



Hernando Rodríguez Prieto
Abogado

Señor:
**JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE CON SEDE
DESCONGESTIONADA EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE BOGOTÁ D.C.**
E. S. D.

Ref : EJECUTIVO. No 2018 - 03855
DEMANDANTE: LAS CASAS AGRUPACION DE VIVIENDA LAS CASAS ETAPA I,II,III Y IV
DE LA URBANIZACION NUEVA TIBABUYES II ETAPA DE CONSTRUCCION P.H.
DEMANDADO: JESUS ANTONIO TELLEZ GONZALEZ

HERNANDO RODRIGUEZ PRIETO, en mi condición de apoderado del demandante en el proceso de referencia, por medio del presente escrito y para los fines pertinentes, allego la Liquidación de crédito de acuerdo con el auto de fecha 12 de febrero de 2020.

APT. 303 BLOQUE 162 LAS CASAS AGRUPACION DE VIVIENDA

PERIODO	INT. CORRIENTE	INT. CORRIENTE	INT. MORA	CUOTA ADMIN.	INT. MORA	N- MESES	INT. MORA
% E.A.	% MENSUAL	% MENSUAL	%		MENSUAL	MORA	TOTAL \$
AÑO 2009							
MARZO	20,47	1,705833333	2,55	25.000,00	637,50	133	84.787,50
ABRIL	20,28	1,69	2,53	26.000,00	657,80	132	86.829,60
MAYO	20,28	1,69	2,53	26.000,00	657,80	131	86.171,80
JUNIO	20,28	1,69	2,53	26.000,00	657,80	130	85.514,00
JULIO	20,28	1,69	2,53	26.000,00	657,80	129	84.856,20
AGOSTO	20,28	1,69	2,53	26.000,00	657,80	128	84.198,40
SEPTIEMBRE	20,28	1,69	2,53	26.000,00	657,80	127	83.540,60
OCTUBRE	20,28	1,69	2,53	26.000,00	657,80	126	82.882,80
NOVIEMBRE	20,28	1,69	2,53	26.000,00	657,80	125	82.225,00
DICIEMBRE	20,28	1,69	2,53	26.000,00	657,80	124	81.567,20
AÑO 2010							
ENERO	16,14	1,34	2,2	26.000,00	572,00	123	70.356,00
FEBRERO	16,14	1,34	2,2	26.000,00	572,00	122	69.784,00
MARZO	16,14	1,34	2,2	27.000,00	594,00	121	71.874,00
ABRIL	16,14	1,34	2,2	27.000,00	594,00	120	71.280,00
MAYO	15,31	12,75	2	27.000,00	540,00	119	64.260,00
JUNIO	15,31	12,75	2	27.000,00	540,00	118	63.720,00
JULIO	15,31	12,75	2	27.000,00	540,00	117	63.180,00
AGOSTO	14,94	12,45	2	27.000,00	540,00	116	62.640,00
SEPTIEMBRE	14,94	12,45	2	27.000,00	540,00	115	62.100,00
OCTUBRE	14,94	12,45	2	27.000,00	540,00	114	61.560,00
NOVIEMBRE	14,21	1,18	1,776	27.000,00	479,52	113	54.185,76
DICIEMBRE	14,21	1,18	1,77	27.000,00	477,90	112	53.524,80
AÑO 2011							
ENERO	15,61	1,3	1,95	27.000,00	526,50	111	58.441,50

Av. Jiménez N° 9 – 43 Of. 207 Telf. 2 846264 Cel. 310 3040677

Bogotá D. C.



Fernando Rodríguez Prieto
Abogado

FEBRERO	15,61	1,3	1,95	27.000,00	526,50	110	57.915,00
MARZO	15,61	1,3	1,95	33.000,00	643,50	109	70.141,50
ABRIL	17,69	1,47	2,21	33.000,00	729,30	108	78.764,40
MAYO	17,69	1,47	2,21	33.000,00	729,30	107	78.035,10
JUNIO	17,69	1,47	2,21	33.000,00	729,30	106	77.305,80
JULIO	18,63	1,55	2,32	33.000,00	765,60	105	80.388,00
AGOSTO	18,63	1,55	2,32	33.000,00	765,60	104	79.622,40
SEPTIEMBRE	18,63	1,55	2,32	33.000,00	765,60	103	78.856,80
OCTUBRE	19,39	1,61	2,42	33.000,00	798,60	102	81.457,20
NOVIEMBRE	19,39	1,61	2,42	33.000,00	798,60	101	80.658,60
DICIEMBRE	19,39	1,61	2,42	33.000,00	798,60	100	79.860,00

