



**MARTHA CRUZ RAMIREZ**

**Abogada Universidad Libre**

Bogotá, 7 de septiembre de 2023

Señor Juez  
Juzgado 37 civil del circuito de Bogotá  
Email: [ccto37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REF: PROCESO DE PERTENENCIA NO. 11001 31 03 037 2023 00240 00**

**DTE: WILLINGTON GONZALEZ ORTIZ**

**DDA: DIANA ALEXANDRA CRUZ RODRIGUEZ**

**MARTHA CRUZ RAMIREZ**, Abogada, en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparezco al suscribir y en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandada, según poder anexo, al señor juez de conocimiento comedidamente manifiesto que me doy por notificado del auto del 4 de septiembre del año que transcurre, estado # 140 del 5 de septiembre 2023, emanado por su Despacho y por el cual se admite la demanda instaurada por el abogado de la parte actora.

Igualmente y respetuosamente expreso que Interpongo Recurso De Reposición en contra de dicho auto para que se revoque la admisión de la demanda y se disponga el rechazo de la misma, dando cumplimiento al artículo 303 cosa juzgada.

Sustento el recurso interpuesto en los siguientes

**HECHOS:**

**PRIMERO:**

Porque las pretensiones del demandando ya fueron surtidas y con sentencia a favor de mi poderdante en el proceso No. 11001310303720170052100 el pasado 27 de julio del año 2022. Anexo folios-

En la misma, se negaron todas y cada una de las pretensiones que interpuso el actor, que NO es cierto, que se le hubiera otorgado por parte de su despacho al señor WILLINTON GONZALEZ ORTIZ el 50 % del inmueble ubicado en la carrera 29 2-34 "POR HABERLO OBTENIDO POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO"

**SEGUNDO:**

Que las actuaciones cursadas en el proceso de pertenencia con número **11001310303720170052100** y por sentencia judicial del 27 de julio de 2022 que en apelación, en segunda instancia el Tribunal reafirmo totalmente su sentencia señor juez, el pasado 23 de noviembre del año 2022. Anexo extracto de sentencia en cinco folios.

**TERCERO:**

Que la parte actora trata de confundir a su despacho solicitando en esta demanda el 50% del inmueble ubicado en la carreras 29 2-24 barrio santa

**Calle 109 18C-17 ofic.215**  
**Edificio 109 Avenida p.h**  
**CELULAR: 3002652045**  
**EMAIL: marthac.r@hotmail.com**



**MARTHA CRUZ RAMIREZ**

**Abogada Universidad Libre**

Isabel la sabiendas que ya curso y hubo sentencia Efectos inter partes o erga omnes, así lo determina la corte constitucional en su **Sentencia C-100/19**

## **Sustento jurídico**

### **COSA JUZGADA-Definición**

*La cosa juzgada es una institución jurídica procesal mediante la cual se otorga a las decisiones plasmadas en una sentencia y en algunas otras providencias, el carácter de inmutables, vinculantes y definitivas. Los citados efectos se conciben por disposición expresa del ordenamiento jurídico para lograr la terminación definitiva de controversias y alcanzar un estado de seguridad jurídica.*

### **COSA JUZGADA-Efectos**

*En primer lugar, los efectos de la cosa juzgada se imponen por mandamiento constitucional o legal derivado de la voluntad del Estado, impidiendo al juez su libre determinación, y en segundo lugar, el objeto de la cosa juzgada consiste en dotar de un valor definitivo e inmutable a las providencias que determine el ordenamiento jurídico. Es decir, se prohíbe a los funcionarios judiciales, a las partes y eventualmente a la comunidad, volver a entablar el mismo litigio.*

*Pronunciamiento la corte suprema de justicia:*

*Este precepto se identifica con una tesis sobre la cosa juzgada, la cual indica que entre el primer pronunciamiento y el nuevo litigio se debe dar una perfecta concurrencia de tres elementos:*

- 1. Los sujetos o extremos procesales (eadem personae) WILLINGTON GONZALEZ ORTIZ VRS DIANA ALEXANDRA CRUZ RODRIGUEZ*
- 2.El objeto (eadem res) el inmueble de la carrera 29 2-24 barrio santa Isabel*
- 3.La causa o la razón de las pretensiones (eadem causa petendi) que el actor ocupa el inmueble desde el año 2017.*

*La corporación también indicó, como consecuencia de ello, tres clases de límites de la cosa juzgada: los límites subjetivos, objetivos y causales*

***Por lo que concluyó que únicamente cuando el proceso futuro es idéntico, en razón de estos tres elementos, la providencia proferida en el anterior proceso produce cosa juzgada material;***

Petición:

Aunado a todo lo anterior solicito a su honorable Despacho, comedido y respetuosamente ordenar que se revoque el auto admisorio de la demanda, por haberse surtido la Litis y es tránsito a cosa juzgada, desde el año inmediatamente anterior.



