



**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**RAD. No. 0800I405300920230040300**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. - Barranquilla, enero veinticuatro (24) de dos mil veinticuatro (2024).**

**JUAN CARLOS RINCON REALES**, por intermedio de apoderado (a) judicial, presentó demanda ejecutiva efectividad de la garantía real contra **ALFONSO DE LOS REYES MAURY VILORIA y TOMARIS FONSECA MENDIVIL** a fin de obtener el pago de la suma de dinero determinada en el mandamiento ejecutivo, más los intereses que se causen hasta cuando se verifique el pago de lo debido.

Mediante providencia que se halla legalmente ejecutoriada, se libró ejecución dentro del presente proceso, en la forma solicitada en el libelo de la demanda.

La parte demandada fue notificada del mandamiento ejecutivo, en legal forma, sin que hiciera uso del término concedido para proponer excepciones.

Vencido como está el término para proponer excepciones y no observándose causal alguna de nulidad que pudiera invalidar lo actuado, es del caso dictar auto ordenando seguir adelante con la ejecución en la forma determinada en el mandamiento ejecutivo, practicar liquidación de crédito y condenar en costa al ejecutado, en aplicación a lo establecido en el numeral 3º del Art. 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

1. Seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones en la forma determinada en el mandamiento ejecutivo.
2. Decretase el avalúo y remate del bien inmueble embargado, para que con su producto se pague al demandante el valor del crédito y las costas.
3. Practíquese la liquidación del crédito.
4. Condénese en costas al ejecutado. numeral 2º del artículo 365 del Código General del Proceso, fíjense como agencias en derecho a favor de la parte demandante la suma de Dos millones cien mil pesos (\$2.100.000.), inclúyase este monto en la liquidación de costas.
5. Por Secretaría, publíquese la presente decisión en la plataforma virtual de esta dependencia judicial-página web

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Alfonso Gonzalez Ponton**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ccec04dc5ba2a7f6b7d250b6103f607c39107e425db9bd94d7186233eff340f7**

Documento generado en 24/01/2024 04:40:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**