



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Barranquilla –  
Localidad Suroccidente

**BARRANQUILLA, VEINTICINCO (25) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022).**

**RADICACIÓN: 0800-141-89-006-2021-00110-00**

**PROCESO: PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO POR  
LA CAUSAL DE MORA EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO.**

**DEMANDANTE: INVERSIONES FAILLACE & CIA S. A. S.**

**DEMANDADO: LUIS ANTONIO NAVARRO SERRANO, WILSON BECERRA  
GOMEZ Y MISAEL CORREA ARDILA.**

### **ASUNTO**

Procede el despacho a dictar sentencia dentro del proceso verbal sumario de restitución de inmueble arrendado promovido por INVERSIONES FAILLACE & CIA S. A. S. contra LUIS ANTONIO NAVARRO SERRANO, WILSON BECERRA GOMEZ Y MISAEL CORREA ARDILA.

### **ANTECEDENTES**

Demanda: Depreca la activa se declare la terminación del contrato arriendo de inmueble suscrito con el demandado y se ordene la restitución del inmueble arrendado.

Contestación de la demanda: LUIS ANTONIO NAVARRO SERRANO, WILSON BECERRA GOMEZ Y MISAEL CORREA ARDILA, se notificaron por correo electrónico el 03 de junio de 2022, acorde a lo previsto en el Artículo 8 del decreto 806 del 2020, sin embargo, transcurrido el término de traslado ninguno contestó ni se opuso a las pretensiones de la demanda.

### **CONSIDERACIONES**

Sea lo primero señalar que la controversia hoy objeto de estudio, se circunscribe a determinar si entre el demandante y los demandados existe la obligación de restituir el inmueble ubicado en la calle 71 de la ciudad de Barranquilla, marcado como el Apto No 1, con el número 27 – 85, junto con el solar o lote de terreno donde está construido, en jurisdicción de esta ciudad, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados en la demanda, en virtud del incumplimiento de un contrato de arriendo.

A fin de dar solución a la presente litis, es menester resaltar que de conformidad con el numeral 1 del artículo 22 de la Ley 820 de 2003, el arrendador podrá dar por terminado el contrato de arriendo unilateralmente ante *“La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato.”*

En el presente caso, está acreditado a folio 12 y siguientes que entre INVERSIONES FAILLACE & CIA S. A. S. (demandante) y LUIS ANTONIO NAVARRO SERRANO, WILSON BECERRA GOMEZ Y MISAEL CORREA ARDILA (demandados) se encuentra vigente un contrato de arriendo, por lo que quedando la carga probatoria del pago de los cánones a cargo del arrendatario hoy parte demandada, en virtud de lo establecido en el inciso 2 del numeral 4 del 384 del CGP, al no acreditarse por tal el pago de los mismos ni contestar la demanda, éste operador judicial presume de conformidad con el art. 97 del CGP, ciertos los hechos de la misma, esto, en atención a que el artículo 280 ibídem prevé: **“El juez siempre deberá calificar la conducta procesal de las partes y, de ser el caso deducir indicios de ella.”**

En razón y mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA – LOCALIDAD SUROCCIDENTE. BARRANQUILLA**, administrando justicia, en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### **RESUELVE:**

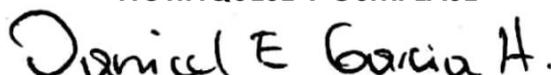
**PRIMERO:** Declarase terminado el contrato de arriendo suscrito entre INVERSIONES FAILLACE & CIA S. A. S. como arrendador y los señores LUIS ANTONIO NAVARRO SERRANO, WILSON BECERRA GOMEZ Y MISAEL CORREA ARDILA como arrendatarios.

**SEGUNDO:** Decrétese el lanzamiento del demandado(s) del inmueble ubicado en la calle 71 de la ciudad de Barranquilla, marcado como el Apto No 1, con el número 27 – 85, junto con el solar o lote de terreno donde está construido, en la ciudad de barranquilla, identificado con el número de matrícula inmobiliaria No.040-117822, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, cuyos linderos se encuentran en la escritura pública No.1794 de fecha 19 de septiembre de 1946, de la notaría tercera del círculo de barranquilla.

