuerza interrumpir su derecho, La **INSPECCIÓN 14C DISTRITAL DE POLICÍA**, le negó el lanzamiento por ocupación de hecho a **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA**.



### **FRENTE A LO MANIFESTADO EN EL MATERIAL PROBATORIO**

Documental descrito en el que, a través del tiempo en 1993, no aparece el señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA**, haciendo un solo pago y tampoco requerido como de titular de derechos. Tampoco se aportó forma de pago de los inmuebles pretendidos, colillas de cheques, recibos, pago de los inmuebles, ningún acto posesorio, ni **GERARDO** papa ni el hijo han realizado actos de dominio sobre los predios objetos a reivindicar, no aparece en los cheques, recibos, pagando los predios, no aparecen en las asambleas, en las negociaciones cuando hubo mora, en los recibos de valorización, no los conocen ni el administrador, ni la secretaria, ni los arrendatarios, ni los vecinos de los inmuebles. Es más el señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA (Q. E. P. D.)**, no conocía los inmuebles, solo aparece en las escrituras por la garantía exigida por su hermano **ABSALON ZULUAGA**, en los negocios de confianza que tenían, razón por la cual el señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA (Q. E. P. D.)** nunca se interesó en asumir actos posesorios, en conocer los predios y mucho menos en asumir cualquier responsabilidad respecto a los compromisos que requiere cualquier inmueble, mal podría la parte actora pretender que haya ignorancia o desconocimiento de ello por parte del señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA (Q. E. P. D.)**, por tratarse de un gran comerciante. En su defecto la suscrita y mi representado estamos aportando, promesa de compraventa, colillas de los cheques con que se cancelaron las cuotas pactadas del valor de los inmuebles, acuerdo con abogado **NESTOR AGUDELO** del año 2005, donde realizan un acuerdo de pago en la mora de pago de administración de la oficina 804, insisto en este documento se le da la condición de poseedor a **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, el extra juicio de la señora empleada de **MARTHA LUZ CAÑON** quien manifiesta bajo juramento que al único dueño que conoce desde hace doce (12), de los predios objetos de reivindicación es al señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO** y la señora **MATHA LUZ CAÑON** inquilina del Local 101, atreves de maniobras en el año 2003, realiza un contrato con el aquí demandante, teniendo vigente el que tenía con el señor **ORIEL ALBERTO SERNA**, la señora **MARTHA LUZ CAÑON** realiza todo telefónicamente, porque para la fecha no se encontraba en el país. Confiesa que tenía contrato vigente con el señor **ORIEL SERNA** y no lo terminó, con el pretexto de que el señor **ORIEL ALBERTO SERNA**, no le contestaba las llamadas cuando cancelaba los cánones de arriendo, justificación totalmente inverosímil e innecesaria, pues la señora **MARTHA LUZ CAÑON**, hacia consignación de los cánones, por lo que era innecesaria la comunicación telefónica.

### **EXCEPCIÓN DE FONDO**

- 1. FALTA DE CAUSA PARA PRETENDER LO SEÑALADO EN LA DEMANDA:** Sustento lo afirmado en el hecho que el actor pide la reivindicación de los inmuebles Local 101 y oficina 804 del **CENTRO COMERCIAL JAIMOR** ubicado en calle 9 #20-62 de la ciudad de Bogotá D. C., sin tener derecho a ello, toda vez que el demandante tiene pleno conocimiento que los inmuebles que pretende, fueron entregados como actos de confianza y garantía de negocios por el demandado **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, quien es el único y real dueño, al señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA (Q. E. P. D.)**, es un acto de voluntad y buena fe entre comerciantes (**ORIEL ALBERTO SERNA Y GERARDO ESTEBAN ZULUAGA**), fue un mero formalismo hacer las escrituras a favor del Padre del aquí demandante señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA**, por imposición de su socio y hermano señor **ABSALON ZULUAGA**, quien solicitaba garantía para que continuaran con sus negocios de confianza, es así que las escrituras las hace el mismo señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, mediante poder del señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA RODRÍGUEZ (Q. E. P. D.)**, persona esta que mientras estuvo vivo nunca tuvo intención de despojarlo de los predios, de usufructuarlos, ni siquiera tuvo interés en conocerlos, menos realizó actos administrativos, obsérvese que si el señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, fuera un administrador



