



**VERBAL- EXTINCIÓN DE HIPOTECA**

**RAD: 08001405300920230028600**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. Barranquilla D.E.I. y P., Diez (10) de Mayo de dos mil veintitrés (2023).**

LUIS BALDOVINO DIAZ y SARA REBECA RUIZ DE BALDOVINO, por conducto de apoderado judicial, presentó demanda ordinario de mínima cuantía de Extinción de Hipoteca en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS de ANTONIO MARIA VELASQUEZ ARENA, mediante la cual pretende que se ordene la extinción de la obligación contenida en la Escritura Pública No. 3584 de diciembre de 2004.

**CONSIDERACIONES**

Según los artículos 17 y 18 del Código General del Proceso, los jueces civiles municipales conocen de los procesos contenciosos, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria y responsabilidad médica salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa, que sean de mínima y de menor cuantía, en única y primera instancia, respectivamente.

Conforme el art. 25 ídem, los procesos *“Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).”*

*Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).”*

En punto a dilucidar la parte demandante, pretende que se declare la extinción de una hipoteca, la cual fue constituida para respaldar una obligación por valor de \$3.500.000, así mismo, la parte demandante indica que estima la cuantía en \$3.500.000 monto que no sobrepasa los límites de los procesos de mínima cuantía, razón por la cual el juzgado rechazará la demanda conforme el art. 90 inciso 2º del C.G. del P. y ordenará su envío junto con los anexos al juez de pequeñas causas y competencia múltiples en turno de esta ciudad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado 9º Civil Municipal de Barranquilla,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Rechazar la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado 9 Civil Municipal de Barranquilla

**SIGCMA**

**SEGUNDO:** Enviar la presente demanda junto con sus anexos al juez de pequeñas causas y competencia múltiples en turno, con sede en esta ciudad, por conducto de la oficina judicial.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Alfonso Gonzalez Ponton**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0be0f69d6a6e14ab6323b3d51662942bd19b00256ad60b719215064c67923ba2**

Documento generado en 10/05/2023 05:38:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**