



**República de Colombia**

**Rama Judicial**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno de octubre de dos mil veintidós

<b>Providencia</b>	Aclaración sentencia
<b>Radicado único nacional</b>	05001 40 03 018 <b>2020-00246</b> 00.
<b>Clase de proceso</b>	Verbal especial imposición servidumbre legal de interconexión eléctrica.
<b>Demandante</b>	Empresas Públicas de Medellín E.S.P.
<b>Demandada</b>	Divier Correa Gómez, Juliana Ortiz Tobón, Ana Clara Rúa Rojas, Laura Elena Rúa Cosme, María Trinidad Rúa Cosme, Luis Eduardo Rúa Cosme, Rafael Ángel Rúa Cosme, Alirio de Jesús Rúa Cosme, Rita Inés Cosme como heredera determinada del señor Marco Fidel Rúa Cosme, Neftalí Humberto Rúa Cosme y Sociedad Inmobiliaria Coimexa S.A.-En liquidación-.

Advierte el Despacho que mediante Sentencia del pasado **14 de septiembre del presente año**, el Despacho se pronunció acerca de las pretensiones de la demanda, no obstante, por error involuntario no se hizo alusión en su acápite resolutivo al señor Neftalí Humberto Rúa Cosme, quien conforme a la anotación N° 3° del

certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 018-16379 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, ostenta un derecho real de dominio; así mismo, tampoco se dijo nada sobre los porcentajes según los cuales se distribuiría la suma correspondiente a la indemnización por el paso de la servidumbre legal sobre el predio sirviente.

En este orden de ideas, el Despacho pasará a aclarar los numerales 1°, 5° y 6° de la providencia de la referencia, de conformidad con el artículo 287 del Código General del Proceso, el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Oralidad,

### **RESUELVE:**

**1.** Aclarar los numerales 1°, 5° y 6° de la providencia del pasado 14 de septiembre del presente año, los cuales quedarán así:

- **PRIMERO: IMPONER** de manera permanente la servidumbre legal de conducción de energía eléctrica, sobre el predio de propiedad de **Divier Correa Gómez identificado con C.C. N° 70.354.148; Juliana Ortiz Tobón identificada con C.C. N° 1.152.447.444; Ana Clara Rúa Rojas identificada con C.C. N° 21.347.702, Laura Elena Rúa Cosme identificada con C.C. N° 22.007.925, María Trinidad Rúa Cosme identificada con C.C. N° 22.008.234, Luis Eduardo Rúa Cosme identificado con C.C. N° 70.350.242, Rafael Ángel Rúa Cosme identificado con C.C. N° 70.350.397, Neftalí Humberto Rúa Cosme identificado con C.C. N° 98.580.248, Alirio de Jesús Rúa Cosme identificado con C.C. N° 98.571.976, Rita Inés Cosme como heredera determinada del señor Marco Fidel Rúa Cosme quien se identificaba con C.C. N° 70.351.492, sus herederos indeterminados y la Sociedad Inmobiliaria Coimexa S.A.-en liquidación identificada con NIT N° 800.154.754-8.**

El bien se encuentra individualizado de la siguiente manera: *"Se toma como punto de partida la autopista MEDELLÍN-BOGOTÁ, en el punto donde lo cruza arriba, pasando por la autopista MEDELLÍN-BOGOTÁ, o sea por el norte, hasta la cuchilla lindero con la finca denominada playa linda; de propiedad de la familia Rúa Cosme; gira a la derecha u Página 10 de 12 oriente continuando lindero con playa linda, de los mismos propietarios; por toda la cuchilla hasta encontrar linderos con Bernarndo Ciro; se gira a la derecha o sur; en línea recta, desciende hasta la autopista Medellín-Bogotá, se viene por la autopista de Bogotá a Medellín, colindando con Joaquín Emilio Marín Quinchia (según lote del Literal A); de la sutopista se desciende, en línea recta, colindando con Joaquín E. Marín Q; a la quebrada la salada; abajo por el occidente, hasta encontrar lindero con la doctora Ofelia Muriel de Defex; continuando linderos con la doctora Ofelia Uriel. Se asciende hasta la autopista Medellín-Bogotá; por el camino que conduce a la finca adjudicada a Argiro de Jesús Tabares Cardona (Literal B), y a la doctora Ofelia Muriel (Literal E); se gira a la izquierda por toda la autopista de Bogotá a Medellín pasando por el frente de los linderos de Argiro de Jesús Tabares Cardona y de la Doctora Ofelia Muriel, hasta el punto denominado el Caño; caño abajo hasta encontrar la quebrada la Salada; quebrada arriba hasta encontrar la pierna de cuchilla, lindero con Arciro de Jesús Cardona (Literal B) por la pierna de cuchilla, por el sur asciende, con linderos de Argiro de Jesús Tabares Cardona, hasta encontrar en la cuchilla, lindando con José Alzate, hasta encontrar linderos con María Floralba Echeverri Montoya, en donde hay una palma de esa palma que está en la cuchilla, se descuende por todos los arboles grande que hay al borde de la rosa, linderos de Echeverri Montoya (ver LIT F) en línea recta hasta caer a la quebrada la Salada; quebrada a la Salada abajo, hasta encontrar la desembocadura de la quebrada el Chumbimbo; quebrada arriba hasta encontrar la autopista Medellín-Bogotá, en donde lo cruza la quebrada el Chumbimbo, punto de partida".*

