



**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. –  
Barranquilla, diciembre once (11) de dos mil veinte (2020).**

**RADICADO : 2020-387**  
**PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: ELKIN JOSE CAMELO LEON**  
**DEMANDADO : OMAIDA TOLOZA CABARCAS**

Mediante providencia de fecha noviembre 24 de 2020, se inadmitió la demanda, a fin de que el actor indicara entre otras cosas, si lo pretendido es la adjudicación del inmueble hipotecado y seguir el trámite dispuesto en el artículo 467 del CGP; o si, por el contrario, lo que pretende es que se siga adelante la ejecución para que con el producto del remate se realice el pago del crédito y costas del proceso de conformidad con el artículo 468 del CGP. Por cuanto en cada uno hay exigencias diferentes que se deben cumplir con la presentación de la demanda.

A través de escrito presentado el 26 de noviembre de 2020, el demandante anunció que subsanaba las falencias de la demanda advertidas en el auto que antecede, manifestando “...De conformidad con la norma en cita, aclaro que lo pretendido es la adjudicación del inmueble hipotecado y seguir el trámite dispuesto en el artículo 467 del CGP...”.

Apreciado el escrito de subsanación, si bien es cierto que la parte actora realiza la manifestación de que lo pretendido es seguir el trámite dispuesto en el artículo 467 del CGP, no lo es menos, que dicho artículo establece unos requisitos que deben cumplirse con la presentación de la demanda, tal como se indicó el auto de inadmisión.

Al respecto el artículo 467 del CGP establece:

“...El acreedor hipotecario o prendario podrá demandar desde un principio la adjudicación del bien hipotecado o prendado, para el pago total o parcial de la obligación garantizada, y solicitar en subsidio que si el propietario demandado se opone a través de excepciones de mérito, la ejecución reciba el trámite previsto en el artículo siguiente, para los fines allí contemplados.

1. A la demanda de adjudicación se deberá acompañar título que preste mérito ejecutivo, el contrato de hipoteca o de prenda, un certificado del registrador respecto de la propiedad de demandado sobre el bien perseguido y, en el caso de la prenda sin tenencia, un certificado sobre la vigencia del gravamen. Tales certificados deberán tener una fecha de expedición no superior a un (1) mes. También se acompañará el avalúo a que se refiere el artículo 444, así como una liquidación del crédito a la fecha de la demanda...”.

Ahora bien, conforme se aprecia en la norma en cita, si lo pretendido es el trámite dispuesto en el artículo 467 tal como lo indica en la subsanación de la demanda, debe el actor aportar además, el avalúo a que se refiere el artículo 444, una liquidación del crédito a la fecha de la demanda, lo que no se aprecia en los anexos y documentos aportados por la parte actora en el escrito de demanda ni en la subsanación de la misma, motivo por el cual no se cumplen los requisitos establecidos por la norma en cita para la admisión de la demanda.

Así las cosas, al no subsanarse la demanda en la forma establecida, conforme se solicitó en providencia de noviembre 24 de 2020, surge entonces como única

**RADICADO : 2020-387**  
**PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: ELKIN JOSE CAMELO LEON**  
**DEMANDADO : OMAIDA TOLOZA CABARCAS**  
**PROVIDENCIA : AUTO – 1171272020 – RECHAZA DEMANDA**

decisión viable para este despacho el rechazo de la demanda, al no haberse subsanado la deficiencia anotada, conforme lo indica el numeral 4 del artículo 90 del C.G.P.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Rechazar el presente proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA, por las razones expuestas en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO:** Por secretaría devuélvase la demanda y sus anexos al demandante sin necesidad de desglose.

**TERCERO:** Anótese su salida.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
**DILMA ESTELA CHEDRAUI RANGEL**  
**JUEZA**

**Firmado Por:**

**DILMA CHEDRAUI RANGEL**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL BARRANQUILLA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**22c774092b209cc7081bace0332fa3857d37e76f8de12a5154bf7a2850fa78b5**

Documento generado en 11/12/2020 05:30:55 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**