**MARTHA CRUZ RAMIREZ**

**Abogada Universidad Libre**

Anexos:

Poder otorgado para actuar

Señor juez  
JUZGADO 37 CIVIL DEL CIRCUITO  
Email: [ccto37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REF: PROCESO DE PERTENENCIA NO. 11001310303720230024000
DTE: WILLINGTON GONZALEZ ORTIZ
DDA: DIANA ALEXANDRA CRUZ RODRIGUEZ

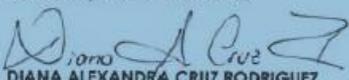
DIANA ALEXANDRA CRUZ RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, al señor juez de conocimiento, me permito manifestarle que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Abogada **MARTHA CRUZ RAMIREZ** abogada en ejercicio con tarjeta profesional número No. 109.847 del consejo superior de la judicatura y quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 51.714.034 expedida en Bogotá para que en mi nombre y representación conteste y lleve a término el **PROCESO DE PERTENENCIA DE WILLINGTON GONZALEZ ORTIZ CONTRA DIANA ALEXANDRA CRUZ RODRIGUEZ** y demás personas indeterminadas, en el proceso ya referenciado.

El presente poder lo otorgo en mi condición de propietaria del inmueble localizado en la carrera 29 No. 2-24 barrio Santa Isabel con matrícula inmobiliaria por el 050c-1433278 de esta ciudad.

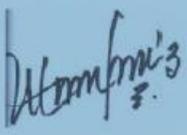
Mi apoderada queda igualmente con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de conciliar, recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, pedir, excepcionar, recurrir, tachar, finiquitar, incidental, ejecutar, interponer recursos y en general todas las necesarias para el ejercicio de este mandado, como las facultades consagradas en el artículo, 74 y 77 C.G.P que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

En consecuencia, para el ejercicio de este mandato, respetuosamente al señor juez ruego reconocerle personería a mi apoderada **MARTHA CRUZ RAMIREZ** en los términos y para los efectos de este poder.

Del señor juez, Atentamente,

  
DIANA ALEXANDRA CRUZ RODRIGUEZ  
C.C. No. 51.967.384 de Bogotá  
Email:  
Dirección calle 109 18C-17 oficina 215 edificio avenida pH

Acepto:

  
MARTHA CRUZ RAMIREZ  
C.C. 51.714.034 DE BOGOTA  
T.P. 109.847 DEL C.SUP DE LA JUD.  
Email: [marthac.r@hotmail.com](mailto:marthac.r@hotmail.com)  
Celular:3002652045  
Dirección: calle 109 18C-17 oficina 215 edificio avenida pH

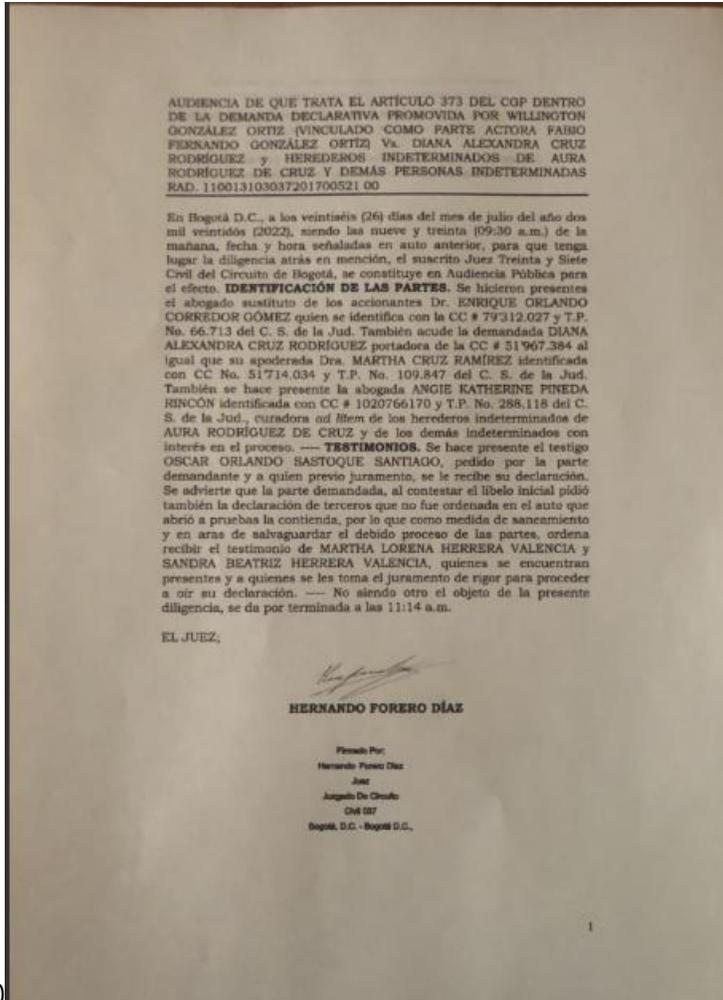
**Calle 109 18C-17 ofic.215**  
**Edificio 109 Avenida p.h**  
**CELULAR: 3002652045**  
**EMAIL: marthac.r@hotmail.com**