**TERCERO:** Comisionese para esta diligencia a la Secretaria de Gobierno Distrital de Barranquilla, quien a su vez designará al funcionario que le corresponda por jurisdicción. Por secretaría líbrese el correspondiente Despacho Comisorio.

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte vencida. Fíjese como agencias en derecho la suma de 1 SMMLV.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**DANIEL ENRIQUE GARCIA HIGGINS**  
**JUEZ**

Juzgado Sexto de Pequeñas Causas  
y Competencias Múltiple de  
Barranquilla-Localidad Suroccidente  
**Constancia:** El anterior auto se  
notifica por anotación en estado  
No. \_\_\_\_\_ Barranquilla, de  
\_\_\_\_\_ 2022.

CLAUDIA PATRICIA GUZMAN ZUÑIGA  
Secretaria

Barranquilla, 25 de julio de 2022

**RADICACIÓN: 0800-141-89-006-2021-00110-00**  
**PROCESO: PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO POR LA CAUSAL DE MORA EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO.**  
**DEMANDANTE: INVERSIONES FAILLACE & CIA S. A. S.**  
**DEMANDADO: LUIS ANTONIO NAVARRO SERRANO, WILSON BECERRA GOMEZ Y MISAEL CORREA ARDILA.**

**OFICIO N.º 0999-22J6PCCM**

SEÑORES:

**SECRETARIA DE GOBIERNO DISTRITAL DE BARRANQUILLA**

E.S.D.

Mediante el presente Oficio remito a Usted, el Despacho Comisorio N° 012 para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad posible.

Cordialmente,

**CLAUDIA GUZMAN ZUÑIGA**

**SECRETARIA**

**DESPACHO COMISORIO – N° 012**  
**RAD: 08-001-41-89-006-2021-00110-00**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA  
COMISIONA A:

SECRETARIA DE GOBIERNO DISTRITAL DE BARRANQUILLA

**HACE SABER:**

Que dentro del Proceso VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de INVERSIONES FAILLACE & CIA S. A. S. contra LUIS ANTONIO NAVARRO SERRANO, WILSON BECERRA GOMEZ Y MISAEL CORREA ARDILA, con RADICACIÓN: 08001-41-89-006-2021-0110-00

Se ha dictado una providencia cuyo encabezamiento y parte resolutive dice así: JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE LA LOCALIDAD SUROCCIDENTE DE BARRANQUILLA, VEINTIDOS (22) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022). RESUELVE: **PRIMERO:** Declarase terminado el contrato de arriendo suscrito entre INVERSIONES FAILLACE & CIA S. A. S. como arrendador y los señores LUIS ANTONIO NAVARRO SERRANO, WILSON BECERRA GOMEZ Y MISAEL CORREA ARDILA como arrendatarios. **SEGUNDO:** Decrétese el lanzamiento del demandado del inmueble ubicado en la calle 1 la calle 71 de la ciudad de Barranquilla, marcado como el Apto No 1, con el número 27 – 85, junto con el solar o lote de terreno donde está construido, en jurisdicción de esta ciudad, identificado con el número de matrícula inmobiliaria **No.040-117822**, de la oficina de instrumentos públicos de barranquilla, cuyos linderos se encuentran en la escritura pública No.1794 de fecha 19 de septiembre de 1946, de la notaría tercera del círculo de barranquilla. **TERCERO:** Comisionese para esta diligencia a la Secretaria de Gobierno Distrital de Barranquilla, quien a su vez designará al funcionario que le corresponda por jurisdicción. Por secretaría líbrese el correspondiente despacho comisorio. **CUARTO:** Condénese en costas a la parte vencida. Fíjese como agencias en derecho la suma de 1 SMMLV.

Para su diligenciamiento, se libra el presente Despacho Comisorio N° 012, en Barranquilla, julio 25 de 2022

Cordialmente,

CLAUDIA GUZMAN ZUÑIGA

**SECRETARIA**