



PROCESO: VERBAL (PERTENENCIA)

DTE.: JAVIER CRUZCO DAZA

DDOS.: HILDA BEATRIZ TORREGROZA AHUMADA Y OTROS

RAD.: 08001405301220190056600

INFORME SECRETARIAL:

SECRETARIO. - Señor Juez: A su despacho el presente proceso verbal de pertenencia para lo pertinente. Sírvasse usted proveer.

Barranquilla, 08 de junio del 2023.

FANNY YANETH ROJAS MOLINA  
Secretaria

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, ocho (08) de junio del dos mil veintitrés (2023).

Visto el anterior informe secretarial y revisado el expediente encuentra el Despacho que la apoderada judicial del EDIFICIO CAPRI, solicita se le vincule como tercero incidental al interior del presente proceso.

Lo anterior, como quiera que el bien inmueble a usucapir presenta deudas con dicha persona jurídica por concepto de cuotas de administración dejadas de cancelar a cargo de quienes figuran actualmente como sus propietarios.

En tal sentido, solicita igualmente que en el evento de prosperar las pretensiones de la presente demanda de pertenencia, se ordene al adjudicado el pago de las cuotas de administración que se encuentran en mora.

Así las cosas, encuentra el Despacho que la solicitud presentada por el EDIFICIO CAPRI, a través de apoderado judicial, es completamente improcedente teniendo en cuenta que nos encontramos de cara a un proceso verbal donde se discute la posesión real y material sobre un bien inmueble y no respecto del pago de las obligaciones a cargo de aquel o de los intervinientes procesales.

En ese orden de ideas, la petente deberá instaurar la correspondiente demanda ejecutiva aun en el evento de que prospere la presente demanda, ante el Juez competente y atendiendo a lo dispuesto en el artículo 79 de la Ley 675 del 2001 que establece lo siguiente a saber, así:

*“(…) ARTÍCULO 79. Ejecución de las obligaciones. Los Administradores de Unidades Inmobiliarias Cerradas podrán demandar la ejecución de las obligaciones económicas y de las sanciones pecuniarias impuestas a propietarios y moradores.*

*En tales procesos de liquidación de las obligaciones vencidas a cargo del propietario o morador, realizada por el Administrador, prestará mérito ejecutivo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 48 de la presente ley, sin necesidad de protesto ni otro requisito adicional. (...)”*

En efecto, y como bien lo señala la peticionaria, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley precitada, *“...Para efecto de las expensas comunes ordinarias, existirá solidaridad en su pago entre el propietario y el tenedor a cualquier título de bienes de dominio privado.(...)”* Aunado a que: *“...Igualmente, existirá solidaridad en su pago entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado, respecto de las expensas comunes no pagadas por el primero, al momento de llevarse a cabo la transferencia del derecho de dominio. (...)”*

Por lo anterior, el despacho denegara las solicitudes que anteceden presentadas por EDIFICIO CAPRI, pues se itera, deberá iniciar el cobro de los emolumentos reclamados si a bien lo dispone, través del trámite arriba señalado y no al interior del presente proceso por no ser del resorte del mismo.

En segundo término, encuentra el Despacho que la parte demandante aportó fotos de la valla colocada en el bien inmueble objeto de la presente demanda, no obstante la misma, no se aprecia claramente a fin de constatar el cumplimiento de la instalación de la valla y su contenido, conforme a las exigencias mínimas establecidas en el artículo 375 numeral 7 del C.G.P.

Así como tampoco, se aprecia que haya sido incluido los datos del presente proceso en el Registro Nacional de Personas Emplazadas que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con el artículo 108 del C.G.P., en concordancia con la Ley 2213 del 2022

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado

#### RESUELVE

1. Denegar la solicitud de vinculación como tercero incidental, presentada por el EDIFICIO CAPRI, de conformidad con los motivos arriba expuestos.
2. Requerir a la parte demandante a fin de que allegue al proceso nuevamente, las fotografías respectivas donde se constate la instalación de la valla informativa, en los términos del artículo 375, numeral 7 del C.G.P.
3. Ordénese la inclusión de los datos del emplazamiento ordenado en este proceso, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en cumplimiento a lo expresado en el artículo 108 del Código General del Proceso, y el artículo 4° del Acuerdo PSAA14-10118 de marzo 4/2014 emanado del Consejo Superior de la Judicatura-Sala Administrativa.
4. Requerir a la parte demandante a fin de que allegue al proceso el Certificado de Tradición actualizado del bien inmueble objeto de la Litis, donde se constate la inscripción de la demanda.
5. Requerir a la parte demandante, a fin de que allegue al proceso los oficios con sello de recibido por parte de las entidades respectivas y los cuales comunican lo resuelto mediante Auto Admisorio de fecha 26 de agosto del 2019 y corregido mediante proveído del 11 de diciembre del mismo año.
6. De conformidad con el numeral 5° del artículo 375 CGP, se ordena la citación de CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI, en calidad de acreedor HIPOTECARIO., de acuerdo con la anotación No. 004 del

Certificado de Tradición del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-289568. Por lo expuesto, remítasele las comunicaciones de que tratan los artículos 291 y 292 CGP, para enterarle del presente proceso.

7. Oficiar a la ALCALDIA DE DISTRITO DE BARRANQUILLA, a fin de que informe el estado actual del proceso de jurisdicción coactiva seguido contra HILDA BEATRIZ TORREGROZA AHUMADA, y cuyo embargo recae sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-289568. (Ver anotación No. 012 del Certificado de Tradición).
8. Oficiar a la SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA, a fin de que informe el estado actual del proceso de jurisdicción coactiva seguido contra FRANCISCO JOSE TARUD HABUN, y cuyo embargo recae sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-289568. (Ver anotación No. 011 del Certificado de Tradición).
9. Oficiar a la DIAN, a fin de que informe el estado actual del proceso de jurisdicción coactiva seguido contra FRANCISCO JOSE TARUD HABUN, y cuyo embargo recae sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-289568. (Ver anotación No. 010 del Certificado de Tradición).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

EL JUEZ,

CARLOS ARTURO TARAZONA LORA  
canc

Firmado Por:  
Carlos Arturo Tarazona Lora  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 012 Oral  
Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 481e9212256afd4bd7de050d052b9decdb63a389a2091f1b4c7964737c760ed8

Documento generado en 08/06/2023 04:40:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



RAD: 08001405301220230028100  
PROCESO: Ejecutivo  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A  
DEMANDADO: FRAY JOSE LOPEZ DE LA CRUZ

### Informe Secretarial

Señor Juez, paso a su despacho la presente demanda ejecutiva, la cual correspondió por reparto a este Juzgado y recibida a través de correo electrónico. Sírvese proveer.

Barranquilla, junio 7 de 2023

La secretaria:

FANNY YANETH ROJAS MOLINA.

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL ORAL DE BARRANQUILLA, junio siete (7) de dos mil veintitrés (2023).**

Visto el informe secretarial anterior y teniendo en cuenta los Acuerdos PCSJA20-11517 de marzo 2020, PCSJA20-11532 de abril 11 de 2020, CSJATA20-80 de junio 12 de 2020, CSJATA21-2 de enero 12 de 2021 del CSJ y la Ley 2213 de 2022, este Despacho procederá a decidir sobre el trámite de la presente demanda en forma virtual, de conformidad con las normas aquí señaladas.

Revisado el expediente y la demanda contentiva del Proceso **EJECUTIVO** de menor cuantía, instaurada por **BANCOLOMBIA S.A** a través de apoderado judicial y en contra **FRAY JOSE LOPEZ DE LA CRUZ** reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 430 y demás normas concordantes del C. G. del P., y que el título de recaudo Ejecutivo cumple con las exigencias del Art. 422 y SS del mismo código, siendo por tanto una obligación clara, expresa y exigible.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Doce Civil Municipal de Barranquilla,

### R E S U E L V E:

- 1) Líbrese Mandamiento de pago por vía ejecutiva de menor cuantía, a favor de **BANCOLOMBIA S.A** a través de apoderado judicial y en contra **FRAY JOSE LOPEZ DE LA CRUZ**, por los siguientes conceptos:
  - a) Por la suma de **(\$34.872.600=) M/L**, por concepto de saldo de capital anexa a la demanda en el pagare número **2637121**, más la suma **(\$14.160.177=) M/L** de por los intereses corrientes a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera, causados desde el 14 de abril del 2023, hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 6 Edificio Lara Bonilla  
Celular 302-2255926

Correo: cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla – Atlántico. Colombia





- b) Por la suma de **(\$68.833.756=) M/L**, por concepto de saldo de capital anexa a la demanda en el pagare número **2637120**, más la suma **(\$53.689.336=) M/L** de por los intereses corrientes a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera, causados desde el 14 de abril del 2023, hasta cuando se realice el pago total de la obligación.
- 2) Téngase al **Dra. KATHERIN LOPEZ SANCHEZ**, abogada titulada, como endosatario al cobro judicial del demandante, en los términos y para los efectos del endoso conferido.
- 3) Indicar que, la anterior orden se emite haciendo apego de la presunción de autenticidad y prevalencia de la virtualidad, por lo cual se entiende que, con la presentación de la demanda y bajo juramento los documentos base del cobro lo tiene en su poder la demandante, a quien se le advierte que no le es permisible haber iniciado proceso ejecutivo paralelo al que aquí se adelanta e igualmente se le INSTA tanto a la actora como a su gestor judicial, que conforme al numeral 12 del artículo 78 del C.G.P. y de acuerdo con el principio de buena fe y lealtad procesal, el titulo ejecutivo base de esta acción deberá conservarse bajo su custodia y responsabilidad hasta tanto se programe por la Secretaria del juzgado la cita para la entrega formal del documento y se haga la misma, o hasta cuando el juez exija su exhibición dado la prevalencia de originalidad del que debe revestirse este juicio, so pena de hacerse acreedor de la responsabilidad patrimonial de que trata el artículo 80 ibídem y demás sanciones disciplinarias a que haya lugar.
- 4) Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 294 del C.G.P., o en la forma indicada en la Ley 2213 de 2022, concediéndole el término de cinco (5) días, contados desde el día siguiente a la notificación personal de este proveído para el pago de las obligaciones, o de diez (10) para que proponga las excepciones de mérito que considere necesarias para la defensa de sus intereses (art. 442 CGP). Se advierte que, en caso de proceder a notificar a través de correo electrónico, deberá dar estricto cumplimiento a lo reglado en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

(Fdo.) **CARLOS ARTURO TARAZONA LORA**  
**EL JUEZ**

H.G.

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 6 Edificio Lara Bonilla  
Celular 302-2255926

Correo: [cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Barranquilla – Atlántico. Colombia



**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Tarazona Lora**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 012 Oral**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cb137dee224fa5bb96f8a64c5253e5c29637bdc91300981d92884a9294caa49**

Documento generado en 07/06/2023 06:16:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAD: 08001405301220230027600

PROCESO: Ejecutivo

DEMANDANTE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A

DEMANDADO: JAIME RAFAEL PEREZ DOMINGUEZ

### Informe Secretarial

Señor Juez, paso a su despacho la presente demanda ejecutiva, la cual correspondió por reparto a este Juzgado y recibida a través de correo electrónico. Sirvase proveer.

Barranquilla, junio 7 de 2023

La secretaria:

FANNY YANETH ROJAS MOLINA.

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL ORAL DE BARRANQUILLA, junio siete (7) de dos mil veintitrés (2023).**

Visto el informe secretarial anterior y teniendo en cuenta los Acuerdos PCSJA20-11517 de marzo 2020, PCSJA20-11532 de abril 11 de 2020, CSJATA20-80 de junio 12 de 2020, CSJATA21-2 de enero 12 de 2021 del CSJ y la Ley 2213 de 2022, este Despacho procederá a decidir sobre el trámite de la presente demanda en forma virtual, de conformidad con las normas aquí señaladas.

Revisado el expediente y la demanda contentiva del Proceso **EJECUTIVO** de menor cuantía, instaurada por **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A** a través de apoderado judicial y en contra **JAIME RAFAEL PEREZ DOMINGUEZ** reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 430 y demás normas concordantes del C. G. del P., y que el título de recaudo Ejecutivo cumple con las exigencias del Art. 422 y SS del mismo código, siendo por tanto una obligación clara, expresa y exigible.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Doce Civil Municipal de Barranquilla,

### R E S U E L V E:

- 1) Líbrese Mandamiento de pago por vía ejecutiva de menor cuantía, a favor de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A** a través de apoderado judicial y en contra **JAIME RAFAEL PEREZ DOMINGUEZ**, por los siguientes conceptos:
  - a) Por la suma de **(\$68.207.987.00=) M/L**, por concepto de libre destino anexa en el pagare número 009005306549 a la demanda, por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera, causados a partir del día 20 de abril de 2023, hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 6 Edificio Lara Bonilla  
Celular 302-2255926

Correo: cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla – Atlántico. Colombia





- 2) Téngase al Dra. AMPARO CONDE RODRIGUEZ, abogada titulada, como endosatario al cobro judicial del demandante, en los términos y para los efectos del endoso conferido.
- 3) Indicar que, la anterior orden se emite haciendo apego de la presunción de autenticidad y prevalencia de la virtualidad, por lo cual se entiende que, con la presentación de la demanda y bajo juramento los documentos base del cobro lo tiene en su poder la demandante, a quien se le advierte que no le es permisible haber iniciado proceso ejecutivo paralelo al que aquí se adelanta e igualmente se le INSTA tanto a la actora como a su gestor judicial, que conforme al numeral 12 del artículo 78 del C.G.P. y de acuerdo con el principio de buena fe y lealtad procesal, el título ejecutivo base de esta acción deberá conservarse bajo su custodia y responsabilidad hasta tanto se programe por la Secretaria del juzgado la cita para la entrega formal del documento y se haga la misma, o hasta cuando el juez exija su exhibición dado la prevalencia de originalidad del que debe revestirse este juicio, so pena de hacerse acreedor de la responsabilidad patrimonial de que trata el artículo 80 ibídem y demás sanciones disciplinarias a que haya lugar.
- 4) Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 294 del C.G.P., o en la forma indicada en la Ley 2213 de 2022, concediéndole el término de cinco (5) días, contados desde el día siguiente a la notificación personal de este proveído para el pago de las obligaciones, o de diez (10) para que proponga las excepciones de mérito que considere necesarias para la defensa de sus intereses (art. 442 CGP). Se advierte que, en caso de proceder a notificar a través de correo electrónico, deberá dar estricto cumplimiento a lo reglado en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**(Fdo.) CARLOS ARTURO TARAZONA LORA**  
**EL JUEZ**

H.G.

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 6 Edificio Lara Bonilla  
Celular 302-2255926

Correo: cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla – Atlántico. Colombia



**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Tarazona Lora**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 012 Oral**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11773263b04a1958183d5b440d06d1c5f27b5f67852328f4e431b46b5863e4ab**

Documento generado en 07/06/2023 06:16:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAD: 08001405301220230028500  
PROCESO: Ejecutivo  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A  
DEMANDADO: OSCAR DE JESUS OSPINO PARRAO  
Informe Secretarial

Señor Juez, paso a su despacho la presente demanda ejecutiva, la cual correspondió por reparto a este Juzgado y recibida a través de correo electrónico. Sírvasse proveer.  
Barranquilla, junio 7 de 2023

La secretaria:

FANNY YANETH ROJAS MOLINA.

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL ORAL DE BARRANQUILLA, junio siete (7) de dos mil veintitrés (2023).**

Visto el informe secretarial anterior y teniendo en cuenta los Acuerdos PCSJA20-11517 de marzo 2020, PCSJA20-11532 de abril 11 de 2020, CSJATA20-80 de junio 12 de 2020, CSJATA21-2 de enero 12 de 2021 del CSJ y la Ley 2213 de 2022, este Despacho procederá a decidir sobre el trámite de la presente demanda en forma virtual, de conformidad con las normas aquí señaladas.

Revisado el expediente y la demanda contentiva del Proceso **EJECUTIVO** de menor cuantía, instaurada por **BANCOLOMBIA S.A** a través de apoderado judicial y en contra de **OSCAR DE JESUS OSPINO PARRAO** reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 430 y demás normas concordantes del C. G. del P., y que el título de recaudo Ejecutivo cumple con las exigencias del Art. 422 y SS del mismo código, siendo por tanto una obligación clara, expresa y exigible.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Doce Civil Municipal de Barranquilla,

**R E S U E L V E:**

- 1) Líbrese Mandamiento de pago por vía ejecutiva de menor cuantía, a favor de por **BANCOLOMBIA S.A** a través de apoderado judicial y en contra de **OSCAR DE JESUS OSPINO PARRAO**, por los siguientes conceptos:
  - a) Por la suma de **(\$11.037.612=) M/L**, por concepto de capital insoluto contenido en el Pagare anexo a la demanda número **5120085705**. Más los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera, causados desde 10 de enero de 2023, hasta cuando se realice el pago total del capital.

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 6 Edificio Lara Bonilla  
Celular 302-2255926

Correo: cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla – Atlántico. Colombia





- b) Por la suma de **(\$72.415.915=) M/L**, por concepto de capital contenido en el Pagare anexo a la demanda número **5120086475**. Más los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera, causados desde 14 de diciembre de 2022, hasta cuando se realice el pago total del capital.
- c) Por la suma de **(\$1.216.962=) M/L**, por concepto de capital contenido en el Pagare anexo a la demanda sin número. Más los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la superintendencia financiera, causados desde 6 de marzo de 2023, hasta cuando se realice el pago total del capital.
- 2) Téngase al Dr. JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMAN abogado titulado, como apoderado judicial de ASESORIAS Y SERVICIOS LEGALES ASLEGAL SAS, en los términos y para los efectos del poder conferido.
- 3) Indicar que, la anterior orden se emite haciendo apego de la presunción de autenticidad y prevalencia de la virtualidad, por lo cual se entiende que, con la presentación de la demanda y bajo juramento los documentos base del cobro lo tiene en su poder la demandante, a quien se le advierte que no le es permisible haber iniciado proceso ejecutivo paralelo al que aquí se adelanta e igualmente se le INSTA tanto a la actora como a su gestor judicial, que conforme al numeral 12 del artículo 78 del C.G.P. y de acuerdo con el principio de buena fe y lealtad procesal, el título ejecutivo base de esta acción deberá conservarse bajo su custodia y responsabilidad hasta tanto se programe por la Secretaria del juzgado la cita para la entrega formal del documento y se haga la misma, o hasta cuando el juez exija su exhibición dado la prevalencia de originalidad del que debe revestirse este juicio, so pena de hacerse acreedor de la responsabilidad patrimonial de que trata el artículo 80 ibídem y demás sanciones disciplinarias a que haya lugar.
- 4) Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 294 del C.G.P., o en la forma indicada en la Ley 2213 de 2022, concediéndole el término de cinco (5) días, contados desde el día siguiente a la notificación personal de este proveído para el pago de las obligaciones, o de diez (10) para que proponga las excepciones de mérito que considere necesarias para la defensa de sus intereses (art. 442 CGP). Se advierte que, en caso de proceder a notificar a través de correo electrónico, deberá dar estricto cumplimiento a lo reglado en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

(Fdo.) **CARLOS ARTURO TARAZONA LORA**  
**EL JUEZ**

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 6 Edificio Lara Bonilla  
Celular 302-2255926

Correo: cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla – Atlántico. Colombia





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Doce Civil Municipal Oral de Barranquilla

SICGMA

H.G.

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 6 Edificio Lara Bonilla  
Celular 302-2255926

Correo: [cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Barranquilla – Atlántico. Colombia



**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Tarazona Lora**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 012 Oral**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **820298569286b02cd1e973257fc27c69aa0f068d0d34520cac07446997a8c6a8**

Documento generado en 07/06/2023 06:16:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAD: 08001-40-53-012-2023-00278-00  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTIA  
DEMANDANTE: AIR-E S.A.S. E.S.P. NIT 901.380.930-2  
DEMANDADO: LEONARDO LUIS SANJUAN OSORIO C.C. 72214450.

