



**RAD. 080014189006-2022-00217-00**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**

**DEMANDADO: LANKASTER ALVAREZ DOMINGUEZ.C.C. 72431650**

**INFORME SECRETARIAL.** Al despacho del señor juez el presente proceso, informándole que el apoderado judicial solicita se ordene secuestro, sírvase proveer. Barranquilla, 05 de diciembre de dos mil veintidós (2022).

CLAUDIA GUZMAN ZUÑIGA  
Secretaria

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA – LOCALIDAD SUROCCIDENTE. BARRANQUILLA, CINCO (05) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022).**

Visto informe secretarial, solicita la apoderada de la parte demandante que se decrete secuestre de bien inmueble ubicado en la CALLE 136 9-160 REGLAMENTO P.H.DEL PROYECTO VIPA VERDE APARTAMENTO 502 TORRE 27 identificado con el folio de matrícula 040-545394, en el estudio de la solicitud observa el Despacho que el bien se encuentra debidamente embargado, tal como se observa en el certificado de tradición del inmueble visible en One drive estante digital, por estar amparado en los artículos 593 y 599 del Código General del Proceso y decreto 806-2020, este Despacho accederá a ello.

Por Otro lado, la apoderada de la parte demandante solicita se tenga en cuenta que la notificación al demandado en la dirección aportada en el libelo de la demanda ha sido negativa de acuerdo a constancia aportada de correo certificado, por tanto, se tendrá en cuenta las direcciones nuevamente aportadas.

En razón a lo anterior, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECRETAR secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 040-545394, de propiedad del demandado Sr **LANKASTER ALVAREZ DOMINGUEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **72431650**, ubicado en la CALLE 136 9-160 REGLAMENTO P.H.DEL PROYECTO VIPA VERDE APARTAMENTO 502 TORRE 27 de Barranquilla (Atl.), en la práctica de la diligencia se observará lo dispuesto en el Art.595 del Código General del Proceso, debiéndose hacer entrega del mismo al secuestre previo inventario.

**SEGUNDO:** Nombrar como secuestre (a) al (la) señor (a) RAUL FRANCISCO GARCES JAIME, de la lista oficial de auxiliares de la justicia, a quien se le comunicara el nombramiento a la Calle 41 No. 19-95 Barrio san José, teléfono: 3103557444. El auxiliar deberá manifestar si tiene inhabilidades o incompatibilidades para el ejercicio del cargo o si está incurso en causales de impedimento con las partes y/o sus Apoderados, el secuestre tomará posesión de su cargo en la misma diligencia, y dentro de ella, en caso de incumplimiento, inhabilidad o incompatibilidad se relevará de su cargo y se nombrará a otro en su lugar teniendo en cuenta la lista oficial de auxiliares de la justicia.

**TERCERO:** Para realizar la diligencia, con base en lo autorizado en el artículo 38, 39 y 40 del Código General del Proceso y el parágrafo del art.595 de la misma obra, se comisiona al señor ALCALDE LOCAL SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA, para que lleve a cabo la diligencia de embargo y secuestro o en su defecto designe al funcionario que deba realizarla, el comisionado tiene las mismas facultades del comitente con relación a la diligencia que se le ha delegado, sin facultades para fijarle honorarios al secuestre. Señálese como honorarios provisionales por su actuación en la diligencia la suma de CIENTO MIL PESOS M/L (\$100,000. oo). A la comisión se le anexará copia de este auto a costas del interesado. Al Secuestre deberá comunicársele el día y hora de la misma.

**CUARTO:** Téngase como nuevas direcciones posibles del demandado LANKASTER ALVAREZ DOMINGUEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 72431650 las



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla  
– Localidad Suroccidente

aportadas por la parte demandante así: - CARRERA 18A No. 18A – 30 EN BARRANQUILLA. - CALLE 2 CARRERA 2C BLOQUE E P1 ZONA FRANCA EN BARRANQUILLA

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
*Daniel E Garcia H.*  
DANIEL ENRIQUE GARCIA HIGGINS  
JUEZ

Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla  
**Constancia:** El anterior auto se notifica por anotación en estado No. 98 en la secretaría del juzgado a las 7:30 a.m. Barranquilla, 06 de diciembre de 2022  
La Secretaria:

CLAUDIA GUZMAN ZUÑIGA