



**PERTENENCIA**

**RAD: 08001405300920240031800**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA, Dos (02) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).**

Revisada la presente demanda declarativa de pertenencia, el Juzgado observa que ella adolece de los siguientes defectos de forma:

- Deberá especificar e identificar el inmueble objeto del presente litigio, como quiera que anuncia los siguientes: 040-87167, 9-369389 y 9-369390
- Deberá aportar el Certificado de Tradición y Libertad del o de los inmuebles objeto del presente asunto.
- Como quiera que el numeral 11 del artículo 82 del C.G.P., exige como requisito de la demanda, además de aquellos enunciados en el mismo, los demás que exige la ley, y teniendo en cuenta que la parte demandante pretende inspección judicial que debe realizar con intervención de perito, habida cuenta que lo que se pretende probar (linderos, extensión, construcciones y mejoras) requieren de una persona con conocimientos específicos, es preciso indicar que según lo dispuestos en el 227 ibídem, quien pretenda valerse de un dictamen pericial deberá aportarlo en la respectiva oportunidad para pedir pruebas, que para el caso de la parte demandante con la presentación de la demanda, es decir, que el dictamen pericial hace parte integral de la demanda, según lo dispuesto en las normas anteriormente enunciadas, por lo que es deber del demandante realizar su aporte con la demanda o anunciarlo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 del C.G.P.
- No se adjuntó el Certificado de Avalúo Catastral expedido por la Gerencia de Gestión Catastral, adscrita a la Secretaria Distrital de Hacienda de la Alcaldía de Barranquilla, entidad competente, en virtud del convenio de Delegación No.4692 de 2016, y de conformidad con lo dispuesto en el núm 6° del artículo 489 ibídem.
- De conformidad con el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P., deberá aportar los Certificados Especiales de los inmuebles identificados con lo folios de matrícula 040-87167, 9-369389 y 9-369390 emitido por el registrador de instrumentos públicos.
- Deberá indicar en la relación existente entre la demandante y los señores ADRIANA TOBON PACHECO, PRISCILIANO PACHECO ESCORCIA, ELDA MARIA PACHECO ESCORCIA, YOMAIRA PACHECO ESCORCIA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSELINA PACHECO ESCORCIA Y BERTILDA PACHECO ESCORCIA.
- De conformidad con el artículo 82 del C.G.P., deberá adecuar sus hechos y pretensiones, en el sentido de mencionarlos debidamente enumerados y clasificados.
- Como quiera que se logra observar que el o los inmuebles están sometidos a Régimen de Propiedad Horizontal, deberá mencionar las medidas generales y las medidas específicas de cada inmueble.



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado 9 Civil Municipal de Barranquilla

- Deberá remitir la demanda nuevamente debidamente integrada.
- Deberá hacer uso de lo establecido en el Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020, mediante el cual se creó el Protocolo Para la Gestión de Documentos Electrónicos, Digitalización y Conformación del Expediente, en el sentido de remitir 10 paginas por cada anexo.

En consecuencia, el juzgado inadmite la demanda y le hace saber a la parte actora que dispone de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados y si no lo hiciera, la rechazará de plano, conforme lo dispone el inciso 4° del artículo 90 del C.G.P.

Por secretaría, publíquese la presente decisión en la plataforma virtual de esta dependencia judicial-página web.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Por:  
Alfonso Gonzalez Ponton  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **581416fd39295ea9bc7b61cf1624d4cde97b7a5cd3f90ac3c4de82b490494c9e**

Documento generado en 02/05/2024 10:07:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**