



**VERBAL**

**RAD: 08001405300920230075000**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. Barranquilla D.E.I y P., veinticuatro (24) de octubre de dos mil veintitrés (2023).**

Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por la ley, dentro de la presente demanda verbal de restitución de inmueble arrendado, el Juzgado,

**RESUELVE**

1. Admítase la presente demanda verbal instaurada por SALES INMOBILIARIA S.A., Nit 890.102.508-7 contra la sociedad PASTELERIA JASSIR S.A.S., identificada con Nit 802.013.749-3, y los señores MARGARITA SAIEH DE JASSIR C.C 22.363.015 y ALBERTO MARIO JASSIR SAIEH, identificado con cédula de ciudadanía No. 72.153.827, para obtener la declaración de terminación del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 52 #79-19 centro comercial Versalles P.1 Local 9 de esta ciudad, así como su consecuente restitución a la arrendadora.
2. Notifíquese el presente auto en la forma establecida en el numeral 2° del artículo 384 del C.G.P., y córrase traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días siguientes a la notificación, para que la conteste.
3. Previo a ordenar la medida cautelar solicitada el demandante SALES INMOBILIARIA S.A., deberá prestar caución equivalente al 20% de las pretensiones, de acuerdo a lo establecido en el numeral 2 del art. 590 del C.G.P., para lo cual se le concede el término de diez (10) días.
4. Reconocer a la Dra. MAUREN ROXANA JIMENEZ ARIAS como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y bajo los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Alfonso Gonzalez Ponton**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **345b38d6d9c87507188c9cb61aae3fb4b1267936b6117930cad80430775d4e48**

Documento generado en 24/10/2023 06:11:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**