

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. Tres, (03) de junio de dos mil veintiuno (2021).**

**Juez: Dilma Estela Chedraui Rangel**

**CLASE DE PROCESO** : VERBAL-PERTENENCIA  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2021-000272-00  
**DEMANDANTE** : DANIEL FARID PADILLA ACONCHA  
**DEMANDADO** : MERERYS DOMINGA PADILLA PADILLA Y PERSONAS  
INDETERMINADAS  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 03/06/2021 – INADMITE DEMANDA

Revisada la demanda VERBAL DE PERTENENCIA para su admisión se observa la necesidad de mantenerla en secretaria a fin de que se subsane lo siguiente.

**- Debe señalarse el domicilio de las partes**

El numeral 2 del artículo 82° del CGP., señala:

*“2. El nombre y domicilio de las partes y, si no pueden comparecer por sí mismas, los de sus representantes legales. Se deberá indicar el número de identificación del demandante y de su representante y el de los demandados si se conoce. Tratándose de personas jurídicas o de patrimonios autónomos será el número de identificación tributaria (NIT).”*

En el caso que nos ocupa no se cumple con dicha exigencia puesto que el actor no indica el lugar de domicilio de la parte demandante.

Lo anterior, por cuanto si bien es cierto existe un acápite de notificaciones, este se da para cumplir con el numeral 10 del artículo 82 del C.G.P., mas no para cumplir con el numeral 2 Ibídem, debido a que es probable que el mencionado lugar de notificaciones y domicilio pueden llegar a coincidir, no siempre es el caso y, además, estos no tienen el mismo concepto.

Conforme lo indicado, debe indicar el lugar de domicilio de la parte demandante.

**- Debe aportar el certificado especial expedido por el registrador de Instrumentos Públicos**

El numeral 5° del artículo 375 del CGP., establece:

*“5. A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario.*

*El registrador de instrumentos públicos deberá responder a la petición del certificado requerido en el inciso anterior, dentro del término de quince (15) días.”*

En el caso que nos ocupa, se observa que la parte demandante no aportó certificado del registrador de Instrumentos Públicos, como lo exige la norma en cita y como se requiere para este tipo de procesos, así como tampoco allega prueba de haberlo solicitado y encontrarse en trámite ante dicha entidad.

En ese orden de ideas, deberá el actor aportar copia del certificado de conformidad con el estatuto procesal vigente.

**CLASE DE PROCESO** : VERBAL-PERTENENCIA  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2021-000267-00  
**DEMANDANTE** : ALFREDO RAFAEL FONTALVO JIMENEZ  
**DEMANDADO** :ARIZA Y CORREA LTDA Y PERSONAS  
INDETERMINADAS  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 03/06/2021 – INADMITE DEMANDA

**. - Debe señalar medidas y linderos**

El demandante debe señalar las medidas y linderos del inmueble objeto de prescripción adquisitiva, pues las mismas no se encuentran en ningún documento adjunto con la demanda.

Dado lo anterior se inadmitirá la demanda para que se subsane en el término de cinco, (05) días.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

Mantener en secretaria por el término de cinco, (05) días la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA a fin de que se subsanen las falencias indicadas en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**

**Jueza**

**Firmado Por:**

**DILMA CHEDRAUI RANGEL**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL BARRANQUILLA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bc14193d0dbdcc9866b073ce648af95c4ef646ae6c092f37b7816a4ddb98043**

Documento generado en 03/06/2021 04:55:39 PM

**CLASE DE PROCESO** : VERBAL-PERTENENCIA  
**RADICADO** : 08-001-40-53-007-2021-000267-00  
**DEMANDANTE** : ALFREDO RAFAEL FONTALVO JIMENEZ  
**DEMANDADO** :ARIZA Y CORREA LTDA Y PERSONAS  
INDETERMINADAS  
**PROVIDENCIA** : AUTO - 03/06/2021 – INADMITE DEMANDA

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>