EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

RAD: 08001405300920240021300

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL. Barranquilla D. E. I. y P., Dos (02) de abril de dos mil veinticuatro (2024). -

Del (los) documento (s) acompañado (s) a la demanda, resulta una obligación clara, expresa y exigible de una cantidad liquida de dinero a cargo del (los) demandado (s). En tal virtud, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE

1. Librar orden de pago por vía ejecutiva a cargo de **KATHERINE ESTHER CALDERA GUERRERO C.C 1.140.841.038**, y a favor de **BANCOLOMBIA S.A Nit 890.903.938-8**, por las siguientes obligaciones:

POR EL PAGARÉ No 90000171786

1.1 La suma de **$ 167.331,75 M/CTE**, por concepto de CAPITAL de la cuota No **23** del **22/11/2023,** valor desagregado del capital total acelerado.

1.2 La suma de **$ 797.560,11 M/CTE**, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 22/11/2023, causados entre el 23/10/2023 al 22/11/2023, liquidados a la tasa del **10.70%** efectiva anual.

1.3 Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el 23/11/2023, fecha en que la cuota mensual del mes de **NOVIEMBRE 2023** se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral **1.1)** de estas pretensiones.

1.4 La suma de **$ 168.755,26 M/CTE**, por concepto de CAPITAL de la cuota No **24** del **22/12/2023,** valor desagregado del capital total acelerado.

1.5 La suma de **$ 796.136,60 M/CTE**, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 22/12/2023, causados entre el 23/11/2023 al 22/12/2023, liquidados a la tasa del **10.70%** efectiva anual.

1.6 Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el 23/12/2023, fecha en que la cuota mensual del mes de **DICIEMBRE 2023** se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral **1.4)** de estas pretensiones.

1.7 La suma de **$ 170.190,88 M/CTE**, por concepto de CAPITAL de la cuota No **25** del **22/01/2024,** valor desagregado del capital total acelerado.

1.8 La suma de **$ 794.700,98 M/CTE**, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 22/01/2024, causados entre el 23/12/2023 al 22/01/2024, liquidados a la tasa del **10.70%** efectiva anual.

1.9 Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el 23/01/2024, fecha en que la cuota mensual del mes de **ENERO 2024** se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral **1.7)** de estas pretensiones.

1.10 La suma de **$ 171.638,72 M/CTE**, por concepto de CAPITAL de la cuota No **26** del **22/02/2024,** valor desagregado del capital total acelerado.

1.11 La suma de **$ 794.700,98 M/CTE**, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 22/02/2024, causados entre el 23/01/2024 al 22/02/2024, liquidados a la tasa del **10.70%** efectiva anual.

1.12 Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el 23/02/2024, fecha en que la cuota mensual del mes de **FEBRERO 2024** se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral **1.10)** de estas pretensiones.

1.13 La suma de **$ 93.074.159,61 M/CTE** por concepto de capital acelerado.

1.14 Más los intereses moratorios liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionado en el numeral **1.13)** calculados a partir de la presentación de la demanda esto es, desde el **27 de febrero de 2024**, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado a una tasa máximo legal permitido de conformidad con lo establecido por la Resolución 8 de 2006, expedida por la Junta directiva del Banco de la República para créditos de vivienda.

POR EL PAGARÉ No 5540099521

1.15 La suma de **$ 63.746.725 M/CTE,** por concepto de capital.

1.16 Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, causados desde el **15 de octubre de 2023,** hasta cuando se realice el pago total del capital consignado en el numeral 1.15) de estas pretensiones. Teniendo en cuenta para su liquidación la tasa de mora certificada mensualmente.

POR EL PAGARÉ DE FECHA 24-02-2022

1.17 La suma de **$ 1.806.880 M/CTE,** por concepto de capital.

1.18 Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, causados desde el **08 de diciembre de 2023,** hasta cuando se realice el pago total del capital consignado en el numeral 1.17) de estas pretensiones. Teniendo en cuenta para su liquidación la tasa de mora certificada mensualmente.

2. Suma que deberá cancelar los demandados dentro del término de cinco (5) días hábiles, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 431 del Código General del Proceso con los intereses moratorios causados y que se causen sobre la suma capital señalada hasta que se verifique el pago total de la obligación
3. Notifíquese este auto a los demandados en la forma indicada en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, quienes dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente auto podrán proponer excepciones de mérito expresando los hechos en que se fundan y acompañando las pruebas relacionadas con ellas.
4. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble con garantía real, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-615832 ubicado la Carrera 42B No. 116- 121 Torre 2 Apto 701 Conjunto Residencial Pelicano de propiedad de **KATHERINE ESTHER CALDERA GUERRERO C.C 1.140.841.038 ,** inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.
5. Líbrese el oficio respectivo.
6. Reconocer a **V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S**, como apoderada judicial de **BANCOLOMBIA S.A.,** en los términos y bajo los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:

Alfonso Gonzalez Ponton

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 009

Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cdb94f48462af3f55078d076f72709baa9122a9bf5854db881eaaa80000cdfb7**

Documento generado en 02/04/2024 09:00:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica