

## Recurso de Reposición- Auto de fecha 07 de febrero de 2022

Yiseth Parra Pallares <yisethparra@gmail.com>

Vie 10/02/2023 15:07

Para: Juzgado 08 Promiscuo Pequeñas Causas - Atlántico - Barranquilla  
<j08prpcbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

### **JUZGADO OCTAVO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

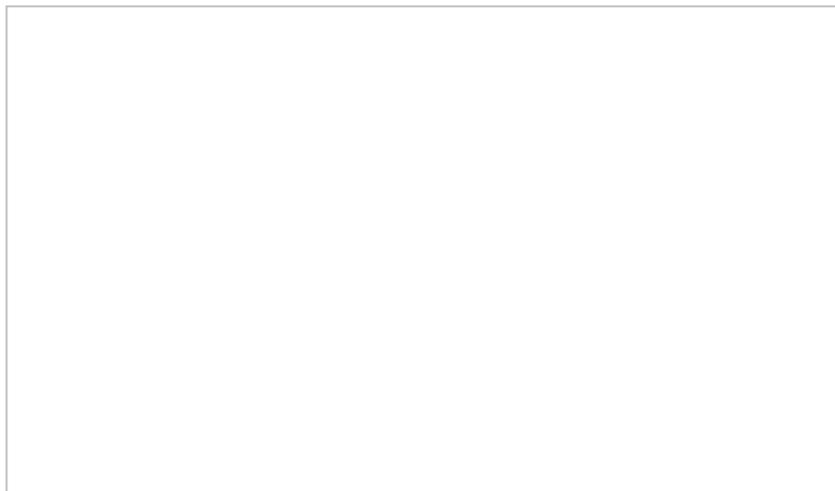
Reciba un cordial saludo.

Actuando en la oportunidad procesal pertinente, por favor encuentren adjunto recurso de reposición frente al auto fijado por estado en fecha 07 de febrero de 2023.

Agradeciendo la atención prestada,



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)





*Yisseth Parra Pallares*

Abogada Universidad del Atlántico

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

Proceso: VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Demandante: LEÓN RUA FONTALVO

Demandado: FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO

RAD.:2022-00257

Barranquilla, febrero 10 de 2023

Señores

**JUZGADO OCTAVO (8°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA**

E.S.D

***REF: Recurso de reposición Auto Fecha 07 de febrero de 2023***

La suscrita **YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES**, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en las calidades ya conocidas dentro del proceso, como apoderada del señor **LEÓN RUA FONTALVO**, quien pretende la **RESTITUCIÓN DEL BIEN INMUEBLE** ubicado en la Carrera 33 No. 72 -84 apto 201, acudo a su despacho a fin de impetrar dentro del término legal **RECURSO DE REPOSICION**, contra el auto proferido en fecha 06 de febrero de 2023, notificado por estado en fecha 07/02/2023.

Mediante dicha providencia, el juzgado resuelve, en esencia, cuatro aspectos:

**Primero:** Reconocer personería al abogado de la parte demandada.

**Segundo:** Téngase notificada por conducta concluyente a la demandada FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO.

**Tercero:** Mantener en Secretaría el escrito de contestación de demanda y excepciones de mérito presentado por el apoderado judicial de la demandada FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO.

**Cuarto:** Requerir a la parte demandante para que dentro del término de treinta (30) días siguientes, notifique en debida forma al señor JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS.

*Ab initio*, debo exhibir mis reparos frente a cada orden impartida, toda vez que a la demandada le fue debidamente notificada personalmente la demanda, así como el auto admisorio de la misma, por vía Servientrega, anexos que aporté al despacho.

De su parte, tampoco es de recibo que el despacho decida mantener las excepciones de mérito y proyecte resolver sobre las mismas, una vez se encuentre vencido el término de traslado de la demanda para todos los demandados, así como que nos sea ordenado notificar en debida forma al señor JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS. Se avizoran tres yerros, respecto a los cuales brevemente me explayaré más adelante: i) el



Yissethparra@gmail.com  
yparra.ajuridica@gmail.com

300 4847933 – 302 3249793



Yisseth Parra Pallares

Abogada Universidad del Atlántico

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

Proceso: VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Demandante: LEÓN RUA FONTALVO

Demandado: FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO

RAD.:2022-00257

traslado de la demanda se cumplió conforme lo ordena la ley; ii) Es materialmente imposible que el demandado presente pago de cánones de arrendamiento de los últimos tres (3) periodos, puesto dichos pagos no habían ocurrido durante el traslado de la demanda iii) No es posible notificar a alguien que ya no se tiene por demandado.

- **El traslado de la demanda se cumplió conforme lo ordena la ley**

Tal como se aportó al despacho la demandada **FABIOLA PAEZ OCAMPO** y a quienes antes se tenían por demandados **JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS** y **JIMMY BATISTA CABARCAS**, les fue notificado personalmente vía servientrega del escrito contentivo y anexos de la demanda. Así mismo, le fue notificada personalmente vía certificación postal servientrega del auto admisorio de fecha 13 de junio de 2022. Se anexan los testigos.

Dada la imposibilidad para contactar a los **JIMMY MARTINEZ CABARCAS** y **JIMMY BATISTA CABARCAS** -pese a que habitan en el mismo inmueble con la señora **FABIOLA PAEZ OCAMPO**- decidimos desistir de la demanda frente a aquellos dos, y seguir el proceso exclusivamente con la señora **FABIOLA PAEZ OCAMPO**. Lo propio se hizo mediante memorial de fecha 25 de noviembre de 2022.

- **El demandado FABIOLA PAEZ OCAMPO no ha cumplido con el pago de los cánones tal como lo aseveró en el escrito de contestación.**

Encuentro discrepancia con esta célula judicial, al estimar que la parte si canceló los recibos de los últimos tres (3) meses de arrendamiento:

- 1) Al momento de presentación de la demanda -marzo de 2021- la parte adeudaba los canones correspondientes a
- 2) Al momento de contestación de la demanda Agosto de 2022, la arrendataria adeudaba aun los meses de junio, julio y Agosto.

Lo propio puede comprobarse con los mismos recibos aportados por el apoderado de la parte demandante quien, en el traslado de la demanda, en su contestación relaciona los siguientes comprobantes:



Yissethparra@gmail.com  
yparra.ajuridica@gmail.com

300 4847933 – 302 3249793



Yisseth Parra Pallares

Abogada Universidad del Atlántico

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

Proceso: VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Demandante: LEÓN RUA FONTALVO

Demandado: FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO

RAD.:2022-00257

Recibo Fecha	Canon mes que cancela
Marzo de 2022	Cancelando Octubre de 2021
Abril de 2022	Cancelando Noviembre y diciembre de 2021
Mayo de 2022	Cancelando enero y febero de 2022
Junio de 2022	Cancelando marzo de 2022
Julio de 2022	Cancelando abril de 2022
Agosto de 2022	Cancelando mayo de 2022

No cabe duda, que la parte demandada inobserva la obligación impuesta por el Código General del Proceso Art. 384, concerniente a aportar los **los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos**, razón por la cual, inclusive en memorial adiado octubre 05 de 2022, solicité al despacho no oír a la parte demandada, precisamente por haberse incumplido el deber.

*"Art. 384.*

*(...) Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, **cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos**, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel."*

- **No es procedente notificar en debida forma al señor JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS.**

Como es natural, no es posible notificar en debida forma, tal como se requiere mediante el numeral cuarto del auto adiado 06 de febrero de 2023, toda vez que, como se ha iterado hasta este punto, las pretensiones ya no se persiguen respecto a este.



Yissethparra@gmail.com  
yparra.ajuridica@gmail.com

300 4847933 – 302 3249793



*Yisseth Parra Pallares*

**Abogada Universidad del Atlántico**

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

Proceso: VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Demandante: LEÓN RUA FONTALVO

Demandado: FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO

RAD.:2022-00257

### **ANEXOS Y PRUEBAS**

- Contestación demanda donde se evidencian los recibos soportes de los canones, que dan cuenta de la inobservancia del art. 384 CGP.
- Copia memorial 05 de octubre de 2022, solicitando no oír a la parte demandante.
- Copia memorial 25 noviembre de 2022, manifestando desistimiento de la demanda respecto a los señores **JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS** y **JIMMY BATISTA CABARCAS**
- Copia del último recibo de Enero de 2023, donde se refrenda que la parte se encuentra cancelando el mes de octubre de 2022. Lo que a todas luces, nos indica que sigue la mora respecto a noviembre, diciembre 2022, enero de 2023.
- Testigos de Servientrega del envío a las partes demandadas inicialmente

### **PETICIÓN**

Depuradas las anteriores consideraciones de derecho, respaldadas por los elementos probatorios suficientes, le entrego al despacho la convicción para proceda a revocar la providencia de fecha 07 de febrero de 2023 y en su lugar, se profiera sentencia escrita ordenando la restitución del bien inmueble ubicado en la carrera 33 # 72-84.

Muy atentamente,

**YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES**

CC.1045721570

TP. 305.694 C.S. de J



[Yissethparra@gmail.com](mailto:Yissethparra@gmail.com)  
[yparra.ajuridica@gmail.com](mailto:yparra.ajuridica@gmail.com)

300 4847933 – 302 3249793



Yisseth Parra Pallares &lt;yissethparra@gmail.com&gt;

**RAD. 2022-00257\_ Pongo al Despacho en Conocimiento de Nuevos medios de notificación**

2 mensajes

Yisseth Parra Pallares <yissethparra@gmail.com>  
Para: j08prpcbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co

5 de agosto de 2022, 15:35

Señores

**JUZGADO OCTAVO (8ª) DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES BARRANQUILLA**

E.S.D

Reciba un cordial saludo.

Por medio del presente, me sirvo presentar memorial informando al despacho que conozco de nuevos medios de notificación del demandado, manifestando la forma en cómo fue obtenido, al tenor de la Ley 2213 de 2022.

Por lo tanto, las notificaciones que en adelante se efectúen, serán enviadas a las direcciones señaladas.

Agradeciendo

Muy atentamente,

Remitente notificado con  
MailtrackLibre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)**2 adjuntos** **Memorial\_ Conocimiento nuevos medios de notificación\_\_\_\_.pdf**  
3664K **Gmail - ACTUALIZACION DE DATOS - MULTIFAMILIAR OLAYA 33.pdf**  
79K

Yisseth Parra Pallares <yissethparra@gmail.com>  
Para: Eudenis Rua <eucera1@gmail.com>

5 de agosto de 2022, 15:48

Señor LEON RUA

10/2/23, 14:43

Gmail - RAD. 2022-00257\_ Pongo al Despacho en Conocimiento de Nuevos medios de notificación

E.S.D

Reenvío para su conocimiento.

Muy atentamente,

[El texto citado está oculto]



Remitente notificado con  
Mailtrack

---

## 2 adjuntos



**Memorial\_ Conocimiento nuevos medios de notificación\_\_\_\_.pdf**  
3664K



**Gmail - ACTUALIZACION DE DATOS - MULTIFAMILIAR OLAYA 33.pdf**  
79K



Yiseth Parra Pallares &lt;yisethparra@gmail.com&gt;

---

**RAD. 2022-00257 \_Solicito al despacho no oír a la parte DEMANDADA**

---

Yiseth Parra Pallares <yisethparra@gmail.com>  
Para: j08prpcbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co

5 de octubre de 2022, 8:00

Señores

**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA**  
E.S.D

Reciban un cordial saludo.

Aporto memorial solicitando muy comedidamente al despacho, no oír a la parte demandada, dentro del mentado proceso de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, por las razones esbozadas en aquél.

De ustedes,

Muy atentamente,

Remitente notificado con  
Mailtrack

---

**RAD 2022-257 \_ MEMORIAL SOLICITA NO OIR A LA PARTE DEMANDADA.pdf**  
3274K



Yisseth Parra Pallares

Abogada Universidad del Atlántico

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

Proceso: VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Demandante: LEÓN RUA FONTALVO

Demandado: FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO, JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS y JIMMY

BATISTA CABARCAS

RAD.:2022-00257

Barranquilla, octubre 05 de 2022

Señores

**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA**

E.S.D

***REF: Solicitud se tenga por no oída a la parte demandada.***

La suscrita **YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES**, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en las calidades ya conocidas dentro del proceso, como apoderada del señor **LEÓN RUA FONTALVO**, quien pretende la **RESTITUCIÓN DEL BIEN INMUEBLE** ubicado en la Carrera 33 No. 72 -84 apto 201, me sirvo poner de manifiesto al despacho las siguientes consideraciones:

- 1) En fecha 24 de marzo de 2022, se presentó demanda verbal, persiguiendo la restitución del bien inmueble arrendado, con ocasión al incumplimiento de contrato.
- 2) Dicho incumplimiento se estructuró esencialmente por tres factores: *i)* el no pago de los cánones de arrendamiento octubre, noviembre, diciembre de 2021, enero, febrero y marzo de 2022; *ii)* no pago de servicio público domiciliario de energía eléctrica y *iii)* no pago del servicio público domiciliario de acueducto.
- 3) Los arrendatarios **FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO, JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS, JIMMY BATISTA CABARCAS**, se les envió notificación vía Correo postal certificado a las direcciones electrónicas suministradas en la actualización de datos del MULTIFAMILIAR OLAYA, tal como se puso en conocimiento al despacho.
- 4) La señora **FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO**, compareció en fecha agosto 22 de 2022, aportando contestación. Alegó mediante apoderado, que los meses por los cuales se había iniciado el proceso (octubre, noviembre, diciembre de 2021, enero, febrero y marzo de 2022) fueron debidamente cancelados y aporta recibos de pago.
- 5) No obstante, obsérvese que en fecha 22 de agosto, solo aporta los recibos de los canones hasta mayo. Con lo cual no cabe duda, que la parte demandada, ha



Yissethparra@gmail.com  
yparra.ajuridica@gmail.com

300 4847933 – 302 3249793



Yisseth Parra Pallares

Abogada Universidad del Atlántico

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

Proceso: VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Demandante: LEÓN RUA FONTALVO

Demandado: FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO, JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS y JIMMY

BATISTA CABARCAS

RAD.:2022-00257

seguido incurriendo en mora con mi representado, en lo que concierne al pago de los cánones de arrendamiento.

6) Así pues, a octubre de 2022, la mora continúa, perpetuando indubitablemente, los perjuicios que ello trae al ARRENDADOR, por el pago extemporáneo de los cánones. La señora **FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO** no ha pagado los cánones de **julio, agosto, septiembre** y a partir de hoy 05 de **octubre**, el correspondiente al mentado mes.

7) Adicional a ello, ha inobservado la parte demandante las voces del artículo 384, inciso segundo numeral cuarto (4°) del Código General del Proceso:

*(...) "Cualquiera que fuere la causal invocada, el **demandado también deberá consignar oportunamente** a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, **los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo**, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo." (Subrayado y negrilla fuera del texto)*

8) De tal suerte, no cabe duda que debe seguirse adelante con el proceso, sin que sea oída la parte demandada, por no haber sido acreditado la totalidad del pago de canones, al tenor de lo dispuesto en el artículo 384 CGP.

Agradeciendo la atención prestada, ruego al despacho dé trámite a la petición incoada, dado su relevancia y conducencia, para el avance del proceso.

De ustedes,

Muy atentamente,



YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES  
CC.1045721570  
TP. 305.694 C.S. de J



Yissethparra@gmail.com  
yparra.ajuridica@gmail.com

300 4847933 – 302 3249793



Yiseth Parra Pallares &lt;yisethparra@gmail.com&gt;

---

**Rad. 08001418900820220025700 - Desistimiento demanda**

---

Yiseth Parra Pallares <yisethparra@gmail.com>  
Para: j08prpcbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co

25 de noviembre de 2022, 16:07

**CLASE DE PROCESO:** VERBAL SUMARIO MÍNIMA CUANTÍA - **RESTITUCIÓN BIEN INMUEBLE ARRENDADO**  
**NOMBRE DEL DEMANDANTE:** LEON RUA FONTALVO  
**CÉDULA/ NIT DEL DEMANDANTE:** 3.698.894  
**NOMBRE DEL DEMANDADO:** FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO Y OTROS  
**CÉDULA/ NIT DEL DEMANDADO:** 22.475.794

Señores

**JUZGADO OCTAVO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA**  
E.S.D

Reciban un cordial saludo.

Aporto memorial comunicando al despacho, desistimiento respecto a dos (2) demandados, dentro del mentado proceso de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, por las razones esbozadas en aquél.

Ruego, de forma muy especial se surta la actuación que corresponde respecto a la señora **FABIOLA PAEZ OCAMPO**, toda vez que a la fecha, aún continúa el incumplimiento que dio origen a la presentación de esta demanda y desde luego, los perjuicios ocasionados a la parte actora siguen acrecentando.