AÑO 2012

ENERO	19,92	1,66	2,49	33.000,00	821,70	99	81.348,30
FEBRERO	19,92	1,66	2,49	33.000,00	821,70	98	80.526,60
MARZO	19,92	1,66	2,49	35.000,00	871,50	97	84.535,50
ABRIL	20,52	1,71	2,56	35.000,00	896,00	96	86.016,00
MAYO	20,52	1,71	2,56	35.000,00	896,00	95	85.120,00
JUNIO	20,52	1,71	2,56	35.000,00	896,00	94	84.224,00
JULIO	20,86	1,73	2,6	35.000,00	910,00	93	84.630,00
AGOSTO	20,86	1,73	2,6	35.000,00	910,00	92	83.720,00
SEPTIEMBRE	20,86	1,73	2,6	35.000,00	910,00	91	82.810,00
OCTUBRE	20,89	1,74	2,61	35.000,00	913,50	90	82.215,00
NOVIEMBRE	20,89	1,74	2,61	35.000,00	913,50	89	81.301,50
DICIEMBRE	20,89	1,74	2,61	35.000,00	913,50	88	80.388,00

AÑO 2013

ENERO	20,75	1,72	2,59	35.000,00	906,50	87	78.865,50
FEBRERO	20,75	1,72	2,59	35.000,00	906,50	86	77.959,00
MARZO	20,75	1,72	2,59	37.000,00	958,30	85	81.455,50
ABRIL	20,83	1,73	2,6	37.000,00	962,00	84	80.808,00
MAYO	20,83	1,73	2,6	37.000,00	962,00	83	79.846,00
JUNIO	20,83	1,73	2,6	37.000,00	962,00	82	78.884,00
JULIO	20,83	1,73	2,6	37.000,00	962,00	81	77.922,00
AGOSTO	20,34	1,69	2,54	37.000,00	939,80	80	75.184,00
SEPTIEMBRE	20,83	1,73	2,6	37.000,00	962,00	79	75.998,00
OCTUBRE	19,85	1,65	2,48	37.000,00	917,60	78	71.572,80
NOVIEMBRE	19,85	1,65	2,48	37.000,00	917,60	77	70.655,20
DICIEMBRE	19,85	1,65	2,48	37.000,00	917,60	76	69.737,60

AÑO 2014

ENERO	19,65	1,63	2,45	37.000,00	906,50	75	67.987,50
FEBRERO	19,65	1,63	2,45	37.000,00	906,50	74	67.081,00
MARZO	19,65	1,63	2,45	39.000,00	955,50	73	69.751,50
ABRIL	19,63	1,63	2,45	39.000,00	955,50	72	68.796,00
MAYO	19,63	1,63	2,45	39.000,00	955,50	71	67.840,50
JUNIO	19,63	1,63	2,45	39.000,00	955,50	70	66.885,00
JULIO	19,33	1,61	2,41	39.000,00	939,90	69	64.853,10
AGOSTO	19,33	1,61	2,41	39.000,00	939,90	68	63.913,20
SEPTIEMBRE	19,33	1,61	2,41	39.000,00	939,90	67	62.973,30



Hernando Rodríguez Prieto
Abogado

OCTUBRE	19,17	1,59	2,39	39.000,00	932,10	66	61.518,60
NOVIEMBRE	19,17	1,59	2,39	39.000,00	932,10	65	60.586,50
DICIEMBRE	19,17	1,59	2,39	39.000,00	932,10	64	59.654,40

