



2020-00090

**INFORME SECRETARIAL:**

Señora Jueza, paso a su despacho la presente demanda Verbal de Pertinencia, instaurada por **MAURICIO TOLOZA RIVERO**, por medio de apoderado judicial contra **ASOCIACION CARIBE DE VIVIENDA POPULAR Y PERSONAS INDETERMINADAS**, con número de radicado **080014053011-2020-00090-00**, informándole que se encuentra pendiente de admisión. Sírvase Proveer.

Barranquilla, Julio 06 de 2020.

El Secretario,

**FREDDYS YESITH MORENO POLANCO**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA. JULIO SEIS (06) DE DOS MIL VEINTE (2020).**

<b>Acción</b>	VERBAL DE PERTENENCIA
<b>Radicado</b>	080014053011-2020-00090-00
<b>Demandante</b>	MAURICIO TOLOZA RIVERO
<b>Demandado</b>	ASOCIACION CARIBE DE VIVIENDA POPULAR Y PERSONAS INDETERMINADAS
<b>Cuantía</b>	Menor

**I. OBJETO DEL PROVEIDO**

Estudiado el libelo de la demanda se observa que reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 83, 84, 384, y demás normas concordantes con el Código General del Proceso.

Por lo antes expuesto, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA,

**RESUELVE:**

- 1. ADMITIR** la presente demanda VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA por prescripción extraordinaria de dominio, instaurada por MAURICIO TOLOZA RIVERO contra ASOCIACION CARIBE DE VIVIENDA POPULAR Y PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en la Diagonal 112 Transversal 27-36, 27-40, 27-46 y 27-50 de esta ciudad, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-304516 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.
- 2.** De dicha demanda córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días para que la conteste y ejerza las acciones judiciales pertinentes para la defensa de sus intereses, tal como dispone el artículo 369 del CGP.
- 3. NOTIFICAR** de esta providencia al titular o titulares de derechos reales principales que aparezcan en el certificado expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, demandado ASOCIACION CARIBE DE VIVIENDA POPULAR, de acuerdo al artículo 293 del Código General del Proceso.
- 4. ORDENAR** de conformidad con lo establecido por el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P., el emplazamiento de LAS PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con



2020-00090

derecho sobre el inmueble al que se refiere la demanda, a fin de que comparezcan al proceso a más tardar dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en que quede surtido el emplazamiento. Fíjese el edicto y háganse las publicaciones respectivas.

5. **OFICIAR** a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.
6. **INSCRÍBASE** la presente demanda VERBAL de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA en la OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA, de conformidad con el numeral 6º del art. 375 CGP. Ofíciase al Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad en tal sentido, y por su conducto a la superintendencia de notariado y registro, sobre la existencia del proceso.
7. Se le previene al demandante que debe darle cumplimiento a lo ordenado en el numeral 7º del artículo 375 del CGP.
8. Reconózcase y téngase a la Dra. DIANA MERCEDES NAVARRO MOLINA, titular de la Cedula de Ciudadanía No. 1.143.120.006 T.P. No. 267867 del C. S. de la J., como apoderado especial de la parte demandante, dentro de los términos y para los efectos de poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

LA JUEZ,

**BEATRIZ ARTETA TEJERA**

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE  
BARRANQUILLA**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La anterior providencia se notifica por  
anotación en Estado ELECTRÓNICO. N.  
052  
  
Hoy 07-07-2020  
**FREDDYS YESITH MORENO POLANCO**  
**SECRETARIO**