Muy atentamente,

Remitente notificado con  
Mailtrack**MEMORIAL- DESISTIMIENTO DEMANDA \_RUEGO SEGUIR ADELANTE.pdf**  
3284K



*Yisseth Parra Pallares*

Abogada Universidad del Atlántico

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

Proceso: VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Demandante: LEÓN RUA FONTALVO

Demandado: FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO, JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS y JIMMY

BATISTA CABARCAS

RAD.:2022-00257

Barranquilla, noviembre 22 de 2022

Señores

**JUZGADO OCTAVO (8°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA**

E.S.D

***REF: Desistimiento de demanda respecto a Señores JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS, JIMMY BATISTA CABARCAS.***

La suscrita **YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES**, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en las calidades ya conocidas dentro del proceso, como apoderada del señor **LEÓN RUA FONTALVO**, quien pretende la **RESTITUCIÓN DEL BIEN INMUEBLE** ubicado en la Carrera 33 No. 72 -84 apto 201, me sirvo poner de manifiesto al despacho las siguientes consideraciones:

- 1) En fecha 24 de marzo de 2022, se presentó demanda verbal, persiguiendo la restitución del bien inmueble arrendado, con ocasión al incumplimiento de contrato.
- 2) Dicho incumplimiento se estructuró esencialmente por tres factores: *i)* el no pago de los cánones de arrendamiento octubre, noviembre, diciembre de 2021, enero, febrero y marzo de 2022; *ii)* no pago de servicio público domiciliario de energía eléctrica y *iii)* no pago del servicio público domiciliario de acueducto.
- 3) Los arrendatarios **FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO, JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS, JIMMY BATISTA CABARCAS**, se les envió notificación vía Correo postal certificado a las direcciones electrónicas suministradas en la actualización de datos del MULTIFAMILIAR OLAYA, tal como se puso en conocimiento al despacho.
- 4) La señora **FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO**, compareció en fecha agosto 22 de 2022, aportando contestación.
- 5) En lo que respecta a los señores **JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS y JIMMY BATISTA CABARCAS**, ha sido imposible contactarlos pese a que que habitan en el mismo inmueble que la señora **FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO**.



Yissethparra@gmail.com  
yparra.ajuridica@gmail.com

300 4847933 – 302 3249793



*Yisseth Parra Pallares*

**Abogada Universidad del Atlántico**

Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social

T.P 305.694 C.S de J

Proceso: VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Demandante: LEÓN RUA FONTALVO

Demandado: FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO, JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS y JIMMY

BATISTA CABARCAS

RAD.:2022-00257

- 6) En el poder aportado puede observarse las facultades otorgadas por el señor **LEÓN RUA FONTALVO**, para que en su nombre y representación de libre voluntad, pudiera desistir de la demanda.

Esbozadas las previas consideraciones, me permito presentar desistimiento de demanda respecto a los señores arrendatarios **JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS** y **JIMMY BATISTA CABARCAS**, identificados con cédula de ciudadanía No. **8731801** y No. **73267131** respectivamente.

En consecuencia, ruego al despacho dar trámite a la petición incoada y sea surtidas -a la brevedad posible- las actuaciones que en ley corresponden respecto a la señora **FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO**, quien actúa en calidad de arrendataria y perpetúa el incumplimiento del inmueble.

De ustedes,

Muy atentamente,

**YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES**

CC.1045721570

TP. 305.694 C.S. de J



Yissethparra@gmail.com  
yparra.ajuridica@gmail.com

300 4847933 – 302 3249793

**COASLE S.A.S**  
**COBRANZAS Y ASESORIAS LEGALES**  
Nit 900.842.007-9

Barranquilla Enero 12/2023

Nombre FABIOLA PAEZ OCAMPO  
Cedula 22475794  
Credito  
Telefono  
Direccion

SON NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL

POR CONCEPTO DE ABONO DE DEUDA CANON DE ARRIENDO DEL MES DE OCTUBRE 2022  
DE APARTAMENTO UBICADO CRA 33 NO 72-84

vr recibido

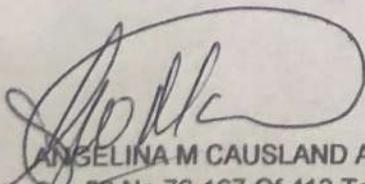
950.000

Valor total

950.000

Firma

Firma



ANGELINA M CAUSLAND ANGULO

Cra 52 No 76-167 Of 413 Telefono 3148576 cel 3008402604

[coaslesas@gmail.com](mailto:coaslesas@gmail.com)

**GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS**

Félix Enrique Mercado Gutiérrez

Abogado

Celular: 301-2962060

Email felixmer@hotmail.com



Señor.

**JUEZ OCTAVO DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA**

**E. S. D.**

**REF.: RADICADO NO. 08001418900820220025700**

**PROCESO: RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE COMERCIAL ARRENDADO.**

**DEMANDANTE: LEON RUA FONTALVO C.C 3.698.894**

**DEMANDADO: FABIOLA PAEZ OCAMPO C.C 22.475.794**

**ASUNTO: CONTESTACION DE DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**

**FELIX ENRIQUE MERCADO GUTIERREZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. No. 8.725.902 de Barranquilla, abogado en ejercicio, portador de la T.P. No. 68.133 del C.S. de la J., con oficina de abogados en la Carrera 44 No. 40 – 20, piso 3, oficina 303, actuando en mi condición de apoderado de la señora **FABIOLA PAEZ OCAMPO**, mayor de edad identificada con C.C No. 22.475.794 expedida en campo de la cruz-atlántico, por medio del presente escrito me dirijo a usted respetuosamente a fin de describir el traslado de la presente demanda en los siguientes términos:

#### **EN CUANTO A LOS HECHOS:**

A continuación, hare una exposición de cada uno de los hechos en que el actor pretende apoyar sus peticiones, con base a los presupuestos facticos dados por mis representados para que, en el momento oportuno, sean valorado por el administrador de justicia a saber:

**EN CUANTO AL PRIMER HECHO:** es cierto lo afirmado por la demandante, por cuanto el señor FABIOLA PEZ OCAMPO tomo en arrendamiento el inmueble ubicado en la CRA33 No. 72 -84 apto 201, por el termino de 6 meses, prorrogados hasta la fecha.

**EN CUANTO AL SEGUNDO HECHO:** es cierto lo afirmado por la demandante.

**AL TERCER HECHO:** es cierto en los términos que lo narra la demandante.

**AL CUARTO HECHO:** no es cierto, por cuanto la señora FABIOLA PEZ OCAMPO, ha venido cumpliendo con el pago de los cánones de arrendamiento estipulados en el contrato en relación a los meses octubre 2021, noviembre 2021, diciembre 2021, enero 2022, febrero 2022 y marzo 2022, y actualmente los que se han venido causando como se prueba con los comprobantes de pago que anexo a la presente.

Félix Enrique Mercado Gutiérrez

Abogado

Celular: 301-2962060

Email felixmer@hotmail.com



**AL QUINTO HECHO:** no es cierto, por cuanto la arrendataria señora FABIOLA PAEZ OCAMPO, viene cumpliendo con el pago de los cánones de arrendamiento que se vienen causando en la ejecución del presente contrato.

**AL SEXTO HECHO:** no es cierto, ya que el incumplimiento que aduce la demandante no existe en la ejecución del presente contrato.

**AL SÉPTIMO HECHO:** no es cierto, la señora FABIOLA PAEZ OCAMPO, no adeuda dinero alguno por concepto de servicio público de luz, anexo como prueba de esta formación los pagos que se vienen realizando por este concepto.

**AL OCTAVO HECHO:** no es cierto, la señora FABIOLA PAEZ OCAMPO, no adeuda dinero alguno por concepto de servicio público de agua potable, anexo como prueba de esta formación los pagos que se vienen realizando por este concepto.

### **EN CUANTO A LAS PRETENSIONES**

Me opongo en cada una de las pretensiones formuladas por la demandante ya que carecen de realidad fáctica y jurídica por cuanto la señora **FABIOLA PAEZ OCAMPO Y EL SEÑOR JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS**, no han incumplido el contrato de arrendamiento antes aludido y por el contrario cumplen a cabalidad cada una de las obligaciones pactadas dentro del contrato de arrendamiento. Entre ellas el pago de los servicios público (agua y luz).

### **EXEPCIONES**

Propongo como excepciones de fondo las siguientes:

**FALTA DE CARENIA DEL PODER OTORGADO POR LA DEMANDANTE:** se funda esta excepción teniendo en cuenta que el poder allegado a la demanda si bien fue otorgado por el señor LEON RUA FONTALVO a la doctora YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES, fue específicamente para formular demanda ejecutiva de mínima cuantía contra la señora FABIOLA PAEZ OCAMPO, pero la naturaleza del proceso que se adelanta es en relación a la RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE, lo que no se señala dentro de las facultades otorgadas por la demandante a la apoderada, son totalmente distintas y en razón a ello esta llamada a prosperar esta excepción la cual se solicita al señor juez sea declarada, aceptada y de ser así se ordene la terminación del presente proceso y posterior a ello su archivo.

### **INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN:**

Los cánones d arrendamiento que aduce la demandante que corresponde a los meses de octubre 2021, noviembre 2021, diciembre 2021, enero 2022, febrero 2022, marzo 2022, se encuentran debidamente cancelados como también se encuentran a paz y salvo los servicios públicos de agua y luz, solicitó al señor juez de llegar a prosperar esta excepción sede por terminado el proceso y se ordene el archivo del mismo.



## PETICIONES

Solicito respetuosamente, al señor Juez.