**MARTHA CRUZ RAMIREZ**

**Abogada Universidad Libre**

Setencia en proceso 11001310303720170052100-26 de julio testimonios



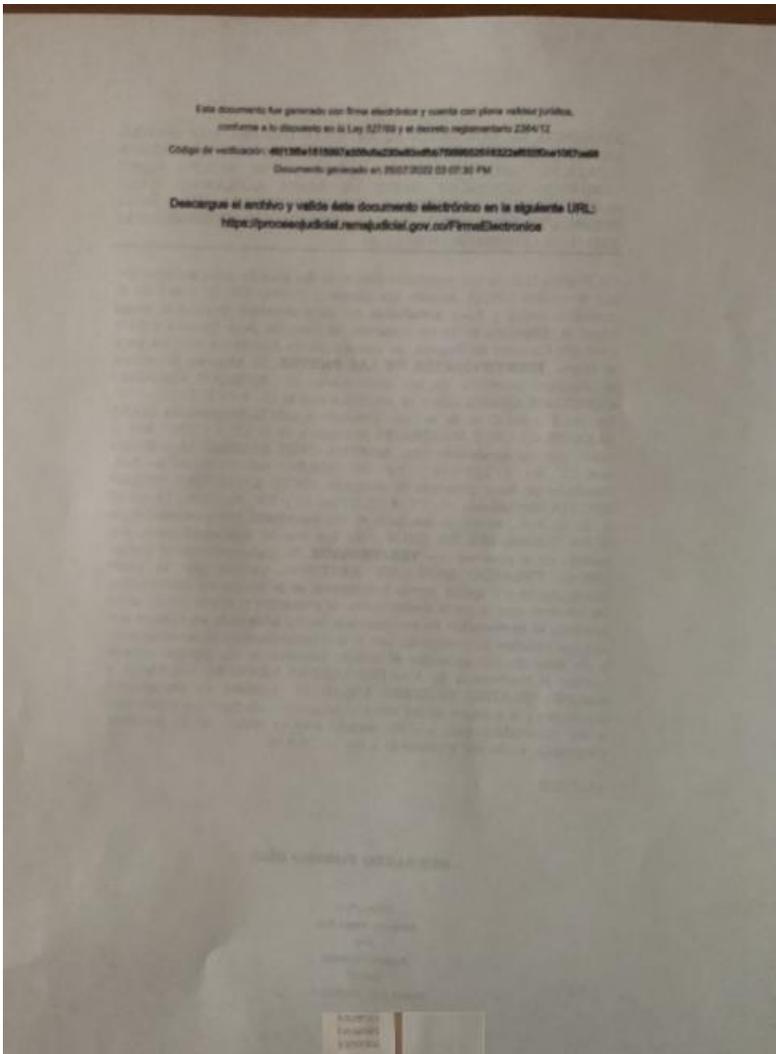
30

**Calle 109 18C-17 ofic.215  
Edificio 109 Avenida p.h  
CELULAR: 3002652045  
EMAIL: marthac.r@hotmail.com**



**MARTHA CRUZ RAMIREZ**

**Abogada Universidad Libre**



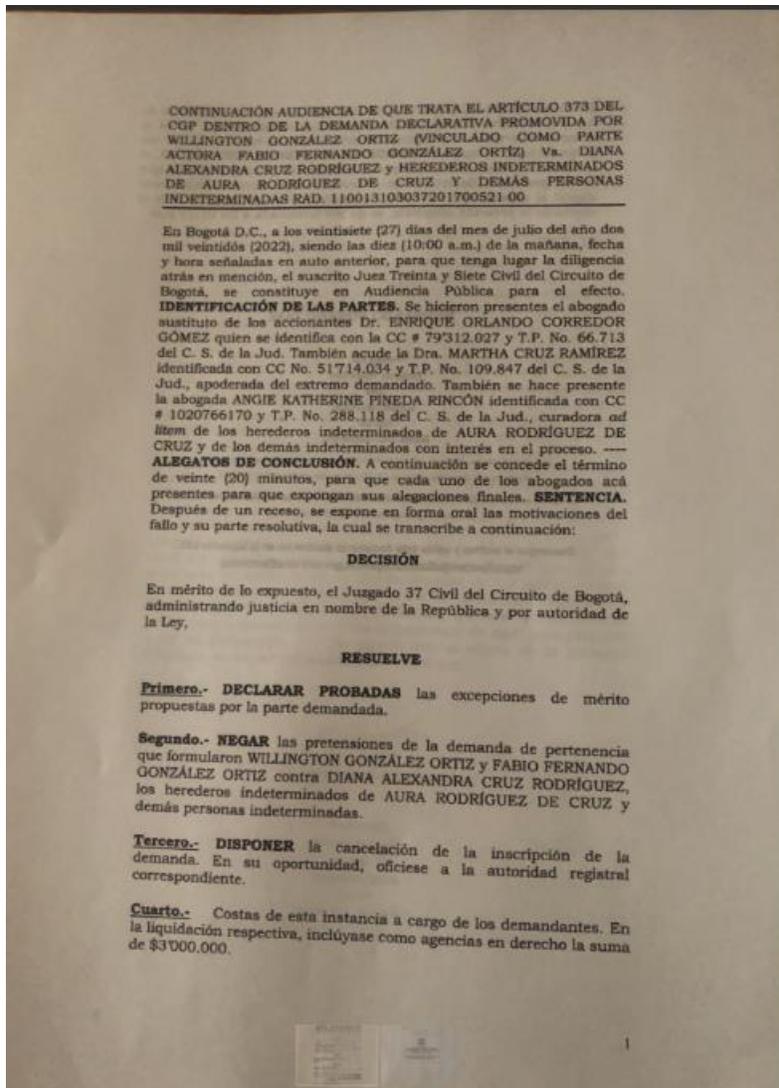