#### Informe Secretarial

Señor Juez, paso a su despacho la presente demanda ejecutiva, la cual correspondió por reparto a este Juzgado y recibida a través de correo electrónico. Sírvese proveer.  
Barranquilla, junio 7 de 2023.

La secretaria:

FANNY YANETH ROJAS MOLINA

#### **JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL ORAL DE BARRANQUILLA, junio siete (7) de dos mil veintitrés (2023).**

Visto el informe secretarial anterior y teniendo en cuenta los Acuerdos PCSJA20-11517 de marzo 2020, PCSJA20-11532 de abril 11 de 2020, CSJATA20-80 de junio 12 de 2020, CSJATA21-2 de enero 12 de 2021 del CSJ y la Ley 2213 de 2022, este Despacho procederá a decidir sobre el trámite de la presente demanda en forma virtual, de conformidad con las normas aquí señaladas.

Revisado el expediente y la demanda contentiva del Proceso **EJECUTIVO SINGULAR** de menor cuantía, instaurada **AIR-E S.A.S. E.S.P.**, a través de apoderado judicial y en contra de **LEONARDO LUIS SANJUAN OSORIO**, reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 430 y demás normas concordantes del C. G. del P., y que el título de recaudo Ejecutivo cumple con las exigencias del Art. 422 y SS del mismo código, siendo por tanto una obligación clara, expresa y exigible.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Doce Civil Municipal de Barranquilla,

#### **R E S U E L V E:**

- 1) Líbrese Mandamiento de pago por vía ejecutiva de menor cuantía, a favor de por **AIR-E S.A.S. E.S.P.**, a través de apoderado judicial y en contra de **LEONARDO LUIS SANJUAN OSORIO**, por los siguientes conceptos:
  - a) Por la suma de **(\$80.475.365=)** M/L, por concepto de la obligación contenida en unas facturas del servicio de energía eléctrica relacionadas a continuación:

| Cuenta  | Factura  | Días de vencimiento | Año  | Mes(es)    | Total        | Monto facturado | Ajuste | Monto aplicado | Saldo pendiente |
|---------|----------|---------------------|------|------------|--------------|-----------------|--------|----------------|-----------------|
| 2367225 | 52554054 | 14                  | 2023 | Marzo      | \$ 1.933.114 | \$ 1.933.114    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.933.114    |
| 2367225 | 50551360 | 43                  | 2023 | Febrero    | \$ 2.066.823 | \$ 2.066.823    | \$ -   | \$ -           | \$ 2.066.823    |
| 2367225 | 48575930 | 76                  | 2023 | Enero      | \$ 1.644.241 | \$ 1.644.241    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.644.241    |
| 2367225 | 46837198 | 105                 | 2022 | Diciembre  | \$ 1.900.739 | \$ 1.900.739    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.900.739    |
| 2367225 | 44819784 | 136                 | 2022 | Noviembre  | \$ 3.830.895 | \$ 3.830.895    | \$ -   | \$ -           | \$ 3.830.895    |
| 2367225 | 39947359 | 198                 | 2022 | Septiembre | \$ 1.842.976 | \$ 1.842.976    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.842.976    |
| 2367225 | 38304123 | 228                 | 2022 | Agosto     | \$ 1.826.031 | \$ 1.826.031    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.826.031    |
| 2367225 | 36150763 | 257                 | 2022 | Julio      | \$ 1.728.102 | \$ 1.728.102    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.728.102    |
| 2367225 | 31277919 | 289                 | 2022 | Junio      | \$ 1.804.450 | \$ 1.804.450    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.804.450    |
| 2367225 | 19891980 | 321                 | 2022 | Mayo       | \$ 1.534.770 | \$ 1.534.770    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.534.770    |
| 2367225 | 19889654 | 349                 | 2022 | Abril      | \$ 1.572.230 | \$ 1.572.230    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.572.230    |
| 2367225 | 19891927 | 379                 | 2022 | Marzo      | \$ 1.605.410 | \$ 1.605.410    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.605.410    |
| 2367225 | 19905851 | 412                 | 2022 | Febrero    | \$ 1.406.710 | \$ 1.406.710    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.406.710    |
| 2367225 | 19894910 | 437                 | 2022 | Enero      | \$ 1.629.630 | \$ 1.629.630    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.629.630    |
| 2367225 | 25385083 | 469                 | 2021 | Diciembre  | \$ 1.401.150 | \$ 1.401.150    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.401.150    |
| 2367225 | 25418149 | 499                 | 2021 | Noviembre  | \$ 1.424.250 | \$ 1.424.250    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.424.250    |
| 2367225 | 25332525 | 532                 | 2021 | Octubre    | \$ 1.405.050 | \$ 1.405.050    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.405.050    |
| 2367225 | 25332606 | 566                 | 2021 | Septiembre | \$ 1.256.710 | \$ 1.256.710    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.256.710    |
| 2367225 | 25422018 | 595                 | 2021 | Agosto     | \$ 1.250.730 | \$ 1.250.730    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.250.730    |
| 2367225 | 25455742 | 625                 | 2021 | Julio      | \$ 1.211.760 | \$ 1.211.760    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.211.760    |
| 2367225 | 9514715  | 657                 | 2021 | Junio      | \$ 1.191.370 | \$ 1.191.370    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.191.370    |
| 2367225 | 10965256 | 686                 | 2021 | Mayo       | \$ 1.150.050 | \$ 1.150.050    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.150.050    |
| 2367225 | 10964966 | 715                 | 2021 | Abril      | \$ 1.333.610 | \$ 1.333.610    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.333.610    |
| 2367225 | 10965688 | 745                 | 2021 | Marzo      | \$ 1.037.650 | \$ 1.037.650    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.037.650    |
| 2367225 | 10964970 | 776                 | 2021 | Febrero    | \$ 1.027.120 | \$ 1.027.120    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.027.120    |
| 2367225 | 10980344 | 804                 | 2021 | Enero      | \$ 1.104.790 | \$ 1.104.790    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.104.790    |
| 2367225 | 10979397 | 834                 | 2020 | Diciembre  | \$ 1.048.080 | \$ 1.048.080    | \$ -   | \$ -           | \$ 1.048.080    |