AÑO 2015							
ENERO	19,21	1,6	2,4	39.000,00	936,00	63	58.968,00
FEBRERO	19,21	1,6	2,4	39.000,00	936,00	62	58.032,00
MARZO	19,21	1,6	2,4	40.000,00	960,00	61	58.560,00
ABRIL	19,37	1,61	2,42	40.000,00	968,00	60	58.080,00
MAYO	19,37	1,61	2,42	40.000,00	968,00	59	57.112,00
JUNIO	19,37	1,61	2,42	40.000,00	968,00	58	56.144,00
JULIO	19,26	1,6	2,4	40.000,00	960,00	57	54.720,00
AGOSTO	19,26	1,6	2,4	40.000,00	960,00	56	53.760,00
SEPTIEMBRE	19,26	1,6	2,4	40.000,00	960,00	55	52.800,00
OCTUBRE	19,33	1,61	2,41	40.000,00	964,00	54	52.056,00
NOVIEMBRE	19,33	1,61	2,41	40.000,00	964,00	53	51.092,00
DICIEMBRE	19,33	1,61	2,41	40.000,00	964,00	52	50.128,00

AÑO 2016							
ENERO	19,68	1,64	2,46	40.000,00	984,00	51	50.184,00
FEBRERO	19,68	1,64	2,46	40.000,00	984,00	50	49.200,00
MARZO	19,68	1,64	2,46	40.000,00	984,00	49	48.216,00
ABRIL	52,54	1,71	2,56	43.000,00	1.100,80	48	52.838,40
MAYO	19,68	1,64	2,46	46.000,00	1.131,60	47	53.185,20
JUNIO	19,68	1,64	2,46	46.000,00	1.131,60	46	52.053,60
INAS.							
ASAMB	19,68	1,64	2,46	46.000,00	1.131,60	45	50.922,00
JULIO	21,34	1,77	2,66	46.000,00	1.223,60	44	53.838,40
AGOSTO	21,34	1,77	2,66	46.000,00	1.223,60	43	52.614,80
SEPTIEMBRE	21,34	1,77	2,66	46.000,00	1.223,60	42	51.391,20
OCTUBRE	21,99	1,83	2,74	46.000,00	1.260,40	41	51.676,40
NOVIEMBRE	21,99	1,83	2,74	46.000,00	1.260,40	40	50.416,00
DICIEMBRE	21,99	1,83	2,74	46.000,00	1.260,40	39	49.155,60

AÑO 2017							
ENERO	22,34	1,86	2,79	46.000,00	1.283,40	38	48.769,20
FEBRERO	22,34	1,86	2,79	46.000,00	1.283,40	37	47.485,80
MARZO	22,34	1,86	2,79	46.000,00	1.283,40	36	46.202,40
ABRIL	22,33	1,86	2,79	46.000,00	1.283,40	35	44.919,00
MAYO	19,68	1,64	2,46	46.000,00	1.131,60	34	38.474,40
JUNIO	19,68	1,64	2,46	46.000,00	1.131,60	33	37.342,80
JULIO	21,98	1,83	2,74	46.000,00	1.260,40	32	40.332,80
AGOSTO	21,98	1,83	2,74	46.000,00	1.260,40	31	39.072,40
SEPTIEMBRE	21,98	1,83	2,74	46.000,00	1.260,40	30	37.812,00
OCTUBRE	21,15	1,76	2,64	46.000,00	1.214,40	29	35.217,60
NOVIEMBRE	20,96	1,74	2,61	46.000,00	1.200,60	28	33.616,80
DICIEMBRE	20,77	1,73	2,59	46.000,00	1.191,40	27	32.167,80



Hernando Rodríguez Prieto
Abogado

AÑO 2018	
ENERO	20,69
FEBRERO	21,01
MARZO	20,68
ABRIL	20,48
MAYO	20,48
JUNIO	20,48
JULIO	19,38
AGOSTO	19,32
SEPTIEMBRE	19,32
OCTUBRE	19,1
NOVIEMBRE	19,03
DICIEMBRE	18,91

AÑO 2019	
ENERO	36,65
FEBRERO	19,7
MARZO	19,37
ABRIL	19,32
MAYO	19,34
JUNIO	19,28
JULIO	19,32
AGOSTO	19,32
SEPTIEMBRE	19,1
OCTUBRE	19,03
NOVIEMBRE	18,91
DICIEMBRE	20,77

AÑO 2020	
ENERO	18,77
FEBRERO	19,06
TOTALES	

TOTAL CAPITAL E \$
INTERESES 12.715.251,7

LIQUIDACION REALIZADA BAJO LOS PARAMETROS DEL ARTICULO 446 C.G.P.

Del señor Juez,

Hernando Rodríguez Prieto

C.C. No 79.472.663 de Bta

T.P. No 131.745 del C.S. de la J.