**Calle 109 18C-17 ofic.215  
Edificio 109 Avenida p.h  
CELULAR: 3002652045  
EMAIL: marthac.r@hotmail.com**



**MARTHA CRUZ RAMIREZ**

**Abogada Universidad Libre**

Setencia decision del 27 de julio de 2022 proceso 110013103720170052100

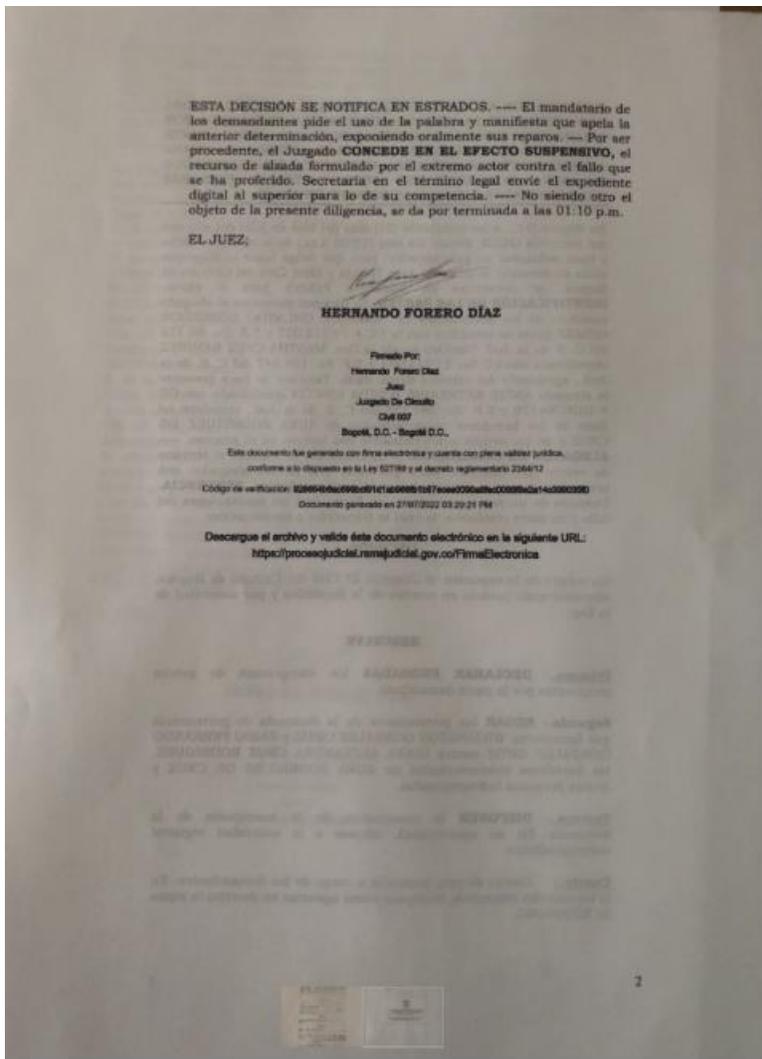


Calle 109 18C-17 ofi.c.215  
Edificio 109 Avenida p.h  
CELULAR: 3002652045  
EMAIL: marthac.r@hotmail.com