de bienes ajenos habría por lo menos informes contables y rendición de cuentas a los supuestos titulares de derechos, pero el demandante señor **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA**, tiene la plena claridad y conciencia de que el señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, es el único y real dueño de los predios. No así el demandante **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA**, quien hasta la fecha **no** tiene un solo soporte de administrar, usufructuar y disponer de los inmuebles pretendidos ni de ser conocido en el **CENTRO COMERCIAL JAIMOR**, como consta y se prueba con los documentos aportados con la presente contestación de la demanda Reivindicatoria.

La honorable **CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**, ha venido sosteniendo de manera uniforme, que la posesión material, producto de una situación estable, por lo menos que engendra a favor del poseedor la presunción de dueño, merece la protección de la Ley, lo que pasó con la Querella número 2213/2006, de la Inspección 14C Distrital de Policía que aportó como prueba a su despacho, y que negó al señor demandante **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA**, los derechos posesorios de la Oficina 804, descrita en este proceso, por no haber ejercido actos de posesión.

Por esto es el reivindicante a quien le corresponde demostrar su derecho de dominio, le compete hacerlo de tal manera que su título desvirtué la presunción legal que favorece al poseedor y demandado.

#### **CASACIÓN CIVIL 9 DE JULIO DE 1937.**

En el proceso de la referencia se allegó certificado de tradición y libertad, donde sus anotaciones da cuenta que la propiedad de la parte aquí reivindicante, se hizo mucho tiempo después de haber comenzado mi poderante (**ORIEL ALBERTO SERNA**), a poseer el inmueble (1993), como consta en la promesa de compraventa que aportó, recibos de pagos de ambos predios, colillas de cheques de cuentas propias del demandado (**ORIEL ALBERTO SERNA**).

Para prosperar la acción reivindicatoria no basta con aportación de títulos, es menester, además que con ellos, desvirtué la presunción de dominio que conforme al **Artículo 762 del C. C.**, ampara al poseedor, pues tiene documentos como contratos, recibos, proceso ante el Juez 62 Civil Municipal y la Inspección 14C Distrital de Policía que le dan el derecho pleno, al señor **ORIEL ALBERTO SERNA**, aún más pruebas testimoniales en la Querella 2213/2006, como la del administrador del **CENTRO COMERCIAL JAIMOR**, **GERMAN RINCON PEÑA**, la secretaria del **CENTRO COMERCIAL JAIMOR**, señora **EMILSE GARCÍA CAICEDO**, que en el año 2006 y anteriores, reconocen como único amo, señor y dueño al demandado **ORIEL ALBERTO SERNA** y no conocen al demandante señor **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA**, documentos que aportó con este escrito, por ello solicito la aplicación del Artículo 174 de C. G. P.

Por lo expuesto y probado reitero mi solicitud para acoger la EXCEPCIÓN PLANTEADA.

#### **2. EXCEPCIÓN POR FALTA DE LEGITIMACIÓN DE LA CAUSA ACTIVA PARA PEDIR LA REIVINDICACIÓN:**

Sustente esta excepción de fondo, cuando el actor manifiesta en la pretensión 2, que mi poderante (**ORIEL ALBERTO SERNA**), es mero tenedor de los inmuebles citados en la primera pretensión. Hay que tener en cuenta el elemento intencional o volitivo, para considerarse como dueño en quien detenta la posesión, es decir que, aunque el corpus, se encuentra ausente, el animus domini, como sucede con el arrendatario, comodatario, depositario, quienes no obstante estar en contacto material, personal, con la cosa-corpus, carecen de la voluntad, requerida para comportarse como dueños de la cosa. Por el contrario, reconocen a otro. Lo que no ocurre aquí en el caso que nos ocupa. No es cierta la afirmación en la pretensión segunda (2da) del libelo de que el demandado sea, mero tenedor, pues el



se reputa dueño único de los predios objeto de reivindicar, pero en cambio el demandante no tiene esa capacidad o condición, pues nunca ha ejercido actos de señor y dueño.

