

**SEÑOR  
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
Barranquilla D. E. I. y P.**

**E. S. D.**

Ref: Ejecutivo Hipotecario contra Amelia Pirajan

**RAD: 08001-40-53-009-2020-00334-00**

De Fecha: 9 de noviembre de 2020

**DANIEL ANTONIO RONCALLO MENESES**, varón, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado personal y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la Señora **AMELIA PIRAJAN MORALES**, tal como está designado en el poder adjunto, igualmente mayor y vecina de esta ciudad, ejecutado en el proceso referido, comedidamente interpongo recurso de reposición contra el mandamiento de pago emitido por su Despacho con fecha 09 de Noviembre de 2020, fundado en la omisión de los requisitos que el título valor debe contener..

**PETICIONES**

Solicito a usted:

**Primero:** Revocar la providencia de fecha 09 de noviembre de 2020, emitida por su Despacho, a través de la cual profirió mandamiento de pago contra mi representado, por haberse omitido los requisitos que el título debe contener para que preste mérito ejecutivo.

**Segundo:** Como consecuencia, dar por terminado el proceso.

**Tercero:** Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que pesan sobre los bienes del ejecutado, efectuando las comunicaciones que sean necesarias.

**Cuarto:** Condenar en costas a la contraparte.

**Quinto:** Condenar en perjuicios a la parte ejecutante.

**Sexto:** Archivar el expediente.

**APECTO FACTICO Y PROBATORIO**

Lo anterior se sustenta en las siguientes consideraciones de orden factico, legal probatorio y en aplicación a la precedencia judicial:

**Primero:** El señor **GILBERTO ELIAS CEBALLOS VANEGAS** impetró ante su despacho demanda ejecutiva de mayor cuantía, dirigida a obtener el pago de \$45.000.000.00, de pesos, representados en un título, concretamente en una escritura hipotecaria No. 2415 de octubre 2 de

2015, en la Notaria 12 del circuito de Barranquilla, suscrito por mi poderdante y el actor.

**Segundo:** En efecto, la mencionada escritura hipotecaria fue suscrita en respaldo de un préstamo de dinero con interés, concedido a la mencionada señora con fecha octubre 2 de 2015

**Tercero:** El Art. 422 del C G P señala que debe contener el título ejecutivo para poder ser activado y debe contener los siguientes elementos:

- a. Claridad
- b. Expresabilidad
- c. Ejecutividad

En tratándose de un título complejo el que nos ocupa, siendo el título ejecutivo una escritura con gravamen hipotecario, pero que la misma no contempla la cláusula de ejecutividad por sí sola, por lo tanto, debería ser acompañada de un título valor que le de vida a dicho documento.

**Cuarto:** De igual forma la escritura que se aporte como título de recaudo coactivo, debe ser la primera copia expedida, jamás la cuarta copia como aparece inserto en el expediente

**Quinto:** solicitan medidas cautelares sobre un inmueble y no anexan el folio de matrícula inmobiliaria respectiva.

**Sexto:** toda obligación pactada contiene un límite de pago en relación a la obligación, un espacio de tiempo para el pago de intereses y en este caso de acuerdo al hecho 5to de la demanda **LA OBLIGACIÓN NO TIENE LIMITE EN EL TIEMPO DE ENTREGA**, es decir esta es una obligación a perpetuidad, lo que nuestra legislación colombiana **PROHÍBE**

**Séptimo:** El art. 430 señala que se dictará mandamiento de pago con fundamento al documento que presta merito ejecutivo y en este caso el documento aportado no reúne los requisitos de ley, de acuerdo a lo anteriormente expuesto.

**Octavo:** También se intenta con esta demanda cobrar intereses superiores a los corrientes, legales y moratorios, permitiéndome anexar todos los pagos hechos hasta día de hoy por pagos de intereses y abonos del valor capital.