- Declárese probadas las excepciones presentadas por el suscripto contra las pretensiones de la demanda, formulada por el demandante señor **LEON RUA FONTALVO**.
- Como consecuencia de la anterior petición, se declare la terminación del presente proceso, con su respectivo archivo.
- Con carácter subsidiario: En el evento que no se acceda a la terminación del proceso y prospere la excepción de inepta demanda, se ordene el rechazo de la demanda, por falta de los requisitos formales, **sustanciales, pruebas exigidos por la ley, específicamente en el Art 82 CODIGO GENERAL DEL PROCESO.**

## PRUEBAS

- **DOCUMENTALES**

1. Contrato de arrendamiento aportado por la demandante.
2. **COMPROBANTES DE PAGO de cánones de arrendamiento QUE CORRESPONDEN A LOS MESES octubre, noviembre, diciembre DEL AÑO 2021, enero, febrero , marzo del 2022 que ascienden a la suma de cinco millones setecientos mil pesos (5.700.000), dineros que se encuentran recibidos a satisfacción por la demandante y que aduce estar en mora.**
3. Recibo de pago efectuado a la empresa AAA por un valor de trescientos mil pesos (300.000) de fecha 25/02/2022.
4. Factura cancelada por concepto de servicio público de luz (aire)mes de abril del 2022.
5. Factura cancelada servicio de agua por el monto de 1.000.000 a través de efecty de fecha 09/04/2022.

**Félix Enrique Mercado Gutiérrez**

*Abogado*

*Celular: 301-2962060*

*Email felixmer@hotmail.com*



6. Factura cancelada por concepto de servicio público de luz (aire)mes de mayo del 2022.

7. Comprobante de pago por recibo público luz con nota pago

## **ANEXO**

I. Poder para actuar

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

384 y ss. Del C.G.P., Art 1625 y ss., Art 1665 y ss. Del Código Civil, Art 520 Del Código de Comercio.

## **NOTIFICACIONES**

El suscrito apoderado de los demandados la recibe personalmente en la Cra. 44 No. 40 – 20, oficina 303, edificio Seguros Colombia De la Ciudad De Barranquilla Atlántico, correo electrónico felixmer@hotmail.com, abonado telefónico 3012962060.

La señora Fabiola carolina Páez Ocampo, la recibe presencialmente en la cra 33 No. 72 -84 apto 201, abonado telefónico 3012962060, email [caromarce32@gmail.com](mailto:caromarce32@gmail.com)

El demandante y su apoderada la en la carrera 52#76 – 167 OFICINA 413, CENTRO COMERCIAL ATLANTIC CENTER. Email yissethparra@gmail.com, abonado telefónico 3008402604.

Atentamente:

**FELIX ENRIQUE MERCADO GUTIERREZ.**

**C.C. No. 8.725.902 de Barranquilla.**

**T.P No. 68.133 del C. S. de la J**



**Félix Enrique Mercado Gutiérrez**

*Abogado*

*Celular: 301-2962060*

*Email [felixmer@hotmail.com](mailto:felixmer@hotmail.com)*

---

COASLE S.A.S  
COBRANZAS Y ASESORIAS LEGALES  
NIT 900.842.007-9

Nº DE RECIBO: 18.834

Barranquilla Marzo 15/ 2022

Nombre FABIOLA PAEZ OCAMPO  
Cedula 22475794

SON NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL

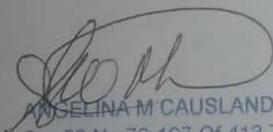
POR CONCEPTO DE PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES OCTUBRE 2021  
APARTAMENTO UBICADO CRA 33 NO 72-84 APTO 201

vr recibido 950.000

Valor total 950.000

Firma

Firma



ANGELINA M CAUSLAND ANGULO  
Cra 52 No 76-167 Of 413 Telefono 3148576 cel 3008402604  
[coaslesas@gmail.com](mailto:coaslesas@gmail.com)

COASLE S.A.S. REGISTRADA EN EL REGISTRO DE COMERCIO

COASLE S.A.S  
COBRANZAS Y ASESORIAS LEGALES  
NIT 900.842.007-9

Nº DE RECIBO:

18.852

Barranquilla Abril 6/ 2022

Nombre FABIOLA PAEZ OCAMPO  
Cedula 22475794

SON UN MILLON NOVECIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL

POR CONCEPTO DE PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES NOVIEMBRE DEL 2021 Y  
DICIEMBRE 2021 APARTAMENTO UBICADO CRA 33 NO 72-84 APTO 201

vr recibido

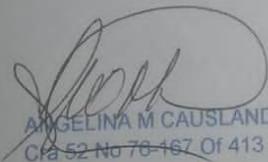
1.900.000

Valor total

1.900.000

Firma

Firma



ANGELINA M CAUSLAND ANGULO  
Cra 52 No 76-167 Of 413 Telefono 3148576 cel 3008402604  
[coaslesas@gmail.com](mailto:coaslesas@gmail.com)

GRACIAS POR SU PAGO EN REGISTRO

COASLE S.A.S  
COBRANZAS Y ASESORIAS LEGALES  
Nit 900.842.007-9

Nº DE RECIBO: 18.877

Barranquilla Mayo 3/ 2022

Nombre MILENA PEREZ CERVANTES  
Cedula 32786714

SON UN MILLON NOVECIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL

POR CONCEPTO DE PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DEL 2022  
Y FEBRERO 2022 APARTAMENTO UBICADO CRA 33 NO 72-84 APTO 201

vr recibido para arriendo

1.900.000

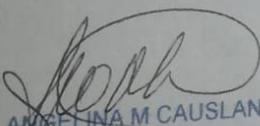
0

1.900.000

Valor total

Firma

Firma

  
ANGELINA M CAUSLAND ANGULO  
Cra 52 No 76-167 Of 413 Telefono 3148576 cel 3008402604  
[coaslesas@gmail.com](mailto:coaslesas@gmail.com)

GRACIAS POR CONFIAR EN NUESTROS



COASLE S.A.S  
COBRANZAS Y ASESORIAS LEGALES  
Nit 900.842.007-9

Nº DE RECIBO: 18.928

Barranquilla Junio 8/ 2022

Nombre FABIOLA PAEZ OCAMPO  
Cedula 22475794

SON NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL

POR CONCEPTO DE PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO MARZO 2022  
APARTAMENTO UBICADO CRA 33 NO 72-84 APTO 201

vr recibido para arriendo

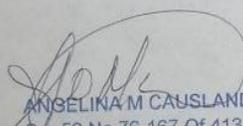
950.000

Valor total

950.000

Firma

Firma

  
ANGELINA M CAUSLAND ANGULO  
Cra 52 No 76-167 Of 413 Telefono 3148576 cel 3008402604  
[coaslesas@gmail.com](mailto:coaslesas@gmail.com)

GRACIAS POR PAGAR EN MONEDA LEGAL

COASLE S.A.S  
COBRANZAS Y ASESORIAS LEGALES  
Nit 900.842.007-9

Nº DE RECIBO: 18.972

Barranquilla Julio 11 2022

Nombre FABIOLA PAEZ OCAMPO  
Cedula 22475794

SON NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL

POR CONCEPTO DE PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO ABRIL 2022  
APARTAMENTO UBICADO CRA 33 NO 72-84 APTO 201

vr recibido para arriendo

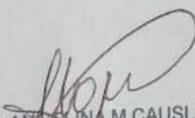
950.000

Valor total

950.000

Firma

Firma

  
ANGELINA M CAUSLAND ANGULO  
Cra 52 No 76-167 Of 413 Telefono 3148576 cel 3008402604  
[coaslesas@gmail.com](mailto:coaslesas@gmail.com)

GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS

COASLE S.A.S  
COBRANZAS Y ASESORIAS LEGALES  
Nit 900.842.007-9

Nº DE RECIBO: 19.019

Barranquilla Agosto 16/2022

Nombre FABIOLA PAEZ OCAMPO  
Cedula 22475794  
Credito  
Direccion  
Telefono

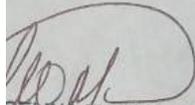
SON NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL

POR CONCEPTO ABONO DE DEUDA DEL CANNON DE ARRENDAMIENTO MES DE MAYO 2022  
APARTAMENTO UBICADO CRA 33 NO 72- 84 APTO 201

vr recibido	
vr reembolsado	950.000
vr honorarios	
iva	
valor total	950.000

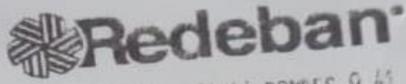
Firma

Firma



BELINA M CAUSLAND ANGULO  
52 No 76-167 Of 413 Telefono 3148576 cel 3008402604  
lesas@gmail.com

GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS



MAR 04 2022 19:36:14 REMDES 9.41

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA  
BARRIO OLAYA HERRERA B  
CL 71 31 59 OLAYA HERRE