Por ello solicito de manera respetuosa al despacho declararse probada esta excepción.

3. **EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN DE DOMINIO O REIVINCATORIA:** promovida por la parte actora quienes no han ejercido ningún acto de propietario desde hace más de treinta (30) años, Ley 791/2002.

Sustento esta excepción, en que el demandante no ha ejercido ningún acto de propietario, sobre los predios que pretende reivindicar.

Mi poderdante **ORIEL ALBERTO SERNA** tiene la posesión real y material de los predios objeto a reivindicar desde hace treinta (30) años, hasta hoy, ejercida públicamente, de buena fe, como único amo señor y dueño, sin reconocer dominio ajeno, exenta de violencia-clandestinidad y continua, actos pregonados y propios, ante el Centro Comercial, pago de administración aparece registrado en el libro de propietarios, arriendo e informa, publica ser el dueño único de los predios, los documentos aportados así lo reconocen.

Sin autorización ha realizado mejoras, cambios, mantenimiento de los predios objetos a reivindicar, ha iniciado procesos (pertenencias), que por falta de completar tiempos debe reiniciar, ha explotado, trabajado de manera personal y tenido los inmuebles descritos.

Mientras que el señor Demandante **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO**, no ha realizado actos posesorios, nadie lo conoce como dueño y en treinta (30) años no hizo acciones ni procesos favorables, ni él, **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO** ni su padre señor **GERARDO ESTEBAN ZULUAGA (Q. E. P. D.)**.

No se inició procesos reivindicatorios por el actor durante un término de diez (10) años, por haber transcurrido este periodo de tiempo, perdió su derecho a accionar por prescripción de la acción.

Por lo expuesto y probado reitero mi solicitud para acoger la EXCEPCIÓN PLANTEADA.

## **PRUEBAS Y ANEXOS**

### **DOCUMENTALES**

#### **PODER DEBIDAMENTE PRESENTADO.**

#### **COMO PRUEBAS QUE DESVIRTUAN LAS PRETENSIONES, HECHOS, Y FUNDAMENTOS DE MERA TENENCIA, COSA JUZGADA, MALA FE, APORTO A MIS FUNDAMENTOS COMO SOPORTE:**

1. Promesa de **COMPRAVENTA DEL LOCAL 101 DEL CENTRO COMERCIAL JAIMOR** del año 1993, entre el constructor **JAIRÓ MORA** y **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, autenticada.
2. Copias auténticas de las colillas de los cheques con que se pagó los inmuebles, girados de las cuentas de los Bancos Caja social, Cafetero y Caldas cuyo único titular es el señor **ORIEL ALBERTO SERNA**.
3. Recibos de caja donde consta el pago de los inmuebles por parte del señor **ORIEL ALBERTO SERNA** a **JAIRÓ MORA**.
4. Recibos de pago de servicios públicos (telefonía fija) Local 101, años 1994 al 1996.
5. Copia de la asistencia a la asamblea de Copropietarios del **CENTRO COMERCIAL JAIMOR** en el año 2002-2003-2004.
6. Copia de valorización de la Oficina 804 y Local 101 del año 2012, quien la paga es el poseedor **ORIEL ALBERTO SERNA**.
7. Fotocopias de Formularios de pago de Impuesto predial de la oficina 804, cancelados y firmados por el señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**.



