



PROCESO EJECUTIVO

RAD: 08001405300920240077-00

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL. Barranquilla D. E. I. y P., dieciséis (16) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). –

Del (los) documento (s) acompañado (s) a la demanda, resulta una obligación clara, expresa y exigible de una cantidad líquida de dinero a cargo del (los) demandado (s). En tal virtud, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE

Librar orden de pago por vía ejecutiva contra **FRANCO Y FRANCO ASOCIADOS S.A.S**, y a favor de la parte demandante **CENTRO COMERCIAL CARNAVAL P.H. NIT 900.089.997-5**, por las siguientes sumas:

PRIMERA PRETENSIÓN: Por la suma de **CIENTO UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS MCTE (\$101.596.060,36)**, por concepto de expensas de administración ordinarias generadas entre los meses de mayo de 2021 a octubre de 2023, de acuerdo a los siguientes valores especificados mes a mes.

Mes	Documento	Fecha Factura MM/dd/AA	Fecha Vencimiento MM/dd/AA	Valor	Fecha de Exigibilidad MM/dd/AA
Mayo de 2021	FEAD02374	05/05/2021	05/12/2021	\$1.110.296,02	05/13/2021
Junio de 2021	FEAD02670	06/10/2021	06/17/2021	\$3.043.652,16	06/18/2021
Julio de 2021	FEAD02980	07/07/2021	07/14/2021	\$3.043.652,16	07/15/2021
Agosto de 2021	FEAD03283	08/05/2021	08/05/2021	\$3.043.652,16	08/13/2021
Septiembre de 2021	FEAD03591	09/03/2021	09/10/2021	\$3.043.652,16	09/11/2021
Octubre de 2021	FEAD03893	10/04/2021	10/11/2021	\$3.043.652,16	10/12/2021

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 7 Centro Cívico
Telefax: 3885005 ext.1067 www.ramajudicial.gov.co

Correo: cmun09ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla – Atlántico. Colombia



Noviembre de 2021	FEAD04190	11/09/2021	11/16/2021	\$3.043.652,16	11/17/2021
Diciembre de 2021	FEAD04519	12/09/2021	12/16/2021	\$3.043.652,16	12/17/2021
Enero de 2022	FEAD04808	01/04/2022	01/11/2022	\$3.350.147,93	01/12/2022
Febrero de 2022	FEAD05077	02/03/2022	02/10/2022	\$ 3.350.147,93	02/11/2022
Marzo de 2022	FEAD05341	03/07/2022	03/14/2022	\$3.350.147,93	03/15/2022
Abril de 2022	FEAD05607	04/07/2022	04/14/2022	\$ 3.378.993,16	04/15/2022
Mayo de 2022	FEAD05871	05/05/2022	05/12/2022	\$ 3.357.359,23	05/13/2022
Junio de 2022	FEAD06139	06/06/2022	06/13/2022	\$ 3.357.359,23	06/14/2022
Julio de 2022	FEAD06679	07/05/2022	07/12/2022	\$3,357.359.23	07/13/2022
Agosto de 2022	FEAD07214	08/05/2022	08/12/2022	\$3.357.359.23	08/13/2022
Septiembre de 2022	FEAD07757	09/09/2022	09/16/2022	\$3,357.359.23	09/17/2022
Octubre de 2022	FEAD08293	10/04/2022	10/11/2022	\$3.357.359.23	10/12/2022
Noviembre de 2022	FEAD08825	11/03/2022	11/10/2022	\$3,357.359,23	11/11/2022
Diciembre de 2022	FEAD09629	12/06/2022	12/13/2022	\$3.357.359.23	12/14/2022
Enero de 2023	FEAD10160	01/05/2023	01/12/2023	\$3.894,536,70	01/13/2023

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 7 Centro Cívico
Telefax: 3885005 ext.1067 www.ramajudicial.gov.co

Correo: cmun09ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

Barranquilla – Atlántico. Colombia



Febrero de 2023	FEAD10700	02/13/2023	02/20/2023	\$3.894.536,70	02/21/2023
Marzo de 2023	FEAD10958	03/09/2023	03/16/2023	\$3.894,536,70	03/17/2023
Abril de 2023	FEAD11236	04/11/2023	04/18/2023	\$3.873.145.25	04/19/2023
Mayo de 2023	FEAD11513	05/09/2023	05/16/2023	\$3.889,188.84	05/17/2023
Junio de 2023	FEAD11800	06/07/2023	06/14/2023	\$3.889.188.84	06/15/2023
Julio de 2023	FEAD12074	07/13/2023	07/20/2023	\$3.889.188.84	07/21/2023
Agosto de 2023	FEAD12351	08/08/2023	08/15/2023 4	\$3.889.188.84	08/16/2023
Septiembre de 2023	FEAD12575	09/07/2023	09/14/2023	\$3,889.188,86	09/15/2023
Octubre de 2023	FEAD12858	10/09/2023	10/16/2023	\$3,889,188,86	10/17/2023
				TOTAL \$101.596.060,36	

SEGUNDA PRETENSIÓN: Por el valor de las cuotas de administración ordinarias, que se vayan causando el local 01281, a partir del mes de noviembre de 2023 acuerdo al valor de la expensa mensual que determine la asamblea general de propietarios, hasta que la obligación se cumpla a cabalidad.

TERCERA PRETENSIÓN: Por los intereses moratorios que se vayan causando, sobre las cuotas de administración ordinarias en mora, correspondientes al local 01281, desde la fecha de la presentación de la demanda hasta que se satisfagan las pretensiones, a razón de la tasa legal que corresponde a una y media veces el interés bancario corriente.



CUARTA PRETENSIÓN: Las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias y los intereses de mora que se vayan causando desde el momento de presentación de la demanda hasta el pago total de la obligación.

Mas las costas del proceso y agencias en derecho. -

Suma que deberá cancelar los demandados dentro del término de cinco (5) días hábiles, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 431 del Código General del Proceso.

Notifíquese este auto a los demandados en la forma indicada en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, quienes dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente auto podrán proponer excepciones de mérito expresando los hechos en que se fundan y acompañando las pruebas relacionadas con ellas.

Reconocer a **ANA MILENA HERRERA TORO**, como apoderado judicial de **CENTRO COMERCIAL CARNAVAL PH**, en los términos y bajo los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

Firmado Por:
Alfonso Gonzalez Ponton
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 009
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8d94ba490ecf6b0f6e15e8a0a14fc42bcb54e899ab98c092266404cff52c2ad**

Documento generado en 16/02/2024 01:41:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>