



## EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

**RAD: 08001405300920240012300**

### **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL. Barranquilla D. E. I. y P., Veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). -**

Del (los) documento (s) acompañado (s) a la demanda, resulta una obligación clara, expresa y exigible de una cantidad líquida de dinero a cargo del (los) demandado (s). En tal virtud, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### **RESUELVE**

1. Librar orden de pago por vía ejecutiva a cargo de **IVET VERENA JARAVA DIAZ C.C 32662648** y a favor de **BANCOLOMBIA S.A NIT 890.903.938-8** por las siguientes sumas:

#### **POR EL PAGARÉ N° 90000180259**

**1.1** La suma de 264,77131 UVR, que equivale a **\$ 94.357,48 M/CTE**, por concepto de CAPITAL de la cuota N°21 del **25/11/2023**, valor desagregado del capital total acelerado.

**1.2** La suma de 2.336,4929 UVR, que equivale a **\$ 832.664,15 M/CTE**, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 25/11/2023, causados entre el 26/10/2023 al 25/11/2023, liquidados a la tasa del **9.20%** efectiva anual.



- 1.3** Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el 26/11/2023, fecha en que la cuota mensual del mes de NOVIEMBRE se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral **1.4)** de estas pretensiones.
- 1.4** La suma de 266,67961 UVR, que equivale a **\$ 95.339,96 M/CTE**, por concepto de CAPITAL de la cuota N°22 del **25/12/2023**, valor desagregado del capital total acelerado.
- 1.5** La suma de 2.334,5846 UVR, que equivale a **\$ 834.631,50 M/CTE**, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 25/12/2023, causados entre el 26/11/2023 al 25/12/2023, liquidados a la tasa del **9.20%** efectiva anual.
- 1.6** Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el 26/12/2023, fecha en que la cuota mensual del mes de DICIEMBRE se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral **1.7)** de estas pretensiones.
- 1.7** La suma de 268,60165 UVR, que equivale a **\$ 96.472,23 M/CTE**, por concepto de CAPITAL de la cuota N°23 del **25/01/2024**, valor desagregado del capital total acelerado.
- 1.8** La suma de 2.332,6625 UVR, que equivale a **\$ 837.810,04 M/CTE**, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 25/01/2024, causados entre el 26/12/2023 al 25/01/2024, liquidados a la tasa del **9.20%** efectiva anual.
- 1.9** Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el 26/01/2024, fecha en que la cuota mensual del mes de ENERO se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral **1.10)** de estas pretensiones.
- 1.10** La suma de 323.349,4345 UVR, que equivale a **\$ 116.219.838.17 M/CTE**, por concepto de capital acelerado.
- 1.11** Más los intereses moratorios liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionado en el numeral **1.10)** calculados a partir de la presentación de la demanda, esto es **05/02/2024** hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado a una tasa máximo legal permitido de conformidad con lo establecido por la Resolución 8 de 2006, expedida por la Junta directiva del Banco de la República para créditos de vivienda.

**POR EL PAGARE DE FECHA 8 DE ABRIL DE 2021**

- 1.12** La suma de **\$ 4.577.903 M/CTE**, por concepto de capital.
- 1.13** Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, causados desde el **20 de septiembre de 2023**, hasta cuando se realice el pago total del capital consignado en el numeral 1.12) de estas pretensiones. Teniendo en cuenta para su liquidación la tasa de mora certificada mensualmente.



2. Suma que deberá cancelar la demandada dentro del término de cinco (5) días hábiles, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 431 del Código General del Proceso.
3. Notifíquese este auto a los demandados en la forma indicada en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, quienes dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente auto podrán proponer excepciones de mérito expresando los hechos en que se fundan y acompañando las pruebas relacionadas con ellas.
4. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble con garantía real, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-618495 ubicado en la Calle 117 No.42B-25 Conjunto Residencial Turpial Etapa II Apartamento 1203 Torre 14 en Barranquilla., de propiedad de **IVET VERENA JARAVA DIAZ C.C 32662648**, inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.
5. Líbrese el oficio respectivo.
6. Reconocer a **V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S**, como apoderada judicial de **BANCOLOMBIA S.A.**, en los términos y bajo los efectos del poder conferido.

#### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:  
Alfonso Gonzalez Ponton  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a3c19224e6f168bb737ecc0572e52e4f876368e46a89c996694c70931806424**

Documento generado en 28/02/2024 09:18:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**