**MARTHA CRUZ RAMIREZ**

**Abogada Universidad Libre**



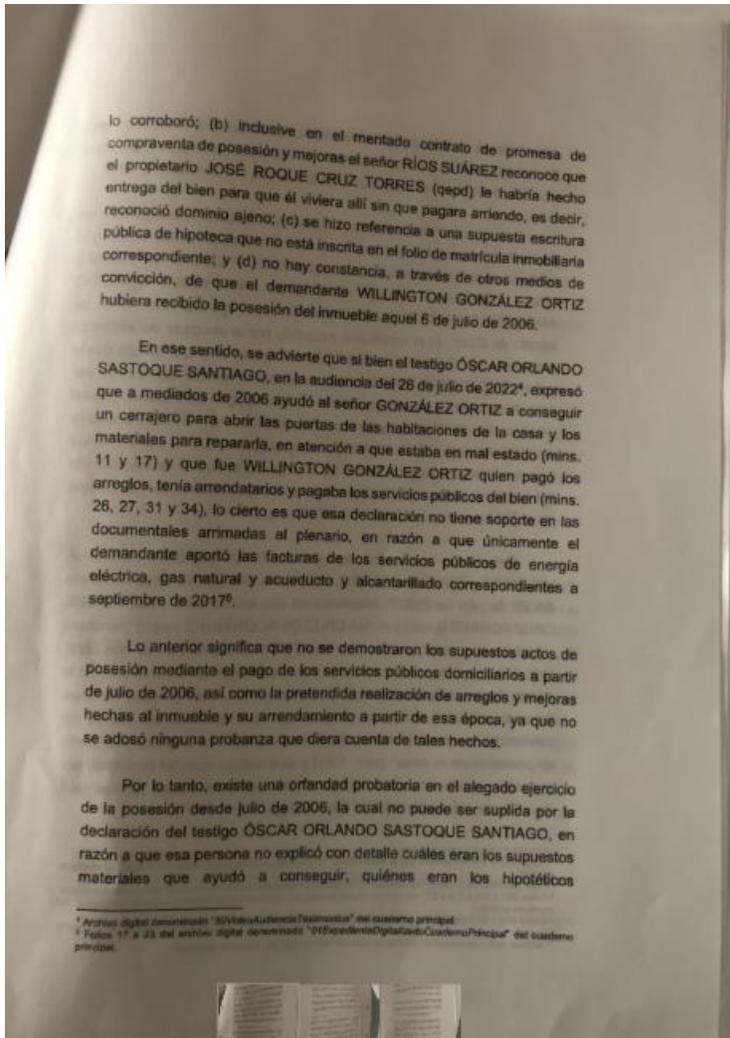
**Calle 109 18C-17 ofic.215  
Edificio 109 Avenida p.h  
CELULAR: 3002652045  
EMAIL: marthac.r@hotmail.com**



**MARTHA CRUZ RAMIREZ**

**Abogada Universidad Libre**

**EXTRACTO DE LA SENTENCIA DEL MAGISTRADO TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO  
JUDICIAL DE BOGOTÁ SALA CIVIL DE DECISIÓN proceso  
11001310303720170052100**