#### **DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho los arts. 497 del Código de Procedimiento Civil (artículo 430 del Código General del Proceso) y 318 ss. y 430 ss. 422 y concordantes del código general del proceso

**PRUEBAS**

Solicito tener como pruebas la escritura pública hipotecaria, los saldos del recaudo y lo abonado y el propio trámite surtido en el proceso principal, la demanda y sus anexos y demás documentos que dieron origen al trámite.

**ANEXOS**

Me permito anexar poder a mi favor y copias de los pagos y abonos

**COMPETENCIA**

Es Usted competente, Señor Juez, para conocer del presente recurso, por encontrarse bajo su trámite el proceso principal.

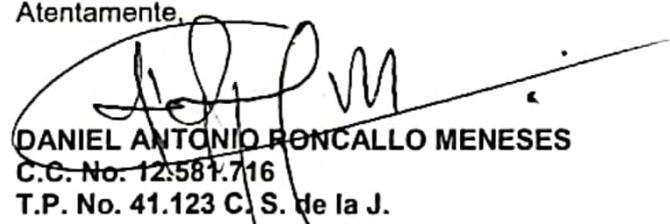
**DESIGNACIÓN**

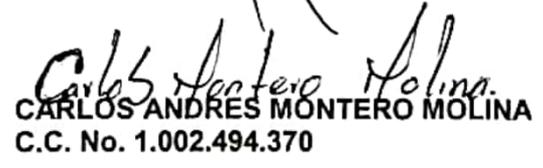
Como apoderado y la facultad que se me otorga, designo a **CARLOS ANDRÉS MONTERO MOLINA**, Estudiante en tercer año de Derecho, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, como dependiente judicial del suscrito para que desarrolle las funciones que por ley sean procedentes.

**NOTIFICACIONES**

Mi poderdante en la calle 82ª #41E – 191 de esta ciudad, por medio electrónico en [ameliapirajan@gmail.com](mailto:ameliapirajan@gmail.com)  
El suscrito en la calle 96 #47-42 de esta ciudad o por medio electrónico en: [droncallo@hotmail.com](mailto:droncallo@hotmail.com) y [danielrmeneses20@hotmail.com](mailto:danielrmeneses20@hotmail.com),  
Mi dependiente judicial en la calle 96 #47-42 y por medio electrónico en: [montero.carlo.2015@gmail.com](mailto:montero.carlo.2015@gmail.com).  
La ejecutante en la dirección aportada en la demanda principal.

Del Señor Juez,  
Atentamente,

  
**DANIEL ANTONIO RONCALLO MENESES**  
C.C. No. 12.581.716  
T.P. No. 41.123 C. S. de la J.

  
**CARLOS ANDRÉS MONTERO MOLINA**  
C.C. No. 1.002.494.370

**Señores**  
**JUZGADO NOVENO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Barranquilla D. E. I. y P., Marzo de 2021  
E. S. D.

**ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER.**  
**ACCIONADO: AMELIA PIRAJAN MORALES,**  
**RADICADO: 08001-40-53-009-2020-00334-00**

**AMELIA PIRAJAN MORALES**, identificada con cédula de ciudadanía número 32.731.188 de Barranquilla, actuando en mi calidad de parte demandada manifiesto al despacho que por medio del presente escrito, **otorgo poder, amplio y suficiente**, al Doctor **DANIEL ANTONIO RONCALLO MENESES**, varón, mayor de edad, vecino y residente de esta ciudad y abogado en ejercicio, identificado personal y profesionalmente, tal como aparece al pie de su correspondiente firma, para que asuma la defensa de mis intereses dentro del proceso de la referencia hasta su culminación.

Mi apoderado queda ampliamente facultado además de lo antes mencionado para ejercer mi defensa, contestar hechos, presentar y solicitar pruebas, tachas de falsedad, conciliar, transigir, sustituir, reasumir, renunciar, delegar, recibir y demás que tiendan al cabal y fiel cumplimiento del presente mandato. A fin de proteger mi patrimonio e intereses económicos.

Ruego reconocerle personería al Dr. Roncallo Meneses en los términos del presente mandato.

