



Expediente: 08 001 40 53 008 2024 00057 00  
PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: OALFA MARIA MAYA VILLAREAL  
DEMANDADO: CONSTRUCTORA DEL SILENCIO LIMITADA ( EN LIQUIDACION)  
Y PERSONAS INDETERMINADAS

### INFORME SECRETARIAL.

Paso al despacho el expediente del epígrafe, el cual se encuentra pendiente de calificación. SÍRVASE PROVEER.

LUZ MARINA LOBO MARTINEZ  
SECRETARIA

### JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL ORAL, BARRANQUILLA, MARZO SEIS (06) DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

Procede el despacho al estudio de admisibilidad del proceso de la referencia previo a las siguientes,

#### CONSIDERACIONES:

Por reparto correspondió a este Juzgado conocer del proceso VERBAL DE PERTENENCIA instaurado por OALFA MARIA MAYA VILLAREAL contra CONSTRUCTORA EL SILENCIO LTDA y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

Pues bien, al entrar al análisis de esta se advierte que esta Judicatura no es competente para conocerla en razón del factor objetivo, a saber, la cuantía del asunto.

Según dispone el parágrafo del artículo 17 del C. G del P, cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3.

En ese orden de ideas se tiene que el numeral 1 de memorado artículo establece que es competencia de los Jueces Civiles Municipales en única instancia conocer de los asuntos contenciosos de mínima cuantía.

En efecto, según el artículo 25 del Código General del Proceso (vigente desde octubre de 2012) la mínima cuantía se encuentra determinada hasta 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes, que para el año 2024 corresponde a la suma de cincuenta y dos millones de pesos M/L (\$52.000.000.00). Asimismo el numeral 3º del artículo 26 establece la regla para la determinación de la cuantía en este tipo de asuntos.

Ahora bien, se desprende del libelo que la cuantía del presente asunto asciende a la suma de \$ \$ 22.109.000, cifra que se extrae del valor del avalúo catastral del bien litigioso, hecho que de contera genera que el conocimiento del presente proceso recaiga en los Jueces Civiles de pequeñas causas y competencia múltiple, conforme a lo señalado en el **ACUERDO PCSJA19-11256**, por lo que se rechazará la presente demanda y se remitirá a la oficina judicial para que sea repartida entre los Juzgados competentes para conocer de ello.

Por lo expuesto, el Juzgado,



**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la presente demanda por no ser competente para conocerla en razón al factor objetivo, a saber, la cuantía del asunto.

**SEGUNDO:** Remitir el expediente a la Oficina Judicial a fin de que sea sometida a las formalidades de reparto entre los Juzgados Municipales de pequeñas causas y competencia múltiple de esta ciudad, de conformidad con lo establecido en las consideraciones del presente proveído.

**TERCERO:** Háganse las anotaciones correspondientes en los libros radicadores y en el sistema.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DANIEL ANTONIO LÓPEZ MERCADO**  
**JUEZ**