

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. Veintiuno, (21) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).**

**Juez: Dilma Estela Chedraui Rangel**

**CLASE DE PROCESO** : VERBAL- PERTENENCIA  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2021-000558-00  
**DEMANDANTE** : JOSE MARIA CENTENA VALDEZ  
**DEMANDADO** : VICTOR RAUL VARGAS BECERRA Y PERSONAS INDETERMINADAS  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 21/09/2021 – INADMITE DEMANDA

Revisada la demanda VERBAL DE PERTENENCIA para su admisión se observa la necesidad de mantenerla en secretaria a fin de que se subsane lo siguiente.

**- Debe señalarse el número de identificación y domicilio de las partes**

El numeral 2 del artículo 82° del CGP., señala:

*“2. El nombre y domicilio de las partes y, si no pueden comparecer por sí mismas, los de sus representantes legales. Se deberá indicar el número de identificación del demandante y de su representante y el de los demandados si se conoce. Tratándose de personas jurídicas o de patrimonios autónomos será el número de identificación tributaria (NIT).”*

En el caso que nos ocupa no se cumple con dicha exigencia puesto que, la parte demandante no indica el lugar de domicilio de esta

Lo anterior, por cuanto existe un acápite de notificaciones en el libelo demandatorio, este se da para cumplir con el numeral 10 del artículo 82 del C.G.P., mas no para cumplir con el numeral 2 Ibídem, debido a que si bien es cierto el mencionado lugar de notificaciones y domicilio pueden llegar a coincidir, estos no tienen el mismo concepto.

Conforme lo indicado, deberá indicar por la parte demandante el lugar de su domicilio tal y como lo exige la normatividad procesal vigente.

**- Debe el actor aclarar hechos y pretensiones**

El artículo 82, numeral 4, del CGP., establece:

*“4. Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad.”*

De igual forma, vemos el numeral 5° ibidem que contempla lo siguiente:

*“5. Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.”*

En ese orden de ideas, advierte el Despacho que, en el hecho 4 del libelo demandatorio, se hace alusión a que el inmueble que se pretende en pertenencia hace parte de otro predio de mayor extensión razón por la cual no sólo debe determinarse y establecerse, con claridad y precisión la identidad del predio que nos ocupa, sino también, la del inmueble de mayor extensión lo cual conlleva a precisar todas y cada una de las condiciones y demás características de los dos (2) predios, esto es: ubicación, áreas, medidas y linderos.

**- Debe allegarse poder en debida forma**

Puede presentarse poder a través de mensaje de datos, en caso tal no se requiere de firma ni de autenticación alguna tal como se desprende del artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

Pero igualmente puede presentarse poder conforme lo dispuesto en el artículo 74 del CGP, y en tal caso debe cumplirse con la exigencia de dicha norma, esto es, debe presentarse personalmente por el poderdante, conforme lo exige el artículo 74, inciso segundo del CGP, según el cual, *“El poder especial puede conferirse verbalmente en audiencia o diligencia o*

**CLASE DE PROCESO** : VERBAL- PERTENENCIA  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2021-000558-00  
**DEMANDANTE** : JOSE MARIA CENTENA VALDEZ  
**DEMANDADO** : VICTOR RAUL VARGAS BECERRA Y PERSONAS  
INDETERMINADAS  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 21/09/2021 – INADMITE DEMANDA

*por memorial dirigido al juez del conocimiento. El poder especial para efectos judiciales deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario. Las sustituciones de poder se presumen auténticas”.*

Dado lo anterior y como quiera que en este caso se opta por conferir poder conforme la norma señalada deberá cumplirse con lo exigido conforme la presentación del mismo.

Así mismo el poder debe indicar el nombre de la parte demandada.

Dado lo anterior se inadmitirá la demanda para que se subsane en el término de cinco, (05) días.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

Mantener en secretaria por el término de cinco, (05) días la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA a fin de que se subsanen las falencias indicadas en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**Jueza**

**Firmado Por:**

**Dilma Chedraui Rangel**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Atlántico - Barranquilla**

**CLASE DE PROCESO** : VERBAL- PERTENENCIA  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2021-000558-00  
**DEMANDANTE** : JOSE MARIA CENTENA VALDEZ  
**DEMANDADO** : VICTOR RAUL VARGAS BECERRA Y PERSONAS  
INDETERMINADAS  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 21/09/2021 – INADMITE DEMANDA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1eb84e0a89cf5680327466f0129871363f41f9f23b674a56354d3c8828532515**

Documento generado en 21/09/2021 03:18:15 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**