



## EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

**RAD: 08001405300920240012200**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL. Barranquilla D. E. I. y P., Dieciséis (16) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). -**

Del (los) documento (s) acompañado (s) a la demanda, resulta una obligación clara, expresa y exigible de una cantidad líquida de dinero a cargo del (los) demandado (s). En tal virtud, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### RESUELVE

1. Librar orden de pago por vía ejecutiva a cargo de **DAYANA BELEÑO ROYET C.C 1.140.835.398**, y a favor de **BANCOLOMBIA SA. NIT 890.903.938-8**, por las siguientes obligaciones:

#### **POR EL PAGARÉ N° 90000100090**

**1.1** La suma de **149,94368 UVR**, que equivale a **\$ 52.784,66 M/CTE**, por concepto de **CAPITAL** de la cuota N°39 del **19/09/2023**, valor desagregado del capital total acelerado.

**1.2** La suma de **2.123,6969 UVR**, que equivale a **\$ 747.604,82 M/CTE**, por concepto de **INTERÉS CORRIENTE** de la cuota del 19/09/2023, causados entre el 20/08/2023 al 19/09/2023, liquidados a la tasa del **9.53%** efectiva anual.



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado 9 Civil Municipal de Barranquilla

- 1.3 Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el **20/09/2023**, fecha en que la cuota mensual del mes de **Septiembre** se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral **1.1)** de estas pretensiones.
- 1.4 La suma de **151,08198 UVR**, que equivale a **\$ 53.545,07 M/CTE**, por concepto de CAPITAL de la cuota N°40 del **19/10/2023**, valor desagregado del capital total acelerado.
- 1.5 La suma de **2.122,5586 UVR**, que equivale a **\$ 752.257,49 M/CTE**, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 19/10/2023, causados entre el 20/09/2023 al 19/10/2023, liquidados a la tasa del **9.53%** efectiva anual.
- 1.6 Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el **20/10/2023**, fecha en que la cuota mensual del mes de **octubre** se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral **1.4)** de estas pretensiones.
- 1.7 La suma de **152,22892 UVR**, que equivale a **\$ 54.223,27 M/CTE**, por concepto de CAPITAL de la cuota N°41 del **19/11/2023**, valor desagregado del capital total acelerado.
- 1.8 La suma de **2.121,4117 UVR**, que equivale a **\$ 755.637,50 M/CTE**, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 19/11/2023, causados entre el 20/10/2023 al 19/11/2023, liquidados a la tasa del **9.53%** efectiva anual.
- 1.9 Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el **20/11/2023**, fecha en que la cuota mensual del mes de **Noviembre** se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral **1.7)** de estas pretensiones.
- 1.10 La suma de **153,38458 UVR**, que equivale a **\$ 54.786,39 M/CTE**, por concepto de CAPITAL de la cuota N°42 del **19/12/2023**, valor desagregado del capital total acelerado.
- 1.11 La suma de **2.120,2560 UVR**, que equivale a **\$ 757.319,83 M/CTE**, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 19/12/2023, causados entre el 20/11/2023 al 19/12/2023, liquidados a la tasa del **9.53%** efectiva anual.



- 1.12** Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el **20/12/2023**, fecha en que la cuota mensual del mes de **diciembre** se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral **1.10)** de estas pretensiones.
- 1.13** La suma de **154,54900 UVR**, que equivale a **\$ 55.460,33 M/CTE**, por concepto de CAPITAL de la cuota N°**43** del **19/01/2024**, valor desagregado del capital total acelerado.
- 1.14** La suma de **2.119,0916 UVR**, que equivale a **\$ 760.441,74 M/CTE**, por concepto de INTERÉS CORRIENTE de la cuota del 19/01/2024, causados entre el 20/12/2023 al 19/01/2024, liquidados a la tasa del **9.53%** efectiva anual.
- 1.15** Más los intereses moratorios a la tasa del uno punto cinco (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa máxima legal permitida, desde el **20/01/2024**, fecha en que la cuota mensual del mes de **Enero** se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo del capital consignado en el numeral de estas pretensiones.
- 1.16** La suma de **\$ 100.250.820 M/CTE**, que equivale a **278.920.076 UVR**, por concepto de capital acelerado.
- 1.17** Más los intereses moratorios liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionado en el numeral **1.19)** calculados a partir de la presentación de la demanda, esto es **02/02/2024** hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado a una tasa máximo legal permitido de conformidad con lo establecido por la Resolución 8 de 2006, expedida por la Junta directiva del Banco de la República para créditos de vivienda.

#### **POR EL PAGARÉ FECHA 4 NOVIEMBRE DE 2021**

- 1.18** La suma de **\$ 1.724.583 M/CTE** por concepto del capital acelerado.
- 1.19** Más los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, causados desde el **8/12/2023**, hasta cuando se realice el pago total del capital acelerado consignado en el numeral **1.18)** de estas pretensiones. Teniendo en cuenta para su liquidación la tasa de mora certificada mensualmente.
2. Suma que deberá cancelar los demandados dentro del término de cinco (5) días hábiles, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 431 del Código General del Proceso, con los intereses moratorios causados y que se causen sobre la suma capital señalada hasta que se verifique el pago total de la obligación.
3. Notifíquese este auto a los demandados en la forma indicada en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, quienes dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente auto podrán proponer excepciones de mérito expresando los hechos en que se fundan y acompañando las pruebas relacionadas con ellas.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado 9 Civil Municipal de Barranquilla

4. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble con garantía real, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-580688 de propiedad de **DAYANA BELEÑO ROYET C.C 1.140.835.398**, inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.
5. Líbrese el oficio respectivo.
6. Reconocer a **V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S**, como apoderado judicial de **BANCOLOMBIA S.A.**, en los términos y bajo los efectos del poder conferido.

#### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:  
Alfonso Gonzalez Ponton  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65a1cc6398b7e3ede92ce4098b91a2d330bdbbeeab3c0cab14ecabd3e21b70250**

Documento generado en 16/02/2024 07:42:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>