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 6 Edificio Lara Bonilla  
Celular: 302-2255926

Correo: cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla – Atlántico. Colombia

|         |          |      |      |            |              |              |             |      |               |
|---------|----------|------|------|------------|--------------|--------------|-------------|------|---------------|
| 2367225 | 10964882 | 864  | 2020 | Noviembre  | \$ 1.129.800 | \$ 1.129.800 | \$ -        | \$ - | \$ 1.129.800  |
| 2367225 | 10981928 | 896  | 2020 | Octubre    | \$ 1.187.400 | \$ 1.187.400 | \$ -        | \$ - | \$ 1.187.400  |
| 2367225 | 10973873 | 927  | 2020 | Septiembre | \$ 1.107.930 | \$ 1.107.930 | \$ -        | \$ - | \$ 1.107.930  |
| 2367225 | 10964974 | 955  | 2020 | Agosto     | \$ 1.156.000 | \$ 1.156.000 | \$ -        | \$ - | \$ 1.156.000  |
| 2367225 | 10977085 | 987  | 2020 | Julio      | \$ 983.710   | \$ 983.710   | \$ -        | \$ - | \$ 983.710    |
| 2367225 | 10966204 | 1014 | 2020 | Junio      | \$ 1.017.770 | \$ 1.017.770 | \$ -        | \$ - | \$ 1.017.770  |
| 2367225 | 10986923 | 1046 | 2020 | Mayo       | \$ 1.202.760 | \$ 1.202.760 | \$ -        | \$ - | \$ 1.202.760  |
| 2367225 | 10966703 | 1074 | 2020 | Abril      | \$ 1.464.540 | \$ 1.464.540 | \$ -        | \$ - | \$ 1.464.540  |
| 2367225 | 10966489 | 1108 | 2020 | Marzo      | \$ 1.422.700 | \$ 1.422.700 | \$ -        | \$ - | \$ 1.422.700  |
| 2367225 | 10965161 | 1140 | 2020 | Febrero    | \$ 382.810   | \$ 382.810   | \$ -        | \$ - | \$ 382.810    |
| 2367225 | 10965241 | 1168 | 2020 | Enero      | \$ 615.560   | \$ 615.560   | \$ -        | \$ - | \$ 615.560    |
| 2367225 | 6976360  | 1199 | 2019 | Diciembre  | \$ 353.710   | \$ 353.710   | \$ -        | \$ - | \$ 353.710    |
| 2367225 | 6981508  | 1231 | 2019 | Noviembre  | \$ 452.240   | \$ 452.240   | \$ -        | \$ - | \$ 452.240    |
| 2367225 | 6976283  | 1260 | 2019 | Octubre    | \$ 173.300   | \$ 173.300   | \$ -        | \$ - | \$ 173.300    |
| 2367225 | 6986820  | 1291 | 2019 | Septiembre | \$ 198.040   | \$ 198.040   | \$ -        | \$ - | \$ 198.040    |
| 2367225 | 6976150  | 1322 | 2019 | Agosto     | \$ 577.160   | \$ 577.160   | \$ -        | \$ - | \$ 577.160    |
| 2367225 | 6978702  | 1352 | 2019 | Julio      | \$ 1.777.340 | \$ 1.777.340 | \$ -        | \$ - | \$ 1.777.340  |
| 2367225 | 6990716  | 1381 | 2019 | Junio      | \$ 1.662.220 | \$ 1.662.220 | \$ -        | \$ - | \$ 1.662.220  |
| 2367225 | 6976175  | 1415 | 2019 | Mayo       | \$ 1.610.850 | \$ 1.610.850 | \$ -        | \$ - | \$ 1.610.850  |
| 2367225 | 6976277  | 1448 | 2019 | Abril      | \$ 1.537.100 | \$ 1.537.100 | \$ -        | \$ - | \$ 1.537.100  |
| 2367225 | 6976201  | 1477 | 2019 | Marzo      | \$ 1.415.500 | \$ 1.415.500 | \$ -        | \$ - | \$ 1.415.500  |
| 2367225 | 6987992  | 1505 | 2019 | Febrero    | \$ 1.306.810 | \$ 1.306.810 | \$ -        | \$ - | \$ 1.306.810  |
| 2367225 | 6978127  | 1534 | 2019 | Enero      | \$ 1.459.890 | \$ 1.459.890 | \$ -        | \$ - | \$ 1.459.890  |
| 2367225 | 4349882  | 1564 | 2018 | Diciembre  | \$ 1.404.010 | \$ 1.404.010 | \$ -        | \$ - | \$ 1.404.010  |
| 2367225 | 4367671  | 1595 | 2018 | Noviembre  | \$ 1.669.030 | \$ 1.669.030 | \$ -        | \$ - | \$ 1.669.030  |
