



**RAD. 080014189006-2021-0647-00**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: TITULIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT. 830.089.530-6**

**DEMANDADO: MIRIAN DEL CARMEN VARGAS CUELLO.C.C.NO.32.857.934**

**INFORME SECRETARIAL:** a su despacho la presente Demanda Ejecutiva con Garantía Hipotecaria de mínima cuantía presentado por TITULIZADORA COLOMBIANA S.A. identificado con NIT: 830.089.530-6, Representado legalmente por WILLIAM ENRIQUE MANOTAS HOYOS, a través de apoderado judicial Dr. MIGUEL ANGEL VALENCIA LOPEZ, contra **MIRIAN DEL CARMEN VARGAS CUELLO**, informándole que nos correspondió por reparto, encontrándose pendiente para estudio. Sírvase proveer. Barranquilla 14 de enero de 2022.

CLAUDIA GUZMAN ZUÑIGA  
Secretaria

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA – LOCALIDAD SUROCCIDENTE. BARRANQUILLA, CATORCE (14) DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022).**

#### **OBJETO DEL PROVEIDO**

Decidir sobre el trámite respectivo de la demanda Ejecutiva con garantía Hipotecaria de mínima cuantía constituida mediante escritura pública No 2.428 de fecha 28 de junio de 2012, presentada por TITULIZADORA COLOMBIANA S.A. identificada con NIT: 830.089.530-6, cesionaria del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A, a través de apoderado judicial Dr. MIGUEL ANGEL VALENCIA LOPEZ, contra MIRIAN DEL CARMEN VARGAS CUELLO, previas las siguientes:

#### **CONSIDERACIONES**

Como título de recaudo la parte ejecutante acompaña con la demanda el Título Valor Pagarés Número 00130747919600125094, suscrito por el ejecutado de la cual resulta una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma de dinero. Así mismo se aporta escritura pública No. 2.428 del Notaría Cuarta del Circulo de Barranquilla, certificado del Registrador de Instrumentos Públicos de la matrícula # 040-482416, donde se demuestra que la ejecutada es el actual propietario inscrito del inmueble hipotecado y sobre el cual pesa el gravamen hipotecario, al observar que la demanda reúne los requisitos exigidos en el Art.468 del Código General del Proceso, este Despacho,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a cargo de MIRIAN DEL CARMEN VARGAS CUELLO, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 32.857.934, a favor de la TITULIZADORA COLOMBIANA S.A - HITOS. identificada con NIT. 830.089.530-6, como cesionaria de BBVA COLOMBIA, a través de apoderado judicial Dr. MIGUEL ANGEL VALENCIA LOPEZ, POR LA SUMA DE TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/L (\$32.552.886,53).



Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla – Localidad Suroccidente

Más Los intereses moratorios a que haya lugar, liquidados a partir del 08 de diciembre de 2021, fecha en la que se hizo exigible la obligación hasta que se verifique su pago, más las costas y gastos de este proceso; sumas que deberán cancelarse por la parte demandada en el término de cinco (5) días.

**SEGUNDO:** NOTIFIQUESE el presente auto a la parte demandada en la forma como establecen los artículos 291.292 y 293 del CGP.

**TERCERO:** Se le hace saber a la parte demandada que dispone de un plazo de diez (10) días hábiles contados a partir de la **notificación del presente proveído por estado**, para proponer las excepciones de mérito que considere tener contra esta orden de pago de conformidad con los artículos 306 y 442 CGP.

**CUARTO:** RECONOCER personería a la Dr. MIGUEL ANGEL VALENCIA LOPEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 78.106.307 de Barranquilla T.P. 46.576 del CSJ, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

*Daniel E Garcia H.*  
**DANIEL ENRIQUE GARCIA HIGGINS**  
**JUEZ**

**Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencias  
Múltiple de Barranquilla-Localidad Suroccidente**

**Constancia:** El anterior auto se notifica por anotación en estado No. \_\_\_\_\_

Barranquilla, de \_\_\_\_\_ 2022.

CLAUDIA PATRICIA GUZMAN ZUÑIGA  
Secretaría



**RAD. 080014189006-2021-0647-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: TITULIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT. 830.089.530-6**  
**DEMANDADO: MIRIAN DEL CARMEN VARGAS CUELLO.C.C.NO.32.857.934**

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho del señor juez, el presente proceso pendiente por resolver solicitud de medidas cautelares solicitadas. Sírvase proveer. Barranquilla, 14 de enero de 2022.

CLAUDIA GUZMAN ZUÑIGA  
Secretaria

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA – LOCALIDAD SUROCCIDENTE. BARRANQUILLA, CATORCE (14) DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022).**

Visto el informe secretarial que antecede y una vez revisado el expediente de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 593 numeral 9, del Código General del Proceso, y el artículo 156 del CST. El juzgado,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado tipo urbano de propiedad de **MIRIAN DEL CARMEN VARGAS CUELLO**, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 32.857.934, con Matricula Inmobiliaria # 040-482416 ubicado en la CALLE 65 No.26-32 APTO 3, UNIDAD RESIDENCIAL FELIPE, en BARRANQUILLA. La medida deberá ser inscrita sobre el mencionado folio de matrícula del bien si es de propiedad del demandado indicado. Se expedirá a costa del interesado el certificado de tradición con la anotación del embargo. Por secretaria líbrese el respectivo oficio.

#### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

*Daniel E Garcia H.*  
**DANIEL ENRIQUE GARCIA HIGGINS**  
JUEZ

**Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y  
Competencias Múltiple de Barranquilla-Localidad  
Suroccidente**

**Constancia:** El anterior auto se notifica por anotación en estado No. \_\_\_\_ Barranquilla, de \_\_\_\_ 2022.

CLAUDIA PATRICIA GUZMAN ZUÑIGA  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla – Localidad  
Suroccidente

Barranquilla, 14 de enero de 2022

**Oficio No. 0012-22J6PCCM**

SEÑORES:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**

CIUDAD

**RAD. 080014189006-2021-0647-00**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: TITULIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT. 830.089.530-6**

**DEMANDADO: MIRIAN DEL CARMEN VARGAS CUELLO.C.C.NO.32.857.934**

Comunico a usted que, por auto de la fecha, dictado dentro del proceso de la referencia se ordenó: **"PRIMERO:** *Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado tipo urbano de propiedad de **MIRIAN DEL CARMEN VARGAS CUELLO**, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 32.857.934, con Matrícula Inmobiliaria # 040-482416 ubicado en la CALLE 65 No.26-32 APTO 3, UNIDAD RESIDENCIAL FELIPE, en BARRANQUILLA. La medida deberá ser inscrita sobre el mencionado folio de matrícula del bien si es de propiedad del demandado indicado. Se expedirá a costa del interesado el certificado de tradición con la anotación del embargo. Por secretaria líbrese el respectivo oficio."*

Se le previene que de no acatar la orden impartida deberá responder por los valores objeto de embargo, amén de incurrir en multa equivalente de 2 a 5 SMMLV de conformidad con lo establecido en el numeral 9 y parágrafo 2 del art. 593 del CGP.

Sírvase proceder de conformidad con lo ordenado.

Al contestar este oficio cite el número de la referencia y la radicación

**CLAUDIA PATRICIA GUZMAN ZUÑIGA. -**  
SECRETARIA