

## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinticinco de agosto de dos mil veintiuno

**Radicado:** 2019-01299

**Asunto:** Rechaza solicitud

Se incorpora al proceso el pronunciamiento que realiza la abogada del acreedor hipotecario en el proceso de la referencia, en donde manifiesta que no correrá con los gastos de aportar el dictamen pericial solicitado por el Despacho, toda vez que ello corresponde a la deudora objeto de liquidación patrimonial.

En este orden de ideas, se le pone de presente a la apoderada que de conformidad con el artículo 567 del Código General del Proceso, corresponde a la parte que promueve la observación presentar el avalúo diferente que estime pertinente. En tal sentido, debe tenerse en cuenta que fue expresamente la abogada quien indicó que se requiere un dictamen que, de cuenta del avalúo comercial de los bienes de la deudora, conforme a lo descrito con el numeral 4º del artículo 444 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, se reitera que corresponde únicamente a ella aportarlo como parte que presentó la objeción al inventario y avalúo, pues de lo contrario se tendría por fijo el valor catastral de los inmobiliarios, pues expresamente el artículo 444 en comento prevé tal supuesto y lo autoriza.

Así las cosas, se le advierte a la parte que, si no lo presenta dentro del término expresamente conferido por el Despacho, el trámite continuará su curso.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD**

*Medellín, 26 agosto de 2021, en la  
fecha, se notifica el auto  
precedente por ESTADOS fijados a  
las 8:00 a.m.*

**Firmado Por:**

**Juliana Barco Gonzalez**

**Juez Municipal**

**Civil 018**

**Juzgado Municipal**

**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1703fff409fb73fe4a07febebf49e1180dda96191194bab92b9665768cd809e6**

Documento generado en 25/08/2021 02:30:35 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**