



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

Medellín, treinta y uno de octubre de dos mil veintidós

**Radicado:** 2022-00716

**Asunto:** Inadmite demanda

**I.** Cúmplase lo resuelto por el superior mediante providencia del 13 de octubre de 2022, mediante el cual revocó el auto que negó mandamiento de pago, en consecuencia, este Despacho procede a realizar nuevamente el estudio de admisibilidad de la demanda.

**II.** Revisada nuevamente la demanda presentada por el banco AV Villas S.A. en contra de Mauricio León Guzmán Correa, con pretensión ejecutiva para la efectividad de la garantía real, el Despacho encuentra que no se reúnen los requisitos formales para su admisión de acuerdo el artículo 82 y 468 del Código General del Proceso. Por cuanto la **INADMITE**

Se le otorga **cinco (5) días**, contados a partir de la notificación de esta providencia para que subsane los siguientes requisitos, so pena de rechazo, de acuerdo al artículo 90 del CGP:

1. Debe anexarse a la demanda el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble 001-7080289 y 001780412 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Medellín-sur con fecha de expedición inferior a un mes, conforme el inciso segundo del artículo 468.1 del Código General del Proceso. Ello por cuanto el anexado en la demanda tiene fecha de expedición del mes de 17 de mayo, y la demanda fue radicada el 01 de julio.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
Juez

JUZGADO DIECIOCHO  
CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD  
Medellín, \_\_1 nov 2022\_\_ en la  
fecha, se notifica el auto  
precedente por ESTADOS fijados a  
las 8:00 a.m.

**Firmado Por:**  
**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abda3c503370c8685b2557092ecc7c52eaaaa8d70c5b06b48990d1dc240582f4**

Documento generado en 31/10/2022 02:40:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**