8. Fotocopias de Formularios de pago de Impuesto predial del Local 101, cancelados y firmados por el señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**.
9. Recibo de IVA del año 1996 del Local 101- DIAN tres (3) ejemplares.
10. Extra juicio autentico del señor JAIRÓ MORA, propietario del CENTRO COMERCIAL JAIMOR, sobre venta y posesión del Local 101 del año 2005.
11. Sentencia del Juez 42 Civil del Circuito, confirmación.
12. Querrela 2213/2006 Inspección 14C Distrital de Policía.
13. Certificación Auténtica del Administrador del **CENTRO COMERCIAL JAIMOR**, señor **GERMAN RINCON PEÑA** de registro como propietario de la Oficina 804 y Local 101 al señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**. en el año 2005 y doce (12) años atrás y actuales.
14. Recibos de caja de pagos de cuotas de administración de la Oficina 804 y Local 101, del 2010 al 2011 y 2021, 2022.
15. Paz y salvo de cuotas de administración del Local 101 del **CENTRO COMERCIAL JAIMOR**, año 2005.
16. Paz y salvo de cuotas de administración del **CENTRO COMERCIAL JAIMOR**, año 2013.
17. Paz y salvo de cuotas de administración del **CENTRO COMERCIAL JAIMOR** a favor del señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**.
18. Copias de vouchers de consignaciones en el BBVA, del pago de administración de la oficina 804 y local 101, realizados por el señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO** a la cuenta del **EDIFICIO JAIMOR**
19. Certificado de la Oficina 804 y Local 101, de Paz y Salvo hasta el 30 de abril de 2023, emitido por la representante legal del **CENTRO COMERCIAL JAIMOR**.
20. Extra juicio autenticada de la señora **SANDRA MILENA PALOMINO** del año 2006, empleada de **MARTHA LUZ CAÑÓN**, arrendataria del Local 101, quien no conoce al aquí actor, pero sí como dueño y poseedor al señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**.
21. Extra juicio de **ANTONIO JOSE REYES**, realizada en el año 2005.
22. Despacho comisorio 227/2008 de entrega real y material a **ORIEL ALBERTO SERNA**, conforme lo ordena el Juez 62 Civil Municipal de Bogotá-.
23. Recibo de cobro por mora en pagos de administración y servicios del año 1997 a **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, como dueño y responsable, no a otro titular de derechos.
24. Acta de compromiso de pago entre el abogado **NESTOR AGUDELO** y **ORIEL ALBERTO SERNA** como poseedor del año 2005, donde acepta pagar mora de la oficina 804.
25. Pagos de administración de la oficina 804 años 96-98.
26. Cuentas de cobro y pago de la oficina 804 años 2001-2002-2003-2005.
27. Contratos de Arriendo tanto del Local como de la oficina.
28. Querrela de la Inspección 14C distrital de Policía, iniciada por la apoderada del señor **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA** en el año 2006, en los que se mencionan los dos (2) predios y se le reconoce los actos posesorios al señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO** y se le niegan las pretensiones al señor demandante y querellante **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO**, por probar el contradictorio que al querellante ni siquiera lo conocían en el **CENTRO COMERCIAL JAIMOR**, jamás ha explotado, usufructuado, administrado, los inmuebles aquí pretendidos, lo único que intentó de mala fe a través del señor **ANTONIO JOSE REYES MANTILLA**, fue apoderarse de la Oficina 804, llegando en horas no hábiles, cambiar guardas de la puerta pero no le resultó y se le respetó el derecho Posesorio al señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**.
29. Aporto confirmación de la querrela 2213/2006 por el superior, Consejo de Justicia.



### TESTIMONIALES

Ruego a su señoría decretar y escucha a las personas que enunciaré a continuación, todos ciudadanos mayores y con domicilio en esta ciudad, a quienes les constan las oposiciones, a los hechos y excepciones de la demanda de reconvención y oposiciones y demás manifestaciones en las oposiciones de la demanda.

**EMILSE GARCÍA**, ciudadana mayor de edad, con dirección de notificación en la calle 9 bis #20-37 oficina 405 de Bogotá, teléfono 3214926710.

**ALEX MORA**, ciudadano mayor de edad, con dirección de notificación en la calle 9 bis #20-37 oficina 301 de Bogotá, teléfono 3158551968.

**EDWIN MORENO**, ciudadano mayor de edad, con dirección de notificación en la calle 10 #22-04, B 236 de Bogotá, teléfono 3165174966.

**ADRIANA DIAZ**, ciudadana mayor de edad, con dirección de notificación en la calle 1 #38-83 oficina 405 de Bogotá, teléfono 3153312416.

**JOSE ESQUIVEL**, ciudadano mayor de edad, con dirección de notificación en la carrea 49 B #173-52 de Bogotá, teléfono 3165174966.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derechos todas las siguientes normas: Artículo 96 del C. G. P. y s.s.; Artículo 174 C. G. P. y s.s. ; Artículo 762 C. C. y s.s. Ley 791 de 2002.