C.UNICO: 3007018149

TER: ABOP2964

RECIBO: 010491

RRN: 017796

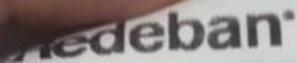
Producto: 08174719994

DEPOSITO  
VALOR

~~500.000~~  
\$ 450.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*



MAR 04 2022 19:37:11 REMDES 9.41

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA  
BARRIO OLAYA HERRERA B  
CL 71 31 59 OLAYA HERRE

C.UNICO: 3007018149

TER: ABOP2964

RECIBO: 010492

RRN: 017797

Producto: 08174719994

DEPOSITO

APRO: 823328

VALOR \$ 450.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

99  
1A

EMPRESA: EFECTIVO TRIPLE A S.A. E.S.P.  
 NIT: 800.000.000  
 Calle 33 # 7299 Barranquilla  
 ORDEN DE SERVICIO  
 No. 003401972578  
 DV: 258907  
 CAJALON1  
 Cliente beneficiario: EFECTIVO TRIPLE A S.A. E.S.P. INTERACCION  
 Fecha: 25/02/2022 16:59:03  
 PS Recaudadora: 907102 CALLE 71 BARRIO OLAYA  
 Cantidad cupones: 1  
 RECEPCION ID: 003401972578  
 Referencia: Valor \$300.000.00  
 003401972578  
 Valor recibido: \$300.000.00  
 Forma de pago: EFECTIVO  
 Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario  
 Conserve este recibo, es el unico soporte valido para atender cualquier reclamacion.  
 Con la solicitud y aceptacion de mi parte, de la prestacion de este servicio, entiendo que manifiesto verbalmente mi autorizacion para el tratamiento de los datos personales que conjuntamente he entregado a Efectivo Ltda., estos datos pueden ser utilizados unica y exclusivamente para la prestacion del servicio contenido. (linea de servicio al cliente: (1) 8510101  
 servicioalcliente@efecty.com.co  
 www.efecty.com.co

**CUPÓN DE ABONO A DEUDA DE LA CUENTA**

Estado de Cuenta No. 3401972578

Cuenta: 849407

Zona/Barrio: Z12 - BQ / OLAYA

Fecha Emisión: 25/02/2022

Recorrido: 1400062025

9,  
CO

**USUARIO**  
 FIDUCIARIA AUJIN  
 PI 2 AP 1

**DOMICILIE SU CUENTA**  
 AUTORIZACIÓN PARA DÉBITO AUTOMÁTICO  
 CONSULTE SU ENTIDAD BANCARIA

TIPO DE SERVICIO	ULTIMO PAGO	TIPO CUPON
Estrato 4	24/04/2021: \$ 11,230.00	FA

PANDEMIA PORQUE  
 DE  
 TAMOS!  
 NUESTRA PAGINA

Total a Pagar : \$ 300,000.00  
**PAGO: INMEDIATO**

con el  
 APLICACIÓN TRIPLE A  
 APP  
 AHORA PUEDES PAGAR CON TARJETA DE  
 CRÉDITO

SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS - ENTIDAD VIGILADA - NUIR  
 1-8001000-2

Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las reglas del Derecho Civil y Comercial (Artículo 130 Ley 142/94) y a las condiciones del Contrato de Condiciones Uniforme. Somos grandes contribuyentes segun resolución 009061 del 10 de diciembre del 2020. Somos autoretenedores por servicios públicos DEC. 2885 dic/24/2001 y Res. DIAN 547 Ene/ 25/2002

**Representante legal:**

Pagos con cheques a nombre de Fiduciaria Bancolombia S.A Sociedad Fiduciaria Cuenta de Efectivo Triple A S.A E.S.P



(415)7707241493549(8020)003401972578(3900)000

0300000

3401972578
849407
Z12 - BQ / OLAYA
25/02/2022
\$ 300,000.00

10°58'52" N - 74°48'47" W  
 211° SW

Cra. 33 #7299, Barranquilla, Atlántico, Colombia

Altitud: 88.7m

Velocidad: 0.0km/h

AGENCIA EFECTIVA S.A.  
 Calle 95 No. 12-10 Bogotá  
 ORDEN DE SERVICIO  
 No: 0231-08870  
 DV: 094878  
 CAJERO: MAJUROPE  
 Cliente beneficiario:  
 112141 AIRE INTERACCIONES  
 Fecha: 17/06/2022 16:41:07  
 PS Recaudador:  
 998015 META TIENDAS EL UNICO  
 Cantidad cuotes: 1  
 REFERENCIA: 7594450122  
 Referencia: \$173.120,00  
 Valor recibido: \$173.120,00  
 Forma de pago: EFECTIVO

Solicita conciliaciones particulares con el cliente beneficiario. Conserve este recibo, es el unico soporte valido para atender cualquier reclamacion. Con la solicitud y aceptacion de mi parte, de la prestacion de este servicio, entendiendase que manifiesto verbalmente mi autorizacion para el tratamiento de los datos personales que voluntariamente he entregado a Efectiva Ltda., Estos datos pueden ser utilizados unicamente y exclusivamente para la prestacion del servicio convenido, en el cliente: (1)

Operador de Red: Air-e S.A.S. E.S.P.  
 Dirección: Calle 77B No 59B 27 B/quilla Oficina Villa Country  
**NIC: 7594450**

**Valor a pagar**

Consumo de Energía \$ 124.120  
 Otros servicios:  
 Aluminado Público \$ 24.000  
 Seguridad \$ 25.000  
 Aseo \$ 0

Total Mes \$ 173.120

Deuda	Documentos en deuda	Anterior Consumo	Actual Consumo	Variable (enwh)
\$ 0	0	131	162	31

Pago oportuno: 20/05/2022  
 Suspensión a partir de: 21/05/2022  
**TOTAL A PAGAR \$ 173.120**

15 años del país  
 air-e.com  
 @Aire\_energia

**DATOS DEL USUARIO Y/O SUScriptor**

Dirección de suministro: CR 33 72-84 APTO 2 OLAYA BARRANQUILLA -CRA 33 72 84 NIU: 19620822  
 Dirección de Envío: CR 33 72-84 OLAYA BARRANQUILLA BARRANQUILLA

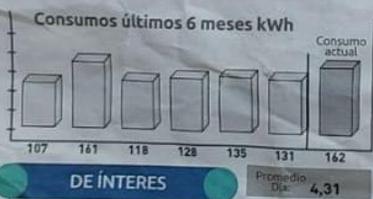
E.Caribe

**CONSUMO**

Tarifa en \$/kWh	Consumo kWh	Valor en \$	Fecha Lectura Anterior	Fecha Lectura Actual	Dias Facturados
797,44	162	123.032,52	13/04/2022	13/05/2022	30

Medidor: 100316 Tipo: Activa BT Lectura Actual: 23345 Lectura Anterior: 23183 Factor Multiplo: 1 Consumo KWh: 162

Novedad en Lectura: 0 Propiedad del Activo: Empresa  
 Consumo mes \$ 123.032 Consumo día \$ 4.101



**DE INTERES**

**Air-e**

te recuerda que el exceso de consumo de energía es perjudicial para tu bolsillo

**Air-e** La tarifa que transforma

**Con el pago a tiempo de tu factura de energía contribuyes al progreso de nuestra Región.**

paga antes de la fecha de vencimiento y evita costos por reconexión.

Documentos vencidos: 0  
 Total a pagar: \$ 173.120  
**NIC: 7594450**  
 ID de Cobros: 7594450122 Titular: RUA AUJIN EUDENIS CECILIA  
 Fecha de pago: 20/05/2022  
 Total Mes: \$ 173.120

Para consultas sobre su facturación llame al Call Center: 115 2225014  
 Teléfonos fijos: 115 Desde un Celular: 605 3225014

Somos autorrelacionados del impuesto sobre la renta, según decreto 2301 de diciembre 30 de 2016, whitenstein de gravar la retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Esta factura presta merito financiero en 138 ley 142 de 1994. Para todos los efectos en el presente documento se demuestra el cumplimiento equivalente a la factura de servicios públicos, de conformidad con lo establecido en el artículo 1625 de 2016 y guarda los mismos efectos de la factura de servicios públicos contemplada en el capítulo VI de la ley 142 de 1994.

