



## **VERBAL- RESTITUCION DE INMUEBLE**

**RAD: 08001405300920240016400**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL. Barranquilla D.E.I. y P., Ocho (08) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).**

Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por la ley, dentro de la presente demanda verbal de restitución de inmueble arrendado, el Juzgado,

### **RESUELVE**

1. Admítase la presente demanda verbal instaurada por **ACROPOLIS REALTY INMOBILIARIA NIT 900.454.068-3** contra **CESAR EDUARDO BLANCO PALLARES C.C 1.140.870.535, IBETH KARINA BLANCO PALLARES C.C 1.129.539.158, OSIRIS DEL CARMNE PALLARES HERRERA C.C 22.444.322**, para obtener la declaración de terminación del contrato de arrendamiento del local comercial ubicado en la Carrera 38 No. 108-57 LOCAL 2 y 3 en esta ciudad, así como su consecuente restitución a la arrendadora.
2. Notifíquese del presente auto en la forma establecida en el numeral 2 del artículo 384 del C.G.P., y córrase traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días siguientes a la notificación, para que conteste, de acuerdo al artículo 369 ibídem.
3. Conforme lo establece el numeral 7 del artículo 384 del C.G.P., ordénese a la parte demandante prestar caución a favor de la parte demandada, caución en dinero, bancario o de compañía de seguro, equivalente \$6.671.514 M/C para responder por los perjuicios que se causen con la practica de las medidas cautelares. El demandante dispone de un término de diez (10) días para constituir la mencionada caución, contados a partir de la ejecutoria del presente auto.
4. Reconocer personería al Dr. ANDERSON MERCADO ALTAMIRANDA, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y bajo los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Alfonso Gonzalez Ponton**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0eb6c5825e26d4a6f62bdfd164d462605750a59f02775ce21a37ef5688059e6**

Documento generado en 08/03/2024 04:25:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**