

SEÑOR

JUEZ TRES (03) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE -BOGOTA D.C

E.

S.

D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

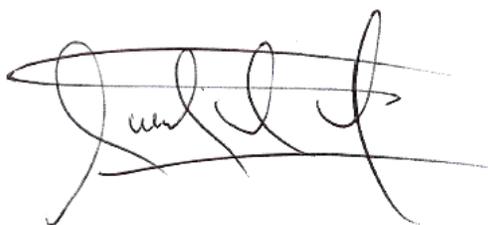
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL NORTE III P.H

DEMANDADO: EDGAR SOTO ARIAS

RADICADO: 11001418900320180276700

ARMANDO FUENTES HERRERA, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía **No. 17.349.737** expedida en Villavicencio (Meta) y portador de la tarjeta profesional **No. 278.624** del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación como apoderado por la empresa **RAPI COBRANZAS Y ADMINISTRACIONES JURÍDICAS VELASQUÉZ E. U.**, identificada con el **NIT No 830.141.544-0** a través de su representante legal, el señor **ALDEMAR VELASQUEZ MUÑOZ**, quien a su vez es autorizado por la representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL NORTE III P.H PROPIEDAD HORIZONTAL**. Respetuosamente acudo ante su despacho con el fin de dar cumplimiento al lo dispuesto en el auto de 30 de junio de 2023, para lo pertinente allego actualización del crédito.

Del señor Juez, con toda atención

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Armando Fuentes Herrera', with a large, sweeping flourish at the end.

ARMANDO FUENTES HERRERA

C.C. No. 17.349.737 de Villavicencio (META)

T.P. No. 278.624 C.S.Jra

**CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL NORTE III PROPIEDAD HORIZONTAL
CERTIFICACIÓN DE CUENTA CASA 21
CERTIFICA**

HERNAN HERMIDA BENAVIDES mayor y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL NORTE III**, de acuerdo con la certificación expedida por la Alcaldía de Suba - Cundinamarca, identificado con el **NIT. 830.140.264-9**, ubicado en la Carrera 57 No. 188 - 85, de Bogotá - Cundinamarca, se permite **CERTIFICAR** que el inmueble ubicado en la Carrera 57 No. 188 – 85 casa 21 en el **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL NORTE III**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50N-20393230** de propiedad del Señor **EDGAR SOTO ARIAS** con cedula de ciudadanía No. **79.349.275**, persona mayor de edad y vecino de esta ciudad, al mes de mayo de 2023 adeuda la suma de **TREINTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRECIENTOS MC/TE (\$ 30.231.300)** por concepto de expensas comunes (Cuotas de Administración, intereses de mora, cuotas extraordinarias, cuotas por multas inasistencias asambleas y sumas pendientes por retroactivos) de conformidad con el **Art. 29 de la ley 675 de 2001** así:

CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN DE LOS AÑOS 2015 A 2023

AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	FECHA HASTA QUE SE LIQUIDADA	OBLIGACION CORRESPONDIENTE A LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRACIÓN VALOR MES	TOTAL
2015	01 de Junio	30 de Junio	Cuota de administración mes de Junio	\$ 93.000	\$ 93.000
2015	01 de Julio	31 de Julio	Cuota de administración mes de Julio	\$ 93.000	\$ 186.000
2015	01 de Agosto	31 de Agosto	Cuota de administración mes de Agosto	\$ 93.000	\$ 279.000
2015	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Cuota de administración mes de Septiembre	\$ 93.000	\$ 372.000
2015	01 de Octubre	31 de Octubre	Cuota de administración mes de Octubre	\$ 93.000	\$ 465.000
2015	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Cuota de administración mes de Noviembre	\$ 93.000	\$ 558.000
2015	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Cuota de administración mes de Diciembre	\$ 93.000	\$ 651.000
2016	01 de Enero	31 de Enero	Cuota de administración mes de Enero	\$ 99.000	\$ 750.000
2016	01 de Febrero	29 de Febrero	Cuota de administración mes de Febrero	\$ 99.000	\$ 849.000
2016	01 de Marzo	31 de Marzo	Cuota de administración mes de Marzo	\$ 99.000	\$ 948.000
2016	01 de Abril	30 de Abril	Cuota de administración mes de Abril	\$ 99.000	\$ 1.047.000
2016	01 de Mayo	31 de Mayo	Cuota de administración mes de Mayo	\$ 99.000	\$ 1.146.000
2016	01 de Junio	30 de Junio	Cuota de administración mes de Junio	\$ 99.000	\$ 1.245.000
2016	01 de Julio	31 de Julio	Cuota de administración mes de Julio	\$ 99.000	\$ 1.344.000
2016	01 de Agosto	31 de Agosto	Cuota de administración mes de Agosto	\$ 99.000	\$ 1.443.000
2016	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Cuota de administración mes de Septiembre	\$ 99.000	\$ 1.542.000
2016	01 de Octubre	31 de Octubre	Cuota de administración mes de Octubre	\$ 99.000	\$ 1.641.000
2016	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Cuota de administración mes de Noviembre	\$ 99.000	\$ 1.740.000
2016	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Cuota de administración mes de Diciembre	\$ 99.000	\$ 1.839.000
2017	01 de Enero	31 de Enero	Cuota de administración mes de Enero	\$ 106.000	\$ 1.945.000
2017	01 de Febrero	28 de Febrero	Cuota de administración mes de Febrero	\$ 106.000	\$ 2.051.000
2017	01 de Marzo	31 de Marzo	Cuota de administración mes de Marzo	\$ 106.000	\$ 2.157.000
2017	01 de Abril	30 de abril	Cuota de administración mes de Abril	\$ 106.000	\$ 2.263.000
2017	01 de Mayo	31 de Mayo	Cuota de administración mes de Mayo	\$ 106.000	\$ 2.369.000
2017	01 de junio	30 de junio	cuota de administración mes de junio	\$ 106.000	\$ 2.475.000
2017	01 de Julio	31 de Julio	Cuota de administración mes de Julio	\$ 106.000	\$ 2.475.000
2017	01 de Agosto	31 de Agosto	Cuota de administración mes de Agosto	\$ 106.000	\$ 2.581.000

2017	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Cuota de administración mes de Septiembre	\$	106.000	\$	2.687.000
2017	01 de Octubre	31 de Octubre	Cuota de administración mes de Octubre	\$	106.000	\$	2.793.000
2017	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Cuota de administración mes de Noviembre	\$	106.000	\$	2.899.000
2017	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Cuota de administración mes de Diciembre	\$	106.000	\$	3.005.000
2018	01 de Enero	31 de Enero	Cuota de administración mes de Enero	\$	112.000	\$	3.117.000
2018	01 de Febrero	28 de Febrero	Cuota de administración mes de Febrero	\$	112.000	\$	3.229.000
2018	01 de Marzo	31 de Marzo	Cuota de administración mes de Marzo	\$	112.000	\$	3.341.000
2018	01 de Abril	30 de Abril	Cuota de administración mes de Abril	\$	112.000	\$	3.453.000
2018	01 de Mayo	31 de Mayo	Cuota de administración mes de Mayo	\$	112.000	\$	3.565.000
2018	01 de Junio	30 de Junio	Cuota de administración mes de Junio	\$	112.000	\$	3.677.000
2018	01 de Julio	31 de Julio	Cuota de administración mes de Julio	\$	112.000	\$	3.789.000
2018	01 de Agosto	31 de Agosto	Cuota de administración mes de Agosto	\$	112.000	\$	3.901.000
2018	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Cuota de administración mes de Septiembre	\$	112.000	\$	4.013.000
2018	01 de Octubre	31 de Octubre	Cuota de administración mes de Octubre	\$	112.000	\$	4.125.000
2018	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Cuota de administración mes de Noviembre	\$	112.000	\$	4.237.000
2018	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Cuota de administración mes de Diciembre	\$	112.000	\$	4.349.000
2019	01 de Enero	31 de Enero	Cuota de administración mes de Enero	\$	119.000	\$	4.468.000
2019	01 de Febrero	28 de Febrero	Cuota de administración mes de Febrero	\$	119.000	\$	4.587.000
2019	01 de Marzo	31 de Marzo	Cuota de administración mes de Marzo	\$	119.000	\$	4.706.000
2019	01 de Abril	30 de Abril	Cuota de administración mes de Abril	\$	119.000	\$	4.825.000
2019	01 de Mayo	31 de Mayo	Cuota de administración mes de Mayo	\$	119.000	\$	4.944.000
2019	01 de Junio	30 de Junio	Cuota de administración mes de Junio	\$	119.000	\$	5.063.000
2019	01 de Julio	31 de Julio	Cuota de administración mes de Julio	\$	119.000	\$	5.182.000
2019	01 de Agosto	31 de Agosto	Cuota de administración mes de Agosto	\$	119.000	\$	5.301.000
2019	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Cuota de administración mes de Septiembre	\$	119.000	\$	5.420.000
2019	01 de Octubre	31 de Octubre	Cuota de administración mes de Octubre	\$	119.000	\$	5.539.000
2019	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Cuota de administración mes de Noviembre	\$	119.000	\$	5.658.000
2019	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Cuota de administración mes de Diciembre	\$	119.000	\$	5.777.000
2020	01 de Enero	31 de Enero	Cuota de administración mes de Enero	\$	126.000	\$	5.903.000
2020	01 de Febrero	29 de Febrero	Cuota de administración mes de Febrero	\$	126.000	\$	6.029.000
2020	01 de Marzo	31 de Marzo	Cuota de administración mes de Marzo	\$	126.000	\$	6.155.000
2020	01 de Abril	30 de Abril	Cuota de administración mes de Abril	\$	126.000	\$	6.281.000
2020	01 de Mayo	31 de Mayo	Cuota de administración mes de Mayo	\$	126.000	\$	6.407.000
2020	01 de Junio	30 de Junio	Cuota de administración mes de Junio	\$	126.000	\$	6.533.000
2020	01 de Julio	31 de Julio	Cuota de administración mes de Julio	\$	126.000	\$	6.659.000
2020	01 de Agosto	31 de Agosto	Cuota de administración mes de Agosto	\$	126.000	\$	6.785.000
2020	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Cuota de administración mes de Septiembre	\$	126.000	\$	6.911.000
2020	01 de Octubre	31 de Octubre	Cuota de administración mes de Octubre	\$	126.000	\$	7.037.000
2020	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Cuota de administración mes de Noviembre	\$	126.000	\$	7.163.000
2020	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Cuota de administración mes de Diciembre	\$	126.000	\$	7.289.000
2021	01 de Enero	31 de Enero	Cuota de administración mes de Enero	\$	130.000	\$	7.419.000
2021	01 de Febrero	28 de Febrero	Cuota de administración mes de Febrero	\$	130.000	\$	7.549.000
2021	01 de Marzo	31 de Marzo	Cuota de administración mes de Marzo	\$	130.000	\$	7.679.000
2021	01 de Abril	30 de Abril	Cuota de administración mes de Abril	\$	130.000	\$	7.809.000
2021	01 de Mayo	31 de Mayo	Cuota de administración mes de Mayo	\$	130.000	\$	7.939.000

2021	01 de Junio	30 de Junio	Cuota de administración mes de Junio	\$	130.000	\$	8.069.000
2021	01 de Julio	31 de Julio	Cuota de administración mes de Julio	\$	130.000	\$	8.199.000
2021	01 de Agosto	31 de Agosto	Cuota de administración mes de Agosto	\$	130.000	\$	8.329.000
2021	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Cuota de administración mes de Septiembre	\$	130.000	\$	8.459.000
2021	01 de Octubre	31 de Octubre	Cuota de administración mes de Octubre	\$	130.000	\$	8.589.000
2021	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Cuota de administración mes de Noviembre	\$	130.000	\$	8.719.000
2021	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Cuota de administración mes de Diciembre	\$	130.000	\$	8.849.000
2022	01 de Enero	31 de Enero	Cuota de administración mes de Enero	\$	143.000	\$	8.992.000
2022	01 de Febrero	28 de Febrero	Cuota de administración mes de Febrero	\$	143.000	\$	9.135.000
2022	01 de Marzo	31 de Marzo	Cuota de administración mes de Marzo	\$	143.000	\$	9.278.000
2022	01 de Abril	30 de Abril	Cuota de administración mes de Abril	\$	143.000	\$	9.421.000
2022	01 de Mayo	31 de Mayo	Cuota de administración mes de Mayo	\$	143.000	\$	9.564.000
2022	01 de junio	30 de junio	Cuota de administración mes de junio	\$	143.000	\$	9.707.000
2022	01 de Julio	31 de Julio	Cuota de administración mes de Julio	\$	143.000	\$	9.850.000
2022	01 de Agosto	31 de Agosto	Cuota de administración mes de Agosto	\$	143.000	\$	9.993.000
2022	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Cuota de administración mes de Septiembre	\$	143.000	\$	10.136.000
2022	01 de Octubre	31 de Octubre	Cuota de administración mes de Octubre	\$	143.000	\$	10.279.000
2022	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Cuota de administración mes de Noviembre	\$	143.000	\$	10.422.000
2022	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Cuota de administración mes de Diciembre	\$	143.000	\$	10.565.000
2023	01 de enero	31 de enero	Cuota de administración mes de Enero	\$	166.000	\$	10.731.000
2023	01 de Febrero	28 de Febrero	Cuota de administración mes de Febrero	\$	166.000	\$	10.897.000
2023	01 de Marzo	31 de Marzo	Cuota de administración mes de Marzo	\$	166.000	\$	11.063.000
2023	01 de Abril	30 de Abril	Cuota de administración mes de Abril	\$	166.000	\$	11.229.000
2023	01 de Mayo	31 de Mayo	Cuota de administración mes de Mayo	\$	166.000	\$	11.395.000
2023	01 de junio	30 de junio	Cuota de administración mes de Junio	\$	166.000	\$	11.561.000
			VALOR TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
				\$	11.561.000		

INTERESES DE MORA DE ADMINISTRACIÓN AÑOS 2015 A 2023

AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	FECHA HASTA QUE SE LIQUIDADA	INTERESES DE MORA SOBRE CUOTAS DE ADMINISTRACION	DIAS VENCIDOS	% TAZA	INTERES MORATORIO	VALOR TOTAL	MESES
2015	01 de Junio	30 de Junio	Intereses cuota de administración	2777	2,42%	\$ 116.800	\$ 116.800	90
2015	01 de Julio	31 de Julio	Intereses cuota de administración	2746	2,42%	\$ 119.100	\$ 235.900	89
2015	01 de Agosto	31 de Agosto	Intereses cuota de administración	2715	2,41%	\$ 120.600	\$ 356.500	88
2015	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Intereses cuota de administración	2684	2,41%	\$ 122.900	\$ 479.400	87
2015	01 de Octubre	31 de Octubre	Intereses cuota de administración	2653	2,41%	\$ 125.100	\$ 604.500	86
2015	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Intereses cuota de administración	2623	2,42%	\$ 127.800	\$ 732.300	85
2015	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Intereses cuota de administración	2592	2,42%	\$ 130.100	\$ 862.400	84
2016	01 de Enero	31 de Enero	Intereses cuota de administración	2562	2,42%	\$ 132.300	\$ 994.700	83
2016	01 de Febrero	29 de Febrero	Intereses cuota de administración	2531	2,46%	\$ 137.100	\$ 1.131.800	82
2016	01 de Marzo	31 de Marzo	Intereses cuota de administración	2500	2,46%	\$ 139.600	\$ 1.271.400	81
2016	01 de Abril	30 de Abril	Intereses cuota de administración	2471	2,46%	\$ 142.000	\$ 1.413.400	80
2016	01 de Mayo	31 de Mayo	Intereses cuota de administración	2440	2,46%	\$ 144.500	\$ 1.557.900	79

