



**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA, doce (12) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)**

**ACTA DE AUDIENCIA  
PROTOCOLO No. 033-2023**

HORA INICIO: 09: 45 AM.  
HORA FINAL: 11:19 A.M.

**PROCESO VERBAL REIVIDICATORIO  
RADICADO 08001405300920220028700  
PARTE DEMANDANTE: RUBÉN ADOLFO GIL ZUBIRIA  
PARTE DEMANDADA: MÓNICA DEL SOCORRO MIRANDA**

A la presente audiencia comparecieron la parte demandante, demandada y sus respectivos apoderados.

Constituido en audiencia pública el Juzgado Noveno Civil Municipal de Barranquilla,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** En aras de esclarecer los hechos que dieron origen a la presente controversia y de conformidad al art. 170 del Código General del Proceso, el despacho decreta las siguientes pruebas:

**DE LAS SOLICITADAS O APORTADAS POR LA PARTE DEMANDANTE**

**DOCUMENTALES**

- a. Tener como prueba las documentales aportadas con la demanda, para ser valoradas en su oportunidad.

**TESTIMONIALES**

- b. Decrétese la recepción del testimonio del señor MARIO RAFAEL PERNET TIRADO a fin de que rinda informe precisando sobre el derecho de dominio del señor Rubén Adolfo Gil Zubiria, y la posesión irregular y de mala fe de la demandada.
- c. Decrétese la recepción del testimonio de la señora AURA COLOMBIA ROMERO NUÑEZ a fin de que rindan informe precisando sobre el derecho de dominio del señor Rubén Adolfo Gil Zubiria, y la posesión irregular y de mala fe de la demandada.
- d. Decrétese la recepción del testimonio de IVÁN ENRIQUE MIRANDA a fin de que en calidad de hermano de la demandada Mónica del Socorro Miranda rinda informe precisando sobre el derecho de dominio del señor Rubén Adolfo Gil Zubiria, y la posesión irregular y de mala fe de la demandada.
- e. Decrétese la recepción del testimonio de RICARDO RAFAEL GUTIERREZ NARVAEZ a fin de que en su calidad de vendedor del inmueble objeto de acción reivindicatoria,



rinda informe sobre los hechos enunciados en la demanda, precisando sobre el derecho de dominio del señor Rubén Adolfo Gil.

- f. Decrétese la recepción del testimonio de DANIEL ARISMENDY a fin de que rinda informe sobre el derecho real de dominio y su reconocimiento ante la vecindad del señor Rubén Adolfo Gil Zubiria, posesión irregular y de mala fe de la señora MONICA DEL SOCORRO MIRANDA.

#### **DECLARACION DE PARTE**

- g. Cítese al demandante, a fin de que rinda la declaración de parte solicitada.

#### **DICTAMEN PERICIAL**

- h. Téngase como prueba el dictamen pericial aportado con la demanda realizado el día 15 de noviembre de 2021, por el Auxiliar de la Justicia Arquitecto SALVADOR HOSSAIN VILLA, sobre bien inmueble objeto de litigio e identificado con Nomenclatura Calle 23 No. 18-36, dictamen que identifica e individualiza el inmueble objeto de reivindicación.

#### **INSPECCIÓN JUDICIAL**

- i. DECRETESE LA PRACTICA DE INSPECCIÓN JUDICIAL, sobre el bien inmueble objeto de reivindicación, identificado como Apartamento No. 04, con Nomenclatura Calle 23 No. 18-36, y que hace parte de la extensión de terreno del bien inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 040-18385, ubicado en Carrera 19 No. 21-119 Barrio Las Nieves Barranquilla, en dicha diligencia deberá estar presente el perito SALVADOR HOSSAIN VILLA, la cual tiene como objeto Identificar e individualizar el bien inmueble objeto del proceso, Identificar la Perturbación a la Posesión el inmueble y demás aspectos que considere el Despacho, lo anterior de conformidad con Artículos 236 y s.s del Código General del Proceso.

#### **DE LAS SOLICITADAS O APORTADAS POR LA PARTE DEMANDADA MONICA DEL SOCORRO MIRANDA**

#### **DOCUMENTALES**

- j. a. Tener como prueba las documentales aportadas con la contestación a la demanda, para ser valorado en su oportunidad.

#### **PRUEBA TRASLADADAS**

- k. Téngase como pruebas trasladadas las pruebas contenidas en el proceso de Restitución de inmueble con radicado No. 2017-00790, de conocimiento del Juzgado Doce de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla, las cuales fueron aportadas en la contestación de la demanda.

#### **INTERROGATORIO DE PARTE**



- I. Cítese a la demandante RUBÉN ADOLFO GIL ZUBIRIA y a los testigos a fin de que absuelvan el interrogatorio solicitado por la parte demandada.

#### **TESTIMONIALES**

- m. Niéguese la recepción del testimonio de JUSTO CAYETANO DE LAS SALAS HERNÁNDEZ y ANGELA MARIMON BABILONIA toda vez en la petición de la prueba no se enunciaron de manera concreta los hechos objeto de la prueba, de conformidad con lo establecido en el artículo 212 del C. G. del P.

**SEGUNDO:** Fijar fecha y hora para llevar la audiencia de instrucción y juzgamiento que trata el art. 373 del C.G del P. el día 22 de noviembre de 2023 a las 09:30 A.M., y la práctica de la inspección judicial en el inmueble objeto de reivindicación ubicado en Carrera 19 No. 21-119 Barrio Las Nieves Barranquilla, la cual se llevará a cabo de forma PRESENCIAL en la Sala 10 Piso 9º Edificio Lara Bonilla de esta ciudad, por cuanto se advierte que ello resulta posible conveniente, por economía y celeridad procesal y a fin de garantizar la continuidad y concentración de la audiencia.

**TERCERO:** PREVENGASE a la parte demandante que, si llegados el día y hora fijados para la diligencia no se presenta o no suministra los medios necesarios para practicar la inspección judicial, no podrá llevarse a cabo, circunstancia que deberá ser justificada so pena de las sanciones pecuniarias establecidas normativamente y el archivo del expediente.

**CUARTO:** La anterior decisión se entiende notificada a las partes en estrado de conformidad con el art. 294 C.G.P. y su ejecutoria art. 302 ibídem.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Alfonso Gonzalez Ponton**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9955b08582aabda821037c75b18235b0a863db06b2c5a5ce3e01770548c5cbac**

Documento generado en 25/09/2023 03:53:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**