



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. Diez, (10) de septiembre de Dos Mil Veintiuno (2021)**

**Juez: Dilma Estela Chedraui Rangel**

**RAD: 2019-830**  
**PROCESO: VERBAL (Prescripción adquisitiva de dominio)**  
**DEMANDANTE : INVERSIONES MG & V S.A.S.**  
**DEMANDADO : JORGE EDUARDO SILEBI DE LAS SALAS, JAVID FRANCISCO SILEBI SUAREZ, ROSMERY ALICIA SILEBY SUAREZY DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**  
**PROVIDENCIA: AUTO - 10/09/2021 – CONTROL DE LEGALIDAD**

**1. ASUNTO**

Surtido el trámite respectivo, se encuentra pendiente el presente proceso para designar curador ad-litem, sin embargo ello no es posible, porque se advierte que se realizó inscripción en el registro nacional de personas emplazadas de los demandados JORGE EDUARDO SILEBI DE LAS SALAS, JAVID FRANCISCO SILEBI SUAREZ Y ROSMERY ALICIA SILEBY SUAREZ, Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS EN EL INMUEBLE MOTIVO DE LITIGIO, sin haberse aportado constancia de inscripción de la demanda en el folio de matrícula No. 040-259060, tal como se ordenó en el numeral 6 del auto del 30 de enero de 2020.

**2. CONSIDERACIONES**

El artículo 132 del Código General del Proceso establece:

*“...Control de legalidad. Agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, las cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación...”*

De otra parte, el inciso quinto del numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, señala:

*“(...) **Inscrita la demanda** y aportadas las fotografías por el demandante, el juez ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre. (...)”* (Resaltado fuera de texto original).

Ahora bien, revisado como se tiene el expediente que aquí nos ocupa no se advierte que se haya allegado constancia de la inscripción de la referida demanda en el folio de matrícula No. 040-259060, respecto del bien objeto del litigio, tal como se ordenó en el numeral 6 del auto del 30 de enero de 2020, por lo que no era procedente realizar la inscripción en el registro nacional de personas emplazadas como se hizo por la secretaria, al no encontrarse cumplidos todos los requisitos legales para ello.

**RAD: 2019-830**  
**PROCESO: VERBAL (Prescripción adquisitiva de dominio)**  
**DEMANDANTE : INVERSIONES MG & V S.A.S.**  
**DEMANDADO : JORGE EDUARDO SILEBI DE LAS SALAS, JAVID FRANCISCO SILEBI SUAREZ, ROSMERY ALICIA SILEBY SUAREZY DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**  
**PROVIDENCIA: AUTO - 10/09/2021 – CONTROL DE LEGALIDAD**

En ese orden de ideas, este Despacho judicial, procederá a dejar sin efectos la inscripción efectuada el 22 de febrero de 2021 en el registro nacional de personas emplazadas a cargo de los demandados JORGE EDUARDO SILEBI DE LAS SALAS, JAVID FRANCISCO SILEBI SUAREZ Y ROSMERY ALICIA SILEBY SUAREZ, Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS EN EL INMUEBLE MOTIVO DE LITIGIO, según los argumentos esbozados en líneas previas y, en consecuencia, se requerirá a la parte demandante a fin de que allegue la constancia de inscripción de la demanda en el folio de matrícula, tal como lo indica la norma en cita.

De otra parte se observa que la fotografía de la valla aportada no cumple con la exigencia del artículo 375, numeral 7 del CGP, literal f), pues no se señala que se emplaza a los demandados y personas indeterminadas. Si bien se indica el nombre de los demandados, ello es para cumplir con el literal c) de la citada norma, pero no se señala a quien se esta emplazando como lo exige el citado literal f).

Lo anterior también debe ser corregido por la parte demandante, por lo que deberá acompañar nueva fotografía de la valla que cumpla con las exigencias legales. Así mismo se le recuerda que los datos en la valla deberán estar escritos en letras tamaño no inferior a 7 centímetros, de alto, por 5 centímetros de ancho.

De otra parte como se observa que, el representante legal de la entidad demandante, señor, GUSTAVO ENRIQUE MARTINEZ, confiere nuevo poder al Dr. PEDRO MIGUEL SALAS SOLORZANO, por ser procedente conforme lo dispuesto en el artículo 74 y Decreto 806 de 2020, se procederá a reconocer personería.

Por lo expuesto el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Oralidad,

## **R E S U E L V E**

1. Ejercer control de legalidad de que trata el artículo 132 del Código General del Proceso.
2. Dejar sin efectos la inscripción efectuada el 22 de febrero de 2021 en el registro nacional de personas emplazadas a cargo de los demandados JORGE EDUARDO SILEBI DE LAS SALAS, JAVID FRANCISCO SILEBI SUAREZ Y ROSMERY ALICIA SILEBY SUAREZ, Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS EN EL INMUEBLE MOTIVO DE LITIGIO, según los argumentos esgrimidos en el presente proveído.
3. Requerir a la parte demandante a fin de que allegue la constancia de inscripción de la demanda en el folio de matrícula No. 040-259060, tal como lo indica el artículo 375 del CGP.
4. Requerir a la parte demandante acompañar nueva fotografía de la valla que cumpla con las exigencias legales, tal como se indicó en la parte motiva de este auto.

**RAD:** 2019-830  
**PROCESO:** VERBAL (Prescripción adquisitiva de dominio)  
**DEMANDANTE :** INVERSIONES MG & V S.A.S.  
**DEMANDADO :** JORGE EDUARDO SILEBI DE LAS SALAS, JAVID FRANCISCO SILEBI SUAREZ, ROSMERY ALICIA SILEBY SUAREZY DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
**PROVIDENCIA:** AUTO - 10/09/2021 – CONTROL DE LEGALIDAD

5. Se le recuerda a la parte demandante que los datos en la valla deberán estar escritos en letras tamaño no inferior a 7 centímetros, de alto, por 5 centímetros de ancho, tal como lo exige el artículo 375, numeral 7º, inciso segundo del CGP.
6. Reconocer personería al Dr. PEDRO MIGUEL SALAS SOLORZANO, como apoderado judicial de la parte demandada, en la forma y términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**Jueza**

**Firmado Por:**

**Dilma Chedraui Rangel**

**Juez Municipal**

**Civil 007**

**Juzgado Municipal**

**Atlántico - Barranquilla**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d9356886dd142088925b0d902239de7bb46475775fe67ab36de11ea4dcf83919**

Documento generado en 10/09/2021 06:11:08 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**