| 2367225 | 4362079  | 1626 | 2018 | Octubre    | \$ 1.281.460 | \$ 1.281.460 | \$ -        | \$ - | \$ 1.281.460  |
| 2367225 | 4350133  | 1653 | 2018 | Septiembre | \$ 435.580   | \$ 435.580   | \$ -        | \$ - | \$ 435.580    |
| 2367225 | 4365979  | 1687 | 2018 | Agosto     | \$ 414.750   | \$ 414.750   | \$ -        | \$ - | \$ 414.750    |
| 2367225 | 4354044  | 1717 | 2018 | Julio      | \$ 512.000   | \$ 512.000   | \$ -        | \$ - | \$ 512.000    |
| 2367225 | 4349704  | 1749 | 2018 | Junio      | \$ 476.680   | \$ 476.680   | \$ -        | \$ - | \$ 476.680    |
| 2367225 | 4365430  | 1777 | 2018 | Mayo       | \$ 517.310   | \$ 517.310   | \$ -        | \$ - | \$ 517.310    |
| 2367225 | 4372032  | 1807 | 2018 | Abril      | \$ 468.020   | \$ 468.020   | \$ -        | \$ - | \$ 468.020    |
| 2367225 | 4350988  | 1836 | 2018 | Marzo      | \$ 240.280   | \$ 240.280   | \$ -        | \$ - | \$ 240.280    |
| 2367225 | 4355384  | 1868 | 2018 | Febrero    | \$ 388.190   | \$ 388.190   | \$ -        | \$ - | \$ 388.190    |
| 2367225 | 4349723  | 1903 | 2018 | Enero      | \$ 723.120   | \$ 723.120   | \$ -        | \$ - | \$ 723.120    |
| 2367225 | 1880794  | 1933 | 2017 | Diciembre  | \$ 668.950   | \$ 668.950   | \$ -        | \$ - | \$ 668.950    |
| 2367225 | 1861426  | 1966 | 2017 | Noviembre  | \$ 207.540   | \$ 207.540   | \$ -        | \$ - | \$ 207.540    |
| 2367225 | 1837178  | 1994 | 2017 | Octubre    | \$ 248.960   | \$ 248.960   | \$ -        | \$ - | \$ 248.960    |
| 2367225 | 1895877  | 2025 | 2017 | Septiembre | \$ 89.610    | \$ 89.610    | \$ -        | \$ - | \$ 89.610     |
| 2367225 | 1848607  | 2054 | 2017 | Agosto     | \$ 110.040   | \$ 110.040   | \$ -        | \$ - | \$ 110.040    |
| 2367225 | 1846877  | 2087 | 2017 | Julio      | \$ 579.510   | \$ 579.510   | \$ -        | \$ - | \$ 579.510    |
| 2367225 | 1930202  | 2116 | 2017 | Junio      | \$ 633.800   | \$ 633.800   | \$ -        | \$ - | \$ 633.800    |
| 2367225 | 1851545  | 2141 | 2017 | Mayo       | \$ 1.017.670 | \$ 1.017.670 | \$ -        | \$ - | \$ 1.017.670  |
| 2367225 | 1843097  | 2176 | 2017 | Abril      | \$ 186.070   | \$ 186.070   | \$ -        | \$ - | \$ 186.070    |
| 2367225 | 1846858  | 2564 | 2016 | Marzo      | \$ 618.020   | \$ 618.020   | \$ -        | \$ - | \$ 618.020    |
| 2367225 | 1824645  | 3062 | 2014 | Abril      | \$ 1.221.184 | \$ 1.441.000 | \$ -219.816 | \$ - | \$ 1.221.184  |
| TOTAL   |          |      |      |            |              |              |             |      | \$ 80.475.365 |

- b) Más los intereses moratorios, causados por el no pago de las facturas relacionadas en el numeral anterior, liquidados a partir del día siguiente de la fecha de pago oportuno de cada una de ellas, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, de acuerdo con lo ordenado por el art. 884 del Código de Comercio (modificado por la ley 510 de 1.999 art. 111), sin exceder al máximo legal; más las costas del proceso.

Suma que deberán pagar los demandados en el término de cinco (5) días.

- 2) Téngase al Dr. CARLOS ANDRES FLOREZ PAEZ, abogado titulado, como apoderado judicial del demandante AIR-E S.A.S., en los términos y para los efectos del poder conferido.

