



**Clase de proceso** : Verbal-pertenencia  
**Radicado** : 08001-40-53-007-2020-00487-00  
**Demandante** : Mindred Del Carmen Torres Fuentes  
**Demandado** : Elizabeth Fuentes Aguila  
**Providencia** : Auto – 15/02/2021 - admite

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. Quince, (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021).**

**Juez: Dilma Estela Chedraui Rangel**

**Clase de proceso** : Verbal-pertenencia  
**Radicado** : 08001-40-53-007-2020-00487-00  
**Demandante** : Mindred Del Carmen Torres Fuentes  
**Demandado** : Elizabeth Fuentes Aguila  
**Asunto** : admite

Una vez subsanada la presente demanda VERBAL -PERTENENCIA instaurada sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 040-264652 ubicado en ubicado en carrera 39 N° 47- 99 Barrio El Rosario de esta ciudad, el Despacho, procederá admitirla por encontrarse acorde a los requisitos exigidos en los artículos 82, 84 y 375 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1. ADMITIR la demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO promovida por MINDRED DEL CARMEN TORRES FUENTES contra ELIZABETH FUENTES AGUILA y personas indeterminadas.
2. Dar a la presente demanda el trámite consagrado en el artículo 375 del C.G. del P.
3. De conformidad con el artículo 10 del DECRETO 806 DE 2020, se **ORDENA** el emplazamiento de ELIZABETH FUENTES AGUILA y PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 040-264652 ubicado en ubicado en carrera 39 N° 47- 99 Barrio El Rosario de esta ciudad; para lo cual se procederá a la inclusión en el registro de nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en medio escrito.
4. **ORDENAR** a costa del demandante, la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-264652 correspondiente al bien objeto de usucapión (Numeral 6 Artículo 375 C.G.P.). Comuníquese esta medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, para su registro. Líbrese oficio.
5. INSTALAR en un lugar visible del predio objeto de la demanda una valla de las dimensiones, y demás requisitos e información a que se refiere el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., debiendo la parte demandante aportar fotografías del inmueble donde se observe su contenido.
6. Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se procederá con la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.
7. Por Secretaría, infórmese la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Colombiano para el



**Clase de proceso** : Verbal-pertenencia  
**Radicado** : 08001-40-53-007-2020-00487-00  
**Demandante** : Mindred Del Carmen Torres Fuentes  
**Demandado** : Elizabeth Fuentes Aguila  
**Providencia** : Auto – 15/02/2021 - admite

Desarrollo rural, (INCODER) y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones y según lo ordenado en el artículo 375, numeral 6º, inciso segundo.

8. **TENER** al Dr. (a) FERNANDO MONTAÑO SANTODOMINGO como **APODERADO JUDICIAL** de la parte demandante en los términos conferidos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
Jueza

Firmado Por:

**DILMA CHEDRAUI RANGEL**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL BARRANQUILLA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**ef88eab8ceb4afdf18c6cf1d33968dc4cf3b5bb9a88e6fac2697638de274b4b2**

Documento generado en 15/02/2021 09:45:23 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**