



Notificado por estado electrónico No 25 de fecha marzo 08 de 2024

|             |  |
|-------------|--|
| RADICADO:   | 080014189011202300099500   |
| PROCESO:    | EJECUTIVO  |
| DEMANDANTE: | EDIFICIO MATISSE Nñ. 900.221.109-7   |
| DEMANDADO:  | JUDITH DOLORES LLINAS RODRÍGUEZ No 22.387.137  |
| DEMANDADO:  | HEREDEROS INDETERMINADOS del causante el señor JOSE GUILLERMO VALENCIA ARCILA (Q.E.P.D.) |
| ASUNTO:     | LIBRA MANDAMIENTO  |

INFORME SECRETARIAL:

Señor Juez, doy cuenta de la presente demanda que nos correspondió por reparto. Sírvase proveer. Barranquilla, marzo 05 de 2024.

El secretario,  
FABIAN ALBERTO PAYARES PAYARES

JUZGADO ONCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA DEIP, MARZO CINCO (05) DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

Que en concordancia con las exigencias de los artículos 82, 90, 430 y demás normas concordantes del Código General del Proceso y que además el título valor aportado como recaudo ejecutivo reúne las exigencias del artículo 422 del Código General Proceso y 621 y siguientes del Código de Comercio. En mérito a lo anteriormente expuesto el juzgado:

RESUELVE

1. Librar mandamiento de pago contra **JUDITH DOLORES LLINAS RODRÍGUEZ y HEREDEROS INDETERMINADOS del causante el señor JOSE GUILLERMO VALENCIA ARCILA (Q.E.P.D.)** a favor de **EDIFICIO MATISSE**, actuando a través de apoderado, por las siguientes sumas: **DOCE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M.L. (\$ 12.538.254,00)** por concepto de cuotas ordinarias, extraordinarias de administración y retroactivos de cuotas de administración en mora, discriminados de la siguiente manera:

| FECHA CUENTA DE COBRO                | CUOTA ORDINARIA ADMINISTRACION | CUOTA EXTRAORDINARIA ADMINISTRACION | RETROACTIVOS | FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACION |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| SALDO DE 01/11/2022                  | \$ 572.254                     |                                     |              | 10/11/2022                            |
| 01/12/2022                           | \$ 1.073.000                   |                                     |              | 10/12/2022                            |
| 01/01/2023                           | \$ 1.073.000                   |                                     | \$ 192.500   | 10/01/2023                            |
| 01/02/2023                           | \$ 1.073.000                   |                                     | \$ 192.500   | 10/02/2023                            |
| 01/03/2023                           | \$ 1.265.500                   |                                     |              | 10/03/2023                            |
| 01/04/2023                           | \$ 1.265.500                   |                                     |              | 10/04/2023                            |
| 01/05/2023                           | \$ 1.265.500                   | \$ 1.356.333                        |              | 10/05/2023                            |
| 01/06/2023                           | \$ 1.265.500                   | \$ 678.167                          |              | 10/06/2023                            |
| 01/07/2023                           | \$ 1.265.500                   |                                     |              | 10/07/2023                            |
| CUOTA ORDINADRIA ADMINISTRACION      | \$ 10.118.754                  |                                     |              |                                       |
| CUOTA EXTRAORDINADRIA ADMINISTRACION | \$ 2.034.500                   |                                     |              |                                       |
| RETROACTIVOS                         | \$ 385.000                     |                                     |              |                                       |
| TOTAL ADEUDADO                       | \$ 12.538.254                  |                                     |              |                                       |

contenidos en el (la) **certificado**, aportado (a), más intereses a que hubiere lugar que serán liquidados en su momento procesal oportuno a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y Por ser una obligación de tracto sucesivo, el pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias que en lo sucesivo se ocasionen dentro del proceso. Lo que deberá cumplir en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de este proveído.



**Notificado por estado electrónico No 25 de fecha marzo 08 de 2024**

2. Notifíquese la presente providencia al (los) demandada (dos) en la forma establecida en el Artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, mediante el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia y preceptúa: Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.
3. Se les hace saber a la parte demandada que una vez notificados de esta providencia, dispone de un término de cinco (5) días para cancelar el capital e intereses causados. –
4. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación. Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos.
5. De conformidad con la presunción de autenticidad y al uso de las tecnologías, se advierte que los documentos adjuntos con la presentación de la demanda, incluido el título base de recaudo, se entienden que reposan bajo la custodia del demandante y/o representante judicial y que en caso de ser necesaria su exhibición, se solicitará la entrega del mismo en cualquier momento; lo anterior en virtud del principio de buena fe y lealtad procesal y de conformidad con lo preceptuado en el art. 78 numeral 12 del C.G.P. y artículo 80 y ss del C.G.P. y demás sanciones disciplinarias a que haya lugar.
6. Téngase como apoderado (a) al (la) abogada (a) **JULIA ELENA BOLIVAR MENDOZA** en los términos y para los efectos del poder conferido.
7. Notifíquese esta providencia por Estado de conformidad con lo ordenado en el Art.9° de la Ley 2213 de 2022.-
8. Désele el trámite al presente proceso ejecutivo de MINIMA cuantía. –

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**OLGA BEATRIZ PINEDO VERGARA**  
**LA JUEZ**

**Firmado Por:**

**Olga Beatriz Pinedo Vergara**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 011 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10eb14bcefb1c6d2fbbad809e48c4778fdaa0244381d7050387152654756b567**

Documento generado en 07/03/2024 01:45:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**