2016	01 de Junio	30 de Junio	Intereses cuota de administración	2410	2.46%	\$ 146.900	\$ 1.704.800	78
2016	01 de Julio	31 de Julio	Intereses cuota de administración	2379	2.46%	\$ 149.300	\$ 1.854.100	77
2016	01 de Agosto	31 de Agosto	Intereses cuota de administración	2349	2.34%	\$ 144.400	\$ 1.998.500	76
2016	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Intereses cuota de administración	2318	2.34%	\$ 146.700	\$ 2.145.200	75
2016	01 de Octubre	31 de Octubre	Intereses cuota de administración	2287	2.34%	\$ 149.000	\$ 2.294.200	74
2016	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Intereses cuota de administración	2257	2.34%	\$ 151.300	\$ 2.445.500	73
2016	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Intereses cuota de administración	2226	2.34%	\$ 153.600	\$ 2.599.100	72
2017	01 de Enero	31 de Enero	Intereses cuota de administración	2196	2.34%	\$ 155.900	\$ 2.755.000	71
2017	01 de Febrero	28 de Febrero	Intereses cuota de administración	2165	2.43%	\$ 164.500	\$ 2.919.500	70
2017	01 de Marzo	31 de Marzo	Intereses cuota de administración	2134	2.43%	\$ 167.100	\$ 3.086.600	69
2017	01 de Abril	30 de Abril	Intereses cuota de administración	2106	2.43%	\$ 169.700	\$ 3.256.300	68
2017	01 de Mayo	31 de Mayo	Intereses cuota de administración	2075	2.43%	\$ 160.200	\$ 3.416.500	67
2017	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Intereses cuota de administración	2045	2.40%	\$ 164.900	\$ 3.581.400	66
2018	01 de Enero	31 de Enero	Intereses cuota de administración	2014	2.40%	\$ 167.500	\$ 3.748.900	65
2018	01 de Febrero	28 de Febrero	Intereses cuota de administración	1983	2.10%	\$ 148.900	\$ 3.897.800	64
2018	01 de Marzo	31 de Marzo	Intereses cuota de administración	1952	2.10%	\$ 151.200	\$ 4.049.000	63
2018	01 de Abril	30 de Abril	Intereses cuota de administración	1924	2.10%	\$ 153.600	\$ 4.202.600	62
2018	01 de Mayo	31 de Mayo	Intereses cuota de administración	1893	2.10%	\$ 155.900	\$ 4.358.500	61
2018	01 de Junio	30 de Junio	Intereses cuota de administración	1863	2.10%	\$ 158.300	\$ 4.516.800	60
2018	01 de Julio	31 de Julio	Intereses cuota de administración	1832	2.10%	\$ 160.600	\$ 4.677.400	59
2018	01 de Agosto	31 de Agosto	Intereses cuota de administración	1802	2.10%	\$ 163.000	\$ 4.840.400	58
2018	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Intereses cuota de administración	1771	2,10%	\$ 165.300	\$ 5.005.700	57
2018	01 de Octubre	31 de Octubre	Intereses cuota de administración	1740	2,10%	\$ 167.700	\$ 5.173.400	56
2018	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Intereses cuota de administración	1710	2,10%	\$ 170.100	\$ 5.343.500	55
2018	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Intereses cuota de administración	1679	2,10%	\$ 172.400	\$ 5.515.900	54
2019	01 de Enero	31 de Enero	Intereses cuota de administración	1649	2,10%	\$ 174.800	\$ 5.690.700	53
2019	01 de Febrero	28 de Febrero	Intereses cuota de administración	1618	2,10%	\$ 177.300	\$ 5.868.000	52
2019	01 de Marzo	31 de Marzo	Intereses cuota de administración	1587	2,10%	\$ 179.800	\$ 6.047.800	51
2019	01 de Abril	30 de Abril	Intereses cuota de administración	1559	2,10%	\$ 182.300	\$ 6.230.100	50
2019	01 de Mayo	31 de Mayo	Intereses cuota de administración	1528	2,00%	\$ 176.000	\$ 6.406.100	49
2019	01 de Junio	30 de Junio	Intereses cuota de administración	1498	2,00%	\$ 178.300	\$ 6.584.400	48
2019	01 de Julio	31 de Julio	Intereses cuota de administración	1467	2,00%	\$ 180.700	\$ 6.765.100	47
2019	01 de Agosto	31 de Agosto	Intereses cuota de administración	1437	2,00%	\$ 183.100	\$ 6.948.200	46
2019	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Intereses cuota de administración	1406	2,00%	\$ 185.500	\$ 7.133.700	45
2019	01 de Octubre	31 de Octubre	Intereses cuota de administración	1375	2,00%	\$ 187.900	\$ 7.321.600	44
2019	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Intereses cuota de administración	1345	2,00%	\$ 190.200	\$ 7.511.800	43
2019	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Intereses cuota de administración	1314	2,00%	\$ 192.600	\$ 7.704.400	42
2020	01 de Enero	31 de Enero	Intereses cuota de administración	1284	2,00%	\$ 195.000	\$ 7.899.400	41
2020	01 de Febrero	29 de Febrero	Intereses cuota de administración	1253	2,00%	\$ 197.500	\$ 8.096.900	40
2020	01 de Marzo	31 de Marzo	Intereses cuota de administración	1222	2,00%	\$ 200.000	\$ 8.296.900	39
2020	01 de Abril	30 de Abril	Intereses cuota de administración	1193	2,00%	\$ 202.600	\$ 8.499.500	38
2020	01 de Mayo	31 de Mayo	Intereses cuota de administración	1162	2,00%	\$ 205.100	\$ 8.704.600	37
2020	01 de Junio	30 de Junio	Intereses cuota de administración	1132	2,00%	\$ 207.600	\$ 8.912.200	36
2020	01 de Julio	31 de Julio	Intereses cuota de administración	1101	2,00%	\$ 210.100	\$ 9.122.300	35
2020	01 de Agosto	31 de Agosto	Intereses cuota de administración	1071	2,00%	\$ 212.600	\$ 9.334.900	34