**NOTIFICACIONES**

Se puede notificar a mi apoderado en la Calle 96 #47-42, por medio electrónico en droncallo@hotmail.com y/o danielrmeneses20@hotmail.com a la suscrita en Calle 82ª #41E 191 y por medio electrónico en ameliapirajan@gmail.com

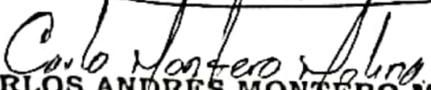
**Atentamente,**

**AMELIA PIRAJAN MORALES**  
C.C. No. 32.731.188 de Barranquilla

*Amelia Pirajan*  
32 731 188 13/a 

acepto,

  
**DANIEL ANTONIO RONCALLO MENESES**  
C.C. No. 12.581.716  
T.P. No. 41.123 C. S. J.

  
**CARLOS ANDRÉS MONTERO MOLINA**  
C.C. No. 1.002.494.370 (DEPENDIENTE JUDICIAL)

No. \_\_\_\_\_ Por \$ 1350.000.  
Fecha Noviembre 2015  
Recibí (mos) de Amalia para pagar  
La suma de \_\_\_\_\_ 7

Para enteros de Nov 20 a  
Dic 20

Atto (s) S.S. Gilberto Buitrago

No. \_\_\_\_\_ Por \$ 1350000.  
Fecha Dic 2015  
Recibí (mos) de Amalia para pagar 2  
La suma de \_\_\_\_\_

Para hipoteca de Dic 20 a  
Enero 2016 ✓

Atto (s) S.S. Gilberto Buitrago

No. \_\_\_\_\_ Por \$ 1350.000.-  
Fecha Enero 2016  
Recibí (mos) de Amalia para pagar 1  
La suma de \_\_\_\_\_

Para enteros de Enero 2016 a  
febrero 2016

Atto (s) S.S. Gilberto Buitrago

No.

Por \$ 1350000-

Fecha febrero 2016

Recibí (mos) de Amalia porapan

La suma de

Para interes de feb 2016 a

Mayo 2016

Atto (s) S.S. Gilberto Peralta

No.

pa 1210

1350.000

Por \$ 1350000

Fecha febrero 2016

Recibí (mos) de Amalia porapan

La suma de

Para interes de abril 2016

a mayo 2016 Mayo 2016 a julio 2016

Atto (s) S.S. Gilberto Peralta

No.

Por \$ 1350000-

Fecha Mayo 2016

Recibí (mos) de Amalia porapan 3

La suma de

Para interes de mayo 2016 a

abril 2016

Atto (s) S.S. Gilberto Peralta

No. 6

Por \$ 1350000.-

7

Fecha junio 20/16

Recibí (mos) de Amalia pirafan 4

La suma de

Para interés de junio 20 a julio 20/16

Atto (s) S.S. Gilberto Pichardo

No. 7

Por \$ 1350.000.-

Fecha julio 20/16

Recibí (mos) de Amalia pirafan 5

La suma de

Para interés de julio 20/16 a agosto 20/16

Atto (s) S.S. Gilberto Pichardo

No. 8

Por \$ 240.000.-

Fecha julio 27/16

Recibí (mos) de Amalia pirafan 6

La suma de

Para interés de julio 28/16 a agosto 28/16

Atto (s) S.S. Gilberto Pichardo

No. 240.001  
Por \$ 1350.000  
Fecha ago 23/16 590.000  
Recibí (mos) de Amalia parafan 7  
La suma de

Para interés de hipoteca de ago 20  
a sep 20/16 y de 5.000.000 - de ago 28  
a sep 28/16  
Atto (s) S.S. Gilberto Liballos

No. 240.002  
Por \$ 1350.000  
Fecha septiembre 21/16  
Recibí (mos) de Amalia parafan  
La suma de

Para interés de hipoteca de sep 20  
a octubre 20/16  
Atto (s) S.S. Gilberto Liballos

No. 240.003  
Por \$ 240.000  
Fecha sep 27/16  
Recibí (mos) de Amalia parafan 8  
La suma de

Para interés de sep 21/16 a oct 21/16  
Atto (s) S.S. Gilberto Liballos

REGISTRO DE OPERACIÓN  
No. 12 5407503  
1  
Cuenta Beneficiaria: 4007187000  
Forma de Pago Efectivo: 41,591,000.00  
Código: 40.00  
Depositante: 32731189

**REGISTRO DE OPERACIÓN**  
**No. 12 5407503**

1



La información contenida en el presente documento  
corresponde a la operación ordenada al banco.

