



**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**RAD: 08001405300920230081700**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL. Barranquilla D. E. I. y P., Cinco (05) de diciembre de dos mil veintitrés (2023). -**

Del (los) documento (s) acompañado (s) a la demanda, resulta una obligación clara, expresa y exigible de una cantidad líquida de dinero a cargo del (los) demandado (s). En tal virtud, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422, 424, 430 y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

1. Librar orden de pago por vía ejecutiva a cargo de **JENNIFER ARIZA CAMPO C.C.55.306.655** y a favor de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, por las siguientes sumas:

- **Pagaré No. 2568660**

**PRIMERA:** Por las **CUOTAS EN MORA:** Se libre mandamiento de pago de las cuotas en mora, a favor del Banco Av Villas S.A. y en contra del demandado, respecto al pagaré No. **2568660**, equivalente a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y**

**SOLUCIONES FINANCIERAS RECOVER S.A.S. -RECOVER**

**NIT. No. 900.350.943-6**

**Carrera 52 No.72-114 Oficina C19A [Tel:3584813](tel:3584813)- 3600553**

**Barranquilla**

**TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS MCTE. (\$243.137,00)**, las cuales discriminare así:

<b>CUENTAS EN MORA POR MES</b>	<b>VALOR CUOTA</b>
<b>20231002</b>	<b>\$ 243.137</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 243.137</b>



**SEGUNDA: INTERESES CORRIENTE:** Que se pague a mí representada los intereses corrientes liquidados desde el 02 de Octubre de 2023 hasta la fecha de presentación de la demanda, por valor de **TRESCIENTOS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS M.L. (\$300.211,00)**, los cuales discriminare así:

FECHA INTERES CORRIENTE	VALOR INTERES CORRIENTE	TASA PACTADA
20231002	\$ 300.211	9.20%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 300.211</b>	

**TERCERO: INTERESES DE MORA:** Que se le pague a mi representada por los intereses moratorios comerciales a la tasa máxima legal autorizada, sobre el saldo del capital a que se refiere el numeral primero, desde el día de la presentación de la demanda hasta que se verifique el pago, sin que exceda el tope de usura.

**CUARTO: CAPITAL INSOLUTO ACELERADO:** Que se le pague a mi representada el valor de las cuotas aceleradas con respecto el pagaré No. **2568660** la suman un valor **CUARENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M.L. (\$40.539.679.00)**, este valor corresponde a las ultimas cuotas por pagar.

- **Pagaré No. 3033905**

**QUINTO:** Por saldo a capital de la obligación a favor de **AV VILLAS**, del capital consistente en la suma de **VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINCE PESOS M/C. (\$27.534.015,00 M/CTE.)**

**SEXTO:** Por los intereses remuneratorios en la suma de **DOS MILLONES CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/C. (\$2.120.286.00 M/CTE);** contenidos en el numeral 5° del pagare No **3033905;** De conformidad con lo establecido en la cláusulas primera y séptima de la carta de instrucciones inserta en el pagaré.

**SEPTIMO:** Por los Intereses moratorios comerciales a la tasa máxima legal autorizada, sobre el saldo de capital a que se refiere el numeral anterior desde el día de la presentación de la demanda hasta que se verifique el pago, sin que exceda el tope de usura.

2. Suma que deberá cancelar los demandados dentro del término de cinco (5) días hábiles, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 431 del Código General del Proceso.
3. Notifíquese este auto a los demandados en la forma indicada en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, quienes dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación del presente auto podrán proponer excepciones de mérito expresando los hechos en que se fundan y acompañando las pruebas relacionadas con ellas.



4. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble con garantía real, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-587975 ubicado en Calle 100 No. 18 SUR-100 Conjunto Residencial Puerta Dorado, apartamento 524 torre 6 en Barranquilla., de propiedad de **JENNIFER ARIZA CAMPO C.C.55.306.655**, inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.
5. Líbrese el oficio respectivo.
6. Reconocer a la Dra. **TANIA ELENA ESCOBAR MARTINEZ**, como apoderada judicial de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, en los términos y bajo los efectos del poder conferido.

#### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:  
Alfonso Gonzalez Ponton  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6efb7687b46f0f30d8127f22b9ea1db5d8717dae3eef72783188b6aa37891577**

Documento generado en 05/12/2023 09:38:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**