Cra. 33 #7299, Barranquilla, Atlántico, Colombia  
 Altitud: 83,9  
 Velocidad: 0,0 km/h

Representante Legal

14151770999831089618020175944501220290139001000017312019120220520  
 14151770999831089618020175944501220290139001000017312019120220520

Operador de Red: Air-e S.A.S. E.S.P.  
Dirección: Cra 57 #99A-65 B/quilla

NIC: 7594450

Valor a pagar

Consumo de Energía  
\$ 92.730



Otros Servicios  
Alumbrado Público \$ 24.000  
Seguridad \$ 25.000  
Aseo \$ 0

Total Mes \$ 141.730

Deuda	Pagos en deuda	Anterior Consumo	Actual Consumo	Variación (cambio)
\$ 883.920	14	118	128	-10

Pago oportuno: INMEDIATO    Suspensión a partir de: INMEDIATO    TOTAL A PAGAR \$ 1.025.650

DATOS DEL USUARIO Y/O SUScriptor

Dirección de suministro  
CR 33 72-84 APTO 2  
OLAYA  
BARRANQUILLA  
CRA 33 72 84  
NIU: 11620822

Dirección de Envío  
CR 33 72-84  
OLAYA  
BARRANQUILLA  
BARRANQUILLA

USUARIO: CECILIA  
Resid. Estrato 4 E. Caribe

ACCIÓN DEL CONSUMO

INFORMACIÓN DE LECTURA

Tarifa en \$/KWh	Consumo KWh	Valor en \$	Fecha Lectura Anterior	Fecha Lectura Actual	Días Facturados
713,36	128	91.642,88	17/01/2022	14/02/2022	28

Novedad en Lectura: -0-

Propiedad del Activo: Empresa

Consumo mes \$ 91.642    Consumo día \$ 3.272

Consumos últimos 6 meses kWh



DE INTERÉS

Propiedad: 4,15

Air-e

te recuerda que el exceso de consumo de energía es perjudicial para tu bolsillo

Ahora tienes más opciones para pagar tu factura

Canales Habilitados:

- Puntos de pagos oficinas Air-e
- Entidades bancarias autorizadas
- Superfectivo
- Supergiros
- Qsimplicia
- PSE
- Refeal
- Pago por PSE a través de nuestra web: www.air-e.com
- Por Nuestra App Air-e
- PagaApp en

Documentos vencidos: 14  
Total a pagar: \$ 1.025.650

NIC: 7594450

ID de Cobros: 7594450119    Titular: RUA AUJIN EUDENIS CECILIA

Pago oportuno: INMEDIATO

Total Mes: \$ 141.730

Para consultas sobre su facturación llame al Call Center. Teléfonos Fijos: 116 Desde un Celular: 601 3321016

Somos autorizados por el Ministerio de Energía y Minas, según decreto 2201 de diciembre 30 de 2016, a exhibir el presente documento en sustitución de factura sobre el servicio de energía. Esta factura genera efectos ejecutivos, art. 33 de la Ley 1712 de 2014. Para todos los efectos de derecho, el presente documento se denominará "Documento equivalente a un recibo de pago de servicios públicos" de conformidad con la legislación antes citada, de 2016 y cuando los mismos se usen en el marco de la Ley 1712 de 2014.



Representante Legal



Cra. 33 #72-110, Barranquilla, Atlántico, Col

Detalle  
Servicio acueducto  
Servicio alcantarillado  
Servicio aseo  
TOTAL SUBSIDIO / APORTE

Clase de servicio  
Estrato socioeconómico  
Unidades socioeconómicas  
0

SuperEfectivo Calle 72 No. 57-15 (Efectivo SuperEfectivo)  
SuperEfectivo SE # 34 (Efectivo SuperEfectivo)  
SuperEfectivo A (Efectivo SuperEfectivo)  
Fecha De Pago: 09/ABR/2022 Hora 2:25 PM  
Fecha De Aplicación: 11/ABR/2022 SS1.000.000.  
Triple a Efectivo SuperE Factura # 3403922050 Efectivo  
Cancelado 04178 Recibid WRIZO Efectivo  
SuperEfectivo

7.000.000  
57.37592  
00340392

Total factura

No. DE FACTURA 11077017316  
PÓLIZA 849407  
PERIODO Noviembre 2021  
TOTAL \$105,846



(415) 7707241493549 (8020) 011077017  
FAVOR NO COLOCAR SELLOS Y TAMP

5

Operador de Red: Air-e S.A.S. E.S.P.  
Dirección: Calle 77B No 59B 27 B/quilla  
Oficina Villa Country

**NIC: 7594450**

**Valor a pagar**

**Consumo de Energía**

**\$ 97.890**

**Otros Servicios**

- Alumbrado Público **\$ 24.000**
- Seguridad **\$ 25.000**
- Aseo **\$ 0**

**Total Mes \$ 146.890**

Deuda	Documentos en deuda	Anterior Consumo	Actual Consumo	Variación (KW/h)
<b>\$ 0</b>	<b>0</b>	<b>135</b>	<b>131</b>	<b>-4</b>

Pago oportuno  
**22/04/2022**

Suspensión a partir de  
**23/04/2022**

¡Paga a tiempo!  
Evita la suspensión

**TOTAL A PAGAR**  
**\$ 146.890**

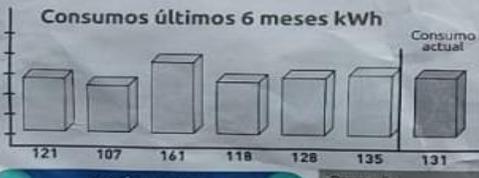
**DATOS DEL USUARIO Y/O SUSCRITOR**

<p><b>Titular de Pago</b> RUA AUJIN EUDENIS CECILIA Usuario o suscriptor RUA AUJIN EUDENIS CECILIA Estrato / Clasificación: Resid. Estrato 4 E.Caribe</p>	<p><b>Dirección de suministro</b> CR 33 72-84 APTO 2 OLAYA BARRANQUILLA -CRA 33 72 84 NIU: 19620822</p>	<p><b>Dirección de Envío</b> CR 33 72-84 OLAYA BARRANQUILLA BARRANQUILLA</p>
---	---	--

**INFORMACIÓN DEL CONSUMO**

**INFORMACIÓN DE LECTURA**

Consumo	Tarifa en \$/kWh	Consumo kWh	Valor en \$	Fecha Lectura Anterior: 17/03/2022	Fecha Lectura Actual: 13/04/2022	Días Facturados: 27
	727,46	x 131	95.297,26	Medidor: 100316	Tipo: Activa BT	Lectura Actual: 23103
						Lectura Anterior: 23052
						Factor Multiplicador Consumo kWh: 131



**DE INTERÉS**

Promedio Día: **4,16**

**Air-e**

te recuerda que el exceso de consumo de energía es perjudicial para tu bolsillo

Novedad en Lectura: 0  
Propiedad del Activo: Empresa

Consumo mes \$ **95.297**      Consumo día \$ **3.529**

Despidete de las brisas, la temperatura subirá...

**Cuida tu energía en esta Ola de calor**

Evita los excesos y cuida tu bolsillo

**Air-e**

Documentos vencidos: **0**

Total a pagar: **\$ 146.890**

**NIC: 7594450**

ID de Cobros: 7594450121      Titular: RUA AUJIN EUDENIS CECILIA

Somos autorretenedores del impuesto sobre la renta, según decreto 2701 de diciembre 30 de 2016, aboliéndose de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Esta factura presta mérito ejecutivo, art. 130 ley 142 de 1994. Para todos los efectos al presente documento se denominará "documento equivalente a la factura de servicios públicos" de conformidad con lo establecido en el artículo 1823 de 2016 y guarda los mismos efectos de la factura de servicios públicos contemplada en el capítulo VI de la ley 142 de 1994.

Pago oportuno: **22/04/2022**

Total Mes: **\$ 146.890**



Cra. 33 #7299, Barranquilla, Atlántico, Colombia  
Altitud: 85.0m  
Velocidad: 0.0km/h  
Numero de indice: 64  
sábado, 20 de agosto de 2022 08:23:12

1517709998310896180201759445012103101390010000146890196120220422

141517709998310896180201759445012103101390010000146890196120220422

0000000000006893 - 1120 - 0002 - 0960 - 000270

TRIPLE A S.A. E.S.F.  
COMPROBANTE DE PAGO

IMPORTE TRANSACCION: 4203720  
FECHA: 23/05/2022 HORA: 16:36:11  
VENDEDOR: 1040740M2  
CONEX: SERVICIOS ATLANTICO  
RUTA: POMA7200-2

CODIGO SEGURIDAD  
34512312343(81472)

REGIMEN IVA: REG. EN LINEA  
REFERENCIA: 003406019404  
VALOR DEL PAGO: \$183,574  
FECHA DEL PAGO: 23/05/2022 HORA: 16:36:11

MONEDA SORTEO: QUINDIANARCA  
NUMERO DE 4 CIFRAS: 9782  
FECHA SORTEO: 23 MAY 2022  
CONSERV: 11

**FACTURACION A TERCEROS**

DESCRIPCION Conceptos Valor a pagar

TOTAL FACTURACION A TERCEROS \$0

**CONVENIO DE PAGO**

Cuotas vencidas  
Valor cuotas vencidas  
Facturas vencidas  
Valor facturas vencidas

SERVICIO DE ACUEDUCTO						
Descripción	Tarifa	Factor	Unidad	Cantidad	Valor	Impuesto
Costo de suministro	18.2876	1%	m3	1000.00	18.2876	0.1829
Costo de distribución	1.430	1%	m3	1000.00	1.4300	0.0143
Costo de mantenimiento	1.742	1%	m3	1000.00	1.7420	0.0174
<b>TOTAL ACUEDUCTO</b>					<b>\$34.200</b>	
SERVICIO DE ALCANTARILLADO						
Descripción	Tarifa	Factor	Unidad	Cantidad	Valor	Impuesto
Costo de recolección	1.200	1%	m3	1000.00	1.2000	0.0120
Costo de transporte	1.200	1%	m3	1000.00	1.2000	0.0120
Costo de mantenimiento	1.200	1%	m3	1000.00	1.2000	0.0120
<b>TOTAL ALCANTARILLADO</b>					<b>\$3.600</b>	
SERVICIO DE ASEO						
Descripción	Tarifa	Factor	Unidad	Cantidad	Valor	Impuesto
Costo de recolección	18.2876	1%	m3	1000.00	18.2876	0.1829
Costo de distribución	1.430	1%	m3	1000.00	1.4300	0.0143
Costo de mantenimiento	1.742	1%	m3	1000.00	1.7420	0.0174
Costo de recolección	1.200	1%	m3	1000.00	1.2000	0.0120
Costo de transporte	1.200	1%	m3	1000.00	1.2000	0.0120
Costo de mantenimiento	1.200	1%	m3	1000.00	1.2000	0.0120
<b>TOTAL ASEO</b>					<b>\$38.850</b>	
SERVICIO OTROS CONCEPTOS						
Descripción	Valor y monto oficial	Unidad	Cantidad	Valor	Impuesto	Valor
Interés de mora	172.522	24	7	35.865	0	1.770
DE Contar-1	63.971	24	8	21.315	0	2.880
Justa Res. 506 Ad.	5.614	18	8	2.534	0	330
Factor Res. 506 Ad.	3.188	18	8	1.464	0	195
<b>TOTAL OTROS CONCEPTOS</b>						<b>\$13.604</b>

SUBSIDIOS Y APORTES	INFORMACION DE LOS SERVICIOS	PAGOS Y DEUDA
Delito	Tipo de servicio	Pague hasta
Servicio acueducto	Clase de servicio	Suspensión a partir de
Servicio alcantarillado	Estrato socioeconómico	Fecha último pago
Servicio aseo	Unidades socioeconómicas	Último pago
TOTAL SUBSIDIO / APORTE		Facturas vencidas
		Deuda vencida
		Interés por mora

7.000.000

51.779.2

0034039220.50

**Total factura**

No. DE FACTURA: 11077017315  
PÓLIZA: 849407  
PERIODO: Noviembre 2021  
TOTAL: \$105.846

14151 7107241482549 (9900) 012077017315 (3906) 0000105846

cas.computo.com



e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

### Resumen del mensaje

<b>Id Mensaje</b>	396222
<b>Emisor</b>	yissethparra@gmail.com
<b>Destinatario</b>	jimmymartinez1965@gmail.com - JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS
<b>Asunto</b>	NOTIFICACION PERSONAL - AUTO ADMISORIO RAD. 2022-00257
<b>Fecha Envío</b>	2022-08-05 16:30
<b>Estado Actual</b>	Acuse de recibo

### Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2022/08/05 17:08: 26	<b>Tiempo de firmado:</b> Aug 5 22:08:26 2022 GMT <b>Política:</b> 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.
Acuse de recibo	2022/08/05 17:08: 34	Aug 5 17:08:29 cl-t205-282cl postfix/smtp[20205]: B8B041248725: to=<jimmymartinez1965@gmail.com>, relay=gmail-smtp-in.l.google.com [142.251.0.26]:25, delay=2.6, delays=0.12/0/1.3/1.1, dsn=2.0.0, status=sent (250 2.0.0 OK 1659737309 v133-20020a1fac8b000000b0037053da5d27si1088641vke.286 - gsmtpt)

De acuerdo con los artículos 20 y 21 de la Ley 527 de 1999 se presumirá que el destinatario ha recibido el mensaje, cuando el emisor del mismo recepcione el acuse de recibo que puede ser automatizado, en ese orden de ideas, el presente documento constituye acuse de recibo automatizado y constituye prueba de entrega del mensaje de correo electrónico así como sus archivos adjuntos en la fecha y hora indicadas anteriormente.

**Importante:** En el aparte Acuse de Recibo, en los casos en que aparece la frase "Queued mail for delivery" se debe a las características del servidor de correo electrónico Microsoft Exchange, en estos casos, si el mensaje no pudo ser entregado dicho servidor enviará una segunda respuesta indicando que no fue exitosa la entrega del mensaje, si no hay una segunda respuesta del servidor de correo electrónico, quiere decir que tu mensaje fue entregado satisfactoriamente por lo que este documento pasa a constituir acuse de recibo



## Contenido del Mensaje

### NOTIFICACION PERSONAL - AUTO ADMISORIO RAD. 2022-00257

---

RADICACIÓN: 080014189008-2022-00257-00

PROCESO: VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: LEÓN RUA FONTALVO

DEMANDADO: FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO, C.C.22.475.794,

JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS, C.C 8.731.801 y JIMMY BATISTA CABARCAS C.  
C. No.73.267.131

Señor

JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS

E.S.D

Reciba un cordial saludo.

La suscrita YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES, identificada con cédula de ciudadanía No. 1045721570, portadora de la Tarjeta profesional No. 305.694 del C.S de la Judicatura, me sirvo del presente correo en aras de notificarle personalmente de la providencia del Juzgado Octavo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla, que resolvió admitir el proceso Verbal de Restitución de inmueble arrendado con la Radicación de la Referencia , seguido por el demandante Señor LEÓN RUA FONTALVO.

En cumplimiento del art. 8 de la Ley 2213, se adjuntan los siguientes documentos:

1. Demanda presentada y sus anexos.
2. Auto que admitió la demanda.

Se advierte que, en los términos del Inciso 3 de la norma citada, la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Dentro del auto que decidió la admisión se encuentra la información de contacto del Juzgado donde actualmente cursa el proceso, para efectos de que pueda comunicarse con ellos y proceder según lo pertinente.

Muy atentamente,

YISSETH PARRA PALLARES



**@-entrega**

Acta de envío y entrega de correo electrónico

CC.1045721570

TP. 305.694 C.S de J

## Adjuntos

---

PRUEBAS\_Y\_ANEXOS\_merged\_1\_compressed\_1.pdf  
Restitucion\_de\_bien\_inmueble\_\_PROCESO\_VERBAL\_\_\_\_1.pdf  
2022-257\_Auto\_Admite\_Restitucion\_.pdf

---

## Descargas

---

--

De conformidad con el artículo 9 de la Ley 527 de 1999, la presente notificación electrónica como los documentos adjuntos a esta, son documentos íntegros, ya que es posible determinar que los mismos no han sido modificados ni alterados desde el momento en que fue enviado el mensaje de datos por parte del emisor del mensaje, por lo tanto dichos documentos tienen plena validez jurídica y probatoria.

---





e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

### Resumen del mensaje

<b>Id Mensaje</b>	396202
<b>Emisor</b>	yissethparra@gmail.com
<b>Destinatario</b>	jimmymarcab@gmail.com - FABIOLA PAEZ OCAMPO
<b>Asunto</b>	NOTIFICACION PERSONAL - AUTO ADMISORIO RAD. 2022-00257-
<b>Fecha Envío</b>	2022-08-05 16:24
<b>Estado Actual</b>	Lectura del mensaje

### Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2022/08/05 16:26:25	<b>Tiempo de firmado:</b> Aug 5 21:26:25 2022 GMT <b>Política:</b> 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.
Acuse de recibo	2022/08/05 16:27:02	Aug 5 16:26:28 cl-t205-282cl postfix/smtp[4857]: CC4A61248726: to=<jimmymarcab@gmail.com>, relay=gmail-smtp-in.l.google.com[142.251.0.26]:25, delay=2.5, delays=0.11/0/1.3/1, dsn=2.0.0, status=sent (250 2.0.0 OK 1659734788 f185-20020a1f6ac2000000b003780f500768si1088085vkc.191 - gsmtplib)
El destinatario abrió la notificación	2022/08/06 06:47:58	<b>Dirección IP:</b> 74.125.210.19 <b>Agente de usuario:</b> Mozilla/5.0 (Windows NT 5.1; rv:11.0) Gecko Firefox/11.0 (via ggpht.com GoogleImageProxy)
Lectura del mensaje	2022/08/06 06:54:22	<b>Dirección IP:</b> 190.84.118.5 Colombia - Atlantico - Barranquilla <b>Agente de usuario:</b> Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-A125M) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/103.0.0.0 Mobile Safari/537.36

De acuerdo con los artículos 20 y 21 de la Ley 527 de 1999 se presumirá que el destinatario ha recibido el mensaje, cuando el emisor del mismo recepcione el acuse de recibo que puede ser automatizado, en ese orden de ideas, el presente documento constituye acuse de recibo automatizado y constituye prueba de entrega del mensaje de correo electrónico así como sus archivos adjuntos en la fecha y hora indicadas anteriormente.