### PROCEDIMIENTO COMPETENCIA Y CUANTÍA

Se trata de un proceso declarativo verbal de Mayor cuantía, determinado según los términos de los artículos 368 a 373 del C. G. P., (Ley 1564 de 2012). Es usted competente señor Juez:

a.- Por la Naturaleza del Proceso, según lo estipulado en el artículo 20 numeral 1 del Código General del Proceso.

b.- Por la cuantía del Proceso por las pretendidas en la demanda principal.

c.- Por la Ubicación de los Inmuebles sobre el que versa el ejercicio de derechos reales de estas acciones, la cual es la ciudad de Bogotá D. C., al tenor de lo estipulado en el artículo 28, numeral 7 del Código General del Proceso.

### NOTIFICACIONES

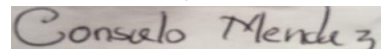
- El demandante **GERARDO ALEXANDER ZULUAGA** y su **REPRESENTANTE**, reciben notificaciones en la calle 22 F # 85 A 40, piso 2 de la ciudad de Bogotá.
- El demandado señor **ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO**, recibe notificaciones en cualesquiera y/o todas las siguientes direcciones:  
Calle 19 B # 81 B 45 Interior 9, Apartamento 302 de la ciudad de Bogotá.  
Calle 9 # 20 A 06 Local 101 de la ciudad de Bogotá.  
Calle 9 # 20 A 06 Oficina 804 de la ciudad de Bogotá.

### LOS TESTIGOS

- **EMILSE GARCÍA**, calle 9 bis #20-37 oficina 405 de Bogotá.
- **ALEX MORA**, Calle 9 bis #20-37 oficina 301 de Bogotá.
- **EDWIN MORENO**, Calle 10 #22-04, B 236 de Bogotá.
- **ADRIANA DIAZ**, Calle 1 #38-83 oficina 405 de Bogotá.
- **JOSE ESQUIVEL**, Carrea 49 B #173-52 de Bogotá.
- La **suscrita abogada** recibe notificaciones en la Carrera 26 A # 39 B 08 de la ciudad de Bogotá.



Del señor Juez, atentamente

A handwritten signature in dark ink, reading "Consuelo Méndez", with a small flourish at the end.

CONSUELO MENDEZ RUIZ

C.C. 51.664.153 DE BOGOTÁ.

T.P. 52.605 DEL C. S. J.

EMAIL: [GBUITRON3@HOTMAIL.COM](mailto:GBUITRON3@HOTMAIL.COM)

CEL: 3015675155.



## CONTESTACIÓN Y RECONVENCIÓN REIVINDICATORIO 2018 00447 DTE GERARDO ALEXANDER ZULUAGA VS ORIEL SERNA

German Buitron salazar <gbuitron3@gmail.com>

Mié 3/05/2023 10:07 AM

Para: Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

EXCEPCIÓN PREVIA REINVIDICATORIO 2018-00447 DE GERARDO ZULUAGA VS ORIEL SERNA.pdf; REINVIDICATORIO DE OERIEL SERNA 17-041-2023.pdf; PRUEBAS EXCEPCIÓN PREVIA REIVINDICATORIO 2018-447 .pdf;

SEÑOR

JUEZ 37 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

REF: REIVINDICACIÓN N° 2018-00447

DTE: GERARDO ALEXANDER ZULUAGA

VS.: ORIEL ALBERTO SERNA GIRALDO

CONSUELO MÉNDEZ RUIZ, ciudadana amyor y vecina de la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada de la parte demandada, con mucho respeto presento a su despacho por medio de la virtualidad Excepción previa, Contestación y Reconvencción al Reivindicatorio de la referencia.

**PRUEBAS CONTESTACIÓN REIVINDICATORIO N 2018 0...**

Del señor Juez, atentamente

CONSUELO MÉNDEZ RUIZ

C.C. 51.664.153 DE BOGOTÁ.

T. P. 52.605 DEL C. S. J.

CEL: 3015675155

EMAIL: [GBUITRON3@GMAIL.COM](mailto:GBUITRON3@GMAIL.COM)