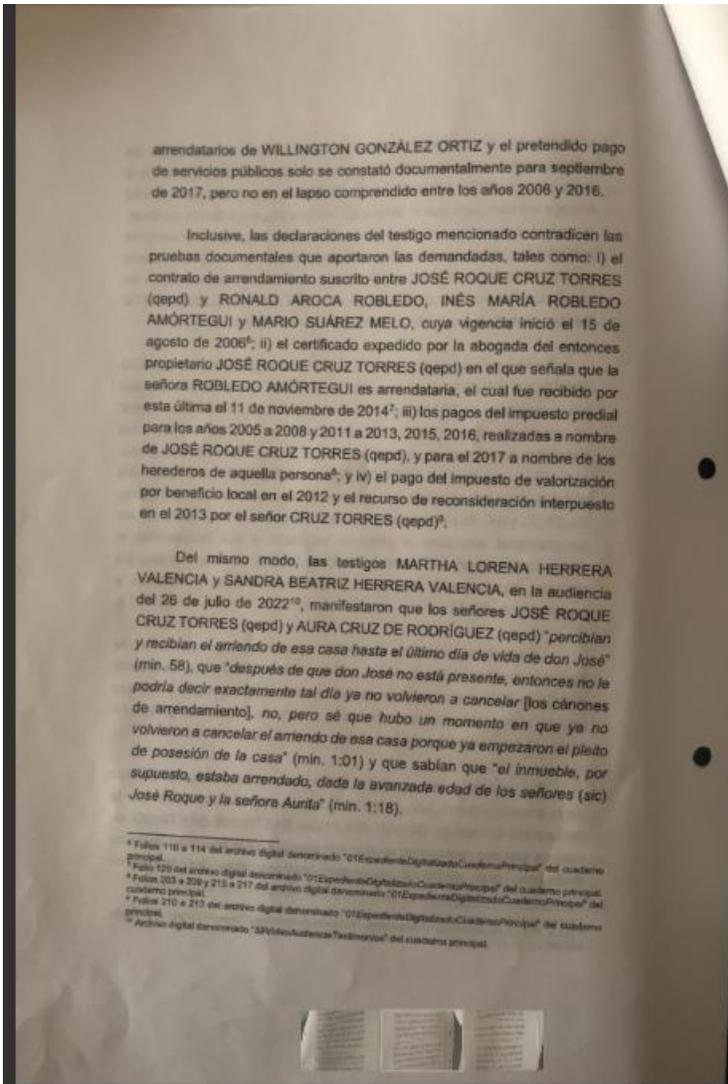


**Calle 109 18C-17 ofic.215  
Edificio 109 Avenida p.h  
CELULAR: 3002652045  
EMAIL: marthac.r@hotmail.com**



**MARTHA CRUZ RAMIREZ**

**Abogada Universidad Libre**



arrendatarios de WILLINGTON GONZÁLEZ ORTIZ y el pretendido pago de servicios públicos solo se constató documentalmente para septiembre de 2017, pero no en el lapso comprendido entre los años 2006 y 2016.

Inclusive, las declaraciones del testigo mencionado contradicen las pruebas documentales que aportaron las demandadas, tales como: i) el contrato de arrendamiento suscrito entre JOSÉ ROQUE CRUZ TORRES (qepd) y RONALD AROCA ROBLEDO, INÉS MARÍA ROBLEDO AMÓRTEGUI y MARIO SUÁREZ MELO, cuya vigencia inició el 15 de agosto de 2006<sup>6</sup>; ii) el certificado expedido por la abogada del entonces propietario JOSÉ ROQUE CRUZ TORRES (qepd) en el que señala que la señora ROBLEDO AMÓRTEGUI es arrendataria, el cual fue recibido por esta última el 11 de noviembre de 2014<sup>7</sup>; iii) los pagos del impuesto predial para los años 2005 a 2008 y 2011 a 2013, 2015, 2016, realizadas a nombre de JOSÉ ROQUE CRUZ TORRES (qepd), y para el 2017 a nombre de los herederos de aquella persona<sup>8</sup>; y iv) el pago del impuesto de valorización por beneficio local en el 2012 y el recurso de reconsideración interpuesto en el 2013 por el señor CRUZ TORRES (qepd)<sup>9</sup>.

Del mismo modo, las testigos MARTHA LORENA HERRERA VALENCIA y SANDRA BEATRIZ HERRERA VALENCIA, en la audiencia del 26 de julio de 2022<sup>10</sup>, manifestaron que los señores JOSÉ ROQUE CRUZ TORRES (qepd) y AJRA CRUZ DE RODRÍGUEZ (qepd) "percibían y recibían el arriendo de esa casa hasta el último día de vida de don José" (min. 58), que "después de que don José no está presente, entonces no le podría decir exactamente tal día ya no volvieron a cancelar [los cánones de arrendamiento], no, pero sé que hubo un momento en que ya no volvieron a cancelar el arriendo de esa casa porque ya empezaron el pleito de posesión de la casa" (min. 1:01) y que sabían que "el inmueble, por supuesto, estaba arrendado, dada la avanzada edad de los señores (sic) José Roque y la señora Aurita" (min. 1:18).