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 6 Edificio Lara Bonilla  
Celular: 302-2255926

Correo: cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla – Atlántico. Colombia

- 3) Indicar que, la anterior orden se emite haciendo apego de la presunción de autenticidad y prevalencia de la virtualidad, por lo cual se entiende que, con la presentación de la demanda y bajo juramento los documentos base del cobro lo tiene en su poder la demandante, a quien se le advierte que no le es permisible haber iniciado proceso ejecutivo paralelo al que aquí se adelanta e igualmente se le INSTA tanto a la actora como a su gestor judicial, que conforme al numeral 12 del artículo 78 del C.G.P. y de acuerdo con el principio de buena fe y lealtad procesal, el título ejecutivo base de esta acción deberá conservarse bajo su custodia y responsabilidad hasta tanto se programe por la Secretaria del juzgado la cita para la entrega formal del documento y se haga la misma, o hasta cuando el juez exija su exhibición dado la prevalencia de originalidad del que debe revestirse este juicio, so pena de hacerse acreedor de la responsabilidad patrimonial de que trata el artículo 80 ibídem y demás sanciones disciplinarias a que haya lugar.
- 4) Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 294 del C.G.P., o en la forma indicada en la Ley 2213 de 2022, concediéndole el término de cinco (5) días, contados desde el día siguiente a la notificación personal de este proveído para el pago de las obligaciones, o de diez (10) para que proponga las excepciones de mérito que considere necesarias para la defensa de sus intereses (art. 442 CGP). Se advierte que, en caso de proceder a notificar a través de correo electrónico, deberá dar estricto cumplimiento a lo reglado en el artículo 8 del Decreto 860 de 2020, hoy Ley 2213 de 2022.
- 5) Se hace saber a los demandados que disponen de un plazo de diez (10) días hábiles contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga las excepciones que considere tener contra esta orden de pago.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**(Fdo.) CARLOS ARTURO TARAZONA LORA  
EL JUEZ**

H.G.

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 6 Edificio Lara Bonilla  
Celular: 302-2255926

Correo: cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla – Atlántico. Colombia

**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Tarazona Lora**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 012 Oral**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d7daa50e49cd73f29ddfbcb8430a58ea66291af6b41ea18ab751bc88520c5b89**

Documento generado en 07/06/2023 06:16:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RADICACION No. 08001-40-53-012-2023-00266-00

PROCESO: EJECUTIVO MENOR CUANTIA

DEMANDANTE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE OPERACIONES Y  
SERVICIOS AVALES-ACTIVAL

DEMANDADO: LILIANA MARIA BAUTISTA MORALES

Informe secretarial

Señor Juez, a su despacho la presente demanda que por reparto de la oficina judicial y en forma virtual nos correspondió conocer. Sírvasse proveer.

Barranquilla, junio 7 de 2023.

LA SECRETARIA

FANNY YANETH ROJAS MOLINA

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL- Barranquilla, junio siete (7) de dos mil veintitrés (2023).

Visto el informe secretarial anterior y teniendo en cuenta los Acuerdos PCSJA20-11517 de marzo 2020, PCSJA20-11532 de abril 11 de 2020, CSJATA20-80 de junio 12 de 2020 del CSJ, CSJATA21-2 de enero 12 de 2021 del CSJ y el Decreto 806 de junio 4 de 2020 emanado de la Presidencia de la República, este Despacho procederá a resolver sobre su trámite en forma virtual, de conformidad con las normas aquí señaladas.

Al revisar la presente demanda, avizora el Despacho que de acuerdo al artículo 82 del C.G.P., la misma adolece de ciertas falencias a saber:

En la demanda hay ciertas incongruencias, que no son claras, al plasmar en los hechos que hay dos pagares, cuando en las pretensiones y anexos solo se hace mención al pagare numero 141973 fecha 28 de julio del 2021.

En consecuencia, el demandante y su apoderado debe aclarar al despacho por qué habla de dos pagares cuando solo se evidencia uno.

En tal virtud, el Juzgado Doce Civil Municipal de Barranquilla,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITASE**, la presente demanda incoada por **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE OPERACIONES Y SERVICIOS AVALES-ACTIVAL** contra LILIANA MARIA BAUTISTA MORALES, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDASE** a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane la deficiencia anotada, so pena de rechazar la demanda conforme lo

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 6 Edificio Lara Bonilla  
Celular: 302-2255926

Correo: cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla – Atlántico. Colombia



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Doce Civil Municipal Oral de Barranquilla

dispone el inciso 4 del artículo 90 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**(Fdo.) CARLOS ARTURO TARAZONA LORA  
EL JUEZ**

H.G.

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 6 Edificio Lara Bonilla  
Celular: 302-2255926

Correo: [cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmun12ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Barranquilla – Atlántico. Colombia

**Firmado Por:**  
**Carlos Arturo Tarazona Lora**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 012 Oral**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf8834ce03ed239123a0b292b3780f73e3438ef5daa97931559a5fe7430ba6ba**

Documento generado en 07/06/2023 06:16:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**