2020	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Intereses cuota de administración	1040	2,00%	\$ 215.200	\$ 9.550.100	33
2020	01 de Octubre	31 de Octubre	Intereses cuota de administración	1009	2,00%	\$ 217.700	\$ 9.767.800	32
2020	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Intereses cuota de administración	979	2,00%	\$ 220.200	\$ 9.988.000	31
2020	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Intereses cuota de administración	948	2,00%	\$ 222.700	\$ 10.210.700	30
2021	01 de Enero	31 de Enero	Intereses cuota de administración	918	2,00%	\$ 225.200	\$ 10.435.900	29
2021	01 de Febrero	28 de Febrero	Intereses cuota de administración	887	2,00%	\$ 227.800	\$ 10.663.700	28
2021	01 de Marzo	31 de Marzo	Intereses cuota de administración	856	2,00%	\$ 230.400	\$ 10.894.100	27
2021	01 de Abril	30 de Abril	Intereses cuota de administración	828	2,00%	\$ 227.200	\$ 11.121.300	26
2021	01 de Mayo	31 de Mayo	Intereses cuota de administración	797	2,00%	\$ 229.700	\$ 11.351.000	25
2021	01 de Junio	30 de Junio	Intereses cuota de administración	767	2,00%	\$ 232.300	\$ 11.583.300	24
2021	01 de Julio	31 de Julio	Intereses cuota de administración	736	2,00%	\$ 228.800	\$ 11.812.100	23
2021	01 de Agosto	31 de Agosto	Intereses cuota de administración	706	2,00%	\$ 231.300	\$ 12.043.400	22
2021	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Intereses cuota de administración	675	2,00%	\$ 233.700	\$ 12.277.100	21
2021	01 de Octubre	31 de Octubre	Intereses cuota de administración	644	2,00%	\$ 236.200	\$ 12.513.300	20
2021	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Intereses cuota de administración	614	2,00%	\$ 238.700	\$ 12.752.000	19
2021	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Intereses cuota de administración	583	2,00%	\$ 241.100	\$ 12.993.100	18
2022	01 de Enero	31 de Enero	Intereses cuota de administración	553	1,90%	\$ 243.600	\$ 13.236.700	17
2022	01 de Febrero	28 de Febrero	Intereses cuota de administración	522	1,90%	\$ 246.300	\$ 13.483.000	16
2022	01 de Marzo	31 de Marzo	Intereses cuota de administración	491	1,90%	\$ 249.000	\$ 13.732.000	15
2022	01 de Abril	30 de Abril	Intereses cuota de administración	463	1,90%	\$ 251.800	\$ 13.983.800	14
2022	01 de Mayo	31 de Mayo	Intereses cuota de administración	432	1,90%	\$ 254.500	\$ 14.238.300	13
2022	01 de junio	30 de junio	Intereses cuota de administración	402	1,90%	\$ 257.200	\$ 14.495.500	12
2022	01 de Julio	31 de Julio	Intereses cuota de administración	371	1,90%	\$ 259.900	\$ 14.755.400	11
2022	01 de Agosto	31 de Agosto	Intereses cuota de administración	341	1,90%	\$ 262.600	\$ 15.018.000	10
2022	01 de Septiembre	30 de Septiembre	Intereses cuota de administración	310	1,90%	\$ 265.300	\$ 15.283.300	9
2022	01 de Octubre	31 de Octubre	Intereses cuota de administración	279	1,90%	\$ 268.100	\$ 15.551.400	8
2022	01 de Noviembre	30 de Noviembre	Intereses cuota de administración	248	1,90%	\$ 270.800	\$ 15.822.200	7
2022	01 de Diciembre	31 de Diciembre	Intereses cuota de administración	217	1,90%	\$ 273.500	\$ 16.095.700	6
2023	01 de Enero	31 de Enero	Intereses cuota de administración	186	1,90%	\$ 276.200	\$ 16.371.900	5
2023	01 de Febrero	28 de Febrero	Intereses cuota de administración	155	1,90%	\$ 279.400	\$ 16.651.300	4
2023	01 de Marzo	31 de Marzo	Intereses cuota de administración	124	1,90%	\$ 282.500	\$ 16.933.800	3
2023	01 de Abril	30 de Abril	Intereses cuota de administración	93	1,90%	\$ 285.700	\$ 17.219.500	2
2023	01 de Mayo	31 de Mayo	Intereses cuota de administración	62	1,90%	\$ 288.800	\$ 17.508.300	1
2023	01 de junio	30 de junio	Intereses cuota de administración	31	1,90%	\$ 292.000	\$ 17.800.300	
			VALOR TOTAL INTERESES DE ADMINISTRACIÓN			\$ 17.800.300		

