



Verbal

RAD. 2021-00539

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL. Barranquilla D. E. I. y P., Veintiuno (21) de septiembre de dos mil Veintiuno (2021).-

BANCO DAVIVIENDA S.A, por conducto de apoderado judicial, presentó demanda VERBAL contra CARLINA GREY LAMBRANO LAMADRID., para obtener la terminación del contrato de arrendamiento financiero y la correspondiente restitución del mueble arrendado.

CONSIDERACIONES

Según los artículos 17 y 18 del Código General del Proceso, los jueces civiles municipales conocen de los procesos contenciosos, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria y responsabilidad médica salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa, que sean de mínima y de menor cuantía, en única y primera instancia, respectivamente.

Conforme el art. 25 ídem, los procesos *“Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).”*

Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).”

Por consiguiente, la máxima cuantía para los procesos de menor en el año 2021, fecha de presentación de esta demanda, está establecida en la suma de \$136.278.700 M. L.

A su vez el art. 26 núm. 6º del C.G. del P., indica que la cuantía se determinará: *“En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda (...)”*

Descendiendo al caso sub examine, y dando aplicación a la norma anteriormente transcrita, al caso de marras, tenemos que al multiplicar el valor del canon de arrendamiento actual por el termino de duración de contrato de arrendamiento, 240 meses, nos arroja una suma que sobrepasa los 150 SMMLV, por lo que siendo este un proceso de mayor cuantía, correspondiéndole su conocimiento a los Jueces Civiles del Circuito de Barranquilla, mas si tenemos en cuenta que de conformidad con lo indicado en el numeral 4º del acápite de hechos de la demanda, se informó que el valor del contrato es la suma de \$156.000.000.



En consecuencia, el juzgado rechazará la demanda conforme el art. 90 inciso 2º del C.G. del P. y ordenará su envío junto con los anexos al juez civil del circuito en turno de esta ciudad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado 9º Civil Municipal de Barranquilla,

RESUELVE

1. Rechazar la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva.
2. Enviar la presente demanda junto con sus anexos al juez civil del circuito en turno con sede en esta ciudad, por conducto de la oficina judicial.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla.

Constancia: El anterior auto se notifica por anotación en Estado No. 137 en la secretaría del Juzgado a las 8 .00 a.m. Barranquilla, septiembre 22 de 2021.-
Secretaría


Benilda Círales Rincón

Firmado Por:

Enso Gonzalez Ponton
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 009
Atlántico - Barranquilla

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7748001c6af719c50ed0452542df4b5a1cf789ba7f3d21edecd80f7a776923ff

Documento generado en 21/09/2021 05:48:30 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>