



## JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecisiete de junio de dos mil veintidós

**Radicado:** 2022-00609

**Asunto:** Inadmite demanda

Por lo anterior, conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria, para que dentro del término legal de 5 días se cumplan con los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

**1.-** Advierte el Despacho que en el *sub judice* **Titularizadora Colombiana S.A.** pretende ejecutar la obligación contenida en un pagaré que le fue endosado por parte del **Banco Davivienda S.A.**, y que le fue otorgado, a su vez, por parte de **Leidy Natalia Gómez Vélez**. Obligación que, adicionalmente, fue respaldada con la garantía real hipotecaria que se constituyó sobre los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliarias **N° 001-1300601 y 1300789** de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**, mediante la escritura pública **N°723 del 04 de abril del 2018**.

Ahora bien, revisado el poder que se confirió a la abogada para actuar, el Despacho encuentra que fue otorgado por el representante legal de Banco Davivienda S.A., conforme al poder que se les confirió a través de la escritura pública N° 1.760 del 31 de octubre del 2007, ante la Notaría 9° del Círculo de Bogotá D.C. No obstante, el Juzgado advierte que tal instrumento no se aportó con el líbelo, y tampoco aparece inscrito en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la demandante.

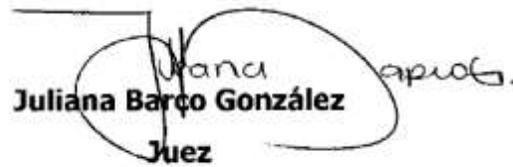
En este orden de ideas, se tendrá que aportar un nuevo poder para actuar que sea conferido por un representante legal de Titularizadora Colombia S.A., o en su defecto, adjuntarse la referida escritura pública N° 1.760 del 31 de octubre del 2007. En todo caso, el nuevo poder para actuar podrá otorgarse ya sea de conformidad con el artículo 74 del Código General del Proceso, o 5° de la Ley 1223 del 2022.

**2.-** En el acápite de pretensiones de la demanda, se tendrá que indicar la tasa mensual conforme a la cual se han liquidados los intereses de plazo que son objeto de cobro ejecutivo.

**3.-** Deberá manifestar bajo la gravedad de juramento que no ha presentado otra demanda que se encuentre fundamentada tanto en los mismos hechos como en el mismo título ejecutivo y, además, que se encuentra en posesión y custodia de la copia de la primera escritura que constituye la obligación y contiene la hipoteca, y que la aportará en el evento de que le sea solicitada.

Del memorial con el que se llenen los requisitos exigidos por el Despacho se allegará copia para el traslado y una copia del memorial para el archivo del Juzgado.

**Notifíquese y Cúmplase**

  
**Juliana Barco González**  
**Juez**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL  
MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
*Medellín, 21 jun 2022, en la fecha, se  
notifica el auto precedente por  
ESTADOS fijados a las 8:00 a.m.*

fp

Firmado Por:

**Juliana Barco Gonzalez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95ae2efd0a92a088404ea909721a7ac51716569310498d72eb2f8ae395dd3713**

Documento generado en 17/06/2022 12:31:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>