- **QUINTO:** ESTABLECER definitivamente como valor total a indemnizar por parte de la demandante, Empresas Públicas de Medellín E.S.P. y a favor de de **Divier Correa Gómez, Juliana Ortiz Tobón, Ana Clara Rúa Rojas, Laura Elena Rúa Cosme, María Trinidad Rúa Cosme, Neftalí Humberto Rúa Cosme, Luis Eduardo Rúa Cosme, Rafael Ángel Rúa Cosme, Alirio de Jesús Rúa Cosme, Rita Inés Cosme** como heredera determinada del señor **Marco Fidel Rúa Cosme**, herederos indeterminados de **Marco Fidel Rúa Cosme** y **Sociedad Inmobiliaria Coimexa S.A.-en liquidación** la suma de **\$39.065.800**, tal como se explicó en la parte motiva de esta providencia.

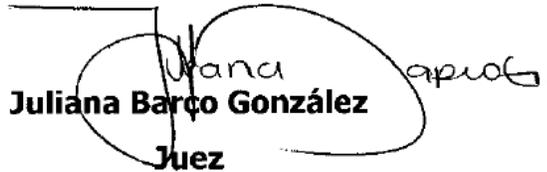
Se advierte que dicha suma se distribuirá conforme a los siguientes porcentajes de dominio que se encuentran inscritos en el certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con **folio de matrícula inmobiliaria N° 018-16379 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Marinilla:**

- **Divier Correa Gómez**, identificado con **cédula de ciudadanía N° 70.354.148** el 8.333%.
- **Juliana Ortiz Tobón** identificada con **C.C. N°1.152.447.444** el 16.666%.
- **Ana Clara Rúa Rojas** identificada con **C.C. N° 21.347.702** el 8.333%.
- **Laura Elena Rúa Cosme** identificada con **C.C. N° 22.007.925** el 2.380%.

- **María Trinidad Rúa Cosme** identificada con **C.C. N° 22.008.234** el 2.380%.
  - **Luis Eduardo Rúa Cosme** identificado con **C.C. N° 70.350.242** el 2.380%.
  - **Rafael Ángel Rúa Cosme** identificado con **C.C. N° 70.350.397** el 2.380%
  - **Alirio de Jesús Rúa Cosme** identificado con **C.C. N°98.571.976** el 2.380%.
  - **Neftalí Humberto Rúa Cosme** identificado con **C.C. N° 98.580.248** el 2.380%.
  - **Rita Inés Cosme** como heredera determinada del señor **Marco Fidel Rúa Cosme** quien se identificaba con **C.C. N° 70.351.492** el 2.380%.
  - **la Sociedad Inmobiliaria Coimexa S.A.-en liquidación** identificada con **NIT N° 800.154.754-8**, el 49.980%.
- **SEXTO: ORDENAR** la entrega de la suma depositada por la demandante a que se hace alusión en el ordinal anterior, a **Divier Correa Gómez, Juliana Ortiz Tobón, Ana Clara Rúa Rojas, Laura Elena Rúa Cosme, María Trinidad Rúa Cosme, Luis Eduardo Rúa Cosme, Rafael Ángel Rúa Cosme, Alirio de Jesús Rúa Cosme, Neftalí Humberto Rúa Cosme, Rita Inés Cosme** como heredera determinada del señor **Marco Fidel Rúa Cosme**, herederos indeterminados de **Marco Fidel Rúa Cosme** y **Sociedad Inmobiliaria Coimexa S.A.-en liquidación**.

2.- En lo demás, la providencia permanecerá incólume.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
**Juez**

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD

**Medellín, 24 oct 2022, en la fecha,**

**se notifica el auto precedente por**

**ESTADOS, fijados a las 8:00 a.m.**

fp

Firmado Por:  
Juliana Barco Gonzalez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84e5d7869725e10bcda67ef5258167c6105b1d83a818017b6d77ef866efb65e1**

Documento generado en 21/10/2022 02:58:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**