



RADICADO: 08001418901620200019600
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE 100
DEMANDADO: JHON FREDY BENÍTEZ MIRA
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

INFORME SECRETARIAL: Señora Juez, a su Despacho el presente proceso que correspondió por reparto para su admisión. Sírvese proveer.
Barranquilla, 02 de octubre de 2020.
La Secretaria

ALEJANDRA MARÍA VARGAS BROCHERO

JUZGADO DIECISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA.
Barranquilla, dos (02) de octubre de dos mil veinte (2020)

Visto el informe secretarial que antecede, como quiera que la demanda reúne los requisitos previstos en el artículo 82 del Código General del Proceso y el art. 48 de la Ley 675 de 2001 y el título contiene una obligación clara, expresa y exigible al tenor del art. 422 *ejusdem*, el Juzgado atendiendo lo establecido en el art. 430 del C. G. del P.,

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor del demandante CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE 100 y en contra de JHON FREDY BENÍTEZ MIRA, por la suma de \$17.018.520.00 discriminados así:

a. Por concepto de cuotas de administración:

Fecha de cuota	Valor	Fecha de vencimiento	Tipo de cuota
jul-2010	\$ 137.700	10/jul/2010	ordinaria
ago-2010	\$ 51.100	10/ago/2010	ordinaria
sep-2010	\$ 88.000	10/sep/2010	ordinaria
oct-2010	\$ 88.000	10/oct/2010	ordinaria
nov-2010	\$ 88.000	10/nov/2010	ordinaria
dic-2010	\$ 88.000	10/dic/2010	ordinaria
ene-2011	\$ 88.000	10/ene/2011	ordinaria
feb-2011	\$ 88.000	10/feb/2011	ordinaria
mar-2011	\$ 88.000	10/mar/2011	ordinaria
abr-2011	\$ 88.000	10/abr/2011	ordinaria
may-2011	\$ 185.000	10/may/2011	ordinaria
jun-2011	\$ 97.000	10/jun/2011	ordinaria
jul-2011	\$ 97.000	10/jul/2011	ordinaria
ago-2011	\$ 97.000	10/ago/2011	ordinaria
sep-2011	\$ 97.000	10/sep/2011	ordinaria
oct-2011	\$ 97.000	10/oct/2011	ordinaria
nov-2011	\$ 97.000	10/nov/2011	ordinaria
dic-2011	\$ 97.000	10/dic/2011	ordinaria
ene-2012	\$ 97.000	10/ene/2012	ordinaria
feb-2012	\$ 97.000	10/feb/2012	ordinaria
mar-2012	\$ 97.000	10/mar/2012	ordinaria
abr-2012	\$ 97.000	10/abr/2012	ordinaria
may-2012	\$ 111.000	10/may/2012	ordinaria
jun-2012	\$ 111.000	10/jun/2012	ordinaria
jul-2012	\$ 120.100	10/jul/2012	ordinaria
ago-2012	\$ 111.000	10/ago/2012	ordinaria



sep-2012	\$ 111.000	10/sep/2012	ordinaria
oct-2012	\$ 111.000	10/oct/2012	ordinaria
nov-2012	\$ 111.000	10/nov/2012	ordinaria
dic-2012	\$ 111.000	10/dic/2012	ordinaria
ene-2013	\$ 111.000	10/ene/2013	ordinaria
feb-2013	\$ 111.000	10/feb/2013	ordinaria
mar-2013	\$ 111.000	10/mar/2013	ordinaria
abr-2013	\$ 111.000	10/abr/2013	ordinaria
may-2013	\$ 111.000	10/may/2013	ordinaria
jun-2013	\$ 120.100	10/jun/2013	ordinaria
jul-2013	\$ 120.100	10/jul/2013	ordinaria
ago-2013	\$ 120.100	10/ago/2013	ordinaria
sep-2013	\$ 120.100	10/sep/2013	ordinaria
oct-2013	\$ 120.100	10/oct/2013	ordinaria
nov-2013	\$ 120.100	10/nov/2013	ordinaria
dic-2013	\$ 120.100	10/dic/2013	ordinaria
ene-2014	\$ 120.100	10/ene/2014	ordinaria
feb-2014	\$ 120.100	10/feb/2014	ordinaria
mar-2014	\$ 120.100	10/mar/2014	ordinaria
abr-2014	\$ 120.100	10/abr/2014	ordinaria
may-2014	\$ 137.700	10/may/2014	ordinaria
jun-2014	\$ 137.700	10/jun/2014	ordinaria
jul-2014	\$ 137.700	10/jul/2014	ordinaria
ago-2014	\$ 137.700	10/ago/2014	ordinaria
sep-2014	\$ 137.700	10/sep/2014	ordinaria
oct-2014	\$ 137.700	10/oct/2014	ordinaria
nov-2014	\$ 137.700	10/nov/2014	ordinaria
dic-2014	\$ 137.700	10/dic/2014	ordinaria
ene-2015	\$ 137.700	10/ene/2015	ordinaria
feb-2015	\$ 137.700	10/feb/2015	ordinaria
mar-2015	\$ 137.700	10/mar/2015	ordinaria
abr-2015	\$ 137.700	10/abr/2015	ordinaria
may-2015	\$ 137.700	10/may/2015	ordinaria
jun-2015	\$ 137.700	10/jun/2015	ordinaria
jul-2015	\$ 137.700	10/jul/2015	ordinaria
ago-2015	\$ 137.700	10/ago/2015	ordinaria
ago-2015	\$ 84.420	10/ago/2015	extraordinaria
sep-2015	\$ 137.700	10/sep/2015	ordinaria
oct-2015	\$ 137.700	10/oct/2015	ordinaria
nov-2015	\$ 137.700	10/nov/2015	ordinaria
dic-2015	\$ 137.700	10/dic/2015	ordinaria
ene-2016	\$ 137.700	10/ene/2016	ordinaria
feb-2016	\$ 137.700	10/feb/2016	ordinaria
mar-2016	\$ 137.700	10/mar/2016	ordinaria
abr-2016	\$ 137.700	10/abr/2016	ordinaria
may-2016	\$ 152.800	10/may/2016	ordinaria
jun-2016	\$ 144.500	10/jun/2016	ordinaria
jul-2016	\$ 145.000	10/jul/2016	ordinaria
ago-2016	\$ 145.000	10/ago/2016	ordinaria
sep-2016	\$ 145.000	10/sep/2016	ordinaria



oct-2016	\$ 145.000	10/oct/2016	ordinaria
nov-2016	\$ 145.000	10/nov/2016	ordinaria
dic-2016	\$ 145.000	10/dic/2016	ordinaria
ene-2017	\$ 145.000	10/ene/2017	ordinaria
feb-2017	\$ 145.000	10/feb/2017	ordinaria
mar-2017	\$ 145.000	10/mar/2017	ordinaria
abr-2017	\$ 145.000	10/abr/2017	ordinaria
may-2017	\$ 145.000	10/may/2017	ordinaria
jun-2017	\$ 150.000	10/jun/2017	ordinaria
jul-2017	\$ 150.000	10/jul/2017	ordinaria
ago-2017	\$ 150.000	10/ago/2017	ordinaria
sep-2017	\$ 150.000	10/sep/2017	ordinaria
oct-2017	\$ 150.000	10/oct/2017	ordinaria
nov-2017	\$ 150.000	10/nov/2017	ordinaria
dic-2017	\$ 150.000	10/dic/2017	ordinaria
ene-2018	\$ 150.000	10/ene/2018	ordinaria
feb-2018	\$ 150.000	10/feb/2018	ordinaria
mar-2018	\$ 150.000	10/mar/2018	ordinaria
abr-2018	\$ 150.000	10/abr/2018	ordinaria
may-2018	\$ 150.000	10/may/2018	ordinaria
jun-2018	\$ 159.000	10/jun/2018	ordinaria
jul-2018	\$ 159.000	10/jul/2018	ordinaria
ago-2018	\$ 159.000	10/ago/2018	ordinaria
sep-2018	\$ 159.000	10/sep/2018	ordinaria
oct-2018	\$ 159.000	10/oct/2018	ordinaria
nov-2018	\$ 159.000	10/nov/2018	ordinaria
dic-2018	\$ 159.000	10/dic/2018	ordinaria
ene-2019	\$ 159.000	10/ene/2019	ordinaria
feb-2019	\$ 159.000	10/feb/2019	ordinaria
mar-2019	\$ 159.000	10/mar/2019	ordinaria
abr-2019	\$ 159.000	10/abr/2019	ordinaria
may-2019	\$ 159.000	10/may/2019	ordinaria
may-2019	\$ 636.000	10/may/2019	extraordinaria
jun-2019	\$ 168.000	10/jun/2019	ordinaria
jul-2019	\$ 168.000	10/jul/2019	ordinaria
ago-2019	\$ 168.000	10/ago/2019	ordinaria
sep-2019	\$ 168.000	10/sep/2019	ordinaria
oct-2019	\$ 168.000	10/oct/2019	ordinaria
nov-2019	\$ 168.000	10/nov/2019	ordinaria
dic-2019	\$ 168.000	10/dic/2019	ordinaria
ene-2020	\$ 159.000	10/ene/2020	ordinaria
feb-2020	\$ 159.000	10/feb/2020	ordinaria
mar-2020	\$ 159.000	10/mar/2020	ordinaria
abr-2020	\$ 159.000	10/abr/2020	ordinaria
may-2020	\$ 159.000	10/may/2020	ordinaria
jun-2020	\$ 168.000	10/jun/2020	ordinaria
jul-2020	\$ 168.000	10/jul/2020	ordinaria
ago-2020	\$ 168.000	10/ago/2020	ordinaria





- b. Por los intereses moratorios sobre las cuotas anteriormente referenciadas, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación y liquidados a la tasa máxima permitida por la ley.
- c. Por las sumas correspondientes a las cuotas de administración e intereses que se sigan causando desde la presentación de la demanda, hasta que se profiera sentencia si a ello hubiere lugar, para lo cual deberá acreditarse en cada oportunidad con la certificación que corresponda a los valores de las mismas, expedida por autoridad competente.
2. Notifíquese este proveído a la parte demandada de conformidad con lo normado en el artículo 291, 292 y 301 del C. G. del P., advirtiéndole al ejecutado que dispone del término de cinco (05) días para pagar y cinco (05) días más para excepcionar, al tenor del art. 431 y 442 ibídem.
3. Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del C. G. P.
4. Se reconoce al abogado(a) MAURICIO JESÚS CHARRIS SÁNCHEZ como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.
5. Adviértase a la parte ejecutante, para que asuma con diligencia, responsabilidad y lealtad procesal, las cargas que le competen, de manera que el impulso del trámite no se dilate por desidia o negligencia y evite la declaratoria de la figura procesal prevista en el artículo 317 del C.G.P. Prevéngase igualmente a la parte ejecutante, para que ejerza su defensa con lealtad procesal, respetando las disposiciones que rigen la materia.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE (2)
LA JUEZA,

LUZ ELENA MONTES SINNING

03

Juzgado Dieciséis De Pequeñas Causas y Competencia Múltiple De Barranquilla
Barranquilla,
Notificado por Estado No.
La Secretaria
Alejandra María Vargas Brochero



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
República de Colombia
Juzgado Dieciséis De Pequeñas Causas y Competencia Múltiple De Barranquilla

SICGMA

