



## **DIVISORIO**

**RAD: 080014053009202300772000**

### **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA, Treinta (30) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)**

Revisada la presente demanda divisoria, el Juzgado observa que ella adolece de los siguientes defectos de forma:

- De conformidad con el inciso 2 del artículo 406 del C.G.P., deberá aportar certificado especial emitido por el registrador sobre la situación jurídica del bien.
- No se adjuntó el Certificado de Avalúo Catastral expedido por la Gerencia de Gestión Catastral, adscrita a la Secretaria Distrital de Hacienda de la Alcaldía de Barranquilla, entidad competente, en virtud del convenio de Delegación No.4692 de 2016, y de conformidad con lo dispuesto en el núm 6° del artículo 489 ibídem.
- Teniendo en cuenta lo dispuesto en el inciso final del artículo 406 del C.G.P., el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la parición y el valor de las mejoras si las reclama.

En consecuencia, el juzgado inadmite la demanda y le hace saber a la parte actora que dispone de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados y si no lo hiciere, la rechazará de plano, conforme lo dispone el inciso 4° del artículo 90 del C.G.P.

Por secretaría, publíquese la presente decisión en la plataforma virtual de esta dependencia judicial-página web.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Por:  
Alfonso Gonzalez Ponton

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Barranquilla - Atlántico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8272fd50967c40ec32ddf00412dd64a62d1c2fa58f582c94cc3d008074f891e5**

Documento generado en 30/11/2023 06:23:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**