**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**RAD: 08001405300920240015900**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL. Barranquilla D. E. I. y P., Ocho (08) de marzo de dos mil veinticuatro (2024). -**

Del (los) documento (s) acompañado (s) a la demanda, resulta una obligación clara, expresa y exigible de una cantidad liquida de dinero a cargo del (los) demandado (s). En tal virtud, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

1. Librar orden de pago por vía ejecutiva a cargo de **JHON STEWART ARIZA GONZALEZ CC 1140839595**, y a favor de **BANCOLOMBIA SA. NIT 890.903.938-8**, por las siguientes obligaciones:

A. Por el Pagaré No. 90000231088

POR CONCEPTO DE CAPITAL CUOTAS EN MORA, la suma de **($949.713,92 M/CTE);** por valor de **INTERESES CORRIENTES** la suma de **($13.727.539,23 M/CTE)** liquidados a una tasa del 31.57%E.A. discriminados así:

1. La suma de $183.943,85 **M/cte.**, por concepto de **CAPITAL**, correspondiente a la cuota causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día 02 de octubre de 2023.
   1.1. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde la fecha de incursión en mora, esto es, desde el día 03 de octubre de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la misma.
   1.2. La suma de **$2.751.506,78 M/cte.**, por concepto de **INTERESES CORRIENTES**, que debió ser amortizada por el demandado el día 02 de octubre de 2023 liquidados a una tasa del 31.57%E.A.

2. La suma de **$186.895,57 M/cte.**, por concepto de **CAPITAL**, correspondiente a la cuota causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día 02 de noviembre de 2023.
   2.1. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde la fecha de incursión en mora, esto es, desde el día 03 de noviembre de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la misma.
   2.2. La suma de **$2.748.555,06 M/cte.**, por concepto de **INTERESES CORRIENTES**, que debió ser amortizada por el demandado el día 02 de noviembre de 2023 liquidados a una tasa del 31.57%E.A.

3. La suma de **$ 189.894,66 M/cte.**, por concepto de **CAPITAL**, correspondiente a la cuota causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día 02 de diciembre de 2023.
   3.1. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde la fecha de incursión en mora, esto es, desde el día 03 de diciembre de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la misma.
   3.2 La suma de **$ 2.745.555,97 M/cte.**, por concepto de **INTERESES CORRIENTES**, que debió ser amortizada por el demandado el día 02 de diciembre de 2023 liquidados a una tasa del 31.57%E.A

4. La suma de **$192.941,87 M/cte.**, por concepto de **CAPITAL**, correspondiente a la cuota causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día 02 de enero de 2024.
   4.1. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde la fecha de incursión en mora, esto es, desde el día 03 de enero de 2024 y hasta que se verifique el pago total de la misma.
   4.2. La suma de **$ 2.742.508,76 M/cte.**, por concepto de **INTERESES CORRIENTES**, que debió ser amortizada por el demandado el día 02 de enero de 2024 liquidados a una tasa del 31.57%E.A

5. La suma de **$ 196.037,97 M/cte.**, por concepto de **CAPITAL**, correspondiente a la cuota causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día 02 de febrero de 2024.
   5.1. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde la fecha de incursión en mora, esto es, desde el día 03 de febrero de 2024 y hasta que se verifique el pago total de la misma.
   5.2. La suma de **$ 2.739.412,66 M/cte.**, por concepto de **INTERESES CORRIENTES**, que debió ser amortizada por el demandado el día 02 de febrero de 2024 liquidados a una tasa del 31.57%E.A.

6. La suma de equivalente en pesos a la suma de **$170.490.088,37 M/cte** por concepto de **CAPITAL ACELERADO**, contenido en el título valor fundamento del presente proceso.
   *6.1.* Por los intereses moratorios, liquidados del capital acelerado, desde la fecha de presentación de la demanda, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2. Suma que deberá cancelar los demandados dentro del término de cinco (5) días hábiles, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 431 del Código General del Proceso.

3. Notifíquese este auto a los demandados en la forma indicada en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, quienes dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente auto podrán proponer

excepciones de mérito expresando los hechos en que se fundan y acompañando las pruebas relacionadas con ellas.

4. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble con garantía real, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-631519 ubicado en la Carrera 43 #100 – 50 Conjunto Residencial Napoli Apto 524 Torre 6 etapa 2en la ciudad de Barranquilla, de propiedad de **JHON STEWART ARIZA GONZALEZ CC 1140839595,** inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.
5. Líbrese el oficio respectivo.
6. Reconocer al Dr. **JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA**, como apoderado judicial de **BANCOLOMBIA S.A.,** en los términos y bajo los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**
**Alfonso Gonzalez Ponton**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 009**
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **333e726b5487e91b188a97316cee897309a9e811ac2454e503d9d9e176fd9c3f**
Documento generado en 08/03/2024 04:25:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica