



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Competencias Múltiples 019 Barranquilla

Estado No. 150 De Viernes, 14 De Octubre De 2022



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
08001418901920210029600	Ejecutivos De Mínima Cuantía	Conjunto Res Tarragona	Banco Davivienda S.A	13/10/2022	Auto Que Pone Fin A La Instancia
08001418901920210027800	Verbales De Minima Cuantia	Inmobiliaria Urbanas Ltda-Inurbanas Y Otro	Juan Carlos Henrique Peña, Elvira Perea Rodriguez	13/10/2022	Auto Que Pone Fin A La Instancia

Número de Registros: 2

En la fecha viernes, 14 de octubre de 2022, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

DEICY DEL CARMEN VIDES LOPEZ

Secretaría

Código de Verificación

ac026874-4f60-4179-995b-5b451c41ed0e

**SEÑOR(A):**  
**JUEZ DIECINUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE**  
**BARRANQUILLA**  
**E. S. D.**

**REF.: PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE: INMOBILIARIA URBANAS S.A.S**  
**DEMANDADO: JUAN CARLOS HENRIQUEZ PEREA Y OTRO**  
**RADICACION: 08001418901920210027800**

**JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO**, abogado en ejercicio, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente llego ante su despacho con el fin de solicitar se sirva dar por terminado el proceso toda vez que desaparecieron el demandado realizo la ENTREGA VOLUNTARIA del inmueble, dentro del proceso de la referencia.

Del señor Juez,

Atentamente,



**JAIRO ENRIQUE RAMOS LAZARO**  
**CC. No. 5.084.605 de Río de Oro (Cesar)**  
**T. P. No. 76.705 del C. S. J.**

08001418901920210027800/SOLICITA TERMINAR POR ENTREGA  
VOLUNTARIA/PROCESO DE RESTITUCION/INMOBILIARIA URBANA S.A.S/JUAN  
HENRIQUEZ PEREA

Jairo Ramos Lazaro <jramos@jramosabogado.com>

Vie 24/06/2022 8:00

Para: Juzgado 19 Promiscuo Pequeñas Causas - Atlántico - Barranquilla <j19prpcbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juan Carlos Henriquez Perea <jch@bautistacentral.com>; SUHAIL JOHANNA HIGIRIO SERNA <informacion@bautistacentral.com>; Notificaciones oficina de abogado Jairo Ramos <notificaciones@jramosabogado.com>; Jose Bolaño <jtejeda@jramosabogados.com>

**SEÑOR(A):**

**JUEZ 19 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BARRANQUILLA**

E. S. D.  
[j19prpcbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j19prpcbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[jch@bautistacentral.com](mailto:jch@bautistacentral.com)  
[informacion@bautistacentral.com](mailto:informacion@bautistacentral.com)

**REF.: PROCESO RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE: INMOBILIARIA URBANAS SAS INURBANAS**  
**DEMANDADO: JUAN CARLOS HENRIQUEZ PEREA / ELVIRA PEREA RODIRGUEZ**  
**RADICACION: 08001418901920210027800**

**JAIR ENRIQUE RAMOS LÁZARO**, en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso del asunto, me permito aportar memorial en formato pdf, en el cual se SOLICITA TERMINAR PROCESO POR ENTREGA VOLUNTARIA, dentro del proceso de la referencia.

**Jairo Enrique Ramos Lázaró**

**CC 5084605**

**TP 76705 del C.S.J.**

**Dirección electrónica registro Nal. De Abogados:** [jramos@jramosabogado.com](mailto:jramos@jramosabogado.com)



RADICADO: 080014053028-2021-00296-00  
PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TARRAGONA  
DEMANDADOS: BANCO DAVIVIENDA

INFORME SECRETARIAL:

Señor Juez: Informo a usted que dentro del proceso de la apoderada de la parte demandante solicita la terminación de proceso por pago total de la obligación. Proveer.

La secretaria,

DEICY VIDES LOPEZ

JUZGADO DIEINUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BARRANQUILLA, Barranquilla, Septiembre veintinueve (29) de dos mil Veintidós (2022)

Revisado el expediente encontramos escrito presentado el Dr. Humberto Duarte Fletcher, quien actúa en calidad de apoderado judicial de Conjunto Residencial Tarragona, parte demandante en este proceso, en el que solicita la terminación del proceso por pago total de la Obligación, en consecuencia y cumplidas las condiciones previstas en el Art. 461 del C.G del P, este despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: Decrétese la terminación del proceso por pago total de la obligación.

SEGUNDO: Decrétese el levantamiento de los embargos practicados. Elabórese los respectivos oficios.

TERCESO: Decrétese el desglose del título base del recaudo ejecutivo. Entréguese a la demandada con las constancias pertinentes.

CUARTO: Si existieren títulos judiciales en el proceso, entregase a la parte demandada.

QUINTO: Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

EL JUEZ,

JORGE LUIS MARTINEZ ACOSTA

JUZGADO 19 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE BARRANQUILLA  
Barranquilla, septiembre de 2022  
NOTIFICADO POR ESTADO N° \_\_\_\_\_  
La Secretaria \_\_\_\_\_  
DEICY VIDES LOPEZ

**Firmado Por:**  
**Jorge Luis Martinez Acosta**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 028**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4c3b666c83eac32746d433c8b5e4f6eb207dbe9b7c541ffaab6611354c702a8**

Documento generado en 30/09/2022 02:02:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**