



**RAD. No. 2021- 102**

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO – Menor**

**INFORME S SECRETARIAL.** Señora juez paso a su despacho el proceso, encontrándose pendiente para su admisión. Sírvase proveer. Barranquilla, abril 15 de 2021.

**CARMEN CECILIA CUETO CASTRO  
EL SECRETARIO**

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. - Barranquilla, abril quince, (15) de dos mil veintiún (2021).**

**RADICADO : 2021- 102**

**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A**

**DEMANDADO : OSCAR EMILIO DE LA ROSA VILLA**

Por reparto correspondió a este despacho conocer del presente proceso promovido por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **OSCAR EMILIO DE LA ROSA VILLA**, a fin de que se librara mandamiento de pago de la siguiente forma.

- Por la suma de \$13.919.778 por concepto del pagaré No. 416332002028 del día 15 de agosto de 2014 a interés pactado del 12.62% efectivo anual, el cual se hizo efectivo el día 15 de diciembre de 2019.
- Por la suma de \$26.223.807 por concepto de pagaré No. 5540088197 del día 20 de junio de 2019 a interés pactado del 25.11% efectivo anual, el cual se hizo exigible desde el día 20 de noviembre de 2019.
- Por la suma de \$9.150.650 por concepto de pagaré No 4870092195 del día 31 de julio de 2019 a interés pactado del 24.97% efectivo anual, el cual se hizo exigible desde el día 1 de diciembre de 2019.
- Por la suma de \$ 4.256.313 por el pagaré suscrito el día 12 de enero de 2017 a interés pactado de 25.01% efectivo anual, el cual se hizo exigible desde el día 2 de marzo de 2020.

Se allegó con la demanda los pagarés, la primera copia de la Escritura Pública No 2366 de la Notaria tercera del circulo de Barranquilla y folio de matrículas inmobiliarias No. 040-507252 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, donde consta el registro de la hipoteca.

Como él (s) título (s) valor reúne todos los requisitos del art.422 y 468 del Código General del proceso, por ser una obligación clara, expresa y exigible y la demanda reúne todos los requisitos de forma del Art.-82 Ibídem. Por lo expuesto el Juzgado,

#### **RESUELVE**

1. **ORDENAR** al demandado **OSCAR EMILIO DE LA ROSA VILLA** a pagar dentro del término de cinco (5) días y a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, la suma \$13.919.778 por concepto del pagaré No. 416332002028, más intereses moratorios establecidos por la superintendencia financiera desde diciembre 15 de 2019 más costas y gastos del proceso.
2. **ORDENAR** al demandado **OSCAR EMILIO DE LA ROSA VILLA** a pagar dentro del término de cinco (5) días y a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, la suma \$26.223.807 por concepto de pagaré No. 5540088197, más intereses moratorios establecidos por la superintendencia financiera desde noviembre 20 de 2019.
3. **ORDENAR** al demandado **OSCAR EMILIO DE LA ROSA VILLA** a pagar dentro del término de cinco (5) días y a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, la suma de \$9.150.650 por concepto de pagaré No 4870092195, más intereses moratorios establecidos por la superintendencia financiera desde diciembre 1° de 2019.



**RADICADO : 2021- 102**  
**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A**  
**DEMANDADO : OSCAR EMILIO DE LA ROSA VILLA**  
**PROVIDENCIA: AUTO 15/04/2021 EJECUTIVO HIPOTECARIO – MENOR**

4. ORDENAR al demandado **OSCAR EMILIO DE LA ROSA VILLA** a pagar dentro del término de cinco (5) días y a favor de **BANCOLOMBIA S.A**, la suma de \$4.256.313 por el pagaré suscrito el día 12 de enero de 2017, más intereses moratorios establecidos por la superintendencia financiera desde marzo 2 de 2020.
5. **NOTIFICAR** a los demandados en la forma establecidos en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, entréguese copia de la demanda y sus anexos, para que dentro del término de **diez (10) días** haga uso de él.

La notificación personal también podrá hacerse en la forma establecida en el artículo 8° del DECRETO LEGISLATIVO 806 DE 2020 y ateniendo lo dispuesto en la Sentencia C- 420 de 2000, según la cual, la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes a cuando el iniciador recepcione acuse de recibido, o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

6. **TENER** al Dr. (a) IVAN MANUEL GARCIA ROCHA como **APODERADO JUDICIAL** de la parte demandante en los términos conferidos.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**DILMA CHEDRAUI RANGEL**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL BARRANQUILLA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94d2fbf89f6d2be08a4996bdf17fc9c2a556aa78247bb4f48a0ec255b3e1c64a**

Documento generado en 15/04/2021 05:11:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**