



<b>Acción</b>	VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>Radicado</b>	080014053011-2021-00629-00
<b>Demandante</b>	CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO SAS
<b>Demandado</b>	PAOLA PATRICIA PETRO PETRO
<b>Cuantía</b>	Mínima

### INFORME SECRETARIAL:

Señora Jueza, paso a su despacho la presente demanda Monitorio, instaurada por **CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO SAS**, a través de apoderado judicial contra **PAOLA PATRICIA PETRO PETRO**, con número de radicado **080014053011-2021-00629-00**, informándole que se encuentra para su admisión. Sírvase Proveer.

**Barranquilla, Octubre 13 de 2021.**

**El Secretario,**

**FREDDYS YESITH MORENO POLANCO**

### **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA. OCTUBRE TRECE (13) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**

#### I. OBJETO DEL PROVEIDO

Decidir sobre el trámite respectivo del proceso Verbal restitución de inmueble arrendado, instaurado CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO SAS, a través de apoderado judicial contra PAOLA PATRICIA PETRO PETRO, previo las siguientes:

#### **CONSIDERACIONES:**

Revisado el libelo de la demanda, se advierte que en la misma, la cuantía la tasa en \$25.616.364, valor éste que debe tomarse para determinar la cuantía del proceso a efectos de establecer la competencia para conocer del mismo.

Con base en lo anterior, tenemos que el proceso es de mínima cuantía, y por tanto la competencia para conocer del mismo es de los jueces civiles de pequeñas causas y competencia múltiple de ésta ciudad, conforme a lo dispuesto por el parágrafo del Art. 17 del C.G.P. y acuerdo PCSJA19-11256.

En tal sentido, resulta imperativo para éste Despacho, ordenar el rechazo de plano de la presente demanda y, en consecuencia se ordenará su remisión a la Oficina Judicial, a fin de que sea repartida ante los Jueces Civiles de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de ésta ciudad por ser los competentes por factor cuantía.

Por lo antes expuesto, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA,

#### **RESUELVE:**

**1.- RECHÁCESE** de plano la presente demanda verbal restitución de bien inmueble arrendado, por lo expresado en la parte motiva del presente proveído.



**2.-** De conformidad con el segundo inciso del Art. 90 del C.G.P., por Secretaría, remítase la presente demanda y sus anexos a los Jueces Civiles de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad, por ser de su competencia, en razón a la cuantía.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JANINE CAMARGO VASQUEZ  
LA JUEZA**

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE  
BARRANQUILLA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. 093

Hoy: 14 Octubre de 2021.

**FREDDYS YESITH MORENO POLANCO  
SECRETARIO**