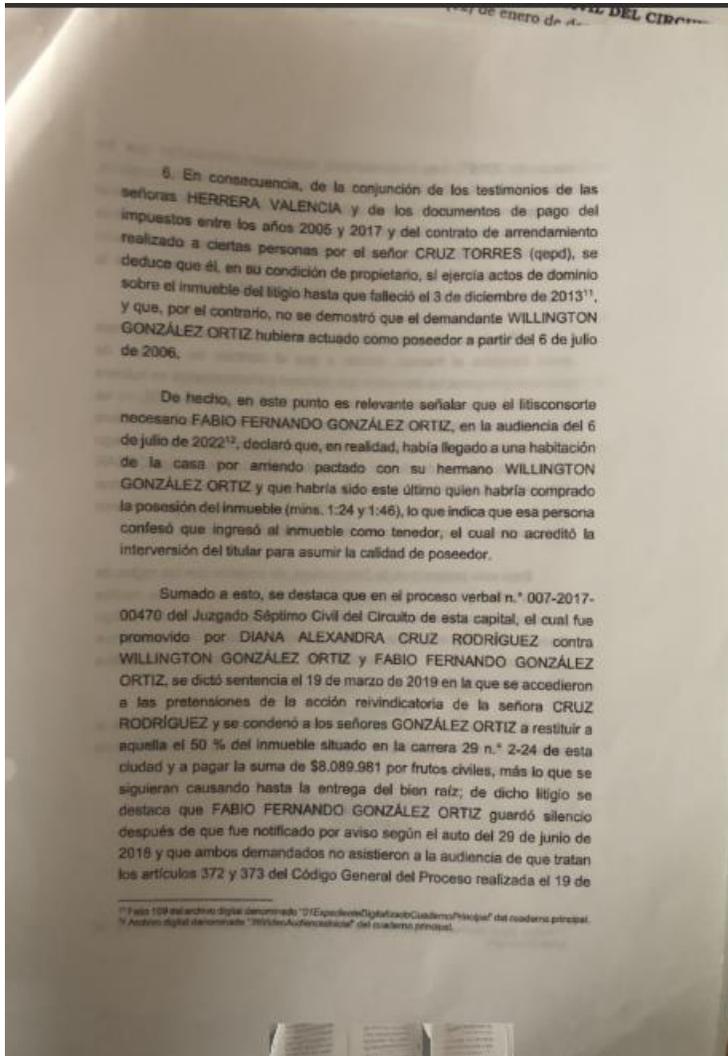
<sup>6</sup> Folios 110 a 114 del archivo digital denominado "01 Expediente Digitalizado Cuaderno Principal" del cuaderno principal.  
<sup>7</sup> Folio 120 del archivo digital denominado "01 Expediente Digitalizado Cuaderno Principal" del cuaderno principal.  
<sup>8</sup> Folios 203 a 208 y 210 a 217 del archivo digital denominado "01 Expediente Digitalizado Cuaderno Principal" del cuaderno principal.  
<sup>9</sup> Folios 210 a 213 del archivo digital denominado "01 Expediente Digitalizado Cuaderno Principal" del cuaderno principal.  
<sup>10</sup> Archivo digital denominado "01 Expediente Digitalizado Cuaderno Principal" del cuaderno principal.

Calle 109 18C-17 ofc.215  
Edificio 109 Avenida p.h  
CELULAR: 3002652045  
EMAIL: marthac.r@hotmail.com