**Importante:** En el aparte Acuse de Recibo, en los casos en que aparece la frase "Queued mail for delivery" se debe a las características del servidor de correo electrónico Microsoft Exchange, en estos casos, si el mensaje no pudo ser entregado dicho servidor enviará una segunda respuesta indicando que no fue exitosa la entrega del mensaje, si no hay una segunda respuesta del servidor de correo electrónico, quiere decir que tu mensaje fue entregado satisfactoriamente por lo que este documento pasa a constituir acuse de recibo



**Contenido del Mensaje**

**NOTIFICACION PERSONAL - AUTO ADMISORIO RAD. 2022-00257-**

---

**RADICACIÓN:** 080014189008-2022-00257-00

**PROCESO:** VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

**DEMANDANTE:** LEÓN RUA FONTALVO

**DEMANDADO:** FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO, C.C.22.475.794,  
JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS, C.C 8.731.801 y JIMMY BATISTA CABARCAS C.  
C. No.73.267.131

**Señora**

**FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO**

**E.S.D**

Reciba un cordial saludo.

La suscrita YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES, identificada con cédula de ciudadanía No. 1045721570, portadora de la Tarjeta profesional No. 305.694 del C.S de la Judicatura, me sirvo del presente correo en aras de notificarle personalmente de la providencia del Juzgado Octavo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla, que resolvió admitir el proceso Verbal de Restitución de inmueble arrendado con la Radicación de la Referencia , seguido por el demandante Señor LEÓN RUA FONTALVO.

En cumplimiento del art. 8 de la Ley 2213, se adjuntan los siguientes documentos:

1. Demanda presentada y sus anexos.
2. Auto que admitió la demanda.

Se advierte que, en los términos del Inciso 3 de la norma citada, la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Dentro del auto que decidió la admisión se encuentra la información de contacto del Juzgado donde actualmente cursa el proceso, para efectos de que pueda comunicarse con ellos y proceder según lo pertinente.

Muy atentamente,

**YISSETH PARRA PALLARES**



CC.1045721570

TP. 305.694 C.S de J

## Adjuntos

08001418900820220025700\_1.pdf  
Restitucion\_de\_bien\_inmueble\_\_PROCESO\_VERBAL\_\_\_\_1.pdf  
PRUEBAS\_Y\_ANEXOS\_merged\_1\_compressed\_1.pdf

## Descargas

**Archivo:** 08001418900820220025700\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-06 06:55:52

**Archivo:** 08001418900820220025700\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-06 07:12:17

**Archivo:** 08001418900820220025700\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-06 07:13:22

**Archivo:** 08001418900820220025700\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-06 07:13:50

**Archivo:** 08001418900820220025700\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-06 07:16:12

**Archivo:** 08001418900820220025700\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-17 08:50:47

**Archivo:** 08001418900820220025700\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-17 08:51:50

**Archivo:** 08001418900820220025700\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-17 08:58:29

**Archivo:** 08001418900820220025700\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-19 09:07:44

**Archivo:** Restitucion\_de\_bien\_inmueble\_\_PROCESO\_VERBAL\_\_\_\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-06 07:12:33

**Archivo:** Restitucion\_de\_bien\_inmueble\_\_PROCESO\_VERBAL\_\_\_\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-06 07:13:16

**Archivo:** Restitucion\_de\_bien\_inmueble\_\_PROCESO\_VERBAL\_\_\_\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-06 07:16:18

**Archivo:** Restitucion\_de\_bien\_inmueble\_\_PROCESO\_VERBAL\_\_\_\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-17 08:51:45

**Archivo:** PRUEBAS\_Y\_ANEXOS\_merged\_1\_compressed\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-06 07:12:46

**Archivo:** PRUEBAS\_Y\_ANEXOS\_merged\_1\_compressed\_1.pdf **desde:** 190.84.118.5 **el día:** 2022-08-17 08:54:31

De conformidad con el artículo 9 de la Ley 527 de 1999, la presente notificación electrónica como los documentos adjuntos a esta, son documentos íntegros, ya que es posible determinar que los mismos no han sido modificados ni alterados desde el momento en que fue enviado el mensaje de datos por parte del emisor del mensaje, por lo tanto dichos documentos tienen plena validez jurídica y probatoria.



e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

### Resumen del mensaje

<b>Id Mensaje</b>	396244
<b>Emisor</b>	yissethparra@gmail.com
<b>Destinatario</b>	elpupis-1170@hotmail.com - JIMMY BATISTA CABARCAS
<b>Asunto</b>	NOTIFICACION PERSONAL - AUTO ADMISORIO RAD. 2022-00257 -PROCESO RESTITUCION BIEN INMUEBLE ARRENDADO
<b>Fecha Envío</b>	2022-08-05 16:35
<b>Estado Actual</b>	No fue posible la entrega al destinatario

### Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2022/08/05 17:08:27	<b>Tiempo de firmado:</b> Aug 5 22:08:27 2022 GMT <b>Política:</b> 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.
No fue posible la entrega al destinatario (La cuenta de correo no existe.)	2022/08/05 17:08:34	Aug 5 17:08:28 cl-t205-282cl postfix/smtp [546]: 158641248728: to=<elpupis-1170@hotmail.com>, relay=hotmail-com.olc.protection.outlook.com[104.47.14.33]:25, delay=1.1, delays=0.12/0/0.83/0.19, dsn=5.5.0, status=bounced (host hotmail-com.olc.protection.outlook.com[104.47.14.33] said: 550 5.5.0 Requested action not taken: mailbox unavailable (S2017062302). (in reply to RCPT TO command))

De acuerdo con los artículos 20 y 21 de la Ley 527 de 1999 se presumirá que el destinatario ha recibido el mensaje, cuando el emisor del mismo recepcione el acuse de recibo que puede ser automatizado, en ese orden de ideas, el presente documento constituye acuse de recibo automatizado y constituye prueba de entrega del mensaje de correo electrónico así como sus archivos adjuntos en la fecha y hora indicadas anteriormente.

**Importante:** En el aparte Acuse de Recibo, en los casos en que aparece la frase "Queued mail for delivery" se debe a las características del servidor de correo electrónico Microsoft Exchange, en estos casos, si el mensaje no pudo ser entregado dicho servidor enviará una segunda respuesta indicando que no fue exitosa la entrega del mensaje, si no hay una segunda respuesta del servidor de correo electrónico, quiere decir que tu mensaje fue entregado satisfactoriamente por lo que este documento pasa a constituir acuse de recibo



## Contenido del Mensaje

### **NOTIFICACION PERSONAL - AUTO ADMISORIO RAD. 2022-00257 -PROCESO RESTITUCION BIEN INMUEBLE ARRENDADO**

---

RADICACIÓN: 080014189008-2022-00257-00  
PROCESO: VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
DEMANDANTE: LEÓN RUA FONTALVO  
DEMANDADO: FABIOLA CAROLINA PAEZ OCAMPO, C.C.22.475.794,  
JIMMY ENRIQUE MARTINEZ CABARCAS, C.C 8.731.801 y JIMMY BATISTA CABARCAS C.  
C. No.73.267.131

Señor

JIMMY BATISTA CABARCAS

E.S.D

Reciba un cordial saludo.

La suscrita YISSETH NINOSKA PARRA PALLARES, identificada con cédula de ciudadanía No. 1045721570, portadora de la Tarjeta profesional No. 305.694 del C.S de la Judicatura, me sirvo del presente correo en aras de notificarle personalmente de la providencia del Juzgado Octavo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla, que resolvió admitir el proceso Verbal de Restitución de inmueble arrendado con la Radicación de la Referencia , seguido por el demandante Señor LEÓN RUA FONTALVO.

En cumplimiento del art. 8 de la Ley 2213, se adjuntan los siguientes documentos:

1. Demanda presentada y sus anexos.
2. Auto que admitió la demanda.

Se advierte que, en los términos del Inciso 3 de la norma citada, la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Dentro del auto que decidió la admisión se encuentra la información de contacto del Juzgado donde actualmente cursa el proceso, para efectos de que pueda comunicarse con ellos y proceder según lo pertinente.

Muy atentamente,



**@-entrega**

Acta de envío y entrega de correo electrónico

YISSETH PARRA PALLARES

CC.1045721570

TP. 305.694 C.S de J

## Adjuntos

---

PRUEBAS\_Y\_ANEXOS\_merged\_1\_compressed\_1.pdf  
Restitucion\_de\_bien\_inmueble\_\_PROCESO\_VERBAL\_\_\_\_1.pdf  
2022-257\_Auto\_Admite\_Restitucion\_.pdf

---

## Descargas

---

--

De conformidad con el artículo 9 de la Ley 527 de 1999, la presente notificación electrónica como los documentos adjuntos a esta, son documentos íntegros, ya que es posible determinar que los mismos no han sido modificados ni alterados desde el momento en que fue enviado el mensaje de datos por parte del emisor del mensaje, por lo tanto dichos documentos tienen plena validez jurídica y probatoria.

---