Cadena S.A.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

REGISTRO DE OPERACIÓN  
No. 153551143  
2  
Cuenta Beneficiaria: 4007187000  
Forma de Pago Efectivo: 41,591,000.00  
Código: 40.00  
Depositante: 32731189

**REGISTRO DE OPERACIÓN**  
**No. 153551143**

2



La información contenida en el presente documento  
corresponde a la operación ordenada al banco.

Cadena S.A.

- CLIENTE -

IX/2014 8000536-V4

No. \_\_\_\_\_ Por \$ 1590.000  
Fecha abril 2014  
Recibí (mos) de Amalia parapan 3  
La suma de \_\_\_\_\_

Para interes de abril 20 a  
Mayo 2014  
Atto (s) S.S. Gilberto Parapan

No. \_\_\_\_\_ Por \$ 1590.000  
Fecha Mayo 2014  
Recibí (mos) de Amalia parapan 4  
La suma de \_\_\_\_\_

Para interes de Mayo 20 a  
junio 2014  
Atto (s) S.S. Gilberto Parapan

No. \_\_\_\_\_ Por \$ 1590.000  
Fecha junio 2014  
Recibí (mos) de Amalia parapan 5  
La suma de \_\_\_\_\_

Para interes de junio 2014  
a julio 2014 de parapan  
y interes de julio de \$ 6.000.000  
Atto (s) S.S. Gilberto Parapan

No.

Por \$ 1590000

Fecha

Julio 20/14

Recibí (mos) de

Amalia Parapan 6

La suma de

Para

partida de julio 20 y 28  
~~del julio~~ a agosto 20 y 28/14

Atto (s) S.S.

Gerardo Abella

No.

Por \$ 1590.000.

Fecha

Agosto 30/14

Recibí (mos) de

Amalia Parapan 7

La suma de

Para

partida de pago de agosto  
20/14 a sep 20/14 y pago de  
ago 28 a sep 28/14

Atto (s) S.S.

Gerardo Abella

No.

Por \$ 1540000.

Fecha

Septiembre 30/14

Recibí (mos) de

Amalia Parapan 8

La suma de

Para

partida de sep 15 y sep 28/14  
a 00 15/14 y sep 28/14

Atto (s) S.S.

Gerardo Abella

No. ~~XXXXXXXXXX~~

Fecha 1590-000-5  
Octubre 2014

Recibí (mos) de Amelia Piraján 9  
La suma de ~~XXXXXXXXXX~~

Para retiro de 0815 y 0815  
18/14 a Nov 15 y 28/14  
Atto (s) S.S. Gilberto Ceballos

**Banco de Bogotá**  1175754 Cheque No. 1175754 01  
 0196 LA PAZ CR 40 No 32-15 BARRANQUILLA CTA. CTE. No. 196843828 SIETECINCUATRO  
 Año Mes Día 20 26 02 28 \$ 6000000=  
 Páguese a: Gilberto Ceballos o al Portador  
 La suma de: Ses millones de pesos ML.  
 ABR 24, 2013 1175754  
Amelia Piraján  
 Firma(s)

3 0000 0000 1 96043020 1175754

REGISTRO DE OPERACION  
CAJERO AUTOMATICO  
MF\_DANCARLT 01/06/17 12:08 8466 5134

TIPO DE OPERACION      CONSIGNACION  
TIPO CUENTA DESTINO      AHORROS

NUMERO CUENTA DESTINO	401 071098 69
VALOR EN BILLETES	\$ 4,770,000.00
VALOR CONSIGNACION	\$ 4,770,000.00
VALOR DEVOLUCION	\$ .00