CUOTAS EXTRAORDINARIAS 2022

AÑO	FECHA EXIGIBILIDAD	DE	FECHA HASTA QUE SE LIQUIDADA	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	VALOR	VALOR TOTAL
2022	01 de mayo		31 de mayo	Cuota extraordinaria	\$ 50.000	\$ 50.000
2022	01 de junio		30 de junio	Cuota extraordinaria	\$ 50.000	\$ 100.000

2022	01 de Julio	31 de Julio	Cuota extraordinaria	\$	50.000	\$	150.000
2022	01 de agosto	31 de agosto	Cuota extraordinaria	\$	50.000	\$	200.000
2022	01 de septiembre	30 de septiembre	Cuota extraordinaria	\$	50.000	\$	250.000
2022	01 de octubre	31 de octubre	Cuota extraordinaria	\$	50.000	\$	300.000
2022	01 de noviembre	30 de noviembre	Cuota extraordinaria	\$	50.000	\$	350.000
2022	01 de diciembre	31 de diciembre	Cuota extraordinaria	\$	50.000	\$	400.000
			VALOR TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA	\$	400.000		

MULTAS INASISTENCIAS ASAMBLEA/OTRAS

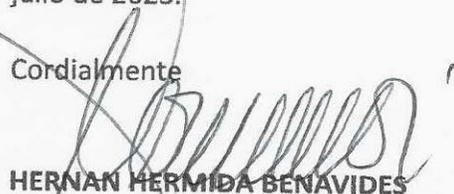
AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	FECHA HASTA QUE SE LIQUIDA	MULTAS INASISTENCIA ASAMBLEA /OTRAS	VALOR	VALOR TOTAL
2015	01 de octubre	31 de octubre	Multa inasistencia asamblea y otras	\$ 93.000	\$ 93.000
2016	01 de mayo	31 de mayo	Multa inasistencia asamblea y otras	\$ 99.000	\$ 192.000
2018	01 de mayo	31 de mayo	Multa inasistencia asamblea y otras	\$ 112.000	\$ 304.000
2023	01 de Junio	30 de junio	Multa inasistencia asamblea y otras	\$ 166.000	\$ 470.000
			TOTAL, MULTAS INASISTENCIAS ASAMBLEAS	\$ 470.000	

TOTAL, DEUDA AL 31 MAYO DE 2023, TREINTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRECIENTOS MC/TE (\$ 30.231.300).

De conformidad con el artículo 48 de la ley 675 de 2001, este certificado constituye título ejecutivo contentivo de la obligación a cargo de los deudores.

Para constancia de lo anterior se firma en Bogotá a los veintisiete (24) días del mes de julio de 2023.

Cordialmente


HERNAN HERMIDA BENAVIDES
CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.596.463
REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL NORTE III.