HUMBERTO DUARTE FLETCHER
ABOGADO

Barranquilla, junio 29 de 2022

Señora
JUEZA DIECISEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
E. S. D.

REF.: Ejecutivo No. 08001418901620220032100 de Edificio VIZCAYNE Contra BANCO BBVA S.A. – **REPOSICION.**

Como apoderado de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, con mi acostumbrado respecto concurre ante la señora Jueza, para expresarle que interpongo recurso de **REPOSICION** contra el auto del 17 de junio de 2022, y **notificado al suscrito, el 24 del mismo mes y año**(*fecha en la cual por secretaría se me pone en conocimiento*), mediante el cual, niega el mandamiento de pago, a efectos que el mismo, sea **REVOCADO** en su totalidad, y en su defecto, se profiera mandamiento y decrete medidas cautelares, en la forma solicitada.

Son fundamentos del recurso los siguientes:

1. El auto recurrido, sustenta la negativa del mandamiento ejecutivo, en el **supuesto hecho**, que en el CERTIFICADO o título ejecutivo, “...se advierte que dicho título ejecutivo no es claro en cuanto a su exigibilidad, en la medida que la documental relaciona las cuotas de administración causadas. Pero, no indica su fecha de vencimiento...” (subrayado y negrilla son míos).

Digo que **supuesto hecho**, porque esta afirmación, carece de sustento o soporte, frente al título ejecutivo aportado, pues contrario a lo expuesto por el despacho, en dicho certificado, afloran, a simple vista, **varias constancias, de la fecha de vencimiento**, a saber:

- a) **En párrafo 1** del Título ejecutivo, se lee con suma claridad, la fecha de exigibilidad, por su **inicio y hasta cuando**, al decir lo siguiente:
“...**ADEUDA** a la Copropiedad referida, mes a mes calendario, **DESDE 01 de noviembre 2020** inclusive, **HASTA 16** de abril de 2022...”
- b) Descendiendo el certificado base del recaudo ejecutivo, en su primera hoja, también se denota con amplia precisión y claridad, la fecha de exigibilidad y vencimiento, cuando dice:

EXPENSAS ORDINARIAS ADEUDADAS AÑO 2020	VALOR CUOTA MENSUAL	AL 16 ABR 2022 DIAS DE MORA	Tasa Int. Mora	INT. MORA	SUB TOTAL CUOTA E INT. MORA
DESDE NOVIEMBRE 1°	\$ 319.550,00	52	2,223%	\$ 124.549,73	\$ 444.099,73
DESDE DICIEMBRE 1°	\$ 370.772,00	49	2,083%	\$ 153.758,72	\$ 504.530,72
SUB TOTAL 2019	\$ 690.322,00			\$ 258.308,44	\$ 948.630,44

EXPENSAS ORDINARIAS ADEUDADAS AÑO 2021	VALOR CUOTA MENSUAL	AL 16 ABR 2022 DIAS DE MORA	Tasa Int. Mora	INT. MORA	SUB TOTAL CUOTA E INT. MORA
DESDE ENERO 1°	\$ 408.740,00	48	2,069%	\$ 157.457,90	\$ 566.197,90
DESDE FEBRERO 1°	\$ 408.740,00	43	2,009%	\$ 130.212,57	\$ 538.952,57
DESDE MARZO 1°	\$ 408.740,00	40	2,178%	\$ 120.379,00	\$ 529.119,00
DESDE ABRIL 1°	\$ 408.740,00	37	2,069%	\$ 110.807,78	\$ 519.547,78
DESDE MAYO 1°	\$ 408.740,00	34	2,153%	\$ 101.448,18	\$ 510.188,18
DESDE JUNIO 1°	\$ 408.740,00	31	2,159%	\$ 92.609,04	\$ 501.349,04
DESDE JULIO 1°	\$ 408.740,00	28	2,047%	\$ 83.661,58	\$ 492.401,58
DESDE AGOSTO 1°	\$ 408.740,00	25	2,159%	\$ 75.164,56	\$ 483.904,56
DESDE SEPTIEMBRE 1°	\$ 408.740,00	22	2,148%	\$ 66.140,67	\$ 474.880,67
DESDE OCTUBRE 1°	\$ 408.740,00	19	2,297%	\$ 59.550,69	\$ 466.290,69
DESDE NOVIEMBRE 1°	\$ 408.740,00	16	2,158%	\$ 48.807,37	\$ 457.547,37

