



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

Medellín, dos de noviembre de dos mil veintidós

**Radicado:** 2022-01154

**Asunto:** Inadmite demanda.

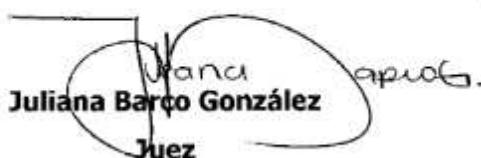
Realizado el estudio de admisibilidad de la demanda instaurada por SOR PIEDAD SERNA VILLA en contra de **RUPERTO CARCAMO MARTINEZ** y **JESUS MARÍA GOMEZ ARIAS**, con pretensión de prescripción extintiva de hipoteca. El Despacho encuentra que no se satisfacen los requisitos formales, por lo que la **INADMITE** conforme el artículo 90 del Código General del Proceso, para que en el término de **cinco (5) días** contados desde la notificación de esta providencia subsanen los siguientes requisitos so pena de rechazo:

**I.** Se debe aclarar al Juzgado las notas que tiene la escritura No.2186 del 02 de diciembre de 1972 de la Notaría Novena de Medellín, en donde se manifiesta que esta se canceló a través de la escritura 1998 del 07 de noviembre de 2012. Por ello, es necesario que se allegue al Despacho copia de este título para que se puedan comprender las circunstancias que lo rodean.

**II.** Se debe aclarar al Despacho a que corresponde cada una de las anotaciones que contiene la escritura 6521 del 1 de diciembre de 1966 de la Notaría Tercera de Medellín, en donde se expresa la cancelación de hipoteca en las escrituras 0448 del 23 de septiembre de 2012, 039 de enero 14 de 2011, 1021 del 27 de abril de 2011, 1008 del 27 de abril de 2011. Por ello, es necesario que se allegue al Despacho copia de este título para que se puedan comprender las circunstancias que lo rodean.

**III.** Se debe manifestar en los hechos de la demanda si el bien inmueble fue segregado de uno de mayor extensión, circunstancia que permita entender al Despacho sí el objeto de lo pretendido consta de la cuota de la hipoteca correspondiente al bien segregado, o sobre el inmueble en general.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO  
CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD  
Medellín, \_3 nov 2022\_ en la  
fecha, se notifica el auto  
precedente por ESTADOS fijados a  
las 8:00 a.m.

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **38f26eaaa41bb37b4ff6af972505c94d498925235bdb13dce7c430af46343f2f**

Documento generado en 02/11/2022 03:13:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**