**MARTHA CRUZ RAMIREZ**

**Abogada Universidad Libre**

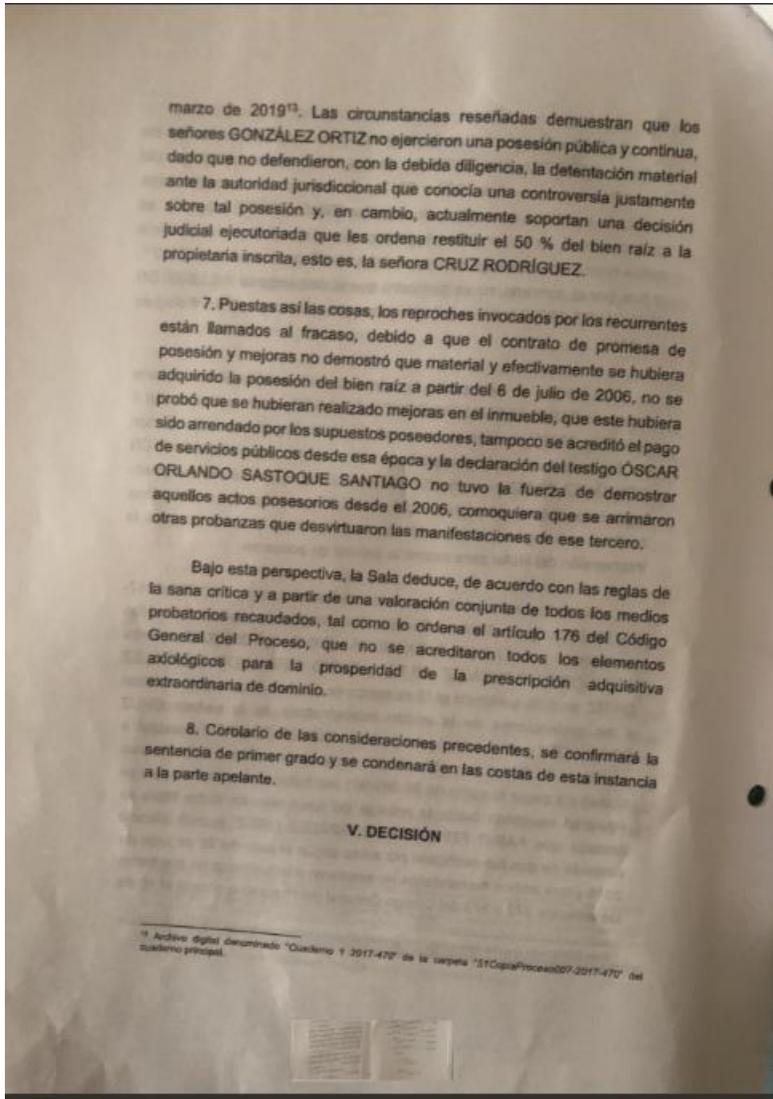


**Calle 109 18C-17 ofic.215**  
**Edificio 109 Avenida p.h**  
**CELULAR: 3002652045**  
**EMAIL: marthac.r@hotmail.com**



**MARTHA CRUZ RAMIREZ**

**Abogada Universidad Libre**

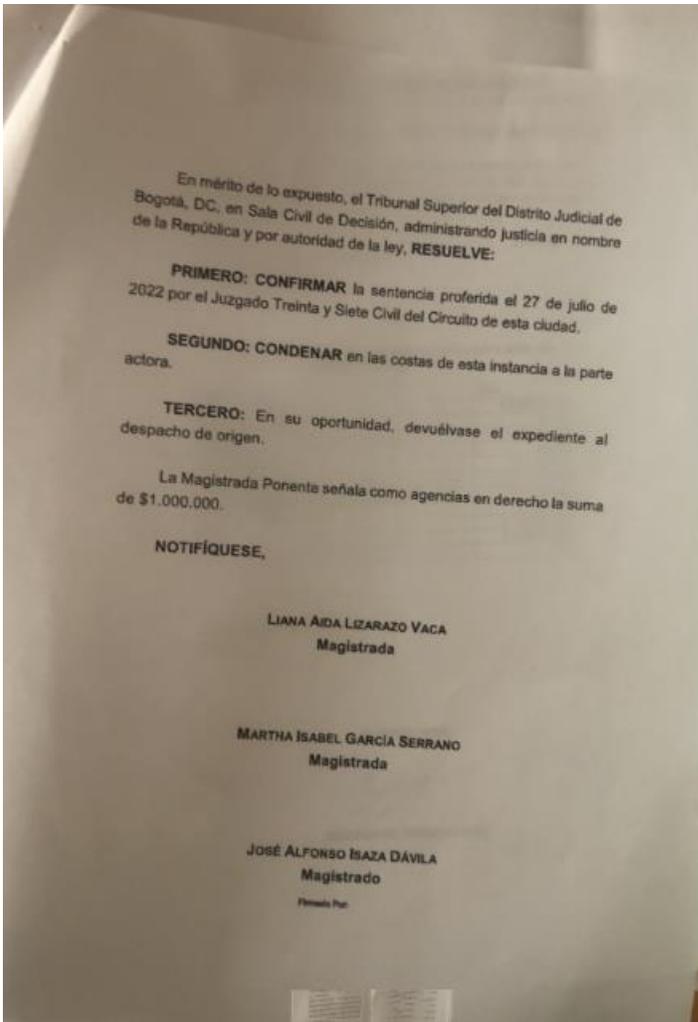


**Calle 109 18C-17 ofic.215  
Edificio 109 Avenida p.h  
CELULAR: 3002652045  
EMAIL: marthac.r@hotmail.com**



**MARTHA CRUZ RAMIREZ**

**Abogada Universidad Libre**



**Atentamente,**

**MARTHA CRUZ RAMIREZ**

**C.C. 51714034 de Bogotá**

**T.P.109.847 C.SUP DE LA JUD**

**Email: [marthac.r@hotmail.com](mailto:marthac.r@hotmail.com)**

**Calle 109 18C-17 ofc.215  
Edificio 109 Avenida p.h  
CELULAR: 3002652045  
EMAIL: [marthac.r@hotmail.com](mailto:marthac.r@hotmail.com)**

## **Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.**

---

**De:** martha cruz ramirez <marthac.r@hotmail.com>  
**Enviado el:** jueves, 7 de septiembre de 2023 4:24 p. m.  
**Para:** Juzgado 37 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
**CC:** DIANA ALEXANDRA CRUZ RODRIGUEZ  
**Asunto:** Recurso reposición admisión demanda proceso 2023 -240  
**Datos adjuntos:** recurso reposicion admision dda juzgado 37 proceso 2023-240.pdf

proceso 11001310303720230024000

DTE: WILLINGTON GONZALEZ ORTIZ

DDO: DIANA ALEXANDRA CRUZ RODRIGUEZ