Se resalta, la **expensa ordinaria, el año(2020)**, luego mes, y en mes dice: **DESDE** NOVIEMBRE 1°..., para ir a la columna 3 que reza: **AL 16 ABR/2: DIAS DE MORA**(Resaltado en azul), y así, va descendiendo, mes a mes, año por año. –

- c) Siguiendo el descenso sobre el título ejecutivo, **encontramos con mayor claridad, la ratificación de lo antes expresado y graficado**, cuando en un recuadro, se coloca una NOTA, en la que se lee lo siguiente:

NOTA: LA MORA INICIA EL DIA 1° DE CADA MES DEL RESPECTIVO AÑO Y VA AL DIA 16 ABRIL / 22

Desde	Valor Cuota Mensual	Tasa Int. Mese	Int. Mora	Sub Total Cuota e Int. Mora
DESDE DICIEMBRE 1°	\$ 408.740,00	1,36%	\$ 40.451,47	\$ 449.191,47
SUB TOTAL 2021	\$ 4.904.880,00		\$ 1.066.670,41	\$ 5.971.550,41
EXPENSAS ORDINARIAS ADEUDADAS AÑO 2022				
DESDE ENERO 1°	\$ 445.686,00	1,00%	\$ 43.033,70	\$ 488.719,70
DESDE FEBRERO 1°	\$ 445.686,00	26	\$ 30.942,50	\$ 476.628,50
DESDE MARZO 1°	\$ 445.686,00	46	\$ 17.450,17	\$ 463.136,17
DESDE ABRIL 1° al 16	\$ 445.686,00	16	\$ -	\$ 445.686,00
SUB TOTAL 2022	\$ 2.387.600,00		\$ 91.426,38	\$ 2.479.026,38
SUMAN SUB TOT. ORD. C / AÑO	\$ 7.982.802,00		\$ 1.416.405,23	\$ 9.399.207,23

NOTA: LA MORA INICIA EL DIA 1° DE CADA MES DEL RESPECTIVO AÑO Y VA AL DIA 16 ABRIL / 22

RESUMEN APTO 302	
TOTAL EXPENSAS Ord.	\$ 7.982.802,00
TOTAL INT. MORA ORD.	\$ 1.416.405,23
TOTAL DEUDA	\$ 9.399.207,23

DEL 1° NOVIEMBRE / 20 Hasta abril 16 / 22 Cuotas Ordinarias.
Por todo el periodo transcurrido sobre cuotas Ordinarias.

El Presente Certificado se expide en el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, a los dieciséis (16) días del Mes de abril de Dos Mil Veintidós (2022), como **Título Ejecutivo**, de conformidad con el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, para entablar el respectivo Proceso ejecutivo contra el(a) propietario(a) inscrito.

Con la demanda se **Anexa** Certificado de Representación Legal.

2. Con lo expuesto en numeral anterior, queda evidenciado, que el **título ejecutivo, reúne los requisitos de ley, está claramente establecida la fecha de vencimiento de cada cuota**, MES A MES, desde la cuota de noviembre de 2020, y todas las cuotas, hasta el 16 de abril de 2022, lo cual parece, que la señora Jueza, no alcanzó a percatarse, especialmente, la **NOTA** plasmada en el título ejecutivo, la cual, saca de cualesquier duda y no requiere de ningún esfuerzo, para determinar la exigibilidad de cada cuota.

Sirva lo antes expuesto, para que el auto recurrido, sea **REVOCADO** y en su defecto, se profiera mandamiento de pago y decreto de las medidas cautelares.

PRUEBAS

Téngase el título ejecutivo aportado con la demanda, del cual, se tomaron los pantallazos pegados en este escrito, para hacer más didáctica la sustentación teórica del recurso.

Cordialmente,

HUMBERTO DUARTE FLETCHER

C. C. No. 